
Kunnanhallitus

Aika 26.01.2026 klo 17:00 -

Paikka Kunnanvirasto, Valtuustosali

Käsiteltävät asiat

Asia	Otsikko	Sivu
9	Kokouksen laillisuus ja päätösvaltaisuus	3
10	Pöytäkirjantarkastajien valinta	4
11	Valtiovarainministeriön päätös kunnan peruspalvelujen valtionosuudesta ja kotikuntakorvauksen perusosasta vuodelle 2026, opetus- ja kulttuuriministeriön vahvistamat yksikköhinnat ja päätös valtionosuudesta vuodelle 2026	5
12	Heinäveden kunnan kuntastrategia vuosille 2025-2029	8
13	Uimataidon opetuksen vahvistaminen Heinäveden perusopetuksessa -hanke	11
14	Talousarvion täytäntöönpano-ohjeet vuodelle 2026	12
15	Paikallissopimus työsuojeluvaltuutetuille työtehtävistä annettavasta vapautuksesta toimikaudelle 2026-2029	13
16	Pohjois-Karjalan hyvinvointialueen tilavuokrien määräytyminen	16
17	Lautakuntien ja viranhaltijoiden päätöspöytäkirjat	18
18	Ilmoitusasiat	19

Osallistujat

Läsnä	Nimi	Tehtävä
	Gustafsson Auvo	Puheenjohtaja
	Puustinen Jari	1. varapuheenjohtaja
	Mäkinen Jari	2. varapuheenjohtaja
	Kotilainen Juulia	Jäsen
	Puustinen Osmo	Jäsen
	Auvinen Elisa	Jäsen
Muu	Salstela Maarika	Jäsen
	Paatero Ilkka	Valtuuston puheenjohtaja
	Kolari Teuvo	Valtuuston 1. varapj
	Tuovinen Satu	Valtuuston 2. varapj
	Kasonen Maarika	esittelijä, kunnanjohtaja
	Hämäläinen Tiina	pöytäkirjanpitäjä, hallintosihteeri

HEINÄVEDEN KUNTA	ESITYSLISTA	2/2026	3
------------------	-------------	--------	---

Kunnanhallitus	26.01.2026
----------------	------------

9

Kokouksen laillisuus ja päätösvaltaisuus

Kunnanhallitus 26.01.2026

Kuntalain 103 §:n mukaan toimitella on päätösvaltainen, kun enemmän kuin puolet jäsenistä on läsnä.

Päätösehdotus Puheenjohtaja toteaa kokouksen laillisuuden ja päätösvaltaisuuden.

Päätös

HEINÄVEDEN KUNTA	ESITYSLISTA	2/2026	4
------------------	-------------	--------	---

Kunnanhallitus	26.01.2026
----------------	------------

10

Pöytäkirjantarkastajien valinta

Kunnanhallitus 26.01.2026

Hallintosäännön 139 §:n mukaan pöytäkirja tarkastetaan toimielimen päättämällä tavalla. Toimielin valitsee kaksi pöytäkirjantarkastajaa tarkastamaan kokouksesta laaditun pöytäkirjan siltä osin kuin pöytäkirjaa ei tarkasteta kokouksessa.

Päätösehdotus Valitaan kaksi pöytäkirjantarkastajaa, tarkastusvuorossa ovat Jari Puustinen ja Jari Mäkinen.

Päätös

HEINÄVEDEN KUNTA	ESITYSLISTA	2/2026	5
------------------	-------------	--------	---

Kunnanhallitus	26.01.2026
----------------	------------

11

Valtiovarainministeriön päätös kunnan peruspalvelujen valtionosuudesta ja kotikuntakorvauksen perusosasta vuodelle 2026, opetus- ja kulttuuriministeriön vahvistamat yksikköhinnat ja päätös valtionosuudesta vuodelle 2026

Kunnanhallitus 26.01.2026

4/02.02.02/2026

Valmistelija

Talousjohtaja Kristiina Räsänen, Kermanrannantie 7, 79700 Heinävesi, puhelin 040 7101 936, email: kristiina.rasanen@heinavesi.fi

Valtiovarainministeriö on tehnyt päätöksen (18.12.2025 VN 35064/2025) kunnan peruspalvelujen valtionosuudesta ja veroperustemuutoksista johtuvien verotulomenetysten korvauksesta vuodelle 2026 sekä kotikuntakorvausten perusosasta vuodelle 2026 (18.12.2025 VN 35065/2025).

Päätös 19.12.2025 VN/37474/2025-OKM-1 esi- ja perusopetuksen yksikköhinnat vuonna 2026. Päätös 25.11.2025 VN/35294/2025-OKM-1 perusopetuslaissa tarkoitetun aamu- ja iltapäivätoiminnan yksikköhinta ja ohjaustuntien laskennalliset määrät 2026. Päätös 30.12.2025 VN/38436/2025-OKM-1 opetus- ja kulttuuritoimintaa varten kunnille myönnettävästä valtionosuudesta vuodelle 2026.

Päätös 3.12.2025 VN/34950/2025-OKM-2 lukiokoulutuksen yksikköhinnat vuodelle 2026. Päätös 6.11.2025 VN/32902/2025-OKM-1 liikuntatoiminnan ja nuorisotyön yksikköhinnat vuonna 2026.

Päätökset liitteineen on oheismateriaalina.

	euroa / kuukausi	euroa / vuosi
Kunnan peruspalvelujen valtionosuus (sis. verotuloihin perustuvan valtionosuuden tasauksen)	49 986	599 829
- josta verotuloihin perustuva valtionosuuden taseaus	68 951	827 418
- josta osakuntaliitoksen osuus	0	0
Kotikuntakorvaustulot	3 534	42 402
Kotikuntakorvausmenot	-5 742	-68 903
Yksityisten opetuksen järjestäjien arvonnalisävero	0	0
Veroperustemuutoksista johtuvien veromenetysten korvaus	44 129	529 551
Opetus- ja kulttuuritoimen rahoituksesta annetussa laissa sekä vapaasta sivistystyöstä annetussa laissa tarkoitettu rahoitus	-38 235	-458 786
Yhteensä	53 672	644 093

HEINÄVEDEN KUNTA	ESITYSLISTA	2/2026	6
------------------	-------------	--------	---

Kunnanhallitus	26.01.2026
----------------	------------

Valtio sisällyttää kotikuntakorvaukset valtionosuusmaksatukseen, mutta niitä ei kirjata valtionosuuksiin. Kotikuntakorvausten perusosa on vuonna 2026 8 833,75 euroa.

Vuoden 2026 talousarvioon merkittiin valtionosuuksien ennakkotietojen mukaisesti 740 434 euroa ja päätöksiin mukaiset valtionosuudet vuodelle 2026 ovat 670 594 euroa. Ero päätöksiin mukaisesti vuoden 2026 talousarvioon verrattuna on -69 840 euroa.

Jos kunta on tyytymätön valtiovarainministeriön kunnan peruspalvelujen valtionosuuden myöntämisestä tai veroperustemuutoksista johtuvien verotulomenetysten korvausta koskevaan päätökseen, sillä on kunnan peruspalvelujen valtionosuuslain 64 §:n ja kotikuntakorvauksen perusosasta 51§ nojalla oikeus kolmen kuukauden kuluessa päätöksestä tiedon saatuaan tehdä kirjallinen oikaisuvaatimus valtiovarainministeriölle. Sekä opetus- ja kulttuuriministeriön myöntämistä päätöksistä opetus- ja kulttuuriministeriöön.

Valtionosuuspäätökset ja niiden määräytymisperusteet on tarkistettu, eikä oikaisuvaatimustarvetta ole.

Esittelijä

Kunnanjohtaja

Päätösehdotus

Kunnanhallitus merkitsee tietoonsa saatetuksi valtiovarainministeriön päätökset peruspalvelujen valtionosuudesta ja veroperustemuutoksista johtuvien verotulomenetysten korvauksesta, päätöksen kotikuntakorvausosan perusosasta vuodelle 2026 sekä päätökset opetus- ja kulttuuriministeriöltä vuodelle 2026 eikä oikaisuvaatimustarvetta ole.

Päätös

Liitteet

- 1 Päätös kunnan peruspalvelujen valtionosuudesta 2026
- 2 Liite 2_OIKAISUVAATIMUSOHJEET
- 3 Päätös kotikuntakorvauksen perusosasta vuodelle 2026
- 4 Heinävesi
- 5 Koontilista 15.1.2026
- 6 VN_38436_2025-OKM-1Päätös_opetus-
_ja_kulttuuritointa_varten_kunnille_myönnettävästä_valtionosuud
esta
- 7 VN_35294_2025-OKM-
1_POL_APIP_yksikköhinta_ja_ohjaustuntien_laskennalliset_määr
ät_v_2026
- 8 VN_37474_2025-OKM-1Opetus-
_ja_kulttuuriministeriön_vahvistamat_esi-
_ja_perusopetuksen_yksikköhinnat
- 9 V55YK6VNMS26_LOM
- 10 Koontilista_903
- 11 VN_34950_2025-OKM-2 Lukiokoulutuksen yksikköhintapäätös
vuodelle 2026 liitteineen

HEINÄVEDEN KUNTA	ESITYSLISTA	2/2026	7
------------------	-------------	--------	---

Kunnanhallitus	26.01.2026
----------------	------------

- 12 Koontilista 24.11.2025
- 13 Liikuntatoiminnan ja nuorisotyön yksikkö hinnat vuonna 2026_VN_32902_2025_OKM
- 14 Liikuntatoimi ja nuorisotyö raportti Liite 1
- 15 oikaisuvaatimusohje

HEINÄVEDEN KUNTA	ESITYSLISTA	2/2026	8
------------------	-------------	--------	---

Kunnanhallitus	§ 137	26.06.2024
Kunnanhallitus	§ 234	06.10.2025
Kunnanhallitus		26.01.2026

12

Heinäveden kunnan kuntastrategia vuosille 2025-2029

Kunnanhallitus 26.06.2024 § 137

Valmistelija

kunnanjohtaja Maarika Kasonen, Kermanrannantie 7, 79700 HEINÄVESI,
puh. 040-5505811, email: maarika.kasonen@heinavesi.fi

Kuntalain 37 pykälä määrittää, että kunnassa on oltava kuntastrategia, jossa valtuusto päättää kunnan toiminnan ja talouden pitkän aikavälin tavoitteista.

Kuntastrategiassa tulee ottaa huomioon:

- 1) kunnan asukkaiden hyvinvoinnin edistäminen;
- 2) palvelujen järjestäminen ja tuottaminen;
- 3) kunnan tehtäviä koskevissa laeissa säädetyt palvelutavoitteet;
- 4) omistajapolitiikka;
- 5) henkilöstöpolitiikka;
- 6) kunnan asukkaiden osallistumis- ja vaikuttamismahdollisuudet;
- 7) elinympäristön ja alueen elinvoiman kehittäminen.

Kuntastrategian tulee perustua arvioon kunnan nykytilanteesta sekä tulevista toimintaympäristön muutoksista ja niiden vaikutuksista kunnan tehtävien toteuttamiseen. Kuntastrategiassa tulee määritellä myös sen toteutumisen arviointi ja seuranta. Kuntastrategian ottamisesta huomioon kunnan talousarvion ja -suunnitelman laatimisessa säädetään 110 §:ssä. Kuntastrategia tarkistetaan vähintään kerran valtuuston toimikaudessa.

Kuntavaalit käydään 13.4.2025 ja uudet valtuustot aloittavat työskentelyn 1.6.2025 alkaen. Strategiatyön osalta kunnanhallitus laatii alustavan aikataulun prosessille, niin että työskentelyyn saadaan osallistettua mahdollisimman laajasti eri toimijoita sekä nykyinen valtuusto ja uudet 1.6.2025 aloittavat valtuutetut. Prosessiin käytetään myös ulkopuolista tukea työskentelyyn sekä kehittämisasiantuntijan työpanosta.

Strategiatyötä varten kysytään myös näkemyksiä asukkailta, vapaa-ajanasukkailla ja vierailijoilta, yrityksiltä sekä järjestöiltä. Osallistaminen toteutetaan mm. seminaarien, kyselyiden ja keskustelutilaisuuksien muodossa. Työskentelyä on jo aloitettu kunnan kehittämisasiantuntijan tekemällä pohjatyöllä.

Kuntastrategiaproessin kanssa yhtämatkaa käydään läpi myös kunnan hyvinvointisuunnitelma. Hyvinvointisuunnitelmaa päivitetään Pohjois-Karjalan yhteisen maakunnallisen hyvinvointisuunnitelman pohjalta jonka tarkoituksena on linjata maakunnan asukkaiden hyvinvoinnin ja terveyden edistämistä vuosille 2025–2028.

Esittelijä

Kunnanjohtaja

HEINÄVEDEN KUNTA	ESITYSLISTA	2/2026	9
------------------	-------------	--------	---

Kunnanhallitus	§ 137	26.06.2024
Kunnanhallitus	§ 234	06.10.2025
Kunnanhallitus		26.01.2026

Päätösehdotus Kunnanhallitus keskustelee kuntastrategiaprosessin aikataulusta ja etenemisestä sekä mahdollisesta ulkopuolisesta tuesta strategiatyöskentelyyn.

Päätös Hyväksyttiin päätösehdotus.

Kunnanhallitus 06.10.2025 § 234

Valmistelija Kunnanjohtaja Maarika Kasonen, Kermanrannantie 7, 79700 HEINÄVESI, puh. 040-5505811, email: maarika.kasonen@heinavesi.fi;
Kehittämisasiantuntija Virpi Pakarinen, Kermanrannantie 7, 79700 Heinävesi, gsm 050-4737310, email: virpi.pakarinen@heinavesi.fi

Kuntastrategian pohjaksi on valtuustokaudelta 2021-25 tuotettu Priole Oy:n kanssa välitarkastelu (liittinä), jossa on nostettu esiin strategian muutostarpeet, onnistumiset ja kehittämiskohteet. Strategiatyötä varten on kerätty näkemyksiä asukkailta, vapaa-ajanasukkailla ja vierailijoilta, yrityksiltä sekä järjestöiltä. Osallistamista on toteutettu mm. seminaarien, kyselyiden ja keskustelutilaisuuksien muodossa.

Valtuutetuille on osana uuteen valtuustokauteen kouluttautumista pidetty tai tulossa tilaisuuksia mm. talouteen, työllisyyteen, hyvinvointiin ja elinvoimaan liittyen.

Valtuuston strategiatyöskentelyyn on varattu päivä to 9.10 klo 11-17.00 sekä 23.10.2025 klo 17-19.30.

Esittelijä Kunnanjohtaja

Päätösehdotus Kunnanhallitus keskustelee strategiaprosessin tilanteesta ja aikatauluista.

Päätös Hyväksyttiin päätösehdotus.

Kehittämisasiantuntija Virpi Pakarinen oli kokouksessa kuultavana tämän asian osalta.

Kunnanhallitus 26.01.2026
91/00.01.02.00/2024

Valmistelija Kehittämisasiantuntija Virpi Pakarinen, Kermanrannantie 7, 79700 Heinävesi, gsm 050-4737310, email: virpi.pakarinen@heinavesi.fi

Strategiaa on työstyetty kehittämisasiantuntijan johdolla kerättyjen näkemysten pohjalta lokakuussa järjestetyissä yhteisissä valtuustoseminaareissa sekä asukkaille suunnatussa asukasillassa.

Kuntastrategiaa tarkentava toimenpideohjelma rakennetaan strategian sisällön tultua hyväksytyksi.

HEINÄVEDEN KUNTA	ESITYSLISTA	2/2026	10
------------------	-------------	--------	----

Kunnanhallitus	§ 137	26.06.2024
Kunnanhallitus	§ 234	06.10.2025
Kunnanhallitus		26.01.2026

Esittelijä Kunnanjohtaja

Päätösehdotus Kunnanhallitus esittää valtuustolle hyväksyttäväksi Heinäveden kuntastrategian valtuustokaudelle 2025-29.

Päätös

Liitteet

- 16 välitarkastelu 1.11.2024
- 17 Strategia perusmalli

HEINÄVEDEN KUNTA	ESITYSLISTA	2/2026	11
------------------	-------------	--------	----

Kunnanhallitus	26.01.2026
----------------	------------

13

Uimataidon opetuksen vahvistaminen Heinäveden perusopetuksessa -hanke

Kunnanhallitus 26.01.2026

7/02.05.01.01/2026

Valmistelija Otto Kotilaisen koulun rehtori Minna Isoniemi, Keskuksenkuja 2, 79700 Heinävesi, gsm 040 6604 467, email: minna.isoniemi@edu.heinavesi.fi

Opetus- ja kulttuuriministeriö on myöntänyt Heinäveden kunnalle valtionavustuksen (päättös 10.12.2025) perusopetuksen uimataidon opetuksen vahvistamiseen. Myönnetty avustus on 2368,00 euroa. Avustus kattaa toteutuneista kokonaiskustannuksista enintään 80 % Avustuksen käyttöaika 1.12.2025 - 31.7.2027.

Esittelijä Kunnanjohtaja

Päätösehdotus Kunnanhallitus

1. merkitsee Heinäveden kunnan saaman 2368,00 euron valtionavustuksen tietoonsa saatetuksi,
2. nimeää hankkeen/projektin vastuuhenkilöksi ja laskujen hyväksyjäksi Otto Kotilaisen koulun ja Karvion koulun rehtorin sekä varalle yläkoulun ja lukion rehtorin
3. saattaa päätöksen tiedoksi kirjanpitoon.

Päätös

Liitteet

- 18 Valtionavustuspaatös - Uimataidon opetuksen vahvistaminen Heinäveden perusopetuksessa

HEINÄVEDEN KUNTA	ESITYSLISTA	2/2026	12
------------------	-------------	--------	----

Kunnanhallitus	26.01.2026
----------------	------------

14

Talousarvion täytäntöönpano-ohjeet vuodelle 2026

Kunnanhallitus 26.01.2026

201/02.02.00/2025

Valmistelija Talousjohtaja Kristiina Räsänen, Kermanrannantie 7, 79700 Heinävesi, puhelin 040 7101 936, email: kristiina.rasanen@heinavesi.fi

Valtuusto on kokouksessaan 8.12.2025 § 86 hyväksynyt Heinäveden kunnan talousarvion vuodelle 2026 ja taloussuunnitelman vuosille 2027 - 2028. Heinäveden kunnan hallintosäännön 53§ mukaisesti kunnanhallitus hyväksyy suunnittelukehykset ja talousarvion laadintaohjeet.

Esityslistan liitteenä

- vuoden 2026 talousarvion täytäntöönpano-ohjeet
- vuoden 2025 tilinpäätösaikataulu

Esittelijä Kunnanjohtaja

Päätösehdotus

Kunnanhallitus

1. antaa hallintokunnille esityslistan liitteen mukaisen vuoden 2026 talousarvion täytäntöönpano-ohjeen,

2. merkitsee tietoonsa saatetuksi hallintokunnille annetun vuoden 2025 tilinpäätösaikataulun, jota tulee ehdottomasti noudattaa.

Päätös

Liitteet

19 Tilinpäätösaikataulu 2025

20 Talousarvion täytäntöönpano-ohjeet 2026

HEINÄVEDEN KUNTA	ESITYSLISTA	2/2026	13
------------------	-------------	--------	----

Yhteistyötoimikunta	§ 17	03.09.2025
Yhteistyötoimikunta	§ 3	13.01.2026
Kunnanhallitus		26.01.2026

15

Paikallissopimus työsuojeluvaltuutetuille työtehtävistä annettavasta vapautuksesta toimikaudelle 2026-2029

Yhteistyötoimikunta 03.09.2025 § 17

Valmistelija Kirjastotoimenjohtaja Tiina Vauhkonen, Virastokuja 4, 79700 Heinävesi, gsm 040 5687 175, email: tiina.vauhkonen@heinavesi.fi

Nykyisen työsuojelun yhteistoimintahenkilöstön toimikausi päättyy 31.12.2025. Seuraavan nelivuotiskauden yhteistoimintahenkilöstö on valittava viimeistään syys-joulukuun aikana v. 2025.

Yhteistyötoimikunta vastaa yhdessä työnantajan ja työntekijöiden välisessä yhteistoiminnassa työsuojeluvaalien järjestämisestä. Ennen työsuojeluvaalien järjestämistä yhteistoimintaneuvottelussa on sovittava työsuojeluorganisaation laajuudesta siten, että osapuolten edustus ja henkilöstön jakautuminen tasaisesti eri ryhmien välillä varmistetaan.

Lisäksi on sovittava mm. vaaliaikataulusta sekä vaalin käytännön järjestelyistä kuten vaaleista tiedottamisesta, ehdokasasettelusta, vaalin valvomisesta, vaalituloksen laskemisesta ja vaalin tuloksesta ilmoittamisesta.

Esittelijä Kunnanjohtaja

Päätösehdotus Sovitaan työsuojeluvaltuutettujen ja työsuojeluyhdysheiköiden valinnasta, lukumäärästä ja toimialueesta sekä ajankäytöstä ja kertoimesta.

Päätös Hyväksyttiin päätösehdotus liitteen mukaisesti.

Yhteistyötoimikunta 13.01.2026 § 3

Vuonna 2025 valittujen työsuojeluvaltuutettujen toimikausi on 1.1.2026-31.12.2029.

Kunnallisen alan työsuojelun yhteistoimintasopimuksen 8 §:ssä tarkoitettun työsuojeluvaltuutettun ajankäyttöä ja ansionmenetyksen korvaamista koskevan sopimuksen mukaan työsuojeluvaltuutetulla on oikeus käyttää työaikaansa työsuojeluvaltuutettun tehtävän hoitamiseksi. Työtehtävistä annettavasta vapautuksesta sovittaessa on otettava huomioon työsuojelun valvonnasta ja työpaikan työsuojeluyhteistoiminnasta annetun lain (44/2006) 34 § 1 momentissa säädetty edustettavana olevien työntekijöiden lukumäärä, työpaikan alueellinen laajuus, työskentelypaikkojen lukumäärä ja niissä suoritettavan työn luonne, töiden järjestelystä johtuvat työsuojeluvaltuutettun tehtävien määrään vaikuttavat tekijät sekä muut työntekijöiden turvallisuuteen ja fyysiseen ja psyykkiseen terveyteen vaikuttavat työturvallisuuslaissa tarkoitettut haitta-, vaara- ja kuormitustekijät.

HEINÄVEDEN KUNTA	ESITYSLISTA	2/2026	14
------------------	-------------	--------	----

Yhteistyötoimikunta	§ 17	03.09.2025
Yhteistyötoimikunta	§ 3	13.01.2026
Kunnanhallitus		26.01.2026

Työsuojeluvaltuutetun tehtävän hoitamiseen tarvittava aika muodostuu säännöllisestä kiinteästä vapautuksesta sekä erityistarpeeseen perustuvasta määräaikaisesta vapautuksesta. Erityistarpeeseen perustuvasta määräaikaisesta vapautuksesta sovitaan erikseen. Erityistarpeita voivat olla kunta- ja palvelurakenteen muutoksen valmistelu ja toteutus sekä muu laaja kehittämishanke hankkeen valmistelun ja toteutuksen aikana.

Kiinteän vapautuksen perusteena käytetään työsuojeluvaltuutetun edustettavana olevien työntekijöiden/viranhaltijoiden lukumäärää kerrottuna paikallisten olosuhteiden mukaan määriteltävällä luvulla 0,12 – 0,22 neljää peräkkäistä kalenteriviikkoa kohti.

Vapautuksen ajankohdasta sovitaan esimiehen kanssa etukäteen. Säännöllisesti toistuva vapautus on otettava huomioon työvuoroluetteloa tai vastaavaa laadittaessa. Poikkeuksena on työpaikalla sattuneesta tapaturmasta johtuva ajankäytön tarve, työsuojelutarkastukseen osallistuminen tai muu työsuojeluvaltuutetun tehtäväalueeseen kuuluva ennakoimaton tapahtuma.

Varavaltuutettu, joka sijaistaa varsinaista työsuojeluvaltuutettua tämän ollessa tilapäisesti estynyt hoitamasta työsuojeluvaltuutetun tehtäväänsä, saa käyttöönsä vastaavan vapautuksen toimiessaan työsuojeluvaltuutettuna sen jälkeen, kun este on jatkunut yhdenjaksoisesti vähintään yhden kuukauden.

Työsuojeluvaltuutettu esittää vuosittain yhteistyötoimikunnalle selvityksen siitä, mihin tehtäväkokonaisuuksiin varattu aika on käytetty. Selvitystä hyödynnetään työpaikan työsuojelutoiminnan arvioinnissa, suunnittelussa ja kehittämisessä.

Työsuojeluvaltuutetun tehtävänä on perehtyä työpaikan työympäristöön ja työyhteisön tilaan, työsuojelusäännöksiin, osallistua työsuojelua koskeviin tarkastuksiin ja asiantuntijan tutkimuksiin sekä osaltaan kiinnittää edustamiensa työntekijöiden huomiota työn turvallisuutta ja terveellisyyttä edistäviin seikkoihin.

Esittelijä Kunnanjohtaja

Päätösehdotus

Yhteistyötoimikunta merkitsee tiedoksi Heinäveden kunnan työsuojeluvaalien vaalilautakunnan 2025 pöytäkirjan ja esittää kunnanhallituksen hyväksyttäväksi paikallissopimuksen työsuojeluvaltuutetuille työtehtävistä annettavasta vapautuksesta.

Päätös

Hyväksyttiin päätösehdotus.

Kunnanhallitus 26.01.2026

HEINÄVEDEN KUNTA	ESITYSLISTA	2/2026	15
------------------	-------------	--------	----

Yhteistyötoimikunta	§ 17	03.09.2025
Yhteistyötoimikunta	§ 3	13.01.2026
Kunnanhallitus		26.01.2026

210/01.00.01/2025

Valmistelija

Esittelijä

Kunnanjohtaja

Päätösehdotus

Kunnanhallitus hyväksyy paikallissopimuksen työsuojeluvaltuutetuille työtehtävistä annettavasta vapautuksesta.

Päätös

Liitteet

- 21 Paikallissopimus työsuojeluvaltuutetuille työtehtävistä annettavasta vapautuksesta toimikaudelle 2026-2029

HEINÄVEDEN KUNTA	ESITYSLISTA	2/2026	16
------------------	-------------	--------	----

Kunnanhallitus	26.01.2026
----------------	------------

16

Pohjois-Karjalan hyvinvointialueen tilavuokrien määräytyminen

Kunnanhallitus 26.01.2026

9/10.03.02.01/2026

Valmistelija

Tekninen johtaja Mikko Luostarinen, Kermanrannantie 7, 79700 Heinävesi, puh. 040 355 6320, email: mikko.luostarinen@heinavesi.fi

Pohjois-Karjalan hyvinvointialue Siun sote on irtisanonut kunnan ja hyvinvointialueen väliset tilavuokrasopimukset marraskuussa 2024. Sopimukset päättyivät pääosin 12 kk irtisanomisajan jälkeen vuoden 2025 lopulla. Kunta ja hyvinvointialue ovat käyneet vuoden 2025 ajan tilojen jatkovuokrausta koskevia vuokraneuvotteluja, joissa on pyritty löytämään yhteinen näkemys tilojen vuokratasosta sen jälkeen, kun sosiaali- ja terveystoimen sekä pelastustoimen käytössä olevien rakennusten vuokrausta ja vuokran suuruutta ei enää määritetä lainsäädännöllä.

Hyvinvointialue on ilmoittanut, että se vuokraa jatkossa vain tilatarpeensa mukaiset tilat ja vuokrasopimuksissa noudatetaan toistaiseksi voimassa olevaa vuokrasopimusta 12 kk irtisanomisajalla. Lainsäädännön ja asetuksen määrittämiä vuokria hyvinvointialue on pitänyt korkeina ja neuvottelujen yhteydessä edellyttänyt niiden tarkastelemista määräytymisperusteiden osalta vuokralaiselle kohtuullisemmaksi. Poikkeuksena on hoivakoti Pihlajakoti, joka on nk. Ara-kohde ja sen vuokran määräytymistä säädellään korkotukilain säädöksillä (omaskustannusvuokraperiaate). Ara-kohteesta vuokranantaja saa periä vuokraa enintään määrän, joka tarvitaan muiden tuottojen ohella vuokra-asuntojen sekä niihin liittyvien tilojen rahoituksen ja hyvän kiinteistönpidon mukaisiin menoihin. Muiden sote- ja pela- tilojen osalta vuokrasta voidaan sopia vuokranantajan ja vuokralaisen välillä.

Hyvinvointialueen ilmoittamassa jatkovuokrauksen tilatarpeessa on merkittävää vähennystä päättäneiden vuokrasopimusten tasoon. Käytöstä pois jääneitä tiloja ovat hammashoitolan tilat, vanha terveysaseman osa palvelukeskukselta, sosiaalitoimen tilat kunnanvirastolta, merkittävä osa helmikodin tiloista sekä erilliset eläinlääkinnän tilat Maljalantieltä.

Varsinaiset jatkovuokrauksen neuvottelut ovat koskeneet palvelukeskuksen ja terveysaseman tiloja (3800 m²), Helmikodin tiloja (100 m²), pelastusaseman tiloja kunnanvirastolla (465 m²), pelastuslaitoksen erillistä varastotilaa (100 m²) sekä terveydenhoitajan tilaa koulukeskuksella (23 m²). Vuokraneuvotteluissa esitetyt pinta-alat ovat hyvinvointialueen määrittämiä tilatarpeita. Hoivakoti Pihlajakodin vuokrausta jatketaan Ara:n säädösten mukaisesti.

Neuvotteluissa vuokran määrittämisperusteena on lähdetty siitä, että kunta esittää sille tiloista aiheutuvien kustannusten kautta hyvinvointialueen tilatarpeen mukaisen bruttovuokran (€/m²) kohteelle, joka sisältää pääoma- ja ylläpitokustannukset. Erimielisyyttä neuvotteluissa on esiintynyt pääosin kohteiden vuokran suuruuden osalta, jossa kunnan näkökulmasta tulisi pystyä huomioimaan vuokrasopimuksen luonne (12 kk irtisanomisaika) sekä kohteiden korjaus- ja investointitarpeet.

HEINÄVEDEN KUNTA	ESITYSLISTA	2/2026	17
------------------	-------------	--------	----

Kunnanhallitus	26.01.2026
----------------	------------

Vuokrauksen epävarmuus ja alhainen vuokrataso eivät mahdollista rakennusten PTS-suunnitelmien mukaisia korjausinvestointeja ja varautumista pitkäjänteiseen kunnossapitoon. Hyvinvointialue on tehnyt esitetyistä vuokratasoista vastaesityksen sekä ilmoittanut, että kohteiden investointiluonteisten ja käyttäjälähtöisten muutosten osalta tarpeet ja kustannusten jakaminen ja kattaminen ratkaistaan sopijapuolten välisissä keskinäisissä neuvotteluissa. Vuokran suuruus sidottaisiin esityksen mukaisesti elinkustannusindeksiin ja sitä tarkastetaan vuosittain indeksin muutosta vastaavasti.

Kokonaisuutena hyvinvointialueen vuokraamien tilojen vuokratuotto kunnalle alenisi hyvinvointialueen ilmoittaman tilatarpeen ja lopullisen vuokratasoesityksen perusteella yhteensä noin 355 000 €.

Heinäveden kunnan hallintosäännön 56 § mukaisesti kunnan omaisuuden luovuttamisesta ja vuokraamisesta päättää kunnanhallitus valtuuston hyväksymien perusteiden mukaisesti. Kunnanhallitus voi siirtää toimivaltaansa muille toimielimille ja viranhaltijoille.

Pöytäkirjan liitteenä on esitetty vuokraneuvottelujen tilakohtaiset vuokratasot, jotka hyvinvointialue on ilmoittanut enintään hyväksyvänsä jatkovuokrauksen lähtötasoksi.

Esittelijä

Kunnanjohtaja

Päätösehdotus

Kunnanhallitus merkitsee vuokraneuvotteluja koskevan selvityksen tietoonsa ja esittää hallintosäännön mukaisesti edelleen kunnanvaltuustolle, että valtuusto päättää;

1. hyväksyä ja vahvistaa pöytäkirjan liitteen mukaiset tilavuokrien lähtötasot kunnan ja hyvinvointialueen välisessä tilavuokrauksessa
2. hyväksyä esitetyn vuokrasopimusmallin noudatettavaksi vuokrasopimusten laadinnassa
3. valtuuttaa kunnanjohtajan allekirjoittamaan tiloja koskevat vuokrasopimukset, jotka tulevat voimaan takautuvasti kohteittain, niin että uusi vuokrasopimus astuu voimaan irtisanotun lakattua.

Päätös

Liitteet

- 22 Hyvinvointialueen tilavuokrat 2026 lukien_KH 26.1.2026
- 23 Heinävesi vuokrasopimusluonnos HVA_KH 26.1.2026

Oheismateriaali

Sote-tilojen vuokratulovertailu_KH 26.1.2026

HEINÄVEDEN KUNTA	ESITYSLISTA	2/2026	18
------------------	-------------	--------	----

Kunnanhallitus	26.01.2026
----------------	------------

17

Lautakuntien ja viranhaltijoiden päätöspöytäkirjat

Kunnanhallitus 26.01.2026

Valmistelija	Hallintosihteeri Tiina Hämäläinen, Kermanrannantie 7, 79700 Heinävesi, puh. 040-7101 937, email: tiina.hamalainen@heinavesi.fi Kunnanhallitukselle on saapunut seuraavat lautakuntien ja viranhaltijoiden päätöspöytäkirjat, joiden päätösluettelot ovat esityslistan oheismateriaalina: - Kunnanjohtaja - Sivistysjohtaja Pöytäkirjat ovat nähtävissä kunnanhallituksen asiakirjoissa.
Esittelijä	Kunnanjohtaja
Päätösehdotus	Kunnanhallitus päättää, ettei pöytäkirjoista ilmeneviä päätöksiä oteta kunnanhallituksen käsiteltäväksi.
Päätös	
Oheismateriaali	Päätökset 26-1-2026

HEINÄVEDEN KUNTA	ESITYSLISTA	2/2026	19
------------------	-------------	--------	----

Kunnanhallitus	26.01.2026
----------------	------------

18

Ilmoitusasiat

Kunnanhallitus 26.01.2026

Kunnanhallituksen tietoon saatetaan seuraavat ilmoitusluontoiset asiat:

1. Kuulemistilaisuus Karvion alueen koulu- ja varhaiskasvatusjärjestelyistä ke 11.2.2026 klo 17
2. Aamu- ja iltapäivätoiminnan järjestäminen Heinävedellä
3. Heinäveden lukion oppilastilanne / jatkotoimenpiteet
4. Kiinteistönluovutusilmoitukset ajalta 12. - 26.1.2026

Päätös