

Kaavaehdotuksen nähtäville asettaminen - Heinäveden Kilpimäen tuulivoimapuiston osayleiskaava ja Heinäveden järviolueiden osittainen rantayleiskaavan kumoaminen

Kunnanhallitus 09.02.2026 § 25
98/10.02.02/2023

Valmistelija

Tekninen johtaja Mikko Luostarinen, Kermanrannantie 7, 79700 Heinävesi, puh. 040 355 6320, email: mikko.luostarinen@heinavesi.fi

Vireilletulo

Heinäveden kunnanhallitus on päättänyt kokouksessaan 22.5.2023 § 98 käynnistää oikeusvaikutteisen tuulivoimaosayleiskaavan laatimisen kaava-aloitteen perusteella Kilpimäen tuulivoimahanketta varten. Kilpimäen tuulivoimaosayleiskaavaa koskeva osallistumis- ja arviointisuunnitelma on ollut nähtävillä 30.11.2023 – 15.1.2024 välisen ajan. Osallistumis- ja arviointisuunnitelmasta on pyydetty nähtävilläoloaikana lausuntoja sekä mielipiteitä kaavaluonnoksen valmistelua varten. Kilpimäen tuulivoimahankkeeseen sovelletaan ympäristövaikutusten arviointimenettelyä (YVA-menettely). Kilpimäen tuulivoimahankkeen YVA-menettely toteutetaan erillisenä prosessina kaavoituksen rinnalla. YVA - ohjelma on ollut nähtävillä yhtäaikaaisesti hankkeen osallistumis- ja arviointisuunnitelman kanssa. YVA-yhteysviranomainen on antanut lausuntonsa YVA-ohjelmasta 15.2.2024.

Valmisteluvaihe

Kaavan valmisteluvaiheessa tarkennetaan kaavan aloitusvaiheessa asetettuja tavoitteita, laaditaan tarvittavia selvityksiä ja vaikutusten arviointeja, esitetään mahdollisia vaihtoehtoja sekä yhteensovitetään kaavan tavoitteita ja periaatteita ympäröivään maankäyttöön. Valmisteluvaiheessa asetetaan kaavaluonnos nähtäville.

Kunnanhallitus on kokouksessaan 31.3.2025 § 78 päättänyt Kilpimäen tuulivoimapuiston osayleiskaavan valmisteluvaiheen nähtäville asettamisesta AKL 62 § ja MRA 30 § mukaisesti. Tuulivoimaosayleiskaavan valmisteluaineisto (kaavaluonnos) ja YVA-selostus olivat nähtävillä samanaikaisesti 3.4 – 18.5.2025 välisen ajan. Nähtävillä olosta tiedotettiin Heinäveden kunnan virallisella ilmoitustaululla sekä Heinävesi-lehdessä, Soisalon Seudussa ja Warkauden lehdessä. Kaavaluonnoksen ja YVA-selostuksen yleisötilaisuus järjestettiin Heinävedellä 6.5.2025. Tilaisuuteen oli etäosallistumismahdollisuus. Valmisteluaineistosta (kaavaluonnoksesta) pyydettiin lausunnot viranomaisilta ja yhteisöiltä sekä osallisilla oli mahdollisuus esittää AKL 62 § mukaisesti mielipiteitä valmisteluaineistoon liittyen. YVA-yhteysviranomainen on antanut YVA-selostuksesta perustellun päätelmän 8.7.2025. Perusteltu päätelmä tulee ottaa huomioon kaavoituksen jatkovaiheissa.

Ehdotusvaihe

Kaavaehdotus on kaavan valmisteluvaihe, jossa tarkennetaan valmisteluvaiheessa tehtyä suunnittelua, laadittuja selvityksiä, vaikutusten arviointia ja huomioidaan valmisteluvaiheessa saatuja mielipiteitä sekä viranomaisten lausuntoja. Ehdotusvaiheessa kaavasunnittelu on tarkentunut ja kaavaehdotus asetetaan nähtäville.

Kilpimäen tuulivoimapuiston osayleiskaavan luonnosvaiheesta saatiin yhteensä 19 kpl lausuntoja sekä 14 kpl mielipiteitä. Kaavoittaja on laatinut valmisteluaineistosta saatujen lausuntojen ja mielipiteiden perusteella

vastineet lausunnoissa esitettyihin huomioihin ja saatuihin mielipiteisiin. Kaavoittajan vastine on kaavan ehdotusvaiheen asiakirjojen liitteenä.

Kilpimäen tuulivoimapuiston osayleiskaavan keskeiset muutokset luonnosvaiheen jälkeen ovat seuraavat:

- Kaavan nimeä on tarkennettu koskemaan alueella voimassa olevan Järvalueiden rantayleiskaavan osittaista kumoamista (luonnoksessa viitattiin rantayleiskaavan muutokseen)
- tuulivoimaloiden lukumäärää on vähennetty 1 voimalalla luonnosvaiheen 11 voimalasta kaavaehdotuksen 10 voimalaan
- tuulivoimaloiden kokonaiskorkeus on rajoitettu 265 m puolustusvoimien lausunnon perusteella
- voimaloiden sijoituspaikkoja, huoltoteitä sekä sähköaseman sijaintia on tarkennettu
- pohjavesialueet on rajattu rakentamisen ulkopuolelle ja pohjavesien suojelua ja huomioimista koskevaa kaavamääräystä on tarkennettu viranomaislausuntojen mukaiseksi
- kaavarajausta on tarkennettu, kaavan kokonaispinta-ala ehdotusvaiheessa on 1824 ha (luonnosvaihe 1814 ha)
- sähkönsiirtoreittien vaihtoehtoista on poistettu itäinen ja eteläinen ohjeellinen vaihtoehto uuden sähkölinjan rakentamiseksi
- kaavan merkintöjä ja esitystapaa on tarkennettu KATJA-asetuksen mukaiseksi (311/2024 Ympäristöministeriön asetus maakunta-, yleis- ja asemakaavojen kaavamääräysten ja kaavakohteiden esitystavasta)
- Energiahuollolle varattua rakennusaluetta on laajennettu ja rakennusoikeus päivitetty 2000 k-m² (luonnosvaiheessa 1000 k-m²)
- kaavamääräyksiä on tarkennettu
- kaikki kaavan vaikutusten ja riskien arvioinnit on käyty läpi ja täydennetty sekä päivitetty ehdotusvaiheen kaavaratkaisun sekä saatujen lausuntojen ja perustellun päätelmän mukaiseksi

Kilpimäen tuulivoimapuiston osayleiskaavaan valmisteluvaiheen jälkeen tehtyjen muutosten ja korjausten osalta laaditun kaavaehdotuksen katsotaan täyttävän AKL 5 luvussa asetettu tarkoitus sekä sisältövaatimukset, siinä on huomioitu YVA-selostuksesta annettu perusteltu päätelmä sekä viranomaisten lausunnot ja mielipiteet. Kaavan ehdotus esitetään asetettavaksi julkisesti nähtäville AKL 65 § ja MRA 19 § mukaisesti lausuntojen sekä kirjallisten muistutusten esittämistä varten.

Kaavaehdotuksesta järjestetään yleisö- ja infotilaisuus 11.3.2026 klo 17.00 Heinävedellä, Otto Kotilaisen koululla. Yleisötilaisuuteen varataan etäosallistumismahdollisuus.

Kaavaehdotuksen aineisto on kokonaisuudessaan nähtävillä oheisessa sähköisessä palvelussa: [Kaavaehdotuksen aineisto](#) -linkki
suora osoite: <https://app.maptionnaire.com/p/8as6wa47wsg3>

Kaavaehdotus ja sen nähtäville asettaminen on osa kaavan valmistelua koskevaa prosessia. Kaavan hyväksymisestä päättää AKL 37 § nojalla kunnanvaltuusto. Kaavan valmisteluvaiheeseen liittyvään päätökseen ei sovelleta AKL 188 § mukaista muutoksenhakua. Kaavaehdotuksen nähtäville asettamista koskevaan päätökseen sisältyy Kuntalain 141 § 3.mom mukainen muutoksenhakukielto.

Lainsäädäntöviittaukset: Alueidenkäyttölaki 132/1999 (AKL), Maankäyttö- ja rakennusasetus 895/1999 (MRA) Hallintolaki 434/2003 (HL), Kuntalaki 410/2025 (KL)

AKL 6 § Vuorovaikutus ja kaavoituksesta tiedottaminen
 AKL 9 § Vaikutusten selvittäminen kaavaa laadittaessa
 AKL 20 § Kunnan tehtävät
 AKL 22 § Valtakunnalliset alueidenkäyttötavoitteet
 AKL 24 § Tavoitteiden toteuttaminen ja huomioon ottaminen
 AKL 36 § Yleiskaavan laatimistarve
 AKL 39 § Yleiskaavan sisältövaatimukset
 AKL 40 §, 40 a § Yleiskaavan esitystapa, yleiskaavan selostus
 AKL 41 § Yleiskaavamääräykset
 AKL 62 § Vuorovaikutus kaavaa valmisteltaessa
 AKL 65 § Kaavaehdotuksen asettaminen julkisesti nähtäville
 AKL 77 a § Yleiskaavan käyttö tuulivoiman rakentamisluvan perusteena
 AKL 77 b § Tuulivoimarakentamista koskevan yleiskaavan erityiset
 sisältövaatimukset
 MRA 1 § Vaikutusten selvittäminen kaavaa laadittaessa
 MRA 16 § Yleiskaavan esitystapa
 MRA 17 § Kaavaselostus
 MRA 19 § Kaavaehdotuksen asettaminen julkisesti nähtäville
 MRA 20 § Lausunnot kaavaehdotuksesta
 MRA 32 a § Sähköinen tiedottaminen
 HL 54 § Tiedoksiantovelvollisuus
 HL 62 a § Julkinen kuulutus
 KL 141 § Oikaisuvaatimusohjeet ja valitusosoitus
 (3 mom. muutoksenhakukielto)

Esittelijä

Kunnanjohtaja

Päätösehdotus

Kunnanhallitus päättää:

1. hyväksyä osayleiskaavan valmisteluvaiheesta annetun kaavoittajan vastineen
2. hyväksyä Heinäveden Kilpimäen tuulivoimapuiston osayleiskaavan ja Heinäveden järviolueiden osittaisen rantayleiskaavan kumoamisen kaavaehdotuksen
3. asettaa kaavaehdotuksen AKL 65 § ja MRA 19 § mukaisesti julkisesti nähtäville 18.2 - 20.3.2026 väliseksi ajaksi ja pyytää kaavan ehdotuksesta osallistumis- ja arviointisuunnitelman mukaisilta tahoilta lausunnot sekä varaa osallisille mahdollisuuden kirjallisen muistutuksen esittämiseen.

Päätös

Hyväksyttiin päätösehdotus.

Tekninen johtaja Mikko Luostarinen oli kokouksessa kuultavana tämän asian osalta.