

## Heinäveden läntisten alueiden rantayleiskaavamuutos - osa-alue 1, kaavaluonnoksen nähtäville asettaminen

Kunnanhallitus 30.03.2026 § 67  
230/10.02.02/2025

Valmistelija

Tekninen johtaja Mikko Luostarinen, Kermanrannantie 7, 79700 Heinävesi, puh. 040 355 6320, email: mikko.luostarinen@heinavesi.fi

Heinäveden kunnanhallitus on päättänyt kokouksessaan 6.10.2025 § 227 Heinäveden Läntisten alueiden rantayleiskaavan osa-alueen 1, muutoksen käynnistämisestä sekä asettanut osallistumis- ja arviointisuunnitelman nähtäville alueidenkäyttölain mukaisesti ajalle 8.10-11.11.2025. Kaavamuutoksen vireilletulosta on tiedotettu alueen maanomistajia kirjeellä. Osallistumis- ja arviointisuunnitelmasta on pyydetty nähtävilläoloaikana lausuntoja sekä mielipiteitä osallistumis- ja arviointisuunnitelman mukaisilta tahoilta kaavan valmisteluvaiheen (kaavaluonnos) valmistelua varten. Kaavamuutosprosessista on järjestetty yleisötilaisuus etäyhteydellä 28.10.2025. Kaavaprosessia varten on laadittu internet sivut, joiden kautta on ollut mahdollisuus jättää muutosesityksiä voimassa olevaan kaavaan osallistumis- ja arviointisuunnitelman nähtävillä olon aikana.

Kaavamuutoksen aloitusvaiheen viranomaisneuvottelu on pidetty 2.9.2025, jonka lisäksi on käyty kohdennetusti läpi viranomaisyhteistyössä voimassa olevaan kaavan tarpeellisia muutoksia erityisesti uhanalaisen saimaannorpan suojelun ja elinolosuhteiden osalta. Osallistumis- ja arviointisuunnitelmasta saatiin yhteensä 7 kpl lausuntoja ja 1 mielipide. Saadut lausunnot ja mielipide on huomioitu kaavamuutoksen jatkovalmistelussa. Muutosesityksiä saatiin nähtävilläoloaikana yhteensä 77 kpl. Muutosesityksistä 19 kpl koski rakennuspaikan siirtoa ja 18 kpl kaavassa osoitetun rakennuspaikan rajauksen muuttamista. Lisäksi huomioita esitettiin mahdollisesti puuttuviin rakennuspaikkoihin ja muihin voimassa olevan kaavan määräyksiin ja alueisiin liittyen. Kaavoittaja on valmistellut kaikkiin muutosesityksiin kaavoittajan vastineen, joka on osana kaavan valmisteluaineistoa. Maanomistajien ja viranomaisneuvottelujen pohjalta, esityksistä n. 50 kpl johti jonkinlaiseen muutokseen voimassa olevaan kaavaan nähden.

Heinäveden Läntisten alueiden rantayleiskaavan muutoksesta on laadittu saatujen lausuntojen, muutosehdotusten ja viranomaisneuvottelujen perusteella valmisteluaineisto (kaavaluonnos) nähtäville asettamista varten. Kaavan valmisteluaineisto tulee asettaa nähtäville AKL:n 62 §:n ja MRA:n 30 §:n mukaisesti mielipiteiden ja lausuntojen pyytämistä varten.

Valmisteluvaiheen kuulemisessa kaavan valmisteluaineisto (kaavaluonnos) asetetaan julkisesti nähtäville MRA 30 §:n mukaisesti vähintään 30 päivän ajaksi. Kaavan valmisteluaineistot ovat tutustuttavissa Heinäveden kunnanvirastolla sen aukioloaikana, sekä sähköisesti kaavan internet - sivuilla, osoitteessa: [www.plandisain.fi/heinlansi](http://www.plandisain.fi/heinlansi).

Nähtävillä olosta tiedotetaan Heinäveden kunnan virallisella ilmoitustaululla sekä Heinävesi-lehdessä. Valmisteluaineistosta (kaavaluonnoksesta) pyydetään lausunnot viranomaisilta ja yhteisöiltä sekä osallisilla on mahdollisuus esittää AKL 62 § mukaisesti mielipiteitä.

Kaavan valmisteluaineistosta järjestetään yleisötilaisuus etäyhteydellä 14.4.2026 klo 17.00. Tilaisuuteen varataan mahdollisuus osallistua myös Heinäveden kunnanviraston valtuustosalissa. Tilaisuudesta tiedotetaan kunnan tiedostuskanavissa erikseen lähempänä tilaisuuden järjestämisajankohtaa.

Kaavan valmisteluaineiston nähtäville asettaminen on osa kaavan valmistelua koskevaa prosessia. Kaavan valmisteluaineiston nähtäville asettamiseen ei sovelleta AKL 188 § mukaista muutoksenhakua. Muutosta haetaan kaavan lopulliseen hyväksymispäätökseen. Valmisteluaineiston nähtäville asettamista koskevaan päätöksen sisältyy Kuntalain 141 § 3 mom. mukainen muutoksenhalkukielto.

*Lainsäädäntöviittaukset: Alueidenkäyttölaki 132/1999 (AKL), Maankäyttö- ja rakennusasetus 895/1999 (MRA) Hallintolaki 434/2003 (HL), Kuntalaki 410/2025 (KL)*

*AKL 4 § Alueiden käytön suunnittelujärjestelmä  
AKL 5 § Alueidenkäytön suunnittelun tavoitteet  
AKL 6 § Vuorovaikutus ja kaavoituksesta tiedottaminen  
AKL 9 § Vaikutusten selvittäminen kaavaa laadittaessa  
AKL 20 § Kunnan tehtävät  
AKL 35 Yleiskaavan tarkoitus  
AKL 36 § Yleiskaavan laatimistarve  
AKL 39 § Yleiskaavan sisältövaatimukset  
AKL 40 §, 40 a § Yleiskaavan esitystapa, yleiskaavan selostus  
AKL 41 § Yleiskaavamääräykset  
AKL 62 § Vuorovaikutus kaavaa valmisteltaessa  
MRA 1 § Vaikutusten selvittäminen kaavaa laadittaessa  
MRA 16 § Yleiskaavan esitystapa  
MRA 17 § Kaavaselostus  
MRA 18 § Viranomaisneuvottelu  
MRA 30 § Mielipiteen esittäminen kaavaa valmisteltaessa  
MRA 32 a § Sähköinen tiedottaminen  
HL 54 § Tiedoksiantovelvollisuus  
HL 62 § Yleistiedoksianto  
HL 62 a § Julkinen kuulutus  
KL 141 § Oikaisuvaatimusohjeet ja valitusosoitus (3 mom. muutoksenhakukielto)*

Esittelijä

Kunnanjohtaja

Päätösehdotus

Kunnanhallitus;

- 1) hyväksyy kaavamuutoksen osa-alueen 1 valmisteluaineiston
- 2) päättää, että Heinäveden kunta asettaa Läntisten alueiden rantayleiskaavan muutoksen valmisteluaineiston (kaavaluonnoksen) osa-alueen 1 osalta AKL 62 § ja MRA 30 § nähtäville 2.4.– 7.5.2026 väliseksi ajaksi
- 3) pyytää kaavan valmisteluaineistosta osallistumis- ja arviointisuunnitelman mukaisesti lausunnot ja sekä varaa osallisille mahdollisuuden esittää valmisteluaineistosta mielipiteensä

## Päätös

Hyväksyttiin päätösehdotus.

Auvo Gustafsson, Osmo Puustinen ja Konsta Laitinen poistuivat kokouksesta esteellisinä (intressijäävi) tämän asian käsittelyn ja päätöksenteon ajaksi.

Puheenjohtajana toimi Jari Mäkinen ja pöytäkirjantarkastajana Juulia Kotilainen tämän asian osalta.

Tekninen johtaja Mikko Luostarinen oli kokouksessa kuultavana tämän asian osalta.