

Kiinteistöpäällikön viran perustaminen

Kunnanhallitus 30.03.2026 § 60
54/01.01.00.00/2026

Valmistelija

Kunnanjohtaja Maarika Kasonen, Kermanrannantie 7, 79700 HEINÄVESI,
puh. 040-5505811, email: maarika.kasonen@heinavesi.fi

Osana sivistystoimen palveluverkkoselvitystä kunnanhallitus perusti työryhmän selvittämään jatkotoimenpiteitä kunnan organisaation uudistamiseksi konsulttiselvityksen ja palveluverkkoselvityksen osalta. Tarkastelun yhteydessä on arvioitu myös teknisen toimen organisoitumista ja henkilöstörakennetta.

Nykyinen teknisen toimen organisaatio on ohut, ja FCG:n selvityksessä (2025) todettiin, että tekninen toimi on haavoittuvainen erityisesti sijaistamisen ja jatkuvuuden näkökulmasta, metsien hoidon, laitosten sekä kiinteistöjen ylläpidon suunnitelmallisuudessa ja ennaltaehkäisevän kunnossapidon riittävydessä.

Kunnalla on laaja, mutta käyttöasteeltaan muuttuva kiinteistökanta, jonka tulevaisuuden käyttöä ja ylläpitoa on tarkasteltava osana pitkän aikavälin taloussuunnittelua. Kunta on aloittanut Heinäveden kunnan omistamien teollisuuskiinteistöjen yhtiöittämisen valmistelun (Valt. 8.12.2025 § 88)

Teknisen toimen hallinnollisissa ja asiantuntijatehtävissä työskentelevistä henkilöistä on eläköitymässä useita seuraavan muutaman vuoden aikana. Nykyisessä organisaatiossa ei ole varahenkilöjärjestelyjä tai sisäistä sijaistamista näissä tehtävissä, mikä lisää toimialan haavoittuvuutta entisestään. Näiden selvitysten ja henkilöstöriskien perusteella teknisen toimen organisaatiota tarkastellaan uudelleen.

Teknisen toimen organisaatiota tarkastellaan tehtävienjaon osalta ja samalla esitetään, että tekniselle toimelle esitetään perustettavaksi kiinteistöpäällikön virka 1.8.2026 alkaen.

Kiinteistöpäällikkö toimii teknisen johtajan alaisuudessa. Hänen vastuualueina on

- investoinnit ja rakennuttaminen (jaettu teknisen johtajan kanssa)
- kiinteistöjen kunnossapidon vastuut ja esihenkilötehtävät
- yleiset alueet ja kunnossapito, kadut ja puistot
- alaisina: kiinteistönhoitajat (3 hlö) kunnossapitotyöntekijä (1,5 hlö)

Tekninen johtaja vastuualueina on

- toimialan johtaminen ja talous (vesihuoltolaitos ja tekninen toimi)
- toimialan kehittäminen
- teknisen lautakunnan esittelijä
- investoinnit (taloudellinen valmistelu, osa hankkeista, mm. kaavoitushankkeet)
- kaavoitus ja maankäyttö, tontit
- metsät (ostopalveluna tuotetaan palvelut, ulkopuolinen urakoitsija hoitotyöt)
- alaisina: kiinteistöpäällikkö, rakennustarkastaja, toimistohenkilöstö (2 hlö), vesihuoltolaitoksen henkilöstö (2 hlö)

Heinäveden kunnan hallintosäännön 31 § mukaisesti kunnanhallitus päättää virkojen perustamisesta ja lakkauttamisesta sekä virkanimikkeen muuttamisesta.

Esittelijä

Kunnanjohtaja

Päätösehdotus

Kunnanhallitus päättää,

- 1) perustaa kiinteistöpäällikön viran 1.8.2026 alkaen
- 2) oikeuttaa kunnanjohtajan ja teknisen johtajan valmistelemaan kiinteistöpäällikön viran kelpoisuusehdot, tehtäväkuvan, palkkausperusteet sekä muut tarvittavat rekrytointiin liittyvät asiakirjat.
- 3) saattaa teknisen toimen organisaatiomuutoksen valmistelun henkilöstön kuulemismenettelyyn ja käynnistää hallintosäännön sekä tehtäväkuvien päivityksen

Päätös

Hyväksyttiin päätösehdotus.