

Katualueen ostaminen – Purotien pihakatu

Kunnanhallitus 30.03.2026 § 61
60/10.00.01.05.00/2026

Valmistelija

Tekninen johtaja Mikko Luostarinen, Kermanrannantie 7, 79700 Heinävesi, puh. 040 355 6320, email: mikko.luostarinen@heinavesi.fi

Heinäveden kunnan investointisuunnitelma vuodelle 2026 sisältää Kirkonkylässä Purotien katualueen osittaisen saneerauksen. Hankkeen suunnitteluvaihe on valmistunut ja hankkeen kilpailutus toteutetaan huhtikuun aikana. Suunnitteluvaiheessa on havaittu, että noin 66 m mittainen Purotien pihakatuosuus kuuluu kiinteistörekisterin mukaisesti yksityiseen kiinteistöön 90-404-5-119 Kassakulma.

Saneeraushankkeen toteuttamiseksi on ratkaistava pihakadun hallintaan liittyvä epäselvyys ennen varsinaisten toimenpiteiden aloittamista. Vaihtoehtoina ovat katualueen hankinta kunnalle ostamalla, katualueen lunastusmenettely maanmittauslaitoksen kautta tai ylläpito- ja sijoittamissopimuksen laadinta kiinteistönomistajan kanssa. Purotiellä sijaitsee vesihuoltolaitoksen kunnallistekniikka, aluelämmön kaukolämpö sekä katuvalaistus. Lisäksi kunta on hoitanut alueen kunnossapidon kadun ja eräiden yleisten alueiden kunnossa- ja puhtaanapidosta annetun lain (669/1978) mukaisesti.

Tekninen johtaja on käynyt neuvottelut katualueen hallintaan liittyen kiinteistönomistajan kanssa. Kiinteistönomistaja on halukas myymään suoralla kaupalla pihakatualueen kunnalle, liitettäväksi yleiseen alueeseen 90-1-9901-1. Suora kiinteistökauppa on teknisen toimen arvion mukaan hankkeen toteuttamisen kannalta suoraviivainen ja nopeasti edistettävä, sijoittamissopimukseen ja maanmittauslaitoksen lunastusmenettelyyn verraten.

Esitys katualueen hinnasta on 1,5 €/m². Pihakatualueen koko on noin 350-400 m².

Heinäveden kunnan hallintosäännön § 23, kohta 2 mukaisesti, kunnanhallitus päättää asemakaavan toteuttamista varten tarvittavien alueiden, rakennusten, laitteiden ja oikeuksien ostamisesta, myymisestä, vaihtamisesta ja lunastamisesta sekä haltuunotosta.

Esittelijä

Kunnanjohtaja

Päätösehdotus

Kunnanhallitus päättää, että

1) kunta hankkii suoralla kiinteistökaupalla asemakaavassa Purotien pihakaduksi määritellyn alueen kiinteistöstä 90-404-5-119.

2) vahvistaa kaupassa noudatettavaksi hinnaksi 1,5 €/m², lopullinen kauppahinta määräytyy pinta-alan perusteella

3) valtuuttaa teknisen johtajan laatimaan ja allekirjoittamaan katualueen kauppakirjat, sekä hoitamaan lainhuudon ja kiinteistötoimituksen kunnan puolesta.

Perusteena hankinnalle on investointisuunnitelman mukainen vireillä oleva katualueen osittainen saneeraus ja sen edellyttämä kiinteistöomistuksen selkeyttäminen sekä asemakaavan toteutumisen edistäminen.

Päätös

Hyväksyttiin päätösehdotus.

Tekninen johtaja Mikko Luostarinen oli kokouksessa kuultavana tämän asian osalta.