

Heinäveden kunta - Kiinteistöpäällikön viran täyttäminen

Kunnanhallitus 10.08.2026 § 142
54/01.01.00.00/2026

Valmistelija

Tekninen johtaja Mikko Luostarinen, Kermanrannantie 7, 79700 Heinävesi, puh. 040 355 6320, email: mikko.luostarinen@heinavesi.fi

Heinäveden kunnanhallitus on kokouksessaan 15.6.2026 § 129 päättänyt tekniselle toimialalle sijoittuvan kiinteistöpäällikön viran haettavaksi julistamisesta, kelpoisuusehdoista, tehtävänkuvasta, koeajasta, alkupalkasta sekä nimennyt ja valtuuttanut rekrytointia valmistelevan työryhmän esittämään kunnanhallitukselle virkavalintaa.

Kiinteistöpäällikön virkaa koskeva hakuilmoitus on julkaistu ajalla 16.6 - 20.7.2026 kuntarekry -ja työmarkkinatori rekrytointipalveluissa. Hakuaikana tehtävään saapui yhteensä 23 kpl hakemuksia. Valintatyöryhmä suoritti saapuneiden hakemusten vertailun ja päätti kutsua hakijoista haastatteluun 6 hakijaa. Haastatteluun kutsuttujen osalta eduksi katsottiin hakemuksissa esitetty kiinteistö- ja rakennusalan työjohtokokemus kiinteistöjen kunnossapidossa, julkisen hallinnon ja kunnallisen päätöksentekojärjestelmän tuntemus sekä julkisten hankintojen ja hankintalaisäädännön tuntemus ja kokemus yhdyskuntatekniikan ja katualuiden kunnossapidon työjohtotehtävistä. Haastattelut suoritettiin viikolla 31.

Haastattelutyöryhmä päätyi suoritettujen haastattelujen ja saapuneiden hakemusten perusteella tehdyn kokonaisarvion pohjalta esittämään kunnanhallitukselle, että kiinteistöpäällikön virkaan valitaan Jouni Palonen (tekn.) ja varalle Mikko Nevalainen (ins.amk).

Perusteena valintaesitykselle on Jouni Palosen hakemuksella ja haastattelussa esittämä 19 vuoden kokemus julkisten rakennusten kiinteistönhoidon ja kunnossapidon tuloksellisesta johtamisesta ja kehittämisestä, kunnallisen päätöksentekojärjestelmän ja talouden hallinnan erinomainen tuntemus, julkisten hankintojen ja viranomaismääräysten osaaminen sekä näyttöön perustuva asiantuntemus yhdyskuntatekniikan, katujen, puistojen ja yleisten alueiden hallinnoinnista.

Esittelijä

Kunnanjohtaja

Päätösehdotus

Kunnanhallitus päättää, että Heinäveden kunnan kiinteistöpäällikön virkaan valitaan Jouni Palonen ja 1. varasijalle Mikko Nevalainen.

Perusteena valinnalle on hakemusten ja haastattelujen perusteella muodostettu kokonaisarvio. Valitulla henkilöllä on näyttöön perustuva pitkä kokemus kiinteistönhoidon ja kunnossapidon tuloksellisesta johtamisesta ja kehittämisestä julkisella sektorilla, kuntahallinnon erinomainen tuntemus, julkisten hankintojen ja viranomaismääräysten osaaminen sekä asiantuntemus ja kokemus yhdyskuntatekniikan, katujen ja yleisten alueiden hallinnoinnista.

Viran täyttämisessä noudatetaan 6 kk koeaikaa. Virkaan valitun tulee esittää terveydentilaa koskeva selvitys työnantajalle ennen viran vastaanottamista (Viranhaltijalaki 304/2003, § 7 ja § 8).

Kunnanhallitus vahvistaa kiinteistöpäällikön tehtäväkohtaiseksi alkupalkaksi TS II-luvun 9 § mukaisesti 3 575,16 €.

Päätös

Hyväksyttiin päätösehdotus.

Tekninen johtaja Mikko Luostarinen oli kokouksessa kuultavana tämän asian osalta.