

Tontin vuokraaminen Pohjois-Karjalan hyvinvointialueelle

Kunnanhallitus 05.10.2026 § 187
234/10.00.02.02/2026

Valmistelija

Tekninen johtaja Mikko Luostarinen, Kermanrannantie 7, 79700 Heinävesi,
puh. 040 355 6320, email: mikko.luostarinen@heinavesi.fi

Pohjois-Karjalan hyvinvointialue on toimittanut Heinäveden kuntaan tontin vuokratarjouksen 25.9.2026. Vuokratarjous koskee Kirkonkylän asemakaavan korttelissa 123 sijaitsevaa n. 5950 m² suuruista määräalaa (tontti) kiinteistöstä 90-426-10-11. Tontti on asemakaavassa merkinnällä ET varattu yhdyskuntateknistä huoltoa palvelevien rakennusten ja laitosten korttelialueeksi. Hyvinvointialue on ilmoittanut vuokratarjouksessa päätyneensä esittämään kyseistä tonttia uuden pelastusaseman sijainniksi.

Hyvinvointialueen vuokratarjous tontista on 5 % tontin käyvästä arvosta. vuokra esitetään perittävän vuosittaisena kokonaisvuokrana ja se sidotaan elinkustannusindeksiin ja vuokraa tarkastetaan vuosittain indeksin muutosta vastaavasti.

Kuntalain 130 § mukaisesti kunta voi myydä tai luovuttaa vuokralle vähintään kymmenen vuoden ajaksi omistamansa kiinteistön ilman julkista tarjouskilpailua, kun puolueeton arvioija on arvioinut kohteen käyvän arvon tai markkinaperusteisen vuokratason. Tekninen johtaja on teettänyt kyseisestä tontista ulkopuolisen puolueettoman arvioijan käyvän arvon määrittämisen. Tontin arvo on määrittämisen perusteella 60 000 €. Heinäveden kunnanvaltuusto on päätöksillään vahvistanut tonttien vuokraamisessa noudatettavat periaatteet. Tonttien vuosittaiset vuokrat vaihtelevat 5 -10 % välillä, käyttötarkoituksesta ja sijainnista riippuen. Hyvinvointialue on perustellut 5 % vuokratarjousta yhteneväisillä vuokraperusteilla muiden kuntien kanssa ja sen voidaan katsoa olevan linjassa pelastustoimen käyttöön vuokrattujen tonttien osalta maakunnallisella tasolla.

Tekninen toimiala on valmistellut tonttia koskevan vuokrasopimusluonnoksen, jossa on huomioitu yleiset tontin vuokraamista koskevat seikat sekä hyvinvointialueen esittämä vuokran määrittäminen ja tarkastaminen. Tekninen toimiala esittää kunnahallitukselle, että kunnanhallitus päättää hallintosäännön 56 § perusteella tontin vuokraamisesta hyvinvointialueelle.

Esittelijä

Kunnanjohtaja

Päätösehdotus

Kunnanhallitus päättää hallintosäännön 56 § perusteella;

1. hyväksyä Pohjois-Karjalan hyvinvointialueen vuokratarjouksen kirkonkylän asemakaavan korttelissa 123 sijaitsevasta, n. 5950 m² tontista, joka merkinnällä ET on osoitettu yhdyskuntateknistä huoltoa palvelevien rakennusten ja laitosten korttelialueeksi
2. valtuuttaa kunnanjohtajan ja teknisen johtajan valmistelevaan tonttia koskevan maanvuokrasopimuksen kunnan yleisten ehtojen ja vuokratarjouksen mukaisena sekä allekirjoittamaan maanvuokrasopimuksen kunnan puolesta

Päätös

Hyväksyttiin päätösehdotus.

Tekninen johtaja Mikko Luostarinen oli kokouksessa kuultavana asian osalta.