

Kuntaympäristölautakunta

Aika 08.10.2024 klo 17:10 - 18:50

Paikka Kunnanvirasto, kokoushuone Sampola

Käsitellyt asiat

§	Otsikko	Sivu
§ 51	Kokouksen laillisuus ja päätösvaltaisuus	4
§ 52	Pöytäkirjan tarkastajat, ääntenlaskijat ja pöytäkirjan tarkastustapa	5
§ 53	Kuntaympäristölautakunnan laskujen hyväksyjät ja asiatarastajat 2024	6
§ 54	Rakennusjärjestyksen uusiminen ja osallistumis- ja arviointisuunnitelman käsittely	11
§ 55	Tiedoksi saatettavat viranhaltijapäätökset ja otto-oikeusasiat	17
§ 56	Tiedoksi esiteltävät asiakirjat	18
§ 57	Ajankohtaiset keskustelu- ja ilmoitusasiat	19

Osallistujat

	Nimi	Klo	Tehtävä	Lisätiedot	
Läsnä	Piippo Eila	17:10 - 18:50	kuntaympäristölautakunnan puheenjohtaja		
	Ikonen Risto	17:10 - 18:50	varapuheenjohtaja		
	Haaranen Arto	17:10 - 18:50	jäsen		
	Hassinen Arja	17:10 - 18:50	jäsen		
	Parviainen Mervi	17:10 - 18:50	jäsen		
	Piipponen Sirpa	17:10 - 18:50	jäsen		
	Piitulainen Juha Tapani	17:10 - 18:50	jäsen		
	Hiltunen Antti	17:10 - 18:50	kunnanhallituksen edustaja		
	Kontturi Minna	17:10 - 18:50	pöytäkirjanpitäjä		
	Ahponen Jari	17:10 - 18:50	tekninen johtaja		
	Mustonen Henri	17:10 - 18:50	kuntatekniikan esimies		
	Poissa	Puruskainen-Saarelainen Anna	17:10 - 18:50	kunnanhallituksen puheenjohtaja	
		Ahokas Marjut	17:10 - 18:50	kunnanjohtaja	
Kiema Pirjo		17:10 - 18:50	vanhus- ja vammaisneuvoston edustaja		
Pesonen Arttu		17:10 - 18:50	nuorisovaltuuston edustaja		

Allekirjoitukset

Eila Piippo
puheenjohtaja

Minna Kontturi
pöytäkirjanpitäjä

Käsitellyt asiat

51 - 57

Pöytäkirjan tarkastus Ilomantsissa 8.10.2024

Arja Hassinen
pöytäkirjantarkastaja

Mervi Parviainen
pöytäkirjantarkastaja

Pöytäkirjan nähtävilläpito

Tarkastettu pöytäkirja on nähtävänä kunnan verkkosivuilla

Ilomantsin kunta	Pöytäkirja	6	3
-------------------------	-------------------	----------	----------

Kuntaympäristölautakunta § 51 08.10.2024

Kokouksen laillisuus ja päätösvaltaisuus

Kuntaympäristölautakunta 08.10.2024 § 51

Päätösehdotus Todetaan kokous laillisesti kokoonkutsutuksi ja päätösvaltaiseksi.

Päätös Hyväksyttiin.

Ilomantsin kunta	Pöytäkirja	6	4
-------------------------	-------------------	----------	----------

Kuntaympäristölautakunta § 52 08.10.2024

Pöytäkirjan tarkastajat, ääntenlaskijat ja pöytäkirjan tarkastustapa

Kuntaympäristölautakunta 08.10.2024 § 52

Päätösehdotus Pöytäkirjantarkastajiksi ja ääntenlaskijoiksi valitaan Arja Hassinen ja Mervi Parviainen.

Pöytäkirja tarkastetaan 08.10.2024

Päätös Pöytäkirjantarkastajiksi ja ääntenlaskijoiksi valittiin Arja Hassinen ja Mervi Parviainen.

Ilomantsin kunta	Pöytäkirja	6	5
-------------------------	-------------------	---	---

Kuntaympäristölautakunta	§ 72	12.12.2023
Kuntaympäristölautakunta	§ 9	23.01.2024
Kuntaympäristölautakunta	§ 53	08.10.2024

Kuntaympäristölautakunnan laskujen hyväksyjät ja asiataarkastajat 2024

Kuntaympäristölautakunta 12.12.2023 § 72

Valmistelija tekninen johtaja Arttu Huttunen, arttu.huttunen@ilomantsi.fi

Kuntaympäristölautakunta on päättänyt 13.12.2022 § 56 laskujen hyväksyjät ja asiataarkastajat 2023.

Esittelijä tekninen johtaja Huttunen Arttu

Päätösehdotus Kuntaympäristölautakunta päättää valita hyväksyjiksi ja asiataarkastajiksi vuodelle 2024 seuraavat henkilöt:

Kuntaympäristölautakunnan laskujen hyväksyjät ja asiataarkastajat 1.1.2024 alkaen		
Kustannuspaikka	Hyväksyjät	Asiataarkastajat
Maankäyttö ja kaavoitus (4121)	Arttu Huttunen, tekninen johtaja	Anita Laatikainen, osastosihteeri
	Jari Ahponen, toimitilaesimies	Sirpa Lintu, toimistosihteeri
Teknisen johtajan henkilökohtaiset laskut	Marjut Ahokas, kunnanjohtaja	Anita Laatikainen, osastosihteeri Sirpa Lintu, toimistosihteeri
Rakennusvalvonta (4122)	Jari Ahponen, toimitilaesimies	Anita Laatikainen, osastosihteeri
	Arttu Huttunen, tekninen johtaja	Sirpa Lintu, toimistosihteeri
Ympäristötoimi (4125)	Tiina Kuusisto, ympäristösihteeri	Anita Laatikainen, osastosihteeri
	Arttu Huttunen, tekninen johtaja	Sirpa Lintu, toimistosihteeri
Asuntojen vuokrauspalvelu (4221)	Arttu Huttunen, tekninen johtaja	Sirpa Lintu, toimistosihteeri
	Jari Ahponen, toimitilaesimies	Anita Laatikainen, osastosihteeri
Tilavuokrauspalvelut (4222)	Jari Ahponen, toimitilaesimies	Anita Laatikainen, osastosihteeri
	Arttu Huttunen, tekninen johtaja	Sirpa Lintu, toimistosihteeri
Jätehuolto (4431)	Henri Mustonen, kuntatekniikan esimies	Sirpa Lintu, toimistosihteeri
Liikennealueet (4442)	Jari Ahponen, toimitilaesimies	Anita Laatikainen, osastosihteeri
Viheralueet (4463)		
Konekeskus (4481)		
Materiaalihallinto/varasto (4482)		
Vesihuoltolaitos (4491)		
Investoinnit/toimitilat	Jari Ahponen, toimitilaesimies	Petteri Romppainen, työnjohtaja
	Arttu Huttunen, tekninen johtaja	Sirpa Lintu, toimistosihteeri
Investoinnit/kuntatekniikka	Henri Mustonen, kuntatekniikan esimies	Sirpa Lintu, toimistosihteeri
	Jari Ahponen, toimitilaesimies	Petteri Romppainen, työnjohtaja

Ilomantsin kunta	Pöytäkirja	6	6
-------------------------	-------------------	---	---

Kuntaympäristölautakunta	§ 72	12.12.2023
Kuntaympäristölautakunta	§ 9	23.01.2024
Kuntaympäristölautakunta	§ 53	08.10.2024

Uusi päätösehdotus

Kuntaympäristölautakunta päättää valita hyväksyjiksi ja asiatarkastajiksi vuodelle 2024 seuraavat henkilöt:

Kuntaympäristölautakunnan laskujen hyväksyjät ja asiatarkastajat 1.1.2024 alkaen		
Kustannuspaikka	Hyväksyjät	Asiatarkastajat
Maankäyttö ja kaavoitus (4121)	Arttu Huttunen, tekninen johtaja	Anita Laatikainen, osastosihteeri
	Jari Ahponen, toimitilaesimies	Sirpa Lintu, toimistosihteeri
		Ritva Kontkanen, toimistosihteeri
Teknisen johtajan henkilökohtaiset laskut	Marjut Ahokas, kunnanjohtaja	Anita Laatikainen, osastosihteeri
		Sirpa Lintu, toimistosihteeri
		Ritva Kontkanen, toimistosihteeri
Rakennusvalvonta (4122)	Jari Ahponen, toimitilaesimies	Anita Laatikainen, osastosihteeri
	Arttu Huttunen, tekninen johtaja	Sirpa Lintu, toimistosihteeri
		Ritva Kontkanen, toimistosihteeri
Ympäristötoimi (4125)	Tiina Kuusisto, ympäristösihteeri	Anita Laatikainen, osastosihteeri
	Arttu Huttunen, tekninen johtaja	Sirpa Lintu, toimistosihteeri
		Ritva Kontkanen, toimistosihteeri
Asuntojen vuokrauspalvelut (4221)	Arttu Huttunen, tekninen johtaja	Anita Laatikainen, osastosihteeri
	Jari Ahponen, toimitilaesimies	Sirpa Lintu, toimistosihteeri
		Ritva Kontkanen, toimistosihteeri
Tilavuokrauspalvelut (4222)	Jari Ahponen, toimitilaesimies	Anita Laatikainen, osastosihteeri
	Arttu Huttunen, tekninen johtaja	Sirpa Lintu, toimistosihteeri
		Ritva Kontkanen, toimistosihteeri
Jätehuolto (4431)	Henri Mustonen, kuntatekniikan esimies	Anita Laatikainen, osastosihteeri
Liikennealueet (4442)	Jari Ahponen, toimitilaesimies	Sirpa Lintu, toimistosihteeri
Viherialueet (4463)	Arttu Huttunen, tekninen johtaja	Ritva Kontkanen, toimistosihteeri
Konekeskus (4481)		
Materiaalihallinto (4482)		
Vesihuoltolaitos (4491)		
Investoinnit/Toimitilat	Jari Ahponen, toimitilaesimies	Anita Laatikainen, osastosihteeri
	Arttu Huttunen, tekninen johtaja	Sirpa Lintu, toimistosihteeri
		Petteri Romppainen, työnjohtaja
Investoinnit/Kuntatekniikka	Henri Mustonen, kuntatekniikan esimies	Anita Laatikainen, osastosihteeri
	Jari Ahponen, toimitilaesimies	Sirpa Lintu, toimistosihteeri
		Petteri Romppainen, työnjohtaja

Päätös

Hyväksyttiin

Ilomantsin kunta	Pöytäkirja	6	7
-------------------------	-------------------	---	---

Kuntaympäristölautakunta	§ 72	12.12.2023
Kuntaympäristölautakunta	§ 9	23.01.2024
Kuntaympäristölautakunta	§ 53	08.10.2024

Toimenpiteitä varten ja tiedoksi

1. Hallinto- ja talousosasto
2. Ao. hyväksyjät ja asiatarkastajat
3. Palvelupiste

Kuntaympäristölautakunta 23.01.2024 § 9

Valmistelija tekninen johtaja jari ahponen, jari.ahponen@ilomantsi.fi

Kuntaympäristölautakunta on edellisessä kokouksessaan 12.12.2023 §:ssä 72 hyväksynyt vuoden 2024 laskujen hyväksyjät ja asiatarkastajat. Henkilöstömuutosten takia asia tulee päättää uudelleen.

Esittelijä tekninen johtaja Ahponen Jari

Päätösehdotus Kuntaympäristölautakunta päättää valita laskujen hyväksyjiksi ja asiatarkastajiksi 1.2.2024 alkaen seuraavat henkilöt:

Kuntaympäristölautakunta	§ 72	12.12.2023
Kuntaympäristölautakunta	§ 9	23.01.2024
Kuntaympäristölautakunta	§ 53	08.10.2024

Kuntaympäristölautakunnan laskujen hyväksyjät ja asiataarkastajat 1.2.2024 alkaen		
Kustannuspaikka	Hyväksyjät	Asiataarkastajat
Maankäyttö ja kaavoitus (4121)	Jari Ahponen, tekninen johtaja	Anita Laatikainen, osastosihteeri
	Henri Mustonen, kuntatekniikan esimies	Sirpa Lintu, toimistosihteeri
		Sari Romppanen, toimistosihteeri
Teknisen johtajan henkilökohtaiset laskut	Marjut Ahokas, kunnanjohtaja	Anita Laatikainen, osastosihteeri
		Sirpa Lintu, toimistosihteeri
		Sari Romppanen, toimistosihteeri
Rakennusvalvonta (4122)	Jari Ahponen, tekninen johtaja	Anita Laatikainen, osastosihteeri
	Henri Mustonen, kuntatekniikan esimies	Sirpa Lintu, toimistosihteeri
		Sari Romppanen, toimistosihteeri
Ympäristötoimi (4125)	Tiina Kuusisto, ympäristösihteeri	Anita Laatikainen, osastosihteeri
	Jari Ahponen, tekninen johtaja	Sirpa Lintu, toimistosihteeri
		Sari Romppanen, toimistosihteeri
Asuntojen vuokrauspalvelu (4221)	Jari Ahponen, tekninen johtaja	Sirpa Lintu, toimistosihteeri
	Henri Mustonen, kuntatekniikan esimies	Anita Laatikainen, osastosihteeri
		Sari Romppanen, toimistosihteeri
Tilavuokrauspalvelut (4222)	Jari Ahponen, tekninen johtaja	Anita Laatikainen, osastosihteeri
	Henri Mustonen, kuntatekniikan esimies	Sirpa Lintu, toimistosihteeri
		Sari Romppanen, toimistosihteeri
Jätehuolto (4431)	Henri Mustonen, kuntatekniikan esimies	Sirpa Lintu, toimistosihteeri
Liikennealueet (4442)	Jari Ahponen, tekninen johtaja	Anita Laatikainen, osastosihteeri
Viheralueet (4463)		Sari Romppanen, toimistosihteeri
Konekeskus (4481)		
Materiaalihallinto/varasto (4482)		
Vesihuoltolaitos (4491)		
Investoinnit/toimitilat	Jari Ahponen, tekninen johtaja	Petteri Romppainen, työnjohtaja
	Henri Mustonen, kuntatekniikan esimies	Sirpa Lintu, toimistosihteeri
		Sari Romppanen, toimistosihteeri
Investoinnit/kuntatekniikka	Henri Mustonen, kuntatekniikan esimies	Sirpa Lintu, toimistosihteeri
	Jari Ahponen, tekninen johtaja	Petteri Romppainen, työnjohtaja
		Sari Romppanen, toimistosihteeri

Päätös Hyväksyttiin.

Toimenpiteitä varten ja tiedoksi

1. Hallinto- ja talousosasto
2. Ao. hyväksyjät ja asiataarkastajat
3. Palvelupiste

Kuntaympäristölautakunta 08.10.2024 § 53
520/00.03.02/2023

Valmistelija tekninen johtaja jari.ahponen, jari.ahponen@ilomantsi.fi

Kuntaympäristölautakunta	§ 72	12.12.2023
Kuntaympäristölautakunta	§ 9	23.01.2024
Kuntaympäristölautakunta	§ 53	08.10.2024

Kuntaympäristölautakunta on kokouksessaan 23.01.2024 § 9 hyväksynyt vuoden 2024 laskujen ja hyväksyjät ja asiataarkastajat. henkilömuutosten takia asia tulee päättää uudelleen.

Esittelijä tekninen johtaja Ahponen Jari

Päätösehdotus Kuntaympäristölautakunta päättää valita laskujen hyväksyjiksi ja asiataarkastajiksi 9.10.2024 alkaen seuraavat henkilöt:

Kuntaympäristölautakunnan laskujen hyväksyjät ja asiataarkastajat 9.10.2024 alkaen		
Kustannuspaikka	Hyväksyjät	Asiataarkastajat
Maankäyttö ja kaavoitus (4121)	Jari Ahponen, tekninen johtaja	Sanna-Mari Rätty, toimistosihiteeri
	Henri Mustonen, kuntatekniikan esimies	Sirpa Lintu, toimistosihiteeri
		Sari Romppanen, toimistosihiteeri
Teknisen johtajan henkilökohtaiset laskut	Marjut Ahokas, kunnanjohtaja	Sanna-Mari Rätty, toimistosihiteeri
		Sirpa Lintu, toimistosihiteeri
		Sari Romppanen, toimistosihiteeri
Rakennusvalvonta (4122)	Jari Ahponen, tekninen johtaja	Sanna-Mari Rätty, toimistosihiteeri
	Henri Mustonen, kuntatekniikan esimies	Sirpa Lintu, toimistosihiteeri
		Sari Romppanen, toimistosihiteeri
Ympäristötoimi (4125)	Tiina Kuusisto, ympäristösihiteeri	Sanna-Mari Rätty, toimistosihiteeri
	Jari Ahponen, tekninen johtaja	Sirpa Lintu, toimistosihiteeri
		Sari Romppanen, toimistosihiteeri
Asuntojen vuokrauspalvelu (4221)	Jari Ahponen, tekninen johtaja	Sirpa Lintu, toimistosihiteeri
	Henri Mustonen, kuntatekniikan esimies	Sanna-Mari Rätty, toimistosihiteeri
		Sari Romppanen, toimistosihiteeri
Tilavuokrauspalvelut (4222)	Jari Ahponen, tekninen johtaja	Sanna-Mari Rätty, toimistosihiteeri
	Henri Mustonen, kuntatekniikan esimies	Sirpa Lintu, toimistosihiteeri
		Sari Romppanen, toimistosihiteeri
Jätehuolto (4431)	Henri Mustonen, kuntatekniikan esimies	Sirpa Lintu, toimistosihiteeri
Liikennealueet (4442)	Jari Ahponen, tekninen johtaja	Sanna-Mari Rätty, toimistosihiteeri
Viheralueet (4463)		Sari Romppanen, toimistosihiteeri
Konekeskus (4481)		
Materiaalihallinto/varasto (4482)		
Vesihuoltolaitos (4491)		
Investoinnit/toimitilat	Jari Ahponen, tekninen johtaja	Sanna-Mari Rätty, toimistosihiteeri
	Henri Mustonen, kuntatekniikan esimies	Sirpa Lintu, toimistosihiteeri
		Sari Romppanen, toimistosihiteeri
Investoinnit/kuntatekniikka	Henri Mustonen, kuntatekniikan esimies	Sirpa Lintu, toimistosihiteeri
	Jari Ahponen, tekninen johtaja	Sanna-Mari Rätty, toimistosihiteeri
		Sari Romppanen, toimistosihiteeri

Päätös Hyväksyttiin.

Toimenpiteitä varten ja tiedoksi

1. Hallinto- ja talousosasto
2. Ao. hyväksyjät ja asiataarkastajat
3. Palvelupiste

Ilomantsin kunta	Pöytäkirja	6	10
-------------------------	-------------------	---	----

Kuntaympäristölautakunta	§ 19	26.03.2024
Kuntaympäristölautakunta	§ 54	08.10.2024

Rakennusjärjestyksen uusiminen ja osallistumis- ja arviointisuunnitelman käsittely

Kuntaympäristölautakunta 26.03.2024 § 19

Valmistelija tekninen johtaja Jari Ahponen, jari.ahponen@ilomantsi.fi

1.1.2025 voimaan tuleva rakentamislaki edellyttää rakennusjärjestyksen uusimista uuden lain mukaiseksi viimeistään kahden vuoden sisällä uuden lain voimaantulosta.

Rakentamislain 17 § mukaan kunnassa on oltava rakennusjärjestys. Rakennusjärjestyksen määräykset voivat olla erilaisia kunnan eri alueilla. Rakennusjärjestyksessä voidaan antaa paikallisista oloista johtuvat suunnitelmallisen ja sopivan rakentamisen, kulttuuri- ja luonnonarvojen huomioon ottamisen sekä hyvän elinympäristön toteutumisen ja säilyttämisen kannalta tarpeelliset määräykset. Rakennusjärjestyksen määräykset eivät saa olla kiinteistönomistajalle tai muulle oikeuden haltijalle kohtuuttomia.

Rakennusjärjestyksen määräykset voivat koskea rakennuspaikkaa ja muita alueita, rakennuksen kokoa ja sen sijoittamista, rakennuksen sopeuttamista ympäristöön, rakentamistapaa, istutuksia, aitoja ja muita rakennusta pienempiä rakennuskohteita, rakennetun ympäristön hoitoa, vesihuollon järjestämistä, sekä muita niihin rinnastettavia paikallisia rakentamista koskevia seikkoja.

Rakennusjärjestyksessä olevaa määräystä ei saa soveltaa, jos yleis- tai asemakaavassa taikka Suomen rakentamismääräyskokoelmassa julkaistussa määräyksessä määrätään asiasta toisin.

Rakentamislaki vastaa rakennusjärjestyksen osalta pääpiirteissään nyt voimassa olevaa maankäyttö- ja rakennuslakia.

Nykyisin voimassa oleva rakennusjärjestys on hyväksytty vuonna 2007, eikä se sovellu käytettäväksi uuden rakentamislain kanssa.

Esittelijä tekninen johtaja Ahponen Jari

Päätösehdotus Kuntaympäristölautakunta päättää käynnistää rakennusjärjestyksen uusimistyön, sekä hyväksyy liitteenä olevan rakennusjärjestyksen osallistumis- ja arviointisuunnitelman ja asettaa sen julkisesti nähtäväksi virallisiin ilmoituskanaviin ajalle 27.3-26.4.2024 mielipiteitä ja tarvittavia lausuntoja varten.

Päätös Hyväksyttiin.

Toimenpiteitä varten ja tiedoksi

Kunnan kiinteistönomistajat, asukkaat ja työntekijät

Ilomantsin kunta	Pöytäkirja	6	11
-------------------------	-------------------	---	----

Kuntaympäristölautakunta	§ 19	26.03.2024
Kuntaympäristölautakunta	§ 54	08.10.2024

Kunnassa toimivat yritykset, yhdistykset, seurakunnat, järjestöt, yhteisöt ja kylätoimikunnat
Kunnan eri hallintokunnat ja yhtiöt
Naapurikunnat ja kaupungit
Itä-Suomen Aluehallintovirasto
Pohjois-Karjalan maakuntaliitto
Pohjois-Karjalan ELY-keskus
Pohjois-Savon ELY-keskus
Museovirasto (Pohjois-Karjalan alueellinen vastuumuseo)
Väylävirasto
Pohjois-Karjalan pelastuslaitos
Puolustusvoimat
Pohjois-Karjalan Rajavartiosto
Itä-Suomen poliisilaitos
Metsähallitus
Maanmittauslaitos
Finavia Oyj
Vesialueitten haltijat
Teknisten verkkojen haltijat

Kuntaympäristölautakunta 08.10.2024 § 54
119/10.03.00.00/2024

Valmistelija

tekninen johtaja Jari Ahponen, jari.ahponen@ilomantsi.fi

Kuntaympäristölautakunta on kokouksessaan 26.03.2024 § 9 käynnistänyt rakennusjärjestyksen uusimistyön.
Rakennusjärjestyksen uusimiseen liittyvästä osallistumis- ja arviointisuunnitelmasta jätettiin neljä lausuntoa ja yksi mielipide.

Mielipiteessä on 21 allekirjoitusta. Mielipiteessä todetaan, että nykyinen lainsäädäntö sallii koiratarhojen ja -kennelien rakentamisen ja koiramäärien kasvattamisen sijaintiin ja ympäristöön nähden liian suuriksi.

Vastineena todetaan, että voimassa oleva laki eräistä naapuruussuhteista (26/1920) toteaa pykälässä 17 seuraavaa: *Kiinteistöä, rakennusta tai huoneistoa ei saa käyttää siten, että naapurille, lähistöllä asuvalle tai kiinteistöä, rakennusta tai huoneistoa hallitsevalle aiheutuu kohtuutonta rasiutusta ympäristölle haitallisista aineista, noesta, liasta, pölystä, hajusta, kosteudesta, melusta, tärinästä, säteilystä, valosta, lämmöstä tai muista vastaavista vaikutuksista.*

Rakennusjärjestyksen kohtaan 3.3 Piha-alue/pihamaa on lisätty eläintarhoja koskeva määräys, jonka mukaan koiratarhaa ei saa rakentaa asemakaava-alueelle ilman rakennusvalvonnan myöntämää lupaa. Lupaprosessissa tulevat naapurit ja muut asianosaiset kuulluiksi. Jos luvan myöntämisen edellytykset täyttyvät, annetaan toiminnan harjoittamiselle tarpeelliset määräykset melu- tai muiden ympäristöhaittojen estämiseksi.

Pohjois-Karjalan pelastuslaitoksella ei ollut huomautettavaa.

Ilomantsin kunta	Pöytäkirja	6	12
-------------------------	-------------------	---	----

Kuntaympäristölautakunta	§ 19	26.03.2024
Kuntaympäristölautakunta	§ 54	08.10.2024

Pohjois-Karjalan alueellisella vastuumuseolla ei ollut muuta huomautettavaa kuin toteamus, että lausuntopyyntöissä *Museovirasto* on muutettava Pohjois-Karjalan alueelliseksi vastuumuseoksi.

Pohjois-Karjalan maakuntaliitto on lausunnossaan tuonut esille voimassa olevat maakuntakaavat sekä maakuntakaava 1., 2. ja 3. vaiheet sekä niihin liittyvät kehittämisperiaatteet ja osa-aluemerkinnät. Lausunnossa todetaan maakuntakaava-alueita koskettavia suunnittelumääräyksiä koskien rantojen käyttöä, vähittäistavarakauppaa sekä arkeologista kulttuuriperintöä, joilla voi olla vaikutuksia rakennusjärjestyksen laatimiseen. Lisäksi on tuotu esille kestävät energiaratkaisut (maalämpö, aurinkoenergia ja sähköautot), ilmoitusmenettelyn käyttö, jätehuollon ja kiertotalouden edistäminen sekä päästöjen vähentäminen.

Vastineena todetaan, että rantojen käyttöön, maalämmön ja aurinkoenergian rakentamiseen on annettu rakennusjärjestyksessä tarpeelliset määräykset. Suunnittelutarvealueita ei ole tarkoituksenmukaista osoittaa rakennusjärjestyksessä, kun on kyse rakennetusta kulttuuriympäristöstä, maisema-arvoista tai suurista aurinkoenergia-alueista. Rakennetun kulttuuriympäristön vaaliminen ja maisema-arvojen säilyttäminen on otettu huomioon rakennusjärjestyksessä.

Rakentamislakiin ei sisälly maakuntaliiton lausunnossa esittämää ilmoitusmenettelyä. Tuulivoimaloiden ja aurinkoenergia-alueiden rakentaminen voidaan tehdä rakentamislain 45 §:n sijoittamisen edellytysten tarkastelun pohjalta.

Rakennusjärjestyksen määräyksiin ei ole tarkoituksenmukaista lisätä päästöjen vähentämiseen, jätehuoltoon tai kiertotalouteen liittyviä määräyksiä. Edellä mainitut asiat ratkaistaan ympäristönsuojelulain ja kunnan ympäristönsuojelumääräysten nojalla.

Pohjois-Karjalan Ely-keskus rohkaisee panostamaan yleiseen tiedottamiseen ei vain rakennusjärjestyksen, vaan myös tulevan rakentamislain sisällöstä, koska hyvä tiedottaminen voi vaikuttaa jälkivalvonnan tarpeeseen ja määrään. Lisäksi tulisi ottaa huomioon rakennusjärjestyksen muuttumisen vaikutukset muun muassa ympäristöön, yhdyskuntarakenteeseen, maisemaan, elinoloihin, viihtyvyyteen, turvallisuuteen ja talouteen. Lisäksi on kommentoitu rakennusjärjestyksen valmistumisen aikataulua, sen voimaantuloa ja em. seikkoihin liittyviä ongelmia.

Vastineena todetaan, että rakennusjärjestyksen luonnosta on valmisteltu rakennusvalvonnan ohjauksessa heinäkuun aikana. Rakennusjärjestysluonnokset on julkaistu 11.7., 12.7., 15.7. ja 22.7. kunnan nettisivulla. Alustavasta luonnoksesta on voinut antaa palautetta puhelimitse tai sähköpostitse. Palautetta ei ole annettu. Kun rakennusjärjestys asetetaan julkisesti nähtäville, sovitaan paikallislehti Pogostan Sanomien kanssa, että kuulutuksen lisäksi rakentamislain ja rakennusjärjestyksen vaikutukset selvitetään lehdessä julkaistussa tiedotteessa.

Ilomantsin kunta	Pöytäkirja	6	13
-------------------------	-------------------	---	----

Kuntaympäristölautakunta	§ 19	26.03.2024
Kuntaympäristölautakunta	§ 54	08.10.2024

Ilomantsin kunnassa uudisrakentaminen on viime vuosina keskittynyt vesistöjen rannoille. Taajamassa uudisrakentaminen on liittynyt teollisuuteen. Asuinrakentaminen on hiipunut, joten rakennusjärjestyksen muutoksella ei ole vaikutuksia yhdyskuntarakenteeseen tai talouteen.

Rakennusjärjestyksellä vaikutetaan ympäristöön, maisemaan, elinoloihin, viihtyvyyteen ja turvallisuuteen. Rakennusjärjestyksessä on otettu riittävässä määrin huomioon rakennetun kulttuuriympäristön vaaliminen, maisema-arvojen ja luonnonympäristön säilyttäminen.

Rakennusjärjestyksen muutoksella pyritään ohjaamaan rantarakentamista siten, että rantaosayleiskaavan, ranta-asemakaavan ja kaavoittamattoman ranta-alueen rakentajia kohdellaan tasapuolisesti rakentamisen määrässä ja sijoittelussa.

Pohjois-Savon ELY-keskus on todennut, että rakennusjärjestyksessä tulee määrittää ne rakentamistoimenpiteet, jotka eivät jatkossa edellytä viranomaisvalvontaa ja jotka voidaan vapauttaa rakentamislupamenettelystä siltä osin, kuin ne ovat vähäisiä rakennuskohteita. Luparajan alittavissa rakennushankkeissa on otettava lait ja asetukset sekä määräykset huomioon ja näitä tulee korostaa rakennusjärjestyksessä ja viestinnässä. Lisäksi todetaan, että maantien ulkopuolisia alueita koskevat määräykset säilyvät ennallaan.

Vastineena todetaan, että Pohjois-Savon Ely-keskuksen lausunnossa esitetyt asiat otetaan huomioon siltä osin, kun se katsotaan tarkoituksenmukaiseksi.

Rakennusjärjestyksen uudistamisessa on otettu huomioon 1.1.2025 voimaan tuleva rakentamislaki. Rakennusjärjestyksen valmistelussa on selvitetty rakentamiseen liittyvää säännöstöä niin maankäytön, vesihuollon, sähköajoneuvojen lataamisen, muinaismuistojen, naapurussuhteiden, ympäristönsuojelun, liikenne ja maantien sekä muun lainsäädännön osalta.

Rakennusjärjestykseen ei ole tarkoituksenmukaista kirjata mitään sellaista, josta on säädetty muussa lainsäädännössä. Rakennusjärjestyksen tarkoitus on täydentää voimassa olevaa lainsäädäntöä niiltä osin kuin se katsotaan tarpeelliseksi.

Alueidenkäyttölain 16 §:n suunnittelutarvealueella tarkoitetaan aluetta, jonka käyttöön liittyvien tarpeiden tyydyttämiseksi on syytä ryhtyä erityisiin toimenpiteisiin, kuten teiden, vesijohdon tai viemärin rakentamiseen taikka vapaa-alueiden järjestämiseen.

Voimassa olevassa rakennusjärjestyksessä suunnittelutarvealueiksi on osoitettu kirkonkylän taajaman ympäristö sekä Ruhkarannan alue.

Kunnanvaltuusto on hyväksynyt 27.6.2022 Kirkonkylän ja ympäristön osayleiskaavan. Osayleiskaavassa on ratkaistu taajaman ja sen ympäristön maankäyttö, eikä suunnittelutarvealueelle ole enää tarvetta.

Kuntaympäristölautakunta	§ 19	26.03.2024
Kuntaympäristölautakunta	§ 54	08.10.2024

Ruhkarannassa ravintola ja siihen liittävät rakennukset ja rakenteet on purettu. Ruhkarannan alueen maankäytön tarkemmalle suunnittelulle ole enää erityisiä tarpeita, joten suunnittelutarvealue on käynyt tarpeettomaksi ja se on syytä poistaa.

Vesihuoltolaitoksen toiminnasta ja liittymisvelvollisuudesta säädetään vesihuoltolaissa. Jos on epäselvyyttä liittymisvelvollisuudesta, rakentamisluvan yhteydessä selvitetään, onko maasto-olosuhteet tai etäisyys runkoverkkoon liittymisen esteenä. Vesihuoltolaitoksen toiminta-alueita ei tarvitse liittää rakennusjärjestykseen.

Yleiskaavoja ja asemakaavoja täydentävään kohtaan on syytä sisällyttää määräys rakentamisen määrässä sekä rakennusten sijoittelussa ranta-alueilla. Tällä turvataan rakentajien tasapuolinen kohtelu niin kaavoittamattomilla kuin kaavoitetuilla ranta-alueilla.

Rakennusjärjestyksen uudistamisen tavoitteena on ollut, että se ohjaa rakentamista kunnan omista lähtökohdista, on sisällöltään selkeä, helppolukuinen ja kohtelee rakentajia tasapuolisesti.

Esittelijä tekninen johtaja Ahponen Jari

Päätösehdotus Kuntaympäristölautakunta päättää hyväksyä liitteenä olevan rakennusjärjestysehdotuksen ja asettaa sen julkisesti nähtäväksi virallisiin ilmoituskanaviin ajalle 17.10-18.11.2024 mielipiteitä varten, sekä pyytää siitä tarpeelliset lausunnot.

Päätös Hyväksyttiin.

Toimenpiteitä varten ja tiedoksi

Kunnan kiinteistönomistajat, asukkaat ja työntekijät
Kunnassa toimivat yritykset, yhdistykset, seurakunnat, järjestöt, yhteisöt ja kylätoimikunnat
Kunnan eri hallintokunnat ja yhtiöt
Naapurikunnat ja kaupungit
Itä-Suomen Aluehallintovirasto
Pohjois-Karjalan maakuntaliitto
Pohjois-Karjalan ELY-keskus
Pohjois-Savon ELY-keskus
Museovirasto (Pohjois-Karjalan alueellinen vastuumuseo)
Väylävirasto
Pohjois-Karjalan pelastuslaitos
Puolustusvoimat
Pohjois-Karjalan Rajavartiosto
Itä-Suomen poliisilaitos
Metsähallitus
Maanmittauslaitos
Finavia Oyj
Vesialueitten haltijat

Ilomantsin kunta	Pöytäkirja	6	15
-------------------------	-------------------	----------	-----------

Kuntaympäristölautakunta § 19 26.03.2024
Kuntaympäristölautakunta § 54 08.10.2024

Teknisten verkkojen haltijat

Liitteet

Liite 1 Rakennusjärjestys ehdotusvaihe

Ilomantsin kunta	Pöytäkirja	6	16
-------------------------	-------------------	----------	-----------

Kuntaympäristölautakunta § 55 08.10.2024

Tiedoksi saatettavat viranhaltijapäätökset ja otto-oikeusasiat

Kuntaympäristölautakunta 08.10.2024 § 55

Valmistelija taloussuunnittelija Minna Kontturi, minna.kontturi@ilomantsi.fi

Kuntaympäristölautakunnalle on toimitettu tiedoksi seuraavat viranhaltijapäätökset ja otto-oikeusasiat:

Tekninen johtaja 4.9.2024 § 9

Ympäristösihteeri 20.8.2024 § 11 ja 6.9.2024 § 12

Päätösehdotus Kuntaympäristölautakunta ei käytä otto-oikeutta edellä oleviin päätöksiin.

Päätös Hyväksyttiin.

Kuntaympäristölautakunta

§ 56

08.10.2024

§ 56

Tiedoksi esiteltävät asiakirjat

Kuntaympäristölautakunta 08.10.2024 § 56

Valmistelija

tekninen johtaja Jari Ahponen, jari.ahponen@ilomantsi.fi

1.	Endomines, Pampalon vuosiyhteenveto 2023
2.	Endomines, Hoskon raportti 2023
3.	Endomines, Rämepuron raportti 2023
4.	Endomines, Pampalo, tarkastuskertomus 12.9.2024
5.	Ilomantsin kunnan sisäilmatyöryhmän 12.9.2024 kokouksen muistio
6.	Pohjois-Karjalan hankintoimi: Parpein koulun purku-urakan vertailutaulukko
7.	Ramboll: Ilomantsin uuden kalkkikivialkaloitilaitoksen ja vesisäiliön toteutussuunnittelumuistio
8.	Sitowise: Ilomantsin liikenneturvallisuusryhmän kokous 2/2024
9.	SKYT: Ilomantsin jätevedenpuhdistamon kuormitustarkkailun jaksoyhteenveto tammi-kesäkuulta 2024
10.	SKYT: Ilomantsin kirkonkylän jätevedenpuhdistamon kuormitustarkkailu 12.-13.8.2024
11.	Päätös, ISAVI/12044/2023 Mekrijärvensuon ja Puohtiinsuon turvetuotantoalueiden ympäristöluvan rauettaminen
12.	Neova, Iljansuo, tarkastuskertomus 21.8.2024
13.	Talousarviototeuma 1-9/2024

Päätösehdotus

Kuntaympäristölautakunta merkitsee edellä mainitut asiakirjat tietoonsa saatetuksi.

Päätös

Hyväksyttiin.

Ilomantsin kunta	Pöytäkirja	6	18
-------------------------	-------------------	----------	-----------

Kuntaympäristölautakunta § 57 08.10.2024

§ 57

Ajankohtaiset keskustelu- ja ilmoitusasiat

Kuntaympäristölautakunta 08.10.2024 § 57

Kuntaympäristölautakunta on saanut kokouksissaan tietoa tulevista asioista ja tilaisuuksista sekä käynyt keskustelua ajankohtaisista, myös valmisteluun tulossa olevista asioista.

Päätösehdotus Kuntaympäristölautakunta merkitsee käsitellyt keskustelu- ja ilmoitusasiat tietoonsa saatetuksi.

Päätös Kuntaympäristölautakunta merkitsi käsitellyt keskustelu- ja ilmoitusasiat tietoonsa saatetuksi.

Muutoksenhakuohje koskee pykäläiä: § 51, § 52, § 54, § 55, § 56, § 57

MUUTOKSENHAKUKIELLOT JA NIIDEN PERUSTEET

Tähän päätökseen ei saa tehdä kuntalain 136 §:n mukaan oikaisuvaatimusta eikä kunnallisvalitusta, koska päätös koskee vain valmistelua tai täytäntöönpanoa.

Muutoksenhakuohje koskee pykälää: § 53

OIKAISUVAATIMUSOHJE

Tähän päätökseen tyytymätön voi tehdä kirjallisen oikaisuvaatimuksen. Päätökseen ei saa hakea muutosta valittamalla tuomioistuimeen.

Oikaisuvaatimusoikeus

Oikaisuvaatimuksen saa tehdä:

- se, johon päätös on kohdistettu tai jonka oikeuteen, velvollisuuteen tai etuun päätös välittömästi vaikuttaa (asianosainen), sekä
- kunnan jäsen

Oikaisuvaatimusaika

Oikaisuvaatimus on tehtävä 14 päivän kuluessa päätöksen tiedoksisaannista.

Oikaisuvaatimus on toimitettava Ilomantsin kunnan kirjaamoon määräajan viimeisenä päivänä ennen kirjaamon aukioloajan päättymistä.

Asianosaisen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, jollei muuta näytetä, seitsemän päivän kuluttua kirjeen lähettämisestä. Käytettäessä tavallista sähköistä tiedoksiantoa asianosaisen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, jollei muuta näytetä, kolmantena päivänä viestin lähettämisestä.

Kunnan jäsenen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon seitsemän päivän kuluttua siitä, kun pöytäkirja on nähtävänä yleisessä tietoverkossa.

Tiedoksisaantipäivää ei lueta oikaisuvaatimusaikaan. Jos oikaisuvaatimusajan viimeinen päivä on pyhäpäivä, itsenäisyyspäivä, vapunpäivä, joului- tai juhannusaatto tai arkilauantai, saa oikaisuvaatimuksen tehdä ensimmäisenä arkipäivänä sen jälkeen.

Oikaisuvaatimusviranomainen

Viranomainen, jolle oikaisuvaatimus tehdään, on Ilomantsin kuntaympäristölautakunta.

Kirjaamon yhteystiedot:

Postiosoite: Soihtulantie 7, 82900 Ilomantsi

Käyntiosoite: Soihtulantie 7, 82900 Ilomantsi

Sähköpostiosoite: kirjaamo(at)ilomantsi.fi

Puhelinnumero: 040 104 3000

Kirjaamon on avoinna maanantaista perjantaihin klo 9.00 – 12.00 ja 13.00 – 15.00.

Oikaisuvaatimuksen muoto ja sisältö

Oikaisuvaatimus on tehtävä kirjallisesti. Myös sähköinen asiakirja täyttää vaatimuksen kirjallisesta muodosta.

Oikaisuvaatimuksessa on ilmoitettava:

- päätös, johon haetaan oikaisua
- miten päätöstä halutaan oikaistavaksi
- millä perusteella oikaisua vaaditaan

Oikaisuvaatimuksessa on lisäksi ilmoitettava tekijän nimi, kotikunta, postiosoite ja puhelinnumero.

Jos oikaisuvaatimuspäätös voidaan antaa tiedoksi sähköisenä viestinä, yhteystietona pyydetään ilmoittamaan myös sähköpostiosoite.

Pöytäkirja

Päätöstä koskevia pöytäkirjan otteita ja liitteitä voi pyytää ao. toimielimen pöytäkirjanpitäjältä.

Tarkastettu pöytäkirja on nähtävillä kunnan verkkosivuilla.