

Kuntalaisaloite Kylmävesiallas uimahalliin

Kuntaympäristölautakunta 20.05.2025 § 24
146/00.01.02.02/2025

Valmistelija

toimitilapäällikkö Jari Ahponen, jari.ahponen@ilomantsi.fi

Ilomantsin kunta on saanut kuntalaisaloitteen kuntalaisaloitepalvelun kautta. Aloitteessa todetaan, että Ilomantsin uimahalliin tarvitaan kylmävesiallas. Altaan ei tarvitse olla suuri, vaan sellainen johon voi laskeutua portaita pitkin ja kaiteesta kiinni pitäen. Aloitetta perustellaan hyvillä terveysvaikutuksilla sekä runsaalla käyttäjäjoukolla.

Taustatietoja asiasta: Ilomantsin uimahalli rakennettiin osana kuntoutuslaitosta ja se valmistui vuonna 1991. Uimahalli remontoitiin 2010, jonka jälkeen se siirtyi kunnan omistukseen.

Kävijöitä vuosina 1991-2008 oli eniten vuonna 1995 (53069 kävijää) ja vähiten vuonna 2002 (37359 kävijää). Uusimpien tilastojen mukaan kävijämäärät ovat olleet 2016 (27682), 2017 (25629), 2018 (23075), 2019 (22918), 2020 (13461), 2021 (23528), 2022 (16145), 2023 (20610), 2024 (22235).

Uimahallin vuoden 2024 toimintamenot jakautuvat niin että hyvinvointilautakunnan menot olivat 451220 €, sisältäen tilavuokrat, laitoshuollon ja henkilökunnan palkat. Kuntaympäristölautakunnan menot oli 154903 €, sisältäen veden, sähkön, lämmityksen, remontit, altaiden vaatimat huollot ja muu kiinteistönhoito.

Toimintatuottoina vuonna 2024 olivat pääsymaksut 65885 € ja muita tuottoja 6982 €.

Ilomantsin uimahallin altailla on vaan lämpimän veden kierto ja siihen liittyvä vedenkäsittelytekniikka. Kylmävesiallasta varten on rakennettava oma kylmän veden kierto ja vedenkäsittelytekniikka.

Kylmäaltaan hankinnasta on pyydetty tarjous Pool4 You Oy:ltä (ent. Suomen Allaslaite Oy). Tarjous sisältää altaan + asennuksen (malli P4Y 1200 kylmäallas) ja altaan tarvitseman tekniikan asennuksen (tasausallas, suodatuspumppu, suodatin, kylmäkone, sähkökeskus, saostusaineen syöttö ja kemikaalisäädin). kemikaalit on sijoitettava varastosäiliöihin. Tarjoushinta on 70000 € ALV 0%.

Lähtökohtaisesti altaat ovat sen verran korkeita että ne upotetaan välipohjalaattaan ja siten altaalta lähtevät putket ja muu tarvittava tekniikka saadaan sijoitettua alapuolella olevaan kellaritilaan (vrt. oleva poreallas). Kylmävesialtaan laitteiston vaatima kellaritilan tarve on noin 15 m² ja huonekorkeus min. 2 metriä.

Tästä johtuen lisäkustannuksia tuo vielä tarvittava välipohja laatan (betoni) aukon tekeminen ja siihen liittyvä rakennesuunnittelu, sähkökeskuksen vaatima sähkönsyöttö ja kytkentä, taloautomaatiosuunnittelu ja kytkentä, kylmän veden syötön suunnittelu ja kytkentä ja putkiston eristäminen. Vuosittaiset toimintamenot tietysti kasvavat altaan tarvitseman huollon, kemikaalien yms. muiden menojen myötä.

Mikäli kylmävesiallas hankitaan, on sen paikka tarkkaan harkittava, että altaan käyttö on turvallista (tarvittava tilantarve) ja muu uimahallin käyttö otetaan huomioon.

Uimahalleja valvovalta viranomaiselta (Pohjois-Karjalan Ympäristöterveys) on pyydetty kannanotto kylmävesialtaan hankinnasta.

Esittelijä	toimitilapäälikkö Ahponen Jari
Päätösehdotus	Mikäli kuntaympäristölautakunta päättää että kylmävesiallas hankitaan, esitetään vuoden 2026 talousarvion investointi-osaan määräraha kylmävesialtaan suunnitteluun ja toteutukseen. Kuntaympäristölautakunnan käymän keskustelun perusteella esittelijä teki uuden päätösehdotuksen.
Uusi päätösehdotus	Kuntaympäristölautakunta päättää, että kylmävesiallasta ei hankita.
Päätös	Hyväksyttiin. Päätöksen perustelu: kuntaympäristölautakunta piti kylmäallashankintaa liian kalliina investointina sen mahdolliseen hyötyyn nähden.
Toimenpiteitä varten ja tiedoksi	1. Aloitteentekijä 2. Hyvinvointilautakunta