

Kuntaympäristölautakunta

Aika 20.05.2025 klo 17:05 - 19:28

Paikka Kunnanvirasto, kokoushuone Sampola

Käsitellyt asiat

§	Otsikko	Sivu
§ 18	Kokouksen laillisuus ja päätösvaltaisuus	4
§ 19	Pöytäkirjan tarkastajat, ääntenlaskijat ja pöytäkirjan tarkastustapa	5
§ 20	Maa-aineslupahakemus, Tornator Oyj	6
§ 21	Poikkeamishakemus kiinteistölle 146-401-14-1	7
§ 22	Valtuustoaloite pulkkamäen kunnostuksesta	11
§ 23	Valtuustoaloite Ilomantsin uimahallin vedenlämpötila	12
§ 24	Kuntalaisaloite Kylmävesiallas uimahalliin	14
§ 25	Vahinko vesihuoltolaitoksen viemäritoiminnasta	15
§ 26	Tiedoksi saatettavat viranhaltijapäätökset ja otto-oikeusasiat	16
§ 27	Tiedoksi esiteltävät asiakirjat	17
§ 28	Ajankohtaiset keskustelu- ja ilmoitusasiat	18
§ 29	Rakennusjärjestyksen uusiminen	19

Osallistujat

	Nimi	Klo	Tehtävä	Lisätiedot
Läsnä	Piippo Eila	17:05 - 19:28	kuntaympäristölautakunnan puheenjohtaja	
	Ikonen Risto	17:05 - 19:28	varapuheenjohtaja	
	Hassinen Arja	17:05 - 19:28	jäsen	
	Parviainen Mervi	17:05 - 19:28	jäsen	
	Piipponen Sirpa	17:05 - 19:28	jäsen	
	Jurvanen Marko	17:05 - 19:28	varajäsen	
	Hiltunen Antti	17:05 - 19:28	kunnanhallituksen edustaja	
	Ahokas Marjut	17:05 - 19:28	kunnanjohtaja	
	Kiema Pirjo	17:05 - 19:28	vanhus- ja vammaisneuvoston edustaja	
	Kuusisto Tiina	17:05 - 19:28	ympäristösihteeri, pöytäkirjanpitäjä	
	Ahponen Jari	17:05 - 19:28	toimitilapäällikkö	
	Mustonen Henri	17:05 - 19:28	kuntatekniikan päällikkö	
	Eronen Jori	17:05 - 19:28	MaNun edustaja	
Poissa	Haaranen Arto	17:05 - 19:28	jäsen	
	Piitulainen Juha Tapani	17:05 - 19:28	jäsen	
	Puruskainen-Saarelainen Anna	17:05 - 19:28	kunnanhallituksen puheenjohtaja	

Allekirjoitukset

Eila Piippo
puheenjohtaja

Tiina Kuusisto
pöytäkirjanpitäjä

Käsitellyt asiat

18 - 29

Pöytäkirjan tarkastus Ilomantsissa 20.5.2025

Ptk tark.

Ilomantsin kunta	Pöytäkirja	3	3
-------------------------	-------------------	----------	----------

Arja Hassinen
pöytäkirjantarkastaja

Mervi Parviainen
pöytäkirjantarkastaja

Pöytäkirjan nähtävilläpito

Tarkastettu pöytäkirja on nähtävänä kunnan verkkosivuilla 21.05.2025
09:00

Ilomantsin kunta	Pöytäkirja	3	4
-------------------------	-------------------	----------	----------

Kuntaympäristölautakunta § 18 20.05.2025

Kokouksen laillisuus ja päätösvaltaisuus

Kuntaympäristölautakunta 20.05.2025 § 18

Päätösehdotus Todetaan kokous laillisesti kokoonkutsutuksi ja päätösvaltaiseksi.

Päätös Hyväksyttiin.

Ilomantsin kunta	Pöytäkirja	3	5
-------------------------	-------------------	----------	----------

Kuntaympäristölautakunta § 19 20.05.2025

Pöytäkirjan tarkastajat, ääntenlaskijat ja pöytäkirjan tarkastustapa

Kuntaympäristölautakunta 20.05.2025 § 19

Päätösehdotus Pöytäkirjantarkastajiksi ja ääntenlaskijoiksi valitaan Arja Hassinen ja Juha Tapani Piitulainen.

Pöytäkirja tarkastetaan 20.05.2025

Uusi päätösehdotus Pöytäkirjantarkastajiksi ja ääntenlaskijoiksi valitaan Arja Hassinen ja Mervi Parviainen.

Päätös Hyväksyttiin.

Ilomantsin kunta	Pöytäkirja	3	6
-------------------------	-------------------	----------	----------

Kuntaympäristölautakunta § 20 20.05.2025

Maa-aineslupahakemus, Tornator Oyj

Kuntaympäristölautakunta 20.05.2025 § 20
19/11.02/2025

Valmistelija	ympäristösihteeri Tiina Kuusisto, tiina.kuusisto@ilomantsi.fi Tornator Oyj hakee maa-ainesten ottolupaa kiinteistölle 146-409-0004-0000 Kivilammenkorpi. Lupaa haetaan 10 vuodeksi 20 000 k-m ³ ottomäärälle. Kyseessä on ottamistoiminnan jatkaminen ennestään luvitetulla alueella.
Esittelijä	ympäristösihteeri Kuusisto Tiina
Päätösehdotus	Maa-aineslain mukaisena lupaviranomaisena kuntaympäristölautakunta myöntää Tornator Oyj:lle maa-ainesluvan kiinteistölle 146-409-0004-0000 Kivilammenkorpi. Lupa myönnetään liitteessä esitetyin lupamääräyksin. Uuden luvan tunnus on 2025-01 ja luvan viimeinen voimassaolopäivä on 22.5.2035.
Päätös	Hyväksyttiin.
Toimenpiteitä varten ja tiedoksi	Tornator Oyj Pohjois-Karjalan ELY-keskus
Liitteet	Liite 1 Lupa-asiakirja 2025-01 Liite 2 Kartta

Ilomantsin kunta	Pöytäkirja	3	7
-------------------------	-------------------	----------	----------

Kuntaympäristölautakunta

§ 21

20.05.2025

Poikkeamishakemus kiinteistölle 146-401-14-1

Kuntaympäristölautakunta 20.05.2025 § 21
176/10.03.00.02/2025

Valmistelija

toimitilapäällikkö Jari Ahponen, jari.ahponen@ilomantsi.fi

Hakija

Yksityinen henkilö

Hakemus ja hakijan perustelut

Poikkeaminen Koitereen rantaosayleiskaavan käyttötarkoituksesta. Hakemuksen mukaan lomarakennuksen (RA) käyttötarkoitus on tarkoitus muuttaa asuinrakennukseksi (AO).

Hakijan perustelut poikkeamiseen:
Rakennuspaikalle on rakennettu lomarakennus vuonna 2017. Silloin kiinteistön omistajat ovat olleet työelämässä ja asuneet Keski-Suomessa. Eläköitymisen jälkeen he ovat muuttaneet Pohjois-Karjalaan ja hankkineet asunnon Lehmossa. Lehmon asunto on jäämässä tarpeettomaksi, koska hakijat haluavat muuttaa asumaan pysyvästi Koitereen asunnolle harrastusten pariin.

Loma-asunto on rakennettu varustukseltaan ja jätevesien käsittelyltään täysin vakituiseen asumiseen soveltuvaksi. Vakituinen asuminen ei edellytä koulukuljetuksia eikä muita rasitteita Ilomantsin kunnalle.

Hakija on perustellut suullisesti, että käyttötarkoituksen muutos ei aiheuta haittaa Koitereen osayleiskaavan toteutukselle eikä se aiheuta haittaa ympäristölle.

Rakennushanke

Kerrosalaltaan 121 m²:n suuruisen lomarakennuksen käyttötarkoituksen muuttaminen pysyvään asuinkäyttöön.

Kiinteistö ja sijainti

Kiinteistö: 146-401-14-1

Pinta-ala: 5,246 ha

Hakija omistaa kiinteistön.

Sijainti: rakennuspaikka sijaitsee Koitereen rantaosayleiskaavan alueella osoitteessa Syväyksentie 60 c.

Kaavallinen tilanne

Alueella on voimassa Ilomantsin kunnanvaltuuston 26.5.2007 hyväksymä Koitereen rantaosayleiskaava. Osayleiskaavassa hakemuksen mukainen rakennuspaikka on omarantaisten loma-asuntojen korttelialuetta (RA), jolle saa sijoittaa loma-asunnon, rantasaunan ja talousrakennuksia. Kullekin

Ilomantsin kunta	Pöytäkirja	3	8
-------------------------	-------------------	----------	----------

Kuntaympäristölautakunta

§ 21

20.05.2025

rakennuspaikalle saa rakentaa 8 % rakennuspaikan pinta-alasta, kuitenkin enintään 240 k-m². Lomarakennuksen enimmäiskoko saa olla 150 k-m² ja rantasaunan 25 k-m².

Rakennusjärjestys

Alueella on voimassa kunnanvaltuuston 28.5.2007 hyväksymä Ilomantsin kunnan rakennusjärjestys, jonka määräyksiä on noudatettava.

Poikkeamiset

Poikkeamista haetaan rantaosayleiskaavan käyttötarkoituksesta. Hakijoiden tarkoituksena on muuttaa vuonna 2017 rakennetun lomarakennuksen käyttötarkoitus pysyvään asuinkäyttöön.

Hakemuksen mukaisella lomarakennuspaikalla sijaitsee 121 k-m²:n suuruinen lomarakennus ja 32 k-m²:n suuruinen venevaja. Rakennuspaikan yhteenlaskettu kerrosala on 153 k-m². Rakennusoikeutta on jäljellä 87 k-m².

Naapureiden kuuleminen

Kunta ja hakija ovat kuulleet naapureita. Hakijan kuulemilla naapureilla ei ollut huomautettavaa.

Kunnan kuulemalla naapurilla oli huomautettavaa. Mielipiteessä on todettu, että, käyttötarkoituksen muutokseen ei ole huomautettavaa, mutta tien käytöstä on todettu seuraavaa:

- miten palvelut hoidetaan, kun mökkitie on esim. meillä 5 km yleiseltä tieltä.
- tie on helposti lumen tukkima pienelläkin tuulella. Miten kelataksi pääsee, tällä tiellä ei takavedolla tai matalalla autolla pääse ilman hyvää aurausta ja hiekoitusta.
- kuka maksaa tien hoidon ja perusparannustakin tarvitsee enemmän.
- miten hälytysajoneuvot, koulukyydit, vanhuspalvelut, jäteautot ym.
- ajan myötä vaatimustaso tiehen kasvaa. Nyt tie on tehty niin kapeaksi, että on turvallisuusriski jo nyt ja leventäminen maksaa.
- jos tämä muutos toteutuu, olemme mekin halukkaita anomaan muutoksen.

Hakija on antamassaan suullisessa vastineessa todennut, että rakennuspaikalle johtavan tien varrella on kolme lomarakennuspaikkaa, jotka ovat ympärivuotisessa käytössä. Talvisin tien auraus on hoidettu, eikä ongelmia ole esiintynyt. Tien kunnossa ei ole huomautettavaa.

Lausunnot

Pohjois-Karjalan ELY-keskuksella ei ollut huomauttamista hakemuksesta.

Pelastuslaitos on antamassaan lausunnossa tuonut esille paloturvallisuuteen, osoitmerkintään ja tien kantavuuteen liittyviä asioita. Lopputoteamus on, että kohteen saavutettavuus huomioiden ei pelastusviranomaisella ole huomautettavaa käyttötarkoituksen muutokseen.

Ilomantsin kunta	Pöytäkirja	3	9
------------------	------------	---	---

Kuntaympäristölautakunta

§ 21

20.05.2025

Lupaviranomaisen toimivalta

RakL 57 §:n mukaan toimivaltainen viranomainen on kunta.

Esittelijä

toimitilapäällikkö Ahponen Jari

Päätösehdotus

Koska luvan myöntämiselle on olemassa RakL 57 §:n mukaiset edellytykset päättää kuntaympäristölautakunta myöntää hakijalle poikkeamislupahakemuksen mukaisen luvan muuttaa lomarakennuksen käyttötarkoitus asuinrakennukseksi.

Perustelut

Hakemuksessa kuvattu käyttötarkoituksen muutos Koitereen ranta-osayleiskaavan vastaisesti ei aiheuta haittaa osayleiskaavan toteutukselle tai alueidenkäytön muullekaan järjestämiselle.

Hakemuksen mukainen rakennuspaikka on hakijan ympärivuotisessa loma-asuntokäytössä jo jonkin aikaa ja nyt se on tarkoitus ottaa pysyvästi asuinkäyttöön. Käyttötarkoituksen muutos ei johda vaikutuksiltaan merkittävään rakentamiseen tai muutoin aiheuta merkittäviä haitallisia ympäristö- tai muita vaikutuksia. Jätevesien käsittely on hoidettu asianmukaisella ja ympäristön hoidon kannalta kestäväällä tavalla.

Koitereen rantaosayleiskaavassa on osoitettu uusia pysyvään asumiseen tarkoitettuja asuinrakennuspaikkoja. Tasapuolisen kohtelun näkö-kulmasta mahdollisuus käyttötarkoituksen muutokselle on sallittava myös lomarakennuspaikoilla, jotka täyttävät pinta-alansa ja muiden ominaisuuksien puolesta asuinrakennuspaikalta vaadittavat ominaisuudet.

Rakennuspaikalta on kirkonkylälle matkaa noin 44 kilometriä, joten palvelut ovat hyvin saavutettavissa.

Ennen rakentamisen aloittamista on säädetyssä järjestyksessä haettava ja saatava rakentamislupa ja esitettävä todistus tämän päätöksen lainvoimaisuudesta.

Sovelletut lainkohdat

RakL 57, 64, 185 ja 187 §:t (751/2023)

Lunastus

Myönteinen päätös 420,00 € (alv 0 %)

Kielteinen päätös 420,00 € (alv 0 %)

Päätös

Hyväksyttiin.

Toimenpiteitä varten ja tiedoksi

1. Hakija
2. Huomautuksen jättäjä
3. Pohjois-Karjalan Ely-keskus

Ilomantsin kunta	Pöytäkirja	3	10
-------------------------	-------------------	----------	-----------

Kuntaympäristölautakunta § 21 20.05.2025

4. Ilomantsin kunnan rakennusvalvonta

Ilomantsin kunta	Pöytäkirja	3	11
-------------------------	-------------------	----------	-----------

Kuntaympäristölautakunta § 22 20.05.2025

Valtuustoaloite pulkkamäen kunnostuksesta

Kuntaympäristölautakunta 20.05.2025 § 22
185/00.01.02.02/2025

Valmistelija kuntatekniikan päällikkö Mustonen Henri

Ilomantsin Keskustan valtuustoryhmä on jättänyt valtuustoaloitteen 24.2.2025 koskien Parppeinvaaran pulkkamäkeä.

Aloitteessa otetaan kantaa pulkkamäen turvallisuuteen, koskien mäen pituutta, vauhdin kasvamisesta erityisesti korkeimmalta kohdalta laskettaessa, sekä väylän kapeudesta johtuen puustosta mäen varrella.

Aloitteessa ehdotetaan, että kunta selvittäisi mahdollisuudet parantaa pulkkamäen turvallisuutta, ottaen samalla huomioon myös muut liikunta-alueen käyttäjät ja toteuttaisi tarvittavia parannustoimenpiteitä ensi mäenlaskukauteen mennessä.

Pulkkamäki laskeutuu kohti urheilukenttää, hieman viistosti. Urheilukentän valaisinpylväs osuu täten myös mäen varrella. Talvikauden aikana urheilukentällä kulkee hiihtolatu kentän reunoja myötäillen.

Esittelijä kuntatekniikan päällikkö Mustonen Henri

Päätösehdotus Kuntaympäristölautakunta päättää, että Ilomantsin kunnan tekninen osasto selvittää ja toteuttaa toimenpiteitä ennen seuraavaa talvikautta, joilla parannetaan pulkkamäen turvallisuutta ja käytännöllisyyttä.

Päätös Hyväksyttiin.

Toimenpiteitä varten ja tiedoksi

1. Ilomantsin Keskustan valtuustoryhmä

Ilomantsin kunta	Pöytäkirja	3	12
-------------------------	-------------------	----------	-----------

Kuntaympäristölautakunta

§ 23

20.05.2025

Valtuustoaloite Ilomantsin uimahallin vedenlämpötila

Kuntaympäristölautakunta 20.05.2025 § 23
175/00.01.02.02/2025

Valmistelija

toimitilapäällikkö Jari Ahponen, jari.ahponen@ilomantsi.fi

Ilomantsin Keskustan valtuustoryhmä on jättänyt valtuustoaloitteen 24.2.2025 koskien Ilomantsin uimahallin lasten altaan veden lämpötilan kohottamista lapsiystävällisemmäksi.

Ilomantsin uimahallin altaiden vedenkierto on rakennettu niin että lasten "lätäkkö", terapia-allas ja poreallas on samassa kiertoryhmässä, veden lämpötila on yli +30 astetta. Tarvittaessa, esim. vauvauintitapahtumia varten on veden lämpötilaa nostettu.

Lastenallas ja kuntoallas on samassa kiertoryhmässä ja niiden veden lämpötila on +26 - +27 astetta, mikä on ihan normaali lämpötila kyseisten altaiden toimintaan. Näissä lämpötiloissa vedessä ollessa ei ole kylmä vaan se tunne tulee kun vedestä nousee pois.

Henkilökunnan mukaan aikaisemmin on kokeiltu nostaa lasten altaan lämpötilaa mutta samalla nousee myös kuntoaltaan lämpötila ja käyttäjät on kokeneet sen epämiellyttäväksi.

Lastenaltaan tilavuus on 25 m³ ja kuntoaltaan 320 m³, tasausaltaan 34 m³ ja putkiston 8 m³, eli yhteensä 387 m³ vesimäärä joudutaan lämmittämään, mikäli nostetaan lasten altaan lämpötilaa.

Lämpötilan nosto on mahdollista mutta tämä lisää lämmitys- ja kemikaalikustannuksia.

Uimahallin valvontaa suorittavalta viranomaiselta (Pohjois-Karjalan Ympäristöterveys) on pyydetty lausunto asiaan liittyen.

Esittelijä

toimitilapäällikkö Ahponen Jari

Päätösehdotus

Kuntaympäristölautakunta päättää, että syksyllä uimahallin toiminnan alettua nostetaan lastenaltaan ja kuntoaltaan lämpötilaa kokeiluluonteisesti ja käyttäjiä kuunnellen.

Päätös

Hyväksyttiin.

Toimenpiteitä varten ja tiedoksi

1. Ilomantsin Keskustan valtuustoryhmä
2. Hyvinvointilautakunta
3. Kasvatus- ja opetuspäällikkö

Ilomantsin kunta	Pöytäkirja	3	13
-------------------------	-------------------	----------	-----------

Kuntaympäristölautakunta

§ 24

20.05.2025

Kuntalaisaloite Kylmävesiallas uimahalliin

Kuntaympäristölautakunta 20.05.2025 § 24
146/00.01.02.02/2025

Valmistelija

toimitilapäällikkö Jari Ahponen, jari.ahponen@ilomantsi.fi

Ilomantsin kunta on saanut kuntalaisaloitteen kuntalaisaloitepalvelun kautta. Aloitteessa todetaan, että Ilomantsin uimahalliin tarvitaan kylmävesiallas. Altaan ei tarvitse olla suuri, vaan sellainen johon voi laskeutua portaita pitkin ja kaiteesta kiinni pitäen. Aloitetta perustellaan hyvillä terveystaustatiedoilla sekä runsaalla käyttäjäjoukolla.

Taustatietoja asiasta: Ilomantsin uimahalli rakennettiin osana kuntoutuslaitosta ja se valmistui vuonna 1991. Uimahalli remontoitiin 2010, jonka jälkeen se siirtyi kunnan omistukseen.

Kävijöitä vuosina 1991-2008 oli eniten vuonna 1995 (53069 kävijää) ja vähiten vuonna 2002 (37359 kävijää). Uusimpien tilastojen mukaan kävijämäärät ovat olleet 2016 (27682), 2017 (25629), 2018 (23075), 2019 (22918), 2020 (13461), 2021 (23528), 2022 (16145), 2023 (20610), 2024 (22235).

Uimahallin vuoden 2024 toimintamenot jakautuvat niin että hyvinvointilautakunnan menot olivat 451220 €, sisältäen tilavuokrat, laitoshuollon ja henkilökunnan palkat. Kuntaympäristölautakunnan menot oli 154903 €, sisältäen veden, sähkön, lämmityksen, remontit, altaiden vaatimat huollot ja muu kiinteistöhoito.

Toimintatuottoina vuonna 2024 olivat pääsymaksut 65885 € ja muita tuottoja 6982 €.

Ilomantsin uimahallin altailla on vaan lämpimän veden kierto ja siihen liittyvä vedenkäsittelytekniikka. Kylmävesiallasta varten on rakennettava oma kylmän veden kierto ja vedenkäsittelytekniikka.

Kylmäaltaan hankinnasta on pyydetty tarjous Pool4 You Oy:lta (ent. Suomen Allaslaite Oy). Tarjous sisältää altaan + asennuksen (malli P4Y 1200 kylmäallas) ja altaan tarvitseman tekniikan asennuksen (tasausallas, suodatuspumppu, suodatin, kylmäkone, sähkökeskus, saostusaineen syöttö ja kemikaalisäädin). kemikaalit on sijoitettava varastosäiliöihin. Tarjoushinta on 70000 € ALV 0%.

Lähtökohtaisesti altaat ovat sen verran korkeita että ne upotetaan välipohjalaattaan ja siten altaalta lähtevät putket ja muu tarvittava tekniikka saadaan sijoitettua alapuolella olevaan kellaritilaan (vrt. oleva poreallas). Kylmävesialtaan laitteiston vaatima kellaritilan tarve on noin 15 m² ja huonekorkeus min. 2 metriä.

Tästä johtuen lisäkustannuksia tuo vielä tarvittava välipohja laatan (betoni) aukon tekeminen ja siihen liittyvä rakennesuunnittelu, sähkökeskuksen vaatima sähkönsyöttö ja kytkentä, taloautomaatiosuunnittelu ja kytkentä, kylmän veden syötön suunnittelu ja kytkentä ja putkiston eristäminen. Vuosittaiset toimintamenot tietysti kasvavat altaan tarvitseman huollon, kemikaalien yms. muiden menojen myötä.

Ilomantsin kunta	Pöytäkirja	3	14
-------------------------	-------------------	----------	-----------

Kuntaympäristölautakunta

§ 24

20.05.2025

Mikäli kylmävesiallas hankitaan, on sen paikka tarkkaan harkittava, että altaan käyttö on turvallista (tarvittava tilantarve) ja muu uimahallin käyttö otetaan huomioon.
Uimahalleja valvovalta viranomaiselta (Pohjois-Karjalan Ympäristöterveys) on pyydetty kannanotto kylmävesialtaan hankinnasta.

Esittelijä

toimitilapäällikkö Ahponen Jari

Päätösehdotus

Mikäli kuntaympäristölautakunta päättää että kylmävesiallas hankitaan, esitetään vuoden 2026 talousarvion investointi-osaan määräraha kylmävesialtaan suunnitteluun ja toteutukseen.

Kuntaympäristölautakunnan käymän keskustelun perusteella esittelijä teki uuden päätösehdotuksen.

Uusi päätösehdotus

Kuntaympäristölautakunta päättää, että kylmävesiallasta ei hankita.

Päätös

Hyväksyttiin.

Päätöksen perustelu: kuntaympäristölautakunta piti kylmäallashankintaa liian kalliina investointina sen mahdolliseen hyötyyn nähden.

Toimenpiteitä varten ja tiedoksi

1. Aloitteentekijä
2. Hyvinvointilautakunta

Ilomantsin kunta	Pöytäkirja	3	15
-------------------------	-------------------	----------	-----------

Kuntaympäristölautakunta

§ 25

20.05.2025

Vahinko vesihuoltolaitoksen viemäritoiminnasta

Kuntaympäristölautakunta 20.05.2025 § 25
184/14.05.00/2025

Valmistelija

kuntatekniikan päällikkö Mustonen Henri

Asiakas havaitsi viemäriverkostossa 4.4.2025 verkostovirheen, joka ilmeni tulvimisena kiinteistön sisätiloihin ja aiheutti siellä vahinkoa.

Virheen poistamisen yhteydessä vesihuoltolaitos suoritti verkoston tarkastuksen, jossa yhteydessä virheen juurisyyksi todettiin verkostokaivossa olevan poistoputken mekaaninen vaurio. Selvitysten perusteella kiinteistön viemärointipisteen padotuskorkeus täyttää selvästi yleisten toimitusehtojen vähimmäisvaatimuksen (vähintään 1,0 m), eikä ole ilmennyt muita seikkoja, joiden perusteella vahinko olisi johtunut asiakkaan vastuulla olevista järjestelmistä tai olosuhteista.

Asiakas teetti vahinkotarkastuksen kiinteistönsä vaurioihin, ja vahinko ohjattiin Ilomantsin kunnan vakuutusyhtiölle käsiteltäväksi. Vakuutusyhtiön tekemän korvauspäätöksen mukaan vahinko ei ole vakuutusehtojen perusteella korvattava, koska sen ei katsottu syntyneen äkillisesti, odottamatta tai nopeasti.

Esittelijä

kuntatekniikan päällikkö Mustonen Henri

Päätösehdotus

Kuntaympäristölautakunta päättää, että vesihuoltolaitos solmii asiakkaan kanssa sovintosopimuksen, jolla korvataan kertakorvauksena kiinteistölle ja mahdolliselle irtaimistolle aiheutuneet vahingot ennen vahinkoa olleeseen tasoon saakka.

Päätös

Hyväksyttiin.

Jori Eronen poistui esteellisenä kokouksesta asian käsittelyn ajaksi.
Peruste: osallisuusjäävi.

Toimenpiteitä varten ja tiedoksi

1. Asiakas
2. Kirjanpito

Ilomantsin kunta	Pöytäkirja	3	16
-------------------------	-------------------	----------	-----------

Kuntaympäristölautakunta § 26 20.05.2025

Tiedoksi saatettavat viranhaltijapäätökset ja otto-oikeusasiat

Kuntaympäristölautakunta 20.05.2025 § 26

Valmistelija ympäristösihteeri Tiina Kuusisto, tiina.kuusisto@ilomantsi.fi

Kuntaympäristölautakunnalle on toimitettu tiedoksi seuraavat viranhaltijapäätökset ja otto-oikeusasiat:

Ympäristösihteeri 15.4.2025 § 4

Toimitilapäällikkö 7.5.2025 § 4
7.5.2025 § 5
8.5.2025 § 6

Päätösehdotus Kuntaympäristölautakunta ei käytä otto-oikeutta edellä oleviin päätöksiin.

Päätös Hyväksyttiin.

Ilomantsin kunta	Pöytäkirja	3	17
-------------------------	-------------------	----------	-----------

Kuntaympäristölautakunta

§ 27

20.05.2025

§ 27

Tiedoksi esiteltävät asiakirjat

Kuntaympäristölautakunta 20.05.2025 § 27

Valmistelija

ympäristösihteeri Tiina Kuusisto, tiina.kuusisto@ilomantsi.fi

1.	Savo-Karjalan Ympäristötutkimus Oy, Ilomantsin jätevedenpuhdistamon kuormitustarkkailu kertaraportti 17.2.2025 ajalta 3.-4.2.2025 ja kertaraportti 25.4.2025 ajalta 14.-15.4.2025
2.	Ilmoitus malminetsinnästä Ukko lupa-alueella, Endomines 17.4.2025
3.	Ilmoitus malminetsinnästä Hevoskorpi lupa-alueella 14.5.2025

Päätösehdotus

Kuntaympäristölautakunta merkitsee edellä mainitut asiakirjat tietoonsa saatetuksi.

Päätös

Hyväksyttiin.

Ilomantsin kunta	Pöytäkirja	3	18
-------------------------	-------------------	----------	-----------

Kuntaympäristölautakunta § 28 20.05.2025

§ 28

Ajankohtaiset keskustelu- ja ilmoitusasiat

Kuntaympäristölautakunta 20.05.2025 § 28

Kuntaympäristölautakunta on saanut kokouksissaan tietoa tulevista asioista ja tilaisuuksista sekä käynyt keskustelua ajankohtaisista, myös valmisteluun tulossa olevista asioista.

Päätösehdotus Kuntaympäristölautakunta merkitsee kokouksessaan 20.5.2025 käsitellyt keskustelu- ja ilmoitusasiat tietoonsa saatetuksi.

Päätös Hyväksyttiin.

Ilomantsin kunta	Pöytäkirja	3	19
-------------------------	-------------------	----------	-----------

Kuntaympäristölautakunta

§ 29

20.05.2025

Rakennusjärjestyksen uusiminen

Kuntaympäristölautakunta 20.05.2025 § 29
119/10.03.00.00/2024

Valmistelija

tekninen johtaja Jari Ahponen, jari.ahponen@ilomantsi.fi

1.1.2025 voimaan tuleva rakentamislaki edellyttää rakennusjärjestyksen uusimista uuden lain mukaiseksi viimeistään kahden vuoden sisällä uuden lain voimaantulosta.

Rakentamislain 17 § mukaan kunnassa on oltava rakennusjärjestys. Rakennusjärjestyksen määräykset voivat olla erilaisia kunnan eri alueilla. Rakennusjärjestyksessä voidaan antaa paikallisista oloista johtuvat suunnitelmallisen ja sopivan rakentamisen, kulttuuri- ja luonnonarvojen huomioon ottamisen sekä hyvän elinympäristön toteutumisen ja säilyttämisen kannalta tarpeelliset määräykset. Rakennusjärjestyksen määräykset eivät saa olla kiinteistönomistajalle tai muulle oikeuden haltijalle kohtuuttomia.

Rakennusjärjestyksen määräykset voivat koskea rakennuspaikkaa ja muita alueita, rakennuksen kokoa ja sen sijoittamista, rakennuksen sopeuttamista ympäristöön, rakentamistapaa, istutuksia, aitoja ja muita rakennusta pienempiä rakennuskohteita, rakennetun ympäristön hoitoa, vesihuollon järjestämistä, sekä muita niihin rinnastettavia paikallisia rakentamista koskevia seikkoja.

Rakennusjärjestyksessä olevaa määräystä ei saa soveltaa, jos yleis- tai asemakaavassa taikka Suomen rakentamismääräyskokoelmassa julkaistussa määräyksessä määrätään asiasta toisin.

Rakentamislaki vastaa rakennusjärjestyksen osalta pääpiirteissään nyt voimassa olevaa maankäyttö- ja rakennuslakia.

Nykyisin voimassa oleva rakennusjärjestys on hyväksytty vuonna 2007, eikä se sovellu käytettäväksi uuden rakentamislain kanssa

Esittelijä

toimitilapäällikkö Ahponen Jari

Päätösehdotus

Kuntaympäristölautakunta päättää käynnistää rakennusjärjestyksen uusimistyön, sekä hyväksyy liitteenä olevan rakennusjärjestyksen osallistumis- ja arviointisuunnitelman ja asettaa sen julkisesti nähtäväksi virallisiin ilmoituskanaviin ajalle 27.3-26.4.2024 mielipiteitä ja tarvittavia lausuntoja varten..

Päätös

Hyväksyttiin.

Toimenpiteitä varten ja tiedoksi

Ilomantsin kunta	Pöytäkirja	3	20
------------------	------------	---	----

Kuntaympäristölautakunta

§ 29

20.05.2025

Kunnan kiinteistönomistajat, asukkaat ja työntekijät
Kunnassa toimivat yritykset, yhdistykset, seurat, järjestöt, yhteisöt ja kylätoimikunnat
Kunnan eri hallintokunnat ja yhtiöt
Naapurikunnat ja kaupungit
Itä-Suomen Aluehallintovirasto
Pohjois-Karjalan maakuntaliitto
Pohjois-Karjalan ELY-keskus
Pohjois-Savon ELY-keskus
Museovirasto (Pohjois-Karjalan alueellinen vastuumuseo)
Väylävirasto
Pohjois-Karjalan pelastuslaitos
Puolustusvoimat
Pohjois-Karjalan Rajavartiosto
Itä-Suomen poliisilaitos
Metsähallitus
Maanmittauslaitos
Finavia Oyj
Vesialueitten haltijat
Teknisten verkkojen haltijat

Kuntaympäristölautakunta 08.10.2024 § 54
119/10.03.00.00/2024

Valmistelija

tekninen johtaja Jari Ahponen, jari.ahponen@ilomantsi.fi

Kuntaympäristölautakunta on kokouksessaan 26.03.2024 § 19 käynnistänyt rakennusjärjestyksen uusimistyön.
Rakennusjärjestyksen uusimiseen liittyvästä osallistumis- ja arviointisuunnitelmasta jätettiin neljä lausuntoa ja yksi mielipide.

Mielipiteessä on 21 allekirjoitusta. Mielipiteessä todetaan, että nykyinen lainsäädäntö sallii koiratarhojen ja -kenneliä rakentamisen ja koiramäärien kasvattamisen sijaintiin ja ympäristöön nähden liian suuriksi.

Vastineena todetaan, että voimassa oleva laki eräistä naapuruussuhteista (26/1920) toteaa pykälässä 17 seuraavaa: *Kiinteistöä, rakennusta tai huoneistoa ei saa käyttää siten, että naapurille, lähistöllä asuvalle tai kiinteistöä, rakennusta tai huoneistoa hallitsevalle aiheutuu kohtuutonta räsytystä ympäristölle haitallisista aineista, noesta, liasta, pölystä, hajusta, kosteudesta, melusta, tärinästä, säteilystä, valosta, lämmöstä tai muista vastaavista vaikutuksista.*

Rakennusjärjestyksen kohtaan 3.3 Piha-alue/pihamaa on lisätty eläintarhoja koskeva määräys, jonka mukaan koiratarhaa ei saa rakentaa asemakaava-alueelle ilman rakennusvalvonnan myöntämää lupaa. Lupaprosessissa tulevat naapurit ja muut asianosaiset kuulluiksi. Jos luvan myöntämisen edellytykset täyttyvät, annetaan toiminnan harjoittamiselle tarpeelliset määräykset melu- tai muiden ympäristöhaittojen estämiseksi.

Pohjois-Karjalan pelastuslaitoksella ei ollut huomautettavaa.

Ilomantsin kunta	Pöytäkirja	3	21
------------------	------------	---	----

Kuntaympäristölautakunta

§ 29

20.05.2025

Pohjois-Karjalan alueellisella vastuumuseolla ei ollut muuta huomautettavaa kuin toteamus, että lausuntopyynnöissä *Museovirasto* on muutettava Pohjois-Karjalan alueelliseksi vastuumuseoksi.

Pohjois-Karjalan maakuntaliitto on lausunnossaan tuonut esille voimassa olevat maakuntakaavat sekä maakuntakaava 1., 2. ja 3. vaiheet sekä niihin liittyvät kehittämisperiaatteet ja osa-aluemerkinnät. Lausunnossa todetaan maakuntakaava-aluetta koskettavia suunnittelumääräyksiä koskien rantojen käyttöä, vähittäistavarakauppaa sekä arkeologista kulttuuriperintöä, joilla voi olla vaikutuksia rakennusjärjestyksen laatimiseen. Lisäksi on tuotu esille kestävät energiaratkaisut (maalämpö, aurinkoenergia ja sähköautot), ilmoitusmenettelyn käyttö, jätehuollon ja kiertotalouden edistäminen sekä päästöjen vähentäminen.

Vastineena todetaan, että rantojen käyttöön, maalämmön ja aurinkoenergian rakentamiseen on annettu rakennusjärjestyksessä tarpeelliset määräykset. Suunnittelutarvealueita ei ole tarkoituksenmukaista osoittaa rakennusjärjestyksessä, kun on kyse rakennetusta kulttuuriympäristöstä, maisema-arvoista tai suurista aurinkoenergia-alueista. Rakennetun kulttuuriympäristön vaaliminen ja maisema-arvojen säilyttäminen on otettu huomioon rakennusjärjestyksessä.

Rakentamislakiin ei sisälly maakuntaliiton lausunnossa esittämää ilmoitusmenettelyä. Tuulivoimaloiden ja aurinkoenergia-alueiden rakentaminen voidaan tehdä rakentamislain 45 §:n sijoittamisen edellytysten tarkastelun pohjalta.

Rakennusjärjestyksen määräyksiin ei ole tarkoituksenmukaista lisätä päästöjen vähentämiseen, jätehuoltoon tai kiertotalouteen liittyviä määräyksiä. Edellä mainitut asiat ratkaistaan ympäristönsuojelulain ja kunnan ympäristönsuojelumääräysten nojalla.

Pohjois-Karjalan Ely-keskus rohkaisee panostamaan yleiseen tiedottamiseen ei vain rakennusjärjestyksen, vaan myös tulevan rakentamislain sisällöstä, koska hyvä tiedottaminen voi vaikuttaa jälkivalvonnan tarpeeseen ja määrään. Lisäksi tulisi ottaa huomioon rakennusjärjestyksen muuttumisen vaikutukset muun muassa ympäristöön, yhdyskuntarakenteeseen, maisemaan, elinoloihin, viihtyvyyteen, turvallisuuteen ja talouteen. Lisäksi on kommentoitu rakennusjärjestyksen valmistumisen aikataulua, sen voimaantuloa ja em. seikkoihin liittyviä ongelmia.

Vastineena todetaan, että rakennusjärjestyksen luonnosta on valmisteltu rakennusvalvonnan ohjauksessa heinäkuun aikana.

Rakennusjärjestysluonnokset on julkaistu 11.7., 12.7., 15.7. ja 22.7. kunnan nettisivulla. Alustavasta luonnoksesta on voinut antaa palautetta puhelimitse tai sähköpostitse. Palautetta ei ole annettu. Kun rakennusjärjestys asetetaan julkisesti nähtäville, sovitaan paikallislehti Pogostan Sanomien kanssa, että kuulutuksen lisäksi rakentamislain ja rakennusjärjestyksen vaikutukset selvitetään lehdessä julkaistussa tiedotteessa.

Ilomantsin kunta	Pöytäkirja	3	22
-------------------------	-------------------	----------	-----------

Kuntaympäristölautakunta

§ 29

20.05.2025

Ilomantsin kunnassa uudisrakentaminen on viime vuosina keskittynyt vesistöjen rannoille. Taajamassa uudisrakentaminen on liittynyt teollisuuteen. Asuinrakentaminen on hiipunut, joten rakennusjärjestyksen muutoksella ei ole vaikutuksia yhdyskuntarakenteeseen tai talouteen.

Rakennusjärjestyksellä vaikutetaan ympäristöön, maisemaan, elinoloihin, viihtyvyyteen ja turvallisuuteen. Rakennusjärjestyksessä on otettu riittävässä määrin huomioon rakennetun kulttuuriympäristön vaaliminen, maisema-arvojen ja luonnonympäristön säilyttäminen.

Rakennusjärjestyksen muutoksella pyritään ohjaamaan rantarakentamista siten, että rantaosayleiskaavan, ranta-asemakaavan ja kaavoittamattoman ranta-alueen rakentajia kohdellaan tasapuolisesti rakentamisen määrässä ja sijoittelussa.

Pohjois-Savon ELY-keskus on todennut, että rakennusjärjestyksessä tulee määrittää ne rakentamistoimenpiteet, jotka eivät jatkossa edellytä viranomaisvalvontaa ja jotka voidaan vapauttaa rakentamislupamenettelystä siltä osin, kuin ne ovat vähäisiä rakennuskohteita. Luparajan alittavissa rakennushankkeissa on otettava lait ja asetukset sekä määräykset huomioon ja näitä tulee korostaa rakennusjärjestyksessä ja viestinnässä. Lisäksi todetaan, että maantien ulkopuolisia alueita koskevat määräykset säilyvät ennallaan.

Vastineena todetaan, että Pohjois-Savon Ely-keskuksen lausunnossa esitetyt asiat otetaan huomioon siltä osin, kun se katsotaan tarkoituksenmukaiseksi.

Rakennusjärjestyksen uudistamisessa on otettu huomioon 1.1.2025 voimaan tuleva rakentamislaki. Rakennusjärjestyksen valmistelussa on selvitetty rakentamiseen liittyvää säännöstöä niin maankäytön, vesihuollon, sähköajoneuvojen lataamisen, muinaismuistojen, naapurussuhteiden, ympäristönsuojelun, liikenne ja maantien sekä muun lainsäädännön osalta.

Rakennusjärjestykseen ei ole tarkoituksenmukaista kirjata mitään sellaista, josta on säädetty muussa lainsäädännössä. Rakennusjärjestyksen tarkoitus on täydentää voimassa olevaa lainsäädäntöä niiltä osin kuin se katsotaan tarpeelliseksi.

Alueidenkäyttölain 16 §:n suunnittelutarvealueella tarkoitetaan aluetta, jonka käyttöön liittyvien tarpeiden tyydyttämiseksi on syytä ryhtyä erityisiin toimenpiteisiin, kuten teiden, vesijohdon tai viemärin rakentamiseen taikka vapaa-alueiden järjestämiseen.

Voimassa olevassa rakennusjärjestyksessä suunnittelutarvealueiksi on osoitettu kirkonkylän taajaman ympäristö sekä Ruhkarannan alue.

Kunnanvaltuusto on hyväksynyt 27.6.2022 Kirkonkylän ja ympäristön osayleiskaavan. Osayleiskaavassa on ratkaistu taajaman ja sen ympäristön maankäyttö, eikä suunnittelutarvealueelle ole enää tarvetta.

Ruhkarannassa ravintola ja siihen liittävät rakennukset ja rakenteet on purettu. Ruhkarannan alueen maankäytön tarkemmalle suunnittelulle ole

Kuntaympäristölautakunta

§ 29

20.05.2025

enää erityisiä tarpeita, joten suunnittelutarvealue on käynyt tarpeettomaksi ja se on syytä poistaa.

Vesihuoltolaitoksen toiminnasta ja liittymisvelvollisuudesta säädetään vesihuoltolaissa. Jos on epäselvyyttä liittymisvelvollisuudesta, rakentamisluvan yhteydessä selvitetään, onko maasto-olosuhteet tai etäisyys runkoverkkoon liittymisen esteenä. Vesihuoltolaitoksen toiminta-alueita ei tarvitse liittää rakennusjärjestykseen.

Yleiskaavoja ja asemakaavoja täydentävään kohtaan on syytä sisällyttää määräys rakentamisen määrässä sekä rakennusten sijoittelussa ranta-alueilla. Tällä turvataan rakentajien tasapuolinen kohtelu niin kaavoittamattomilla kuin kaavoitetuilla ranta-alueilla.

Rakennusjärjestyksen uudistamisen tavoitteena on ollut, että se ohjaa rakentamista kunnan omista lähtökohdista, on sisällöltään selkeä, helppolukuinen ja kohtelee rakentajia tasapuolisesti.

Esittelijä

tekninen johtaja Ahponen Jari

Päätösehdotus

Kuntaympäristölautakunta päättää hyväksyä liitteenä olevan rakennusjärjestysehdotuksen ja asettaa sen julkisesti nähtäväksi virallisiin ilmoituskanaviin ajalle 17.10-18.11.2024 mielipiteitä varten, sekä pyytää siitä tarpeelliset lausunnot.

Päätös

Hyväksyttiin.

Toimenpiteitä varten ja tiedoksi

Kunnan kiinteistönomistajat, asukkaat ja työntekijät
Kunnassa toimivat yritykset, yhdistykset, seurat, järjestöt, yhteisöt ja kylätoimikunnat
Kunnan eri hallintokunnat ja yhtiöt
Naapurikunnat ja kaupungit
Itä-Suomen Aluehallintovirasto
Pohjois-Karjalan maakuntaliitto
Pohjois-Karjalan ELY-keskus
Pohjois-Savon ELY-keskus
Museovirasto (Pohjois-Karjalan alueellinen vastuumuseo)
Väylävirasto
Pohjois-Karjalan pelastuslaitos
Puolustusvoimat
Pohjois-Karjalan Rajavartiosto
Itä-Suomen poliisilaitos
Metsähallitus
Maanmittauslaitos
Finavia Oyj
Vesialueitten haltijat
Teknisten verkkojen haltijat

Ilomantsin kunta	Pöytäkirja	3	24
-------------------------	-------------------	----------	-----------

Kuntaympäristölautakunta

§ 29

20.05.2025

Kuntaympäristölautakunta 25.03.2025 § 13
119/10.03.00.00/2024

Valmistelija

toimitilapäällikkö Jari Ahponen, jari.ahponen@ilomantsi.fi

Rakennusjärjestysehdotus on ollut julkisesti nähtävillä 17.10.-18.11.2024 mielipiteitä varten ja siitä on pyydetty tarpeelliset lausunnot.

Mielipiteitä on jätetty yksi, jonka on allekirjoittanut 22 henkilöä.

Mielipiteessä esitetään, että naapureille tai ympäristölle melua aiheuttavia koiratarhoja tai muita eläinsuojia ei saa rakentaa asemakaava-alueelle ilman naapureiden kuulemista 500 m etäisyydelle ja ilman rakennusvalvonnan myöntämää lupaa.

Perustelussa jäljempänä esitetyissä seikoissa viitataan maankäyttö- ja rakennuslain 58 §:ään.

Taajamassa käytettäessä rakennuspaikkaa ansiotoimintaan tarkoitettuna eläintarhana, tulee rakennusten sijaita vähintään 500 metrin etäisyydellä naapurin asuinrakennuksesta.

Omakotityyppiseen rakentamiseen kaavoitettu taajama-alue ei ole tarkoitettu yritystoimintaan. Asemakaava-alueelle ei saa sijoittaa toimintoja, jotka ovat haitallisia ja häiriötä aiheuttavien ympäristövaikutusten estämistä tai rajoittamista koskevien asemakaavamääräysten vastaisia.

Suurien koiratarhojen ylläpitäminen ja koirien aiheuttama melu aiheuttaa todellista haittaa naapureille. Koiratalot verkkoaitauksineen rumentavat rakenteellisesti omakotityyppisen alueen ympäristöä.

Piha-alueelle rakennetut suuret koiratarhat eivät kokonsa puolesta mahdu asuinrakentamiseen kaavoitetuille tonteille, koska rakentaminen ulottuu naapuritontin reunoille saakka.

Taajama-alueiden tontit ovat kokonsa puolesta liian pieniä suurille koiratarhoille ja rakennelmat sijoittuvat liian lähelle naapureita ja aiheuttavat melu ja ympäristöhaittaa, eikä ympäröivän alueen ominaispiirre viihtyisänä ja rauhallisena asuinympäristönä toteudu.

Vastineena todetaan, että maankäyttö- ja rakennuslaki ei ole enää voimassa 1.1.2025 lukien, vaan tämän vuoden alusta alkaen rakentamista ohjaavat rakentamislaki ja alueidenkäyttölaki.

Rakentamislaki ei suoraan kiellä koiratarhojen tai eläinsuojien rakentamista. Rakennusjärjestyksessä voidaan kuitenkin määrätä, että eläinsuojan rakentaminen edellyttää rakentamislupaa. Tämä on huomioitu uudessa rakennusjärjestyksessä.

Ympäristönsuojelulain 27 §:n eläinsuojan luvanvaraisuuden määrittämiseen eräissä tapauksissa käytettävistä eläinyksikkökertoimista säädetään liitteessä 3. ([10.4.2015/423](#)). Kyseisessä liitteessä ei ole mainintaa koiratarhoista, vaan ilmoitusvelvollisuus/luvanvaraisuus koskee tuotantoeläimiä, kuten lypsylehmiä, lihanautoja, emolehmiä, hevosia tai poneja, ym.

Saman lain ympäristölupaa edellyttävästä toiminnasta on lisäksi oltava lupa:

- 1) toimintaan, josta saattaa aiheutua vesistön pilaantumista eikä kyse ole vesilain mukaan luvanvaraisesta hankkeesta;
- 2) jätevesien johtamiseen, josta saattaa aiheutua ojan, lähteen tai vesilain 1 luvun 3 §:n 1 momentin 6 kohdassa tarkoitetun noron pilaantumista;
- 3) toimintaan, josta saattaa ympäristössä aiheutua eräistä naapuruussuhteista annetun lain (26/1920) 17 §:n 1 momentissa tarkoitettua kohtuutonta rasitusta.

Viittaus eräisiin naapuruussuhteisiin annetun lain nojalla on mahdollista puuttua toimintaan, joka aiheuttaa häiriötä naapureille. Rakennusjärjestykseen on lisätty määräys, joka edellyttää lupamenettelyä naapureille häiritsevän eläinsuojan rakentamiselle.

Naapurien kuulemista ei voida ulottaa 500 metrin päähän lupahakemuksen kohteena olevasta kiinteistöstä, koska naapuruussuhde ei ulotu em. etäisyydelle. Naapuri-käsite tarkoittaa rajanaapuria ja kadun vastakkaisella puolella olevaa kiinteistön omistajaa. Lupahakemuksesta tiedottaminen on hoidettavissa paikallislehdessä julkaistulla kuulutuksella.

Lausuntoja saatiin viisi, joista Joensuun kaupungilla, Pohjois-Karjalan pelastuslaitoksella ja poliisilla ei ollut huomautettavaa.

Pohjois-Karjalan Sähkönsiirto on lausunnossaan todennut, että rakennusjärjestykseen tulisi kirjata mahdollisimman selkeät tulkintalinjat koskien sähköverkkoon kuuluvien rakennusten ja rakennelmien luvanvaraisuutta. Selkeä pääsääntö tulisi olla, että tavanomaisilta muuntamorakennuksilta, pylväs- ja kaappirakennelmilta ei edellytetä rakentamislupaa.

Vastineena todetaan, että lausunnossa mainitut rakennukset ja rakennelmat eivät kokonsa ja korkeutensa puolesta tarvitse rakentamislain edellyttämää rakentamislupaa, eikä niitä tarvitse mainita rakennusjärjestyksessä.

Pohjois-Karjalan ELY-keskus on antamassaan lausunnossa esittänyt, että rakennusjärjestykseen lisättäisiin rakentamiseen liittyvät lupaprosessit ja suunnittelijoiden pätevyysvaatimukset, otettaisiin huomioon rakennettu kulttuuriympäristö ja suojellut rakennukset, lisättäisiin omana kohtanaan erityisalueet, tehtäisiin muita tarpeellisia muutoksia, lisäyksiä ja täsmennyksiä.

Vastineena todetaan, että rakennusjärjestykseen tehdään seuraavat muutokset ja lisäykset:

Rakennusjärjestykseen lisätään rakentamislain lupatyypit.

Kaavoja täydentävä osa poistetaan tarpeettomana.

Rakennettu kulttuuriympäristö ja suojellut rakennukset otetaan huomioon rakennusjärjestyksessä.

Kuntaympäristölautakunta

§ 29

20.05.2025

Rakennusjärjestykseen ei lisätä liitekarttaa kyläalueista, jossa loma-asunnon käyttötarkoitus on mahdollista muuttaa pysyvään asuinkäyttöön ilman poikkeamislupaa. Rakennusjärjestyksen määräyksen mukaan asia ratkaistaan tapauskohtaisesti poikkeamisluvalla ilman liitekarttaa.

Lisäksi rakennusjärjestykseen on tehty lausunnossa esitetyt muutokset ja lisäykset niiltä osin, kuin se on katsottu tarkoituksenmukaiseksi.

Esittelijä

kuntatekniikan päällikkö Mustonen Henri

Päätösehdotus

Kuntaympäristölautakunta päättää hyväksyä liitteenä olevan rakennusjärjestysehdotuksen ja muutettu rakennusjärjestysehdotus laitetaan julkisesti nähtäville virallisilla ilmoituskanavilla 30 vuorokauden ajaksi sekä siitä pyydetään lausunnot Pohjois-Karjalan ELY-keskukselta ja Pohjois-Karjalan Sähkönsiirrolta. Pöytäkirjaote laitetaan tiedoksi muistutuksen jättäneille.

Päätös

Hyväksyttiin.

Toimenpiteitä varten ja tiedoksi

Pohjois-Karjalan ELY-keskus
Pohjois-Karjalan Sähkönsiirto

Kuntaympäristölautakunta 20.05.2025
119/10.03.00.00/2024

Valmistelija

toimitilapäällikkö Jari Ahponen, jari.ahponen@ilomantsi.fi

Muutettu rakennusjärjestysehdotus on ollut julkisesti nähtävillä 1.4-30.4.2025 mielipiteitä varten ja siitä on pyydetty Pohjois-Karjalan ELY-keskuksen lausunto.

Nähtävillä oloaikana ei jätetty mielipiteitä. Pohjois-Karjalan ELY-keskus on antanut lausunnon.

Pohjois-Karjalan ELY-keskus on antamassaan lausunnossa esittänyt tehtäväksi muutamia tarkennuksia ja lisäyksiä. Lisäksi on todettu, että jos muutokset ovat merkittäviä, niin muutettu ehdotus on syytä laittaa uudelleen nähtäville.

Vastineena todetaan, että rakennusjärjestykseen tehdään seuraavat muutokset ja lisäykset:

Rakennusjärjestyksestä poistetaan lupatyypit. Perusteluina todetaan, että jo lain valmistelun loppuvaiheessa on tehty muutoksia/korjauksia rakentamislakiin, eikä ole varmuutta siitä, että lakiin ei tehtäisi muutoksia myös jatkossa. Tämä voi johtaa siihen, että rakentamislaisissa ja rakennusjärjestyksessä on selvä ristiriita, jonka poistaminen vaatii rakennusjärjestyksen uudistamisen.

Ilomantsin kunta	Pöytäkirja	3	27
-------------------------	-------------------	----------	-----------

Kuntaympäristölautakunta

§ 29

20.05.2025

Koska rakentamisen lupatyytit ovat luettavissa suoraan laista, ei niitä ole tarve sisällyttää rakennusjärjestykseen.

Rakennusjärjestykseen on lisätty muinaismuistokohteita ja alueita sekä luonnonsuojelua koskeva kohta.

Rantarakentamiseen liittyvät asiat on otettu omaksi kohdaksi sekä tehty muita pienehköjä muutoksia.

Rakennusjärjestysehdotukseen tehdyt muutokset eivät ole niin merkittäviä, että rakennusjärjestysehdotus pitäisi laittaa uudelleen julkisesti nähtäville.

Päätösehdotus

Kuntaympäristölautakunta hyväksyy rakennusjärjestysehdotukseen tehdyt muutokset ja esittää, että kunnanhallitus päättää ehdotuksen asettamisesta nähtäville 30 vuorokaudeksi.

Päätös

Hyväksyttiin.

Toimenpiteitä varten ja tiedoksi

Rakennusvalvonta

Ilomantsin kunta	Pöytäkirja	3	28
------------------	------------	---	----

Muutoksenhakuohje koskee pykäläiä: § 18, § 19, § 26, § 27, § 28

MUUTOKSENHAKUKIELOT JA NIIDEN PERUSTEET

Tähän päätökseen ei saa tehdä kuntalain 136 §:n mukaan oikaisuvaatimusta eikä kunnallisvalitusta, koska päätös koskee vain valmistelua tai täytäntöönpanoa.

Ilomantsin kunta	Pöytäkirja	3	29
------------------	------------	---	----

Muutoksenhakuohje koskee pykälää: § 20

Kunnallisvalitus maa-aineslupapäätöksestä

Valitusosoitus

Tähän maa-aineslupapäätökseen haetaan muutosta kunnallisvalituksella.

Valitusviranomainen

Itä-Suomen hallinto-oikeus

Postiosoite: PL 1744, 70101 Kuopio

Käyntiosoite: Minna Canthin katu 64, 70100 Kuopio

Sähköpostiosoite: ita-suomi.hao@oikeus.fi

Faksinumero: 029 56 42501

Puhelin: 029 56 42500, asiakaspalvelu 029 56 42502

Valituksen voi tehdä myös hallinto- ja erityistuomioistuinten asiointipalvelussa osoitteessa <https://asiointi2.oikeus.fi/hallintotuomioistuimet>.

Valitusoikeus

Päätökseen saa hakea muutosta:

- asianosainen (se, johon päätös on kohdistettu tai jonka oikeuteen, velvollisuuteen tai etuun päätös välittömästi vaikuttaa)
- kunnan jäsen
- rekisteröity yhdistys tai säätiö, jonka tarkoituksena on ympäristön-, terveyden- tai luonnonsuojelun taikka asuin ympäristön viihtyisyyden edistäminen ja jonka toiminta-alueella kysymyksessä olevat ympäristövaikutukset ilmenevät
- toiminnan sijaintikunnalla ja muulla kunnalla, jonka alueella toiminnan ympäristövaikutukset ilmenevät
- elinkeino-, liikenne- ja ympäristökeskuksella sekä toiminnan vaikutusalueen kunnan ympäristönsuojeluviranomaisella
- muulla asiassa yleistä etua valvovalla viranomaisella.

Valitusaika

Valitus on tehtävä kolmenkymmenen (30) päivän kuluessa päätöksen tiedoksisaannista.

Valitus on toimitettava valitusviranomaiselle viimeistään valitusajan viimeisenä päivänä ennen valitusviranomaisen aukioloajan päättymistä.

Tiedoksisaantipäivää ei lueta valitusaikaan. Jos valitusajan viimeinen päivä on pyhäpäivä, itsenäisyyspäivä, vapunpäivä, joului- tai juhannusaatto tai arkilauantai, saa valituksen tehdä ensimmäisenä arkipäivänä sen jälkeen.

Ilomantsin kunta	Pöytäkirja	3	30
-------------------------	-------------------	----------	-----------

Asianosaisen ja muiden muutoksenhakuun oikeutettujen tahojen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon seitsemän päivän kuluttua päätöksen julkaisupäivästä.

Valitus

Kunnallisvalituksen saa tehdä sillä perusteella, että päätös on lainvastainen:

- päätös on syntynyt virheellisessä järjestyksessä
- päätöksen tehnyt viranomainen on ylittänyt toimivaltansa
- päätös on muuten lainvastainen.

Valituksen muoto ja sisältö

Valitus on tehtävä kirjallisesti. Myös sähköinen asiakirja täyttää vaatimuksen kirjallisesta muodosta.

Valitus voi olla vapaamuotoinen. Siinä on kuitenkin aina ilmoitettava:

- päätös, johon haetaan muutosta
- vaadittu muutos: mihin kohtaan päätöstä ja mitä muutoksia siihen vaaditaan tehtäväksi
- perusteet, joilla muutosta vaaditaan
- mihin valitusoikeus perustuu jos valituksen kohteena oleva päätös ei kohdistu valittajaan itseensä
- valittajan nimi ja yhteystiedot
- jos valittajan puhevaltaa käyttää valittajan laillinen edustaja tai asiamies, on ilmoitettava myös tämän nimi ja yhteystiedot.

Valitukseen on liitettävä:

- valituksen kohteena oleva päätös valitusosoituksineen, alkuperäisenä tai jäljennöksenä
- selvitys siitä, milloin valittaja on saanut päätöksen tiedoksi, esimerkiksi kopio saantitodistuksesta tai muu selvitys valitusajan alkamisen ajankohdasta
- asiakirjat, joihin valittaja vetoaa vaatimuksensa tueksi, jollei niitä ole jo aiemmin toimitettu viranomaiselle.

Oikeudenkäyntimaksu

Muutoksenhakuasian vireille panijalta peritään oikeudenkäyntimaksua 270 euroa, mikä määrä säädetään tuomioistuinmaksulain (1455/2015) nojalla annetulla asetuksella (1122/2021). Tuomioistuinmaksulaissa säädetään oikeudenkäyntimaksun perimättä jättämisestä.

Pöytäkirja

Päätöstä koskevia pöytäkirjan otteita ja liitteitä voi pyytää ao. toimielimen pöytäkirjanpitäjältä.

Postiosoite: Soihtulantie 7, 82900 Ilomantsi

Käyntiosoite: Soihtulantie 7, 82900 Ilomantsi

Sähköpostiosoite: kirjaamo(at)ilomantsi.fi

Puhelinnumero: 040 104 3000

Kirjaamo on avoinna maanantaina, tiistaina, torstaina ja perjantaina klo 9.00 – 12.00 keskiviikkona klo 9.00 – 15.00.

Tarkastettu pöytäkirja on nähtävillä kunnan verkkosivuilla.

Ilomantsin kunta	Pöytäkirja	3	31
------------------	------------	---	----

Muutoksenhakuohje koskee pykälää: § 21

Hallintovalitus

Valitusosoitus

Tähän päätökseen haetaan muutosta hallintovalituksella.

Valitusoikeus

Tähän päätökseen saa hakea muutosta se, johon päätös on kohdistettu tai jonka oikeuteen, velvollisuuteen tai etuun päätös välittömästi vaikuttaa (*asianosainen*) sekä muilla Maankäyttö- ja rakennuslaissa mainituilla.

Valitusaika

Valitus on tehtävä 30 päivän päivän kuluessa päätöksen antopäivästä sitä määräaikaan lukematta.

Päätöksen katsotaan tulleen asianomaisen tietoon silloin kun se on annettu.

Jos valitusajan viimeinen päivä on pyhäpäivä, itsenäisyyspäivä, vapunpäivä, joului- tai juhannusaatto tai arkilauantai, saa valituksen tehdä ensimmäisenä arkipäivänä sen jälkeen.

Valitus on toimitettava valitusviranomaiselle viimeistään valitusajan viimeisenä päivänä ennen valitusviranomaisen aukioloajan päättymistä.

Valitusviranomainen

Valitus tehdään Itä-Suomen hallinto-oikeudelle
Postiosoite: Minna Canthin katu 64, 70100 Kuopio
Käyntiosoite: PL 1744, 70101 Kuopio
Sähköpostiosoite: ita-suomi.hao(at)oikeus.fi
Faksinumero: 029 56 42501
Puhelinnumero: 029 56 42500, asiakaspalvelu 029 56 42502

Valituksen muoto ja sisältö

Valitus on tehtävä kirjallisesti. Myös sähköinen asiakirja täyttää vaatimuksen kirjallisesta muodosta. Valituksen voi tehdä myös hallinto- ja erityistuomioistuinten asiointipalvelussa osoitteessa <https://asiointi2.oikeus.fi/hallintotuomioistuimet>.

Valituksessa, joka on osoitettava valitusviranomaiselle, on ilmoitettava:

- päätös, johon haetaan muutosta
- miltä kohdin päätökseen haetaan muutosta ja mitä muutoksia siihen vaaditaan tehtäväksi
- perusteet, joilla muutosta vaaditaan.

Ilomantsin kunta	Pöytäkirja	3	32
-------------------------	-------------------	----------	-----------

Valituksessa on ilmoitettava valittajan nimi ja kotikunta. Jos valittajan puhevaltaa käyttää hänen laillinen edustajansa tai asiamiehensä tai jos valituksen laatijana on joku muu henkilö, valituksessa on ilmoitettava myös tämän nimi ja kotikunta.

Valituksessa on lisäksi ilmoitettava postiosoite, puhelinnumero ja muut tarvittavat yhteystiedot. Jos valitusviranomaisen päätös voidaan antaa tiedoksi sähköisenä viestinä, yhteystietona pyydetään ilmoittamaan myös sähköpostiosoite.

Valittajan, laillisen edustajan tai asiamiehen on allekirjoitettava valitus. Sähköistä asiakirjaa ei kuitenkaan tarvitse täydentää allekirjoituksella, jos asiakirjassa on tiedot lähettäjistä eikä asiakirjan alkuperäisyyttä tai eheyttä ole syytä epäillä.

Valitukseen on liitettävä:

- päätös, johon haetaan muutosta, alkuperäisenä tai jäljennöksenä
- todistus siitä, minä päivänä päätös on annettu tiedoksi muu selvitys valitusajan alkamisesta
- asiakirjat, joihin valittaja vetoaa, jollei niitä ole jo aikaisemmin toimitettu viranomaiselle.

Valituskirjelmä

Valituskirjelmässä, joka osoitetaan valitusviranomaiselle, on ilmoitettava

- valittajan nimi ja kotikunta
- postiosoite ja puhelinnumero, joihin asiaa koskevat ilmoitukset valittajalle voidaan toimittaa
- päätös, johon haetaan muutosta
- miltä kohdin päätökseen haetaan muutosta ja mitä muutoksia siihen vaaditaan tehtäväksi
- perusteet, joilla muutosta vaaditaan

Valituskirjelmä on valittajan, hänen laillisen edustajansa tai asiamiehensä allekirjoitettava. Jos muutoksenhakijan puhevaltaa käyttää hänen laillinen edustajansa tai asiamiehensä tai jos valituskirjelmän laatijana on muu henkilö, valituskirjelmässä on ilmoitettava myös tämän nimi ja kotikunta.

Valituskirjelmään on liitettävä päätös, josta valitetaan, alkuperäisenä tai jäljennöksenä ja todistus siitä, minä päivänä päätös on annettu tiedoksi, tai muu selvitys valitusajan alkamisen ajankohdasta sekä ne asiakirjat, joihin valittaja vetoaa vaatimuksensa tueksi.

Valitusasiakirjojen toimittaminen

Valitusasiakirjat on toimitettava valitusviranomaiselle ennen valitusajan päättymistä. Omalla vastuulla voi valitusasia-kirjat lähettää postitse tai lähetin välityksellä. Postiin valitusasiakirjat on jätettävä niin ajoissa, että ne ehtivät perille viimeistään valitusajan viimeisenä päivänä ennen valitusviranomaisen aukioloajan päättymistä. Valitusasiakirjat voi lähettää omalla vastuullaan myös telefaksina tai sähköpostiviestinä. Tällöin valituksen on oltava perillä viimeistään valitusajan viimeisenä päivänä ennen valitusviranomaisen aukioloajan päättymistä.

Valitusasiakirjat on toimitettava valitusviranomaiselle ennen valitusajan päättymistä. Omalla vastuulla voi valitusasiakirjat lähettää postitse tai lähetin välityksellä. Postiin valitusasiakirjat on jätettävä niin ajoissa, että ne ehtivät perille viimeistään valitusajan viimeisenä päivänä ennen valitusviranomaisen aukioloajan päättymistä. Valitusasiakirjat voi lähettää omalla vastuullaan myös telefaksina tai sähköpostiviestinä. Tällöin valituksen on oltava perillä viimeistään valitusajan viimeisenä päivänä ennen valitusviranomaisen aukioloajan päättymistä.

Oikeudenkäyntimaksu

Ilomantsin kunta	Pöytäkirja	3	33
-------------------------	-------------------	----------	-----------

Muutoksenhakuasian vireille panijalta peritään oikeudenkäyntimaksu, jonka määrästä säädetään tuomioistuinmaksulain nojalla annetulla asetuksella (1383/2018).

Pöytäkirja

Päätöstä koskevia pöytäkirjan otteita ja liitteitä voi pyytää ao. toimielimen pöytäkirjanpitäjältä.

Postiosoite: Soihtulantie 7, 82900 Ilomantsi

Käyntiosoite: Soihtulantie 7, 82900 Ilomantsi

Sähköpostiosoite: kirjaamo(at)ilomantsi.fi

Puhelinnumero: 040 104 3000

Kirjaamo on avoinna maanantaina, tiistaina, torstaina ja perjantaina klo 9.00 – 12.00 keskiviikkona klo 9.00 – 15.00.

Muutoksenhakuohje koskee pykäläiä: § 22, § 23, § 24, § 25

OIKAISUVAATIMUSOHJE

Tähän päätökseen tyytymätön voi tehdä kirjallisen oikaisuvaatimuksen. Päätökseen ei saa hakea muutosta valittamalla tuomioistuimeen.

Oikaisuvaatimusoikeus

Oikaisuvaatimuksen saa tehdä:

- se, johon päätös on kohdistettu tai jonka oikeuteen, velvollisuuteen tai etuun päätös välittömästi vaikuttaa (asianosainen), sekä
- kunnan jäsen

Oikaisuvaatimusaika

Oikaisuvaatimus on tehtävä 14 päivän kuluessa päätöksen tiedoksisaannista.

Oikaisuvaatimus on toimitettava Ilomantsin kunnan kirjaamoon määräajan viimeisenä päivänä ennen kirjaamon aukioloajan päättymistä.

Asianosaisen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, jollei muuta näytetä, seitsemän päivän kuluttua kirjeen lähettämisestä. Käytettäessä tavallista sähköistä tiedoksiantoa asianosaisen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, jollei muuta näytetä, kolmantena päivänä viestin lähettämisestä.

Kunnan jäsenen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon seitsemän päivän kuluttua siitä, kun pöytäkirja on nähtävänä yleisessä tietoverkossa.

Tiedoksisaantipäivää ei lueta oikaisuvaatimusaikaan. Jos oikaisuvaatimusajan viimeinen päivä on pyhäpäivä, itsenäisyyspäivä, vapunpäivä, joulukuun 25 päivä tai juhannusaatto tai arkilauantai, saa oikaisuvaatimuksen tehdä ensimmäisenä arkipäivänä sen jälkeen.

Oikaisuvaatimusviranomainen

Viranomainen, jolle oikaisuvaatimus tehdään, on Ilomantsin kuntaympäristölautakunta.

Kirjaamon yhteystiedot:

Postiosoite: Soihtulantie 7, 82900 Ilomantsi

Käyntiosoite: Soihtulantie 7, 82900 Ilomantsi

Sähköpostiosoite: kirjaamo(at)ilomantsi.fi

Puhelinnumero: 040 104 3000

Kirjaamon on avoinna maanantaista perjantaihin klo 9.00 – 12.00 ja 13.00 – 15.00.

Ilomantsin kunta	Pöytäkirja	3	35
------------------	------------	---	----

Oikaisuvaatimuksen muoto ja sisältö

Oikaisuvaatimus on tehtävä kirjallisesti. Myös sähköinen asiakirja täyttää vaatimuksen kirjallisesta muodosta.

Oikaisuvaatimuksessa on ilmoitettava:

- päätös, johon haetaan oikaisua
- miten päätöstä halutaan oikaistavaksi
- millä perusteella oikaisua vaaditaan

Oikaisuvaatimuksessa on lisäksi ilmoitettava tekijän nimi, kotikunta, postiosoite ja puhelinnumero.

Jos oikaisuvaatimuspäätös voidaan antaa tiedoksi sähköisenä viestinä, yhteystietona pyydetään ilmoittamaan myös sähköpostiosoite.

Pöytäkirja

Päätöstä koskevia pöytäkirjan otteita ja liitteitä voi pyytää ao. toimielimen pöytäkirjanpitäjältä.

Tarkastettu pöytäkirja on nähtävillä kunnan verkkosivuilla.