

Kiinteistö Oy Pogostan Vuokratalojen vapauttaminen tertiäärilainojen koronmaksusta

Kunnanhallitus 13.12.2021 § 192

Valmistelija

kunnanjohtaja Marjut Ahokas, marjut.ahokas@ilomantsi.fi.

Kiinteistö Oy Pogostan Vuokratalot anoo, että Ilomantsin kunta yhtiön omistajana ei peri yhtiöltä ns. tertiäärilainoista (III-sijaislaina) korkoa vuosilta 2022 – 2024.

Kiinteistö Oy Pogostan Vuokratalojen tertiäärilainojen määrä on tällä hetkellä 266 561,89 €.

Aiemmin yhtiö on anonut kunnan myöntämien tertiäärilainojen koronmaksuvapautusta vedoten yhtiön meneillään olevien talouden tervehdyttämistoimenpiteisiin, johon luetaan vapautus tertiäärilainojen korkojen maksusta. Yhtiön taloudellinen tilanne on ollut varsin heikko tervehdyttämistoimenpiteiden ajan.

Esittelijä

Kunnanjohtaja Ahokas Marjut

Päätösehdotus

Kunnanhallitus päättää vapauttaa Kiinteistö Oy Pogostan Vuokratalot ns. tertiäärilainojen, 266 561,89 € koronmaksuista vuosina 2022 – 2024.

Päätös

Hyväksyttiin.

Toimenpiteitä varten ja tiedoksi

1. Kiinteistö Oy Pogostan Vuokratalot
2. Kirjanpito

Kunnanhallitus 22.12.2021 § 204

Valmistelija

kunnanjohtaja Marjut Ahokas, marjut.ahokas@ilomantsi.fi.

Kunnanhallituksen kokouksen 13.12.2021 §:ssä 192 tehdyn Kiinteistö Oy Pogostan Vuokratalojen tertiäärilainojen koronmaksun vapautuspäätöksen tekemiseen osallistui esteellinen hallituksen jäsen. Kunnanhallituksen on käsiteltävä asia uudestaan menettelytapavirheen takia.

Viranhaltijan ja monijäsenenisen toimitelimen esteellisyydestä säädetään hallintolain (434/2003) 27-29 §:issä. 29 §:n mukaan monijäsenenisen toimitelimen jäsenen ja esittelijän esteellisyydestä päättää toimitelin. Monijäseneninen toimitelin päättää myös muun läsnäoloon oikeutetun esteellisyydestä. Jäsen tai esittelijä saa osallistua esteellisyyttään koskevan asian käsittelyyn vain, jos toimitelin ei olisi ilman häntä päätösvaltainen eikä hänen tilalleen ole ilman huomattavaa viivytystä saatavissa esteetöntä henkilöä.

Esittelijä

Kunnanjohtaja Ahokas Marjut

Päätösehdotus Kunnanhallitus päättää

1. ottaa asian kiireellisenä käsiteltäväkseen
2. vapauttaa Kiinteistö Oy Pogostan Vuokratalot ns. tertiäärilainojen, 266 561,89 € koronmaksuista vuosina 2022 – 2024.

Päätös Hyväksyttiin.

Kunnanhallituksen jäsen Ville Puhakka poistui kokouksesta asian käsittelyn ajaksi. Peruste: Yhteisöjäävi.

Toimenpiteitä varten ja tiedoksi

1. Kiinteistö Oy Pogostan Vuokratalot
2. Kirjanpito

Kunnanhallitus 28.04.2025 § 65
324/02.05.03/2021

Valmistelija kunnanjohtaja Marjut Ahokas, marjut.ahokas@ilomantsi.fi.

Kiinteistö Oy Pogostan Vuokratalot anoo, että Ilomantsin kunta yhtiön omistajana ei peri yhtiöltä ns. tertiäärilainoista (III-sijaislaina) korkoa vuosilta 2025 – 2027.

Kiinteistö Oy Pogostan Vuokratalojen tertiäärilainojen määrä on tällä hetkellä 266 561,89 €.

Yhtiön hakema vapautus koronmaksusta on perusteltu, sillä sen tilinpäätös vuodelta 2024 on tappiollinen ja yhtiön on varauduttava tulevana vuosina sekä huonokuntoisen asuntokannan purkamiseen että vuokrauskäytössä olevien asuntojen kunnostuksiin.

Esittelijä kunnanjohtaja Ahokas Marjut

Päätösehdotus Kunnanhallitus päättää vapauttaa Kiinteistö Oy Pogostan Vuokratalot ns. tertiäärilainojen, 266 561,89 € koronmaksuista vuosina 2025 – 2027.

Päätös Hyväksyttiin.

Kunnanhallituksen jäsen Ville Puhakka poistui kokouksesta asian käsittelyn ajaksi. Peruste: Yhteisöjäävi.

Toimenpiteitä varten ja tiedoksi

1. Kiinteistö Oy Pogostan Vuokratalot
2. Kirjanpito

