

Omistajaohjausasiat

Kunnanhallitus 16.06.2025 § 129
241/00.02.13/2025

Valmistelija

kunnanjohtaja Marjut Ahokas, marjut.ahokas@ilomantsi.fi

Ilomantsin kunnan 1.6.2025 voimaan tulleen hallintosäännön 17 §:ssä määritetään konsernijohtoon tehtävät ja toimivallan jako. Konserniohjauksen periaatteet, toimintatavat ja vastuut on puolestaan määritelty kunnanvaltuuston kokouksensa 26.11.2018 §:ssä 45 hyväksymässä Ilomantsin kunnan konserniohjeessa.

Konserniohjeen mukaisesti kunnanhallituksen tehtävänä on päättää hallitusehdokkaiden nimeämisestä ohjauksessaan olevien tytäryhteisöjen hallituksiin. Kaksi kunnan tytäryhtiötä: Kiinteistö Oy Ilomantsin Virastotalo ja Kiinteistö Oy Pogostan Vuokratalot on pyytänyt kunnanhallitusta nimeämään hallitusehdokkaat yhtiöiden hallituksiin kesäkuun 2025 loppuun mennessä.

Pohjois-Karjalan hyvinvointialue on irtisanonut kunnalta vuokraamansa tilat siten, että vuokrasopimukset päättyvät marraskuun 2025 lopussa. Kunta ja hyvinvointialue neuvottelevat parhaillaan tilojen uusista vuokrasopimuksista, ja kunta on viemässä eteenpäin hyvinvointialueelle vuokrattavien tilojen yhtiöittämistä. Omistajaohjauksellisesta näkökulmasta yhtiöiden toiminnan on oltava kannattavaa.

Esittelijä

kunnanjohtaja Ahokas Marjut

Päätösehdotus

Kunnanhallitus päättää

1. nimetä hallitusehdokkaat Kiinteistö Oy Ilomantsin Virastotalon ja Kiinteistö Oy Pogostan Vuokratalojen hallituksiin
2. käydä omistajaohjauskeskustelun yhtiöittämisestä ja hyvinvointialueelle vuokrattavien tilojen vuokrauksesta sekä antaa kunnanjohtajalle ja toimitilapäällikölle ohjeet hyvinvointialueelle vuokrattavien tilojen jatkoneuvotteluihin.

Päätös

Kunnanhallitus

1. päätti siirtää hallitusehdokkaiden nimeämiset Kiinteistö Oy Ilomantsin Virastotalon ja Kiinteistö Oy Pogostan Vuokratalojen osalta kunnanhallituksen 6.8.2025 kokoukseen.
2. kävi omistajaohjauskeskustelun yhtiöittämisestä ja hyvinvointialueelle vuokrattavien tilojen vuokrauksesta sekä antoi kunnanjohtajalle ja toimitilapäällikölle ohjeet hyvinvointialueelle vuokrattavien tilojen jatkoneuvotteluihin siten, että neuvottelijoilla on oikeus tarjota vuokrauksen vaihtoehtona tiloja hyvinvointialueen ostettaviksi.

Toimenpiteitä varten ja tiedoksi

1. kunnanjohtaja
2. toimitilapäällikkö