

Omistajaohjausasiat

Kunnanhallitus 16.06.2025 § 129

Valmistelija

kunnanjohtaja Marjut Ahokas, marjut.ahokas@ilomantsi.fi

Ilomantsin kunnan 1.6.2025 voimaan tulleen hallintosäännön 17 §:ssä määritetään konsernijohtoon tehtävät ja toimivallan jako. Konserniohjauksen periaatteet, toimintatavat ja vastuut on puolestaan määritelty kunnanvaltuuston kokouksensa 26.11.2018 §:ssä 45 hyväksymässä Ilomantsin kunnan konserniohjeessa.

Konserniohjeen mukaisesti kunnanhallituksen tehtävänä on päättää hallitusehdokkaiden nimeämisestä ohjauksessaan olevien tytäryhteisöjen hallituksiin. Kaksi kunnan tytäryhtiötä: Kiinteistö Oy Ilomantsin Virastotalo ja Kiinteistö Oy Pogostan Vuokratalot on pyytänyt kunnanhallitusta nimeämään hallitusehdokkaat yhtiöiden hallituksiin kesäkuun 2025 loppuun mennessä.

Pohjois-Karjalan hyvinvointialue on irtisanonut kunnalta vuokraamansa tilat siten, että vuokrasopimukset päättyvät marraskuun 2025 lopussa. Kunta ja hyvinvointialue neuvottelevat parhaillaan tilojen uusista vuokrasopimuksista, ja kunta on viemässä eteenpäin hyvinvointialueelle vuokrattavien tilojen yhtiöittämistä. Omistajaohjauksellisesta näkökulmasta yhtiöiden toiminnan on oltava kannattavaa.

Esittelijä

kunnanjohtaja Ahokas Marjut

Päätösehdotus

Kunnanhallitus päättää

1. nimetä hallitusehdokkaat Kiinteistö Oy Ilomantsin Virastotalon ja Kiinteistö Oy Pogostan Vuokratalojen hallituksiin
2. käydä omistajaohjauskeskustelun yhtiöittämisestä ja hyvinvointialueelle vuokrattavien tilojen vuokrauksesta sekä antaa kunnanjohtajalle ja toimitilapäällikölle ohjeet hyvinvointialueelle vuokrattavien tilojen jatkoneuvotteluihin.

Päätös

Kunnanhallitus

1. päätti siirtää hallitusehdokkaiden nimeämiset Kiinteistö Oy Ilomantsin Virastotalon ja Kiinteistö Oy Pogostan Vuokratalojen osalta kunnanhallituksen 6.8.2025 kokoukseen.
2. kävi omistajaohjauskeskustelun yhtiöittämisestä ja hyvinvointialueelle vuokrattavien tilojen vuokrauksesta sekä antoi kunnanjohtajalle ja toimitilapäällikölle ohjeet hyvinvointialueelle vuokrattavien tilojen jatkoneuvotteluihin siten, että neuvottelijoilla on oikeus tarjota vuokrauksen vaihtoehtona tiloja hyvinvointialueen ostettaviksi.

Toimenpiteitä varten ja tiedoksi

1. kunnanjohtaja
2. toimitilapäällikkö

Valmistelija	kunnanjohtaja Marjut Ahokas, marjut.ahokas@ilomantsi.fi Kunnanhallitus jatkaa edellisessä kokouksessa aloittamaansa omistajaohjauskeskustelua.
Esittelijä	kunnanjohtaja Ahokas Marjut
Päätösehdotus	Kunnanhallitus päättää nimetä hallitusehdokkaat Kiinteistö Oy Ilomantsin Virastotalon, Kiinteistö Oy Pogostan Vuokratalojen ja Ilomantsin Yrityskiinteistöt Oy:n hallituksiin.
Päätös	Kunnanhallitus päätti nimetä 1. Kiinteistö Oy Ilomantsin Virastotalon hallitusehdokkaiksi Juha Ilmari Piitulaisen ja Sanna-Mari Rätyn. Kunnanhallitus nimeää hallituksen puheenjohtajaehdokkaaksi hallituksen jäsen Ari Matveisen. 2. Kiinteistö Oy Pogostan Vuokratalojen hallitusehdokkaiksi Kari Hassisen ja Olli Puhakan. Kunnanhallitus nimeää hallituksen puheenjohtajaehdokkaaksi Olli Puhakan. 3. Ilomantsin Yrityskiinteistöt Oy:n hallitusehdokkaiksi Sanna-Mari Rätyn ja Tanja Pesosen. Kunnanhallitus nimeää hallituksen puheenjohtajaehdokkaaksi Tanja Pesosen.
Toimenpiteitä varten ja tiedoksi	1. Nimetyt henkilöt 2. Kiinteistö Oy Ilomantsin Virastotalo 3. Kiinteistö Oy Pogostan Vuokratalot 4. Ilomantsin Yrityskiinteistöt Oy