

## Kiinteistö Oy Ilomantsin Virastotalon osakkeiden ostaminen

Kunnanhallitus 08.09.2025 § 164  
310/10.03.02.00/2025

Valmistelija

kunnanjohtaja Marjut Ahokas, marjut.ahokas@ilomantsi.fi.

Kiinteistö Oy Ilomantsin Virastotalo on Ilomantsin kunnan tytäryhtiö, jonka osakkeista kunta omistaa 74,6 % . Kunnanvaltuusto on asettanut kuluvalle talousarviovuodelle tavoitteeksi konsernirakenteen tiivistämiseen tähtäävät toimenpiteet, joiden tavoitteena on kuntayhtiöiden määrän vähentäminen ja toimintojen tarkoituksenmukainen järjestäminen. Yhdistääkseen kuntayhtiöitä toisiinsa kunnan on ensin hankittava yhtiöiden osakekannat 100%:een omistukseensa.

Kiinteistö Oy Ilomantsin Virastotalon osakkeiden toinen omistaja on Visamare Oy 25,4 %:n omistusosuudella. Yhtiöllä on 143808,96 €:n vastikesaaminen Visamare Oy:ltä ja se on ottanut vastikesaamisen kohteena olevat osakkeet haltuunsa tammikuussa 2024. Yhtiön rakennuksissa on merkittävästi korjausvelkaa. Yhtiöllä ei kuitenkaan ole lainoja.

Visamare Oy on tarjonnut Ilomantsin kunnan ostettavaksi 25,4 %:n omistusoikeuteen oikeuttavia osakkeita seuraavasti: A1 osakkeet 1-472, A3 osakkeet 735-1490 ja A4 osakkeet 1491-2293. Kauppahinnaksi Visamare Oy esittää yksi (1) €. Vastikevelka jää yhtiön vastuulle kaupan toteuduttua.

Esittelijä

kunnanjohtaja Ahokas Marjut

Päätösehdotus

Kunnanhallitus päättää ostaa Kiinteistö Oy Ilomantsin Virastotalon A1 osakkeet 1-472, A3 osakkeet 735-1490 ja A4 osakkeet 1491-2293 Visamare Oy:ltä yhden (1) €:n kauppahinnalla.

Päätös

Hyväksyttiin.

Toimenpiteitä varten ja tiedoksi

1. Kiinteistö Oy Ilomantsin Virastotalo