

Veroprosenttien määrittäminen vuodelle 2026

Kunnanhallitus 03.11.2025 § 194
377/02.03.01.00/2025

Valmistelija

talouspäälikkö Minna Kontturi, minna.kontturi@ilomantsi.fi

Kuntalain (410/2015) § 111 mukaan valtuuston on päätettävä kunnan tuloveroprosentista, kiinteistöveroprosenteista sekä muiden verojen perusteista viimeistään talousarvion hyväksymisen yhteydessä.

Kiinteistöverolain (654/1992) § 11 mukaan kunnanvaltuusto määrää kunnan kiinteistöveroprosentit vuosittain laissa säädettyjen vaihteluvälien rajoissa samalla, kun se vahvistaa varainhoitovuoden tuloveroprosentin.

Kiinteistöveroprosentit määrätään prosentin sadasosan tarkkuudella. Tuloveroprosentti ilmoitetaan kymmenyksen tarkkuudella. Kunnan tulee ilmoittaa Verohallinnolle tulo- ja kiinteistöveroprosentit viimeistään 17.11.2025 mennessä. Vuoden 2026 verokortit tulevat voimaan heti tammikuun alusta.

Kiinteistöverolain mukaan kunnanvaltuusto määrää yleisen kiinteistöveroprosentin maapohjalle ja rakennuksille sekä vakituisen asuinrakennuksen veroprosentin. Kunnanvaltuusto voi erikseen määrätä muun asuinrakennuksen, rakentamattoman rakennuspaikan, yleishyödyllisen yhteisön ja voimalaitoksen kiinteistöveroprosentista.

Mikäli kunta ei määritä rakentamattoman rakennuspaikan veroprosenttia, käytetään rakentamattoman rakennuspaikan osalta veroprosenttina maapohjan yleistä kiinteistöveroprosenttia. Ilomantsin kunnan esitetään käyttävän rakentamattoman rakennuspaikan osalta maapohjan yleistä kiinteistöveroprosenttia.

Kunnan vuoden 2024 kiinteistöveron tuotto oli 1 690 973,85 €.

Talousarviovuodelle 2025 tuloveroprosenttia korotettiin 0,2 %:lla, jolloin veroprosentiksi muodostui 8,6. Mikäli tuloveroprosenttia korotettaisiin 0,1 % vuodelle 2026, kasvattaisi korotus verotuloja 73 628 €:lla.

Veroprosentin korotukselle ei ole tarvetta vuodelle 2026, mutta näköpiirissä olevan valtionosuusuudistuksen ja kouluinvestoinnin toteutuminen nostaa tuloveroprosentin korotustarpeen keskusteluun valmisteltaessa verovuoden 2027 veroprosentteja.

Alla olevasta taulukosta on nähtävissä Ilomantsin kunnan vuoden 2025 kiinteistöveroprosentit sekä vuoden 2026 veroasteikko.

Kiinteistövero	Vuoden 2025 veroprosentit	Veroasteikko 2026
Yleinen kiinteistövero		
- rakennukset	1 %	0,93 – 2,00 %
- maapohja	1,3 %	1,30 – 2,00 %
Vakituinen asunto	0,45 %	0,41 – 1,00 %
Muu asuinrakennus	1 %	0,93 - 2,00 %

Rakentamaton asuinpaikka	1,3 %	2,00 – 6,00 %
Yleishyödyllinen yhteisö	0 %	0,00 %
Voimalaitos	3,10 %	0,00 – 3,10 %

Esittelijä kunnanjohtaja Ahokas Marjut

Päätösehdotus Kunnanhallitus päättää esittää kunnanvaltuustolle, että veroprosentit vuodelle 2026 vahvistetaan seuraavasti:

Tuloveroprosentti 8,6
Yleinen kiinteistövero / rakennukset 1,00
Yleinen kiinteistövero / maapohja 1,3
Vakituinen asunto 0,45
Muu asuinrakennus 1,00
Rakentamaton rakennuspaikka 1,30
Yleishyödyllinen yhteisö 0,00
Voimalaitos 3,10

Päätös Hyväksyttiin.

Toimenpiteitä varten ja tiedoksi

1. veroprosentit@vero.fi