

Kaupunginhallitus/Pöytäkirja

---

Aika 20.02.2023 klo 15:08 - 17:14

Paikka Kaupunginhallituksen kokoushuone, kaupungitalo, Rantakatu 20

## Käsitellyt asiat

Pykälä	Otsikko	Sivu
§ 58	Kokouksen laillisuus ja päätösvaltaisuus	3
§ 59	Pöytäkirjantarkastajien valinta	4
§ 60	Hyvinvointijohtajan ilmoitus irtisanoutumisesta	5
§ 61	Hyvinvointijohtajan viran auki julistaminen	6
§ 62	Vuosikatsaus 1.1.-31.12.2022	8
§ 63	Kokoomuksen Joensuun valtuustoryhmän valtuustoaloite koskien Joensuun asemanseudun liikennejärjestelyjen kehittämistä	10
§ 64	Koulukadun (Pohjoiskatu-Vanamokatu) ja Rauhankadun (Koulukatu-Rantakatu) vesihuolto- ja hulevesisuunnitelmien hyväksyminen	13
§ 65	Lausunto Master Yhtiöt oy:n hakemuksesta Asumisen rahoitus- ja kehittämiskeskukseen liittyen asumisoikeustuotannon perusparannusta koskeviin korkotukilainahakemuksiin	14
§ 66	Eduskuntavaalien 2023 vaalilautakuntien ja vaalitoimikuntien asettaminen	16
§ 67	Pöytäkirjat	19
§ 68	Viranhaltijapäätökset	20

## Kaupunginhallitus/Pöytäkirja

Läsnä	Nuutinen Jere Eskelinen Seppo Koskinen Sari Heinonen Eila Hjälmi Heli Hulmi Helena Järvinen Anni Jääskeläinen Sampsa Mikkonen Virve Törmälä Anssi Väistö Matti Kärkäs Joakim  Elo Timo  Kärkkäinen Mikko	puheenjohtaja 1. varapuheenjohtaja 2. varapuheenjohtaja jäsen jäsen jäsen jäsen varajäsen jäsen jäsen jäsen kaupunginvaltuuston puheenjohtaja kaupunginvaltuuston 1. varapuheenjohtaja kaupunginlakimies	Poistui kokouksesta § 63 klo 16:44  Paikalla § 61 klo 15:46-16:11
Muu läsnäolo	Karjalainen Kari  Himanka Riitta  Jokela Jenni Laakkonen Sami  Huikuri Satu  Toivanen Tero	esittelijä, kaupunginjohtaja pöytäkirjanpitäjä, hallintojohtaja kansliapäällikkö strategiajohtaja  vs. henkilöstö- ja yhteysjohtaja, talousjohtaja kaupungininsinööri	Paikalla klo 15:09- 15:33 Paikalla § 61-62 klo 15:34-16:22 Paikalla § 63 klo 16:23-17:05
Poissa	Wihonen Jussi Kinnunen Asseri	jäsen kaupunginvaltuuston 2. varapuheenjohtaja	
Allekirjoitukset	Jere Nuutinen puheenjohtaja	Riitta Himanka pöytäkirjanpitäjä	
Pöytäkirjan tarkastus	Pöytäkirja on tarkastettu 20.2.2023.  Sari Koskinen pöytäkirjantarkastaja	Matti Väistö pöytäkirjantarkastaja	Tämä asiakirja on allekirjoitettu sähköisesti asianhallintajärjestelmässä. Allekirjoituksen oikeellisuuden voi todentaa kirjaamosta.
Pöytäkirja on yleisesti nähtävillä	Pöytäkirja on asetettu yleisesti nähtäväksi 20.2.2023 yleisessä tietoverkossa.  Pöytäkirjanpitäjä	Riitta Himanka	

Kaupunginhallitus

§ 58

20.02.2023

**Kokouksen laillisuus ja päätösvaltaisuus**

KH 20.02.2023 § 58

Puheenjohtaja päättää todeta kokouksen laillisesti koollekutsuksi ja päätösvaltaiseksi.

**Päätös:**

Totesi.

Lisäksi kaupunginhallitus päätti, että kokouksen alussa kuullaan listan ulkopuolisena asiana strategiajohtaja Sami Laakkosen info ajankohtaisista asioista liittyen Itä-Suomen matkailun yhteistyöhön ja mahdollisista yhteistyöhön liittyvistä hankkeista.

Kaupunginhallitus

§ 59

20.02.2023

### **Pöytäkirjantarkastajien valinta**

KH 20.02.2023 § 59

#### **Kaupunginjohtajan päätösehdotus:**

Kaupunginhallitus päättää

valita pöytäkirjantarkastajiksi Sari Koskisen ja Matti Väistön.

#### **Päätös:**

Hyväksyttiin yksimielisesti.

Kaupunginhallitus

§ 60

20.02.2023

**Hyvinvointijohtajan ilmoitus irtisanoutumisesta**KH 20.02.2023 § 60  
244/01.01.04.00/2023

Hyvinvointijohtaja Riitta Huurinainen on toimittanut 10.2.2023 irtisanoutumisilmoituksen, jolla hän irtisanoutuu virastaan 1.12.2023 alkaen eläkkeelle siirtymisen johdosta.

Hallintosäännön 73 §:n mukaan viranhaltijalle tai työntekijälle eron myöntää se, joka valitsee viranhaltijan tai ottaa työntekijän työsopimussuhteeseen. Kaupunginvaltuuston valitseman viranhaltijan osalta edellä mainituista asioista päättää kuitenkin kaupunginhallitus.

Valmistelija: vs. henkilöstö- ja yhteysjohtaja

**Kaupunginjohtajan päätösehdotus:**

Kaupunginhallitus päättää

myöntää eron hyvinvointijohtaja Riitta Huurinaiselle eläkkeelle siirtymisen johdosta 1.12.2023 alkaen.

**Päätös:**

Hyväksyttiin yksimielisesti.

Kaupunginhallitus

§ 61

20.02.2023

**Hyvinvointijohtajan viran auki julistaminen**KH 20.02.2023 § 61  
256/01.01.01.01.00/2023

Hyvinvointijohtaja Riitta Huurinainen on irtisanoutunut hyvinvointijohtajan virasta 1.12.2023 alkaen eläkkeelle siirtymisen johdosta. Huurinainen jää vuosilomalle elokuun loppupuolella.

Hallintosäännön 68 §:n mukaan kaupunginvaltuusto valitsee hyvinvointijohtajan. Edelleen 68 §:n mukaan viran julistaa haettavaksi se, jonka tehtävänä on valita viranhaltija avoinna olevaan virkaan. Viran, johon kaupunginvaltuusto valitsee viranhaltijan, julistaa kuitenkin haettavaksi kaupunginhallitus.

Hallintosäännön 37 §:n mukaan hyvinvointipalveluja johtaa kaupunginjohtajan alaisuudessa hyvinvointijohtaja. Hyvinvointijohtaja on kasvatusta- ja koulutuslautakunnan alainen viranomaisen käsitellessään kasvatusta- ja koulutuslautakunnan alaan kuuluvia asioita ja kulttuuri- ja liikuntalautakunnan alainen viranomaisen käsitellessään kulttuuri- ja vapaa-aikalautakunnan alaan kuuluvia asioita.

Hyvinvointijohtajan tehtävänä on toimialallaan:

1. johtaa ja kehittää toimintaa toimialan lautakuntien asettamien tavoitteiden mukaisesti,
2. vastata toiminnan ja talouden suunnittelusta, yhteensovittamisesta ja raportoinnista,
3. johtaa palvelujen kehittämistä ja työprosessien tehostamista,
4. vastata asioiden valmistelusta ja täytäntöönpanosta,
5. huolehtia osaltaan henkilöstön kehittämisestä ja tehtävien määrittelystä,
6. vastata viestinnästä, sidosryhmäyhteistyöstä ja yhteistoiminnasta yhteistyötahojen kanssa,
7. päättää kaupungin edustamisesta tuomioistuimissa ja muussa viranomaisessa kaupunginvaltuuston määrittämässä rajoissa,
8. ohjata ja koordinoida kuntalaisten terveydestä ja hyvinvoinnista sekä toteutetuista toimenpiteistä raportointia ja hyvinvointikertomuksen valmistelua ja laatimista koko kaupungin osalta,
9. suorittaa muut lautakuntien määräämät toimialaansa kuuluvat tehtävät

Hyvinvointijohtajan kelpoisuusvaatimuksena on hallintosäännön 67 §:n mukaan soveltuva ylempi korkeakoulututkinto ja alan tuntemus sekä niiden lisäksi riittävä johtamistaito.

Tehtäväalueen laajuus ja vastuullisuus huomioiden on perusteltua pyrkiä täyttämään virka 1.9.2023 lukien. Viran täytössä noudatetaan kuuden (6) kuukauden koeaikaa.

Valmistelija: vs. henkilöstö- ja yhteysjohtaja

**Kaupunginjohtajan muutettu päätösehdotus:**

Kaupunginhallitus päättää

palauttaa asian uudelleen valmisteltavaksi hyvinvointijohtajan tulevan nimikemuutoksen vuoksi.

**Päätös:**

Hyväksyttiin yksimielisesti.

Kaupunginhallitus

§ 61

20.02.2023

Vs. henkilöstö- ja yhteysjohtaja Satu Huikuri ja kaupunginlakimies Mikko Kärkkäinen olivat kokouksessa asiantuntijoina asian käsittelyn aikana.

Kaupunginhallitus

§ 62

20.02.2023

**Vuosikatsaus 1.1.-31.12.2022**KH 20.02.2023 § 62  
3250/02.02.02.01/2022

Joensuun väestömäärä 31.12.2022 oli ennakkotietojen mukaan 77 521. Kasvua edellisvuoteen nähden oli 260 henkilöä (+0,3 %). Väestömäärän kasvu hidastui edellisvuodesta hieman. Virallinen vuodenvaihteen väestötieto julkistetaan maaliskuun loppupuolella.

Väestömäärän myönteistä kehitystä selittää edelleen positiivinen maahanmuutto. Ennakkotietojen mukaan nettomuutto oli vuonna 2022 maahanmuutto mukaan lukien 520, kun se vuonna 2021 oli 465. Kuntien välinen nettomuutto oli vuonna 2022 negatiivinen -146 ja maahanmuutto positiivinen + 666.

Syntyneiden määrä laski edellisvuodesta ja ennakkotietojen mukaan syntyneitä oli 576, 37 lasta edellisvuotta vähemmän. Kuolleiden määrä oli 833 (755).

Työttömyysaste oli joulukuussa 13,8 %, mikä oli 0,7 %-yksikköä pienempi kuin vuoden 2021 vastaavana ajankohtana. Työttömiä työnhakijoita oli 4879 ja avoimia työpaikkoja 1303. Työttömistä työnhakijoista oli naisia 39,4 % (1923), alle 25-vuotiaita 13,7 % (669) ja yli vuoden työttömänä olleita 37,4 % (1825). Työttömien määrä laski kaikissa ryhmissä.

Koko vuoden keskimääräiseksi työttömyysasteeksi muodostui 13,4 %, kun keskimääräinen työttömyysaste vuonna 2021 oli 14,9 %. Työttömien määrässä mitattuna muutos oli 483 henkilöä.

Vuoden 2022 talousarvio on Joensuun Vesi -liikelaitos ja rahastot mukaan lukien 9,35 milj. euroa alijäämäinen. Vuoden 2022 tuloksen arvioidaan jäävän talousarviota hieman heikommaksi. Oma toiminta on toteutumassa käyttötalouden osalta hieman talousarviota paremmin hyvinvoinnin toimialan ylityksestä huolimatta, mutta on mahdollista, että Siun soten katettava alijäämä muodostuu vielä ennakoituakin suuremmaksi. Lisäksi rahastojen tulos jää selvästi muutetussa talousarviossa asetusta tavoitteesta. Verotuloja kertyi noin 1 milj. euroa talousarviossa arvioitua enemmän. Valtionosuuksien kertymä vastaa talousarviota.

Sijoitusmarkkinoiden kehitys oli vuonna 2022 heikko. Rahastojen yhteenlaskettu markkina-arvo oli vuoden lopussa 103 milj. euroa, joka oli runsaat 12 milj. euroa, noin 10,5 %, edellistä vuodenvaihdetta matalammalle tasolla. Rahastojen tilikauden tulos jäi arvonlennusten johdosta noin 5,2 milj. euroa alijäämäiseksi.

Rakentaminen Joensuussa on vuonna 2022 normaalia tasoa monen vilkkaan vuoden jälkeen. Rakentaminen on keskittynyt Joensuun keskustan alueelle, ja haja-asutusalueella rakentaminen on ollut vähäistä. Vuonna 2022 valmistui 454 asuntoa. Valmistuneiden rakennusten yhteenlaskettu kerrosala oli vajaat 86 000 m<sup>2</sup>. Rakennuslupia myönnettiin laajennus- ja muutoshankkeet huomioiden 449 asunnolle.

Henkilötyökuukausia kertyi joulukuussa 2196, kun vuoden 2021 joulukuussa henkilötyökuukausien määrä oli 2092. Henkilötyökuukausien määrä kasvoi edellisvuoteen nähden 104:lla. Koko vuoden henkilötyövuosikertymä on ennakkotietojen mukaan 2305 kun edellisen vuoden verrattava luku oli 2243 eli kasvua on 62 henkilötyövuoden verran. Henkilöstömenoja kertyi 113,3 milj. euroa, kun vastaava luku edellisvuonna oli 108,4 milj. euroa.

Vuosikatsaus 1.1.-31.12.2022 on esitetty pykälän liitteessä.



Kaupunginhallitus

§ 62

20.02.2023

Valmistelija: talousjohtaja

**Kaupunginjohtajan päätösehdotus:**

Kaupunginhallitus ehdottaa, että

kaupunginvaltuusto merkitsee vuosikatsauksen 1.1.-31.12.2022 tiedoksi.

**Päätös:**

Hyväksyttiin yksimielisesti.

Talousjohtaja Satu Huikuri oli kokouksessa asiantuntijana asian käsittelyn aikana.

Kaupunginvaltuusto	§ 134	14.11.2022
Kaupunkirakennelautakunta	§ 24	14.02.2023
Kaupunginhallitus	§ 63	20.02.2023

### **Kokoomuksen Joensuun valtuustoryhmän valtuustoaloite koskien Joensuun asemanseudun liikennejärjestelyjen kehittämistä**

KV 14.11.2022

Kokoomuksen Joensuun valtuustoryhmä jätti 14.11.2022 valtuuston puheenjohtajalle valtuustoaloitteen koskien Joensuun asemanseudun liikennejärjestelyjen kehittämistä.

#### **Päätös:**

Lähetettiin kaupunginhallituksen valmisteltavaksi.

KRAKCLK 14.02.2023 § 24

Kaupunginhallitus päätti kokouksessaan 21.11.2022 § 425 lähettää asian kaupunkirakennepalvelujen valmisteltavaksi.

Aloitteen mukaan Joensuun asemanseudun nykyiset liikennejärjestelyt eivät ole toimivat. Ongelmia esiintyy mm. parkkitaloon sisään ja sieltä ulos ajaessa alueen ruuhkaisuuden takia. Alueen läpiajo ja lyhyt pysähtyminen Asemankaarella tulisi sallia. Aloitteessa esitetään, että tulisi valmistella ratkaisu, jossa asemanseudun liikenne järjestetään niin, että se olisi nykyistä selkeästi toimivampi ja turvallisempi. Lisäksi aloitteessa kysytään, kuinka ruuhka-aikojen liikenteen on ajateltu toimivan yläkoulun ja asuntojen lisärakentamisen toteutuessa.

Asemanseudun liikennejärjestelyt perustuvat kaupunginvaltuuston 25.9.2017 § 107 hyväksymään asemakaavaan, hyväksytyyn katusuunnitelmaan (KI 13.8.2020 § 55) ja liikenteenohjaussuunnitelmaan (KI 8.7.2021 § 50) sekä Joensuun kaupungin ja Pohjois-Karjalan Osuuskaupan väliseen sopimukseen asemaparkin ja saattopysäköintialueen toteuttamisesta (14.5.2019).

Ennen asemanseudun muutostöitä ja asemakaavan muutosta alueella oli maksuttomia, aikarajoitettuja pysäköintipaikkoja asemarakennuksen edessä ja sen välittömässä läheisyydessä n. 20 kpl + 2 invapaikkaa. Lisäksi aseman läheisyydessä oli maksullisia pysäköintipaikkoja n. 75 kpl VR-Yhtymä Oy:n omistamalla pysäköintialueella, joka uudessa asemakaavassa muuttui kokonaan asuin-, liike- ja toimistorakennusten korttelialueeksi (AL).

Asema-alueen uudet, lyhytaikaiseen saattopysäköintiin tarkoitetut paikat sijoitettiin Asemaparkin maantasoon. Näitä maksuttomia, aikarajoitettuja (30 min) paikkoja on 24 kpl + 2 invapaikkaa. Asemaparkissa on noin 500 maksullista autopaikkaa, jotka myös ovat maksuttomia pysäköinnin kestäessä alle 30 minuuttia. Asema-alueen pysäköintipaikkojen kokonaismäärä siis noin viisinkertaistui uuden asemakaavan toteuttamisen ja pysäköintitalon rakentamisen myötä.

Itäranta-kadun viimeisessä, asemanseudun liikennejärjestelyjä koskevassa rakentamisvaiheessa v. 2023 rakennetaan kadun varteen, Asemaparkin viereisen kävelyalueen reunalle lyhytaikaista pysähtymistä palvelevaa pysäkki- ja pysäköintitilaa. Tämä tarjoaa nopean ja sujuvan pysähtymisvaihtoehdon erityisesti matkustajia asema-alueelle saattaville autoilijoille. Tarve Asemankaarelle ajamiseen tältä osin vähenee, Asemaparkin saattoalueen kuormitus pienenee ja saattoliikenne kokonaisuudessaan sujuvoituu. Tällä samalla turvataan

Kaupunginvaltuusto	§ 134	14.11.2022
Kaupunkirakennelautakunta	§ 24	14.02.2023
Kaupunginhallitus	§ 63	20.02.2023

Asemankaaren linja-autoliikenteen toimivuutta ja matkustajien turvallisuutta, kun kävelyalueita risteävälle saattoliikenteelle ei ole tarvetta. Asemankaaren pysäkkialueen kautta liikennöiville inva-takseille osoitetaan esteetön pysähtymispaikka kävelyalueen reunalta, rautatien laitureita yhdistävän ylikäytävän ("putkisillan") läheisyydestä.

Asemaparkin liikenneongelmista on ajoittain voinut aiheutua häiriöitä myös Itärannan liikenteelle. Viikkaimmat junien saapumis- ja lähtöajat ja aamun ja iltapäivän muun liikenteen kaikkein vilkkaimmat hetket yleensä kuitenkin hieman porrastuvat, mikä helpottaa osaltaan tilannetta. Perjantain iltapäivien saattoliikenteen ja muun liikenteen vilkkaimmat jaksot voivat osittain ajoittua myös päällekkäin. Itäranta–Kettuvaarantie -reitit ruuhkahetkien kuormitusta pyritään vähentämään sujuvoittamalla myös vaihtoehtoisia ajoreittejä. Erityisesti Karjalankadun saavutettavuutta ja sujuvuutta Itärannan ja moottoritien välisellä osuudella pyritään parantamaan Kettuvaarantien kuormituksen vähentämiseksi. Karjalankatu–Vanha raitti–Penttilä -yhteyden sujuvuutta kehitetään Suvantosillan itäpäähän kiertoliittymän avulla. Tämä tuo samalla kokonaan uuden siirtovaihtoehdon Suvantosillan kautta keskustasta Penttilään suuntaavalle autoilijalle, mikä osaltaan voi vähentää erityisesti Penttilän alueen rakentamisesta aiheutuvia Itärannan autoliikenteen kasvupaineita. Lisäksi selvitetään Karjalankadun eritasoliittymän itäisen ramppliittymän sujuvuuden parantamisen liikenneverkollisia hyötyjä, joita ramppliittymän muutos kiertoliittymäksi voisi tuoda mukanaan. Muutos ainakin parantaisi Karjalankadun saavutettavuutta Kettuvaarantien tasolle moottoritietä etelän suunnasta saapuvien näkökulmasta. Toteutuessaan toimenpiteet tuovat helpotusta ja vaihtoehtoja myös mahdolliselle autojen lisäliikenteelle asemanseudulla.

Asemanseudulla kehitetään myös jalankulun ja pyöräilyn olosuhteita keskustassa ja keskustan lähiympäristössä asuvia ja asioivia ajatellen. Tällä pyritään madaltamaan asukkaiden kynnystä korvata osa automatkoista jalankulku- tai pyörämatkoilla. Tällöin välttämättömille automatkoille ja autoliikenteelle on mahdollista saada enemmän tilaa katuverkolla, mikä osaltaan voi loiventaa ruuhkapiikkejä.

Sirkkalan koulun saattoliikenteestä aiemmin aiheutuneet Sirkkalantien tukkeutuminen ja häiriöt liikenneympyrään on saatu korjatuksi rakentamalla koulun tontille saattoliikenteen ajolenkki. Yläkoulun oppilaskuljetukset järjestetään JOJO-liikenteen vakiovuoroilla. Tärkeimmät pysäkit sijaitsevat Itärannan varressa Siltakadun ympyrän eteläpuolella. Lisäksi Karsikon suunnan vuorot käyttävät Kettuvaarantien pysäkkejä koulun kohdalla.

Asemaparkin liittymä- ja pysäköintijärjestelyjen toimivuuden parantamiseksi ja selkeyttämiseksi kaupunki tilasi selvitystyön Ramboll Finland Oy:ltä. Tehdyssä selvitystyössä Asemaparkin ja sen saattoalueen liikenteessä havaittuja ongelmia ovat mm:

- autot, jotka eivät mahdu saattoparkkiin pysäköivät kaikkialle ajoväylien laidoille ja jopa ajoväylille, vaikka pysäköintitalossa olisi runsaasti vapaata tilaa
- tällöin saattoparkki-alue tukkeutuu ja jono seisoo saapumiskaistalla
- pysäköintitalosta ei pääse sujuvasti pois vilkkaimpaan aikaan
- pysäköintitalon opastus ei ole selkeä.

Tehtyjen tarkastelujen perusteella vertailuun otettiin kaksi pysäköintitalon liittymän ratkaisuvaihtoehtoa: liikennevalot ja kiertoliittymä. Liikennesimulointien perusteella toimivammaksi osoittautui kiertoliittymä, joka sujuvoittaa oleellisesti nykyisin ongelmallista pysäköintitalosta poistumista. Tällöin pysäköintitalo toimii sujuvana ja houkuttelevana vaihtoehtona saattoliikenteen odotuspysäköinnin tarpeisiin. Kiertoliittymä myös helpottaa pysäköintivaihtoehtojen valintaa ja mahdollistaa

Kaupunginvaltuusto	§ 134	14.11.2022
Kaupunkirakennelautakunta	§ 24	14.02.2023
Kaupunginhallitus	§ 63	20.02.2023

alueelle vahingossa saapuvan ylikorkean ajoneuvon (mm. matkailuauton) sujuvan poistumisen. Kiertoliittymä toimii joustavammin ja sujuvammin myös mikäli liikennemäärä alueella edelleen kasvaa. Opasteiden selkeyttäminen ja muutokset uusien järjestelyjen mukaisiksi ovat tärkeä osa järjestelyjä.

Alustava kustannusarvio kiertoliittymän toteuttamiselle on noin 150 000 euroa. Opastusjärjestelmän kehittäminen lisää osaltaan kustannuksia. Suunnittelu ja rakentaminen pyritään sijoittamaan yhdyskuntatekniikan investointiohjelmaan vuodelle 2023, mikäli investointikehitys sen mahdollistaa muut hankkeet huomioiden.

Valmistelijat: kaupungininsinööri Tero Toivanen  
liikenneinsinööri Jarmo Tihmala

**Kaupunkiympäristöjohtajan päätösehdotus:**

Kaupunkirakennelautakunta päättää

esittää kaupunginhallitukselle, että se antaisi edelle kirjoitetun vastauksen Kokoomuksen Joensuun valtuustoryhmän valtuustoaloitteeseen Joensuun asemanseudun liikennejärjestelyjen kehittämisestä.

**Päätös:**

Hyväksyttiin yksimielisesti.

Kaupungininsinööri Tero Toivanen oli kokouksessa asiantuntijana asian käsittelyn aikana.

KH 20.02.2023 § 63  
4554/00.02.00.03/2022

**Kaupunginjohtajan päätösehdotus:**

Kaupunginhallitus ehdottaa, että kaupunginvaltuusto päättää

merkitä edellä olevan vastauksena Kokoomuksen Joensuun valtuustoryhmän valtuustoaloitteeseen ja todeta aloitteen loppuun käsitellyksi.

**Päätös:**

Hyväksyttiin yksimielisesti.

Joakim Kärkäs poistui kokouksesta asian käsittelyn aikana.

Kaupungininsinööri Tero Toivanen oli kokouksessa asiantuntijana asian käsittelyn aikana.

Liitteet

- [1] Kokoomuksen Joensuun valtuustoryhmän valtuustoaloite koskien Joensuun asemanseudun liikennejärjestelyjen kehittämistä  
Asemanseudun kartta

[2]

Joensuun Vesi -liikelaitoksen johtokunta	§ 7	09.02.2023
Kaupunginhallitus	§ 64	20.02.2023

### **Koulukadun (Pohjoiskatu-Vanamokatu) ja Rauhankadun (Koulukatu-Rantakatu) vesihuolto- ja hulevesisuunnitelmien hyväksyminen**

JVJK 09.02.2023 § 7

Joensuun Veden ja kaupunkirakennepalveluiden yhdyskuntatekniikan vuosien 2023 -2024 yhteiseen investointiohjelmaan sisältyy Koulukadun ja Rauhankadun kunnallistekniikan peruskorjaamista.

Sitowise Oy on laatinut kohteen vesihuolto- ja hulevesisuunnitelmat, joiden kustannusarviot ovat Joensuun Veden osalta yhteensä 1 590 000,00 euroa (alv 0 %). Kustannukset sisältävät 630 000 euroa hulevesijärjestelmiä. Suunnitelmat sisältävät myös Joensuun Veden myöhemmin erillisenä hankkeena toteutettavan vesihuoltosaneerauksen Rauhankadulla välillä Kauppakatu-Rantakatu (Pielisjoki).

Joensuun Vesi -liikelaitoksen johtokunta hyväksyy toimialaa koskevat suunnitelmat, mikäli hankkeen kustannusarvio ei ylitä 1 500 000 euroa. Kaupunginhallitus hyväksyy rakennussuunnitelmat 3,0 milj. euroon saakka. (Joensuun kaupungin hallintosääntö 6 § ja 26 §, talousarvion toimintavaltuudet).

Suunnitelmakartat KAU46880-21 ja KAU46880-22, pituusleikkaukset KAU46880-32, KAU46880-33 ja KAU46880-36 sekä kustannusarvioyhteenveto ovat esityslistan oheismateriaalina.

Lisätietoja: Joensuun Veden johtaja Juha Lemmetyinen

**Joensuun Veden johtajan päätösehdotus:**  
Joensuun Vesi -liikelaitoksen johtokunta päättää

esittää kaupunginhallitukselle, että se hyväksyy oheismateriaalin mukaiset Koulukadun (Pohjoiskatu-Vanamokatu) ja Rauhankadun (Koulukatu-Rantakatu) vesihuolto- ja hulevesisuunnitelmat kustannusarvioineen.

**Päätös:**  
Hyväksyttiin yksimielisesti.

KH 20.02.2023 § 64  
156/10.03.01.06/2023

Oheismateriaalit ovat luettavissa sähköisessä kokouksessa.

**Kaupunginjohtajan päätösehdotus:**  
Kaupunginhallitus päättää

hyväksyä oheismateriaalin mukaiset Koulukadun (Pohjoiskatu-Vanamokatu) ja Rauhankadun (Koulukatu-Rantakatu) vesihuolto- ja hulevesisuunnitelmat kustannusarvioineen.

**Päätös:**  
Hyväksyttiin yksimielisesti.

Kaupunginhallitus

§ 65

20.02.2023

**Lausunto Master Yhtiöt oy:n hakemuksesta Asumisen rahoitus- ja kehittämiskeskuksesta liittyen asumisoikeustuotannon perusparannusta koskeviin korkotukilainahakemuksiin**KH 20.02.2023 § 65  
158/00.01.06/2023

Asunto-olojen parantamiseen liittyviä korkotukilainoja haetaan sähköisesti Asumisen rahoitus- ja kehittämiskeskuselta (ARA). Lyhytaikaisen uudisrakentamisen korkotukilaina on ollut haettavana 3.10.2022–31.1.2023. Digitalisaation myötä ARA-yhteisöjen korkotukilainahakemukset välitetään ARA:n verkkoasioinnin kautta hankkeen sijaintikunnalle ja kuntia pyydetään tallentamaan lausunto verkkoasiointiin. Sijaintikunnan on otettava lausunnossaan kantaa hankkeen soveltuvuuteen suhteessa kunnan asuntokantaan ja asuntomarkkinatilanteeseen sekä kunnan omistamien tonttien osalta arvioitava tontin markkinahintainen arvo. ARA käsittelee lainahakemukset maaliskuussa.

Master Kodit Oy on jättänyt ARA:n järjestelmään hakemuksen, jolla se hakee lyhytaikaista korkotukilainaa uudisrakentamiskohteeseen perustettavalle yhtiölle. ARA pyytää kunnan lausuntoa korkotukilainakohteelle, joka sijaitsee osoitteessa Noljaakankaari 1, 80140 Joensuu. Korkotukilainalla on tarkoitus rakentaa 8/2024 mennessä uusi vuokrakerrostalo, jossa on kahdeksan kerrosta ja yhteensä 70 huoneistoa, joiden koko vaihtelee 22,5–49,5 m<sup>2</sup>.

Kohde sijaitsee kaupungin vuokratontilla, joten kaupungin tulee lausunnossaan arvioida tontin markkinahintainen arvo.

Kohde sijaitsee Noljaakan alueella, jossa kohteen vieressä on kerrostaloasutusta, kauppaliike, päiväkodit, alakoulu, muita palveluja sekä toimivat bussiyhteydet kaupungin keskustaan. Pieniä ja edullisia asuntoja ei ole alueella vapaana.

Uuden rakennettavan kohteen huoneisto-/tilajakaumasta on suunniteltu olevan noin kolmasosa (27 kpl, 39 %) kooltaan 22,5-26 m<sup>2</sup>:n yksiöitä. Yksiöiden koon osalta todettava, että suhteessa Joensuun kaupungin omistamien asumisen yhtiöiden uusimpiin kohteisiin, Master Yhtiöt Oy:n esittämät yksiöiden koot ovat pieniä. Esimerkiksi Joensuun Kodit Oy:n uusimmista kohteista Penttilän alueella sijaitsevan Kutterikuja 6:n yksiöt ovat 34-34,5 m<sup>2</sup>. Samoin Niinivaaralla olevien kohteiden Suvikuja ja Suvikatu yksiöt ovat 32-48,5 m<sup>2</sup>. Opiskelija Asunnot Oy Joensuun Ellin viime vuosina rakentamien yksiöiden keskipinta-ala on ollut keskimäärin 29 m<sup>2</sup>. Opiskelija Asunnot Oy Joensuun Ellin kokemusten perusteella opiskelijat etsivät pääasiassa yli 30 m<sup>2</sup> yksiöitä ja kaksioissa suosituimpia ovat noin 43-45 m<sup>2</sup> kokoluokkaa.

Kaupungingeodeetin mukaan kaupungin omistaman vuokratontin markkina-arvo on 478 368 euroa.

Hankeasiakirjat ovat luettavissa sähköisessä kokouksessa.

Valmistelija: Asuntoasiainhoitaja, kansliapäällikkö

**Kaupunginjohtajan päätösehdotus:**

Kaupunginhallitus päättää

puoltaa hankkeen lainoittamista hakemuksen mukaisesti, mutta toivoo, että kohteen huoneisto-/tilajakaumassa huomioitaisiin yksiöiden suurempi keskikoko.

**Päätös:**

Hyväksyttiin yksimielisesti.

Kaupunginhallitus

§ 65

20.02.2023

## Liitteet

- [3] Asemapiirros, As Oy Joensuun Tähti
- [4] Kaavakartta
- [5] Huoneistojakauma, Noljakankaari 1
- [6] Selvitys omistamisesta, Maser Yhtiöt
- [7] Tilinpäätös 2020, Master Yhtiöt Oy
- [8] Tilinpäätös 2021, Master Yhtiöt Oy

Kaupunginhallitus	§ 469	12.12.2022
Kaupunginhallitus	§ 25	30.01.2023
Kaupunginhallitus	§ 66	20.02.2023

## Eduskuntavaalien 2023 vaalilautakuntien ja vaalitoimikuntien asettaminen

KH 12.12.2022 § 469

Eduskuntavaalit toimitetaan sunnuntaina 2.4.2023.

Vaalilain 15 §:n mukaan kaupunginhallituksen on hyvissä ajoin ennen vaaleja asetettava:

1. kutakin äänestysaluetta varten vaalilautakunta ja
2. laitoksessa toimitettavaa ennakoäänestystä varten yksi tai useampi vaalitoimikunta.

Vaalilautakuntaan kuuluu puheenjohtaja, varapuheenjohtaja ja kolme muuta jäsentä sekä tarpeellinen määrä varajäseniä, kuitenkin vähintään kolme. Vaalilautakuntien varajäsenet on asetettava siihen järjestykseen, jossa he tulevat jäsenten sijaan. Vaalilautakunta on päätösvaltainen kolmijäsenisenä.

Vaalitoimikuntaan kuuluu puheenjohtaja, varapuheenjohtaja ja yksi muu jäsen sekä tarpeellinen määrä varajäseniä, joita on kuitenkin oltava vähintään kolme. Vaalitoimikuntien varajäsenet on asetettava siihen järjestykseen, jossa he tulevat jäsenten sijaan. Vaalitoimikunta on päätösvaltainen kolmijäsenisenä.

Jäsenten ja varajäsenten on oltava kuntalain mukaan vaalikelpoisia kunnan luottamustoimeen.

Jäsenenä tai varajäsenenä ei vaalilautakunnassa tai vaalitoimikunnassa voi olla ehdokas. Lisäksi vaalitoimikunnan jäsenenä tai varajäsenenä ei voi olla ehdokkaan puoliso, lapsi, sisarus tai vanhempi. Puolisolla tarkoitetaan aviopuolisoita sekä avioliitonomaisissa olosuhteissa ja rekisteröidyssä parisuhteessa eläviä henkilöitä.

Vaalikelpoisuus vaalilautakuntaan ja vaalitoimikuntaan määräytyy muutoin sen mukaan mitä kuntalaissa säädetään vaalikelpoisuudesta lautakuntaan ja vaalitoimikuntaan (71 ja 74 §). Ei ole estettä valita samaa henkilöä sekä vaalilautakuntaan ja vaalitoimikuntaan.

Lisäksi sekä jäsenten että varajäsenten on, mahdollisuuksien mukaan, edustettava niitä puolueita, jotka asettivat ehdokkaita edellisissä (vuoden 2019) eduskuntavaaleissa siinä vaalipiirissä, johon kunta kuuluu.

Tasa-arvolain mukaan vaalilautakuntien ja vaalitoimikuntien sekä jäsenistä että varajäsenistä on oltava naisia ja miehiä kumpiakin vähintään 40 %.

### **Vaalilautakunnat:**

Voimassa olevan äänestysaluejaon mukaan Joensuun kaupunki on jaettu 23 äänestysalueeseen, joihin kaikkiin on asetettava vaalilautakunnat.

Äänestysalueet ovat:

- 001 Noljakanmäki
- 002 Noljakka
- 003 Linnunlahti
- 004 Kanervalä
- 005 Keskikaupunki



Kaupunginhallitus	§ 469	12.12.2022
Kaupunginhallitus	§ 25	30.01.2023
Kaupunginhallitus	§ 66	20.02.2023

006 Kaupungintalo  
007 Penttilä  
008 Niinivaara  
009 Hukanhauta  
010 Karsikko  
011 Mutala  
012 Rantakylä  
013 Pataluoto  
014 Utra  
015 liksenvaara  
016 Heinävaara  
017 Kiihtelys  
018 Tuupovaara  
019 Hammaslahti  
020 Reijola  
021 Niittylahti  
022 Uimaharju  
023 Eno

**Vaalitoimikunnat:**

Kaupunginhallitus on päättänyt kokouksessaan 12.12.2022 § 440 ennakkoäänestyksen järjestämisestä sairaaloissa, sosiaalihuollon toimintayksiköissä ja muissa vaalilain 9 §:ssä tarkoittamissa laitoksissa. Vaalitoimikuntia asetetaan kuusi.

Kunnallisjärjestöille/puolueille toimitetaan lomakkeet eduskuntavaalien vaalilautakunnista ja vaalitoimikunnista, joihin ehdotettavat jäsenet ja varajäsenet yhteystietoineen tulee merkitä. Luettelot tulee palauttaa kirjaamoon tai hallintopalveluihin hallintojohtajalle 20.1.2023 mennessä.

Valmistelija: hallintojohtaja ja asiakirjahallintopäällikkö

**Kaupunginjohtajan päätösehdotus:**

Kaupunginhallitus päättää

asettaa eduskuntavaaleihin kuhunkin äänestysalueeseen (23 kpl) vaalilautakunnan ja valita vaalilautakuntiin puheenjohtajan, varapuheenjohtajan ja kolme muuta jäsentä sekä viisi varajäsentä,

asettaa laitoksissa toimitettavaa ennakkoäänestystä varten kuusi vaalitoimikuntaa ja valita vaalitoimikuntiin puheenjohtajan, varapuheenjohtajan ja yhden jäsenen sekä kolme varajäsentä ja

lykätä vaalilautakuntien ja vaalitoimikuntien jäsenten ja varajäsenten valitsemiset päätettäväksi kaupunginhallituksen kokoukseen 30.1.2023.

**Päätös:**

Hyväksyttiin yksimielisesti.

Asiakirjahallintopäällikkö Anne Lipponen oli kokouksessa asiantuntijana asian käsittelyn aikana.

KH 30.01.2023 § 25

Kunnallisjärjestöt/puolueet ovat neuvotelleet keskenään vaalilautakuntien ja vaalitoimikuntien jäsenten ja varajäsenten valinnasta sekä toimittaneet hallintopalveluihin omat ehdotuksensa valittavista henkilöistä.

Kaupunginhallitus	§ 469	12.12.2022
Kaupunginhallitus	§ 25	30.01.2023
Kaupunginhallitus	§ 66	20.02.2023

Esityksistä laaditut yhteenvedot ovat liitteenä.

Valmistelija: hallintojohtaja

**Kaupunginjohtajan päätösehdotus:**

Kaupunginhallitus päättää

valita eduskuntavaalien 2023 vaalilautakunnat ja vaalitoimikunnat liitteenä olevien luetteloiden mukaisesti.

**Päätös:**

Hyväksyttiin yksimielisesti.

KH 20.02.2023 § 66  
4259/00.00.00.02/2022

Vaalilautakuntien ja vaalitoimikuntien kokoonpanoihin on tullut muutoksia.

**Kaupunginjohtajan päätösehdotus:**

Kaupunginhallitus päättää

tehdä seuraavat muutokset vaalilautakuntien kokoonpanoon:

11. Mutalan äänestysalueen vaalilautakuntaan valitaan Tuula Immosen sijaan jäseneksi Eira Väänänen.

12. Rantakylän äänestysalueen vaalilautakuntaan valitaan Arja Karvisen sijaan jäseneksi Anni Pesonen ja Tarmo Karvisen sijaan varajäseneksi Jaakko Suviranta.

**Päätös:**

Hyväksyttiin yksimielisesti.

Kaupunginhallitus

§ 67

20.02.2023

**Pöytäkirjat**

KH 20.02.2023 § 67

**Pöytäkirjat:**

Kaupunkirakennelautakunta	14.2.2023
Rakennus- ja ympäristölautakunta	15.2.2023
Tarkastuslautakunta	9.2.2023

**Kaupunginjohtajan päätösehdotus:**

Kaupunginhallitus päättää

merkitä tiedokseen, eikä oteta kuntalain 92 §:n nojalla kaupunginhallituksen käsiteltäväksi.

**Päätös:**

Hyväksyttiin yksimielisesti.

Kaupunginhallitus

§ 68

20.02.2023

**Viranhaltijapäätökset**

KH 20.02.2023 § 68

Kotouttamispäällikkö

15.2.2023 § 1

Viranhaltijapäätökset oheismateriaalina sähköisessä kokouksessa.

**Kaupunginjohtajan päätösehdotus:**

Kaupunginhallitus päättää

merkitä tiedokseen, eikä oteta kuntalain 92 §:n nojalla kaupunginhallituksen käsiteltäväksi.

**Päätös:**

Hyväksyttiin yksimielisesti.

**Muutoksenhakuohje koskee pykäläiä: § 58, § 59, § 61, § 62, § 63, § 65, § 67, § 68**

## **MUUTOKSENHAKUKIELTO**

### **Muutoksenhakukielto ja peruste:**

Päätös koskee vain valmistelua tai täytäntöönpanoa, jolloin kuntalain (10.4.2015/410) 136 §:n nojalla tästä päätöksestä ei saa tehdä oikaisuvaatimusta eikä kunnallisvalitusta.

**Muutoksenhakuohje koskee pykäläiä: § 60, § 64, § 66**

## **OIKAISUVAATIMUSOHJEET**

### **Oikaisuvaatimusoikeus**

Päätökseen tyytymätön voi tehdä kirjallisen oikaisuvaatimuksen. Oikaisuvaatimuksen saa tehdä se, johon päätös on kohdistettu tai jonka oikeuteen, velvollisuuteen tai etuun päätös välittömästi vaikuttaa (asianosainen) sekä kunnan jäsen.

### **Oikaisuvaatimusviranomaisen-**

JOENSUUN KAUPUNGINHALLITUS

Käyntiosoite: Kaupungintalo, Rantakatu 20, 80100 JOENSUU (kello 9.00 - 15.00)

Postiosoite: PL 59, 80101 JOENSUU

Sähköposti: kirjaamo@joensuu.fi

### **Oikaisuvaatimusaika ja sen alkaminen**

Oikaisuvaatimus on tehtävä neljäntoista (14) päivän kuluessa päätöksen tiedoksisaannista.

Oikaisuvaatimusaikaa laskettaessa tiedoksisaantipäivää ei oteta lukuun. Kunnan jäsenen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon seitsemän (7) päivän kuluttua siitä, kun pöytäkirja on nähtävänä yleisessä tietoverkossa. Asianosaisen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, jollei muuta näytetä, seitsemän (7) päivän kuluttua siitä, kun päätöstä koskeva pöytäkirjaote on lähetetty hänelle kirjeellä. Mikäli tiedoksianto on toimitettu saantitodistusta vastaan tai luovuttamalla asiakirjat asianosaiselle, asianosaisen katsotaan saaneen tiedon saantitodistuksen osoittamana aikana tai erilliseen tiedoksisaantitodistukseen merkittynä aikana.

Mikäli päätös on annettu tiedoksi asianosaiselle sähköisenä viestinä hänen suostumuksellaan (tavallinen sähköinen tiedoksianto), päätös katsotaan saadun tiedoksi kolmantena päivänä viestin lähettämisestä, jollei muuta näytetä.

Mikäli päätös on annettu tiedoksi asianosaiselle sähköisenä viestinä hänen suostumuksellaan niin, että päätös on noudettavissa viranomaisen osoittamalta palvelimelta, tietokannasta tai muusta tiedostosta (todisteellinen sähköinen tiedoksianto), päätös katsotaan saadun tiedoksi, kun se on noudettu viranomaisen osoittamalta yhteydeltä.

### **Oikaisuvaatimuksen sisältö**

Oikaisuvaatimuksessa on ilmoitettava:

- 1) päätös, johon vaaditaan oikaisua (*valituksen kohteena oleva päätös*);
- 2) miltä kohdin päätökseen vaaditaan oikaisua ja mitä muutoksia siihen vaaditaan tehtäväksi (*vaatimukset*);
- 3) vaatimusten perustelut;
- 4) mihin oikaisuvaatimusoikeus perustuu, jos oikaisuvaatimuksen kohteena oleva päätös ei kohdistu oikaisuvaatimuksen tekijään.

Oikaisuvaatimuksessa on lisäksi ilmoitettava oikaisuvaatimuksen tekijän nimi ja yhteystiedot. Jos puhevaltaa käyttää oikaisuvaatimuksen tekijän laillinen edustaja tai asiamies, myös tämän yhteystiedot on ilmoitettava. Yhteystietojen muutoksesta on oikaisuvaatimuksen vireillä ollessa ilmoitettava viipymättä oikaisuvaatimusviranomaiselle.

Oikaisuvaatimuksessa on ilmoitettava myös se postiosoite ja mahdollinen muu osoite, johon oikaisuvaatimuksen käsittelyyn liittyvät asiakirjat voidaan lähettää (*prosessiosoite*).

Oikaisuvaatimukseen on liitettävä asiakirjat, joihin oikaisuvaatimuksen tekijä vetoaa vaatimuksensa tueksi, jollei niitä ole jo aikaisemmin toimitettu viranomaiselle.

**Oikaisuvaatimuksen toimittaminen**

Oikaisuvaatimus on toimitettava oikaisuvaatimusviranomaiselle ennen oikaisuvaatimusajan päättymistä. Jos oikaisuvaatimusajan viimeinen päivä on pyhäpäivä, itsenäisyyspäivä, vapunpäivä, joului- tai juhannusaatto tai arkilauantai, saa oikaisuvaatimusasiakirjat toimittaa oikaisuvaatimusviranomaiselle ensimmäisenä sen jälkeisenä arkipäivänä. Omalla vastuulla oikaisuvaatimusasiakirjat voi lähettää postitse tai toimittaa lähetin välityksellä. Postiin oikaisuvaatimusasiakirjat on jätettävä niin ajoissa, että ne ehtivät perille viimeistään oikaisuvaatimusajan viimeisenä päivänä ennen oikaisuvaatimusviranomaisen aukioloajan päättymistä. Oikaisuvaatimuksen voi lähettää omalla vastuullaan myös sähköpostiviestinä. Tällöin oikaisuvaatimuksen on oltava perillä viimeistään oikaisuvaatimusajan viimeisenä päivänä ennen oikaisuvaatimusviranomaisen aukioloajan päättymistä.