

Karelia Ammattikorkeakoulu Oy

Karelia-ammattikorkeakoulu on monialainen ammattikorkeakoulu, jonka lakisääteisiä tehtäviä ovat koulutus, tutkimus-, kehittämis- ja innovaatiotoiminta (TKI-toiminta) sekä aluekehitystehtävä.

Strategiset kehittämistavoitteet	Mittari ja tavoitetaso	Toteuma 1-7/2024
<p>Yhtiö toimii merkittävänä alueen asiantuntija-ammattien kouluttajana.</p> <p>Yhtiö toimii merkittävänä työ- ja elinkeinoelämän tutkimus-, kehittämis- ja innovaatiotoiminnan toteuttajana.</p>	<p>Valmistuneiden määrä</p> <ul style="list-style-type: none">- Amk, tavoitetaso 750- Yamk, tavoitetaso 120 <p>Alueen kehittämiseen suunnatun TKI-rahoituksen ulkoinen osuus, tavoitetaso 4,5 milj. €</p>	<p>Toteutuu osittain</p> <p>Valmistuneet</p> <ul style="list-style-type: none">- Amk 442- Yamk 86 <p>TKI-rahoitus 1,5 milj. eur</p>
Talouden tavoitteet	Mittari ja tavoitetaso	Toteuma 1-7/2024
<p>Yhtiön toiminta on kannattavaa ja toiminnan edelleen kehittämisen on mahdollista.</p>	<p>Tilikauden yli-/alijäämä, tavoitetaso 0,01 milj. euroa.</p>	<p>Toteutuu</p> <p>Tilikauden ylijäämä 0,3 milj. euroa</p>

Itä-Suomen Liikuntaopisto Oy

Yhtiö järjestää kattavasti liikunta-alan koulutusta sekä tukee ja kehittää alueen liikuntaa, urheilua sekä niihin liittyviä palveluita yhteistyössä urheiluseurojen ja muiden sidosryhmien kanssa.

Strategiset kehittämistavoitteet	Mittari ja tavoitetaso	Toteuma 1-7/2024
<p>Yhtiö on kansallisesti tunnettu ja sen järjestämä liikunta-alan koulutus on laadukasta sekä vetovoimaista.</p> <p>Yhtiö tukee kaupungin asukkaiden hyvinvointia ennaltaehkäisevästi ja tarjoaa mahdollisuuksia oman hyvinvoinnin edistämiseen Liikkuva Joensuu – verkoston toiminnan kautta.</p>	<p>Ammatillisen koulutuksen opiskelijavuosikertymä (sis. tutkinto- ja tutkinnonosatavoitteinen koulutus sekä muu ammatillinen koulutus), tavoitetaso 120</p> <p>Vapaan sivistystyön opiskelijapäivien määrä, tavoite 25 000 päivää</p>	<p>Toteutuu</p> <p>Opiskelijavuosikertymä 64,7, joka 54% tavoitetasosta.</p> <p>Toteutuu</p> <p>Opiskelijapäiviä 12900, joten tavoitteesta toteutunut 53%.</p>
Talouden tavoitteet	Mittari ja tavoitetaso	Toteuma 1-7/2024
<p>Yhtiön toiminta on kannattavaa ja toiminnan edelleen kehittäminen on mahdollista.</p>	<p>Tilikauden yli-/alijäämä, tavoitetaso; 0,05 milj. €</p>	<p>Toteutuu</p> <p>Tulos 0,065 milj. euroa</p>

Joensuun Kodit Oy

Joensuun Kodit Oy omistaa ja vuokraa hallinnoimiaan vuokra-asuntoja. Yhtiö tarjoaa asuntoja kuntalaisille kaikissa elämän vaiheissa.

Strategiset kehittämistavoitteet	Mittari ja tavoitetaso	Toteuma 1-7/2024
<p>Yhtiö tukee toiminnallaan Joensuun kasvua ja elinvoiman kehittymistä.</p> <p>Mahdollisten uudisinvestointien toteuttamisalueet vastaavat kaupungin kasvusuuntia.</p>	<p>Asuntojen saatavuus. Tavoitetaso; Yhtiö kykenee tarjoamaan alueelle työn vuoksi muuttavalle asunnon vähintään kuukauden kuluessa, mikäli hakija täyttää asukkaan valintakriteerit.</p> <p>Toteuttamisalueet suunnitellaan yhdessä kaupungin yhdyskuntasuunnittelun ja maankäytön kanssa.</p>	<p>Toteutuu</p> <p>Yhtiö on tarjonnut asunnon työn vuoksi alueelle muuttaneelle 34 hakijalle. (Asuntohakemuksia jätettiin yhteensä 48 kpl)</p> <p>Suunnittelu ei ole vielä valmis.</p>
Talouden tavoitteet	Mittari ja tavoitetaso	Toteuma 1-7/2024
<p>Yhtiön toiminta on kannattavaa.</p> <p>Yhtiö laatii pidemmän aikavälin suunnitelman korjausvelan vähentämiseksi ja niiden kohteiden kuntoluokan nostamiseksi, joiden kunnostaminen on taloudellisesti järkevää.</p>	<p>Voitto ennen tilinpäätössiirtoja ja veroja. Tavoitetaso; 0 milj. euroa.</p> <p>Suunnitelma on laadittu.</p>	<p>Toteutuu</p> <p>Tilanne 6/2024: 1,275 milj. euroa</p> <p>Toteutuu osittain</p> <p>Suunnitelma ei ole vielä valmis.</p>

Opiskelija-asunnot Oy Joensuun Elli

Yhtiö rakentaa, ylläpitää ja vuokraa asuntoja joensuulaisille peruskoulun jälkeisille opiskelijoille.

Strategiset kehittämistavoitteet	Mittari ja tavoitetaso	Toteuma 1-7/2024
<p>Yhtiö palvelee opiskelijoita kilpailukykyisin asumisratkaisuin. Soluasuntojen määrä sopeutetaan vastaamaan kysyntä</p>	<p>Tilojen käyttöaste. Tilojen käyttöaste on korkea ja asuntoverkko vastaa kysyntää. Tavoitetasot:</p> <ul style="list-style-type: none">- soluasunnot 80 %- kaikki asunnot 94,4 %	<p>Toteutuu</p> <p>Käyttöasteet:</p> <ul style="list-style-type: none">- solut 82,4 %- kaikki 94,5 %
Talouden tavoitteet	Mittari ja tavoitetaso	Toteuma 1-7/2024
<p>Yhtiön toiminta on kannattavaa.</p> <p>Yhtiö laatii pidemmän aikavälin suunnitelman korjausvelan vähentämisestä. Suunnitelman toteuttaminen käynnistetään.</p>	<p>Voitto ennen tilinpäätössiirtoja ja veroja. Tavoitetaso; 0,5 milj. euroa.</p> <p>Suunnitelma on laadittu ja käynnistetty.</p>	<p>Ei toteudu</p> <p>Tilanne 6/2024: -89 t€</p> <p>Toteutuu</p> <p>Suunnitelma laadittu ja toteuttaminen aloitettu. Suunnitelmaa vielä tarkennetaan kuluvan vuoden aikana.</p>

Joensuun Pysäköinti Oy

Yhtiön toimialana on pysäköintipaikkojen ja pysäköintilaitoksien rakentaminen, omistaminen ja ylläpitäminen sekä pysäköintipaikkojen myyminen tai vuokraaminen.

Strategiset kehittämistavoitteet	Mittari ja tavoitetaso	Toteuma 1-7/2024
Yhtiö laatii pysäköintitoiminnan kehittämissuunnitelman ja käy aktiivista vuoropuhelua kaupungin sekä yritysten kanssa kaupunkikeskustan elinvoimaisuuden edistämiseksi.	Suunnitelma on laadittu.	Toteutuu Pysäköintitoimintaan etsitään koko ajan uusia tuotteita, esim. kokouspysäköinnit ja hallintotalon työntekijöiden pysäköinti. Yritys osallistuu aktiivisesti keskustan kehitykseen ja mm. Kauppakeskusturvallisuus työryhmään
Talouden tavoitteet	Mittari ja tavoitetaso	Toteuma 1-7/2024
Yhtiön toiminta on kannattavaa ja toiminnan edelleen kehittäminen on mahdollista.	Tilikauden yli-/alijäämä. Tavoitetaso; 0,1 milj. euroa	Toteutuu Tilikauden tulos on n. 0,5 milj euroa

Puhas Oy

Yhtiö on viiden kunnan omistama jätehuollon palveluyhtiö.

Strategiset kehittämistavoitteet	Mittari ja tavoitetaso	Toteuma 1-7/2024
Uuden jätehuollon palvelutasosuunnitelman 2025–2026 laatiminen yhdessä kaupungin ja muiden omistajakuntien kanssa.	Suunnitelma on laadittu ja hyväksytty sekä yhtiön hallituksessa että jätelautakunnassa.	Toteutuu Asiaa koskeva keskustelu on aloitettu kaupungin ja jätehuoltoviranomaisen kanssa.
Talouden tavoitteet	Mittari ja tavoitetaso	Toteuma 1-7/2024
Yhtiö toimii kustannustehokkaasti siten, että jätemaksujen maksutaso on asiakkaille kohtuuhintainen. Yhtiö laatii vuonna 2024 suunnitelman maksutason saamisesta (C21) jätehuollon kustannusten keskiarvoon. Suunnitelma tulee käynnistää v. 2025.	Kiinteistöliiton Indeksitalo-kustannusvertailu (€/m ² /kk). Tavoitetaso: sijoittua 21 suurimman kunnan/kaupungin (C21) jätehuollon kustannusten keskiarvoon. Keskiarvo jätehuollossa v. 2022: C21 0,21 €/m ² /kk, Puhas Oy 0,25 €/m ² /kk.	Toteutuu Yhtiö on selvittänyt keinoja jätemaksujen kustannusnousun rajoittamiseksi sekä aloittanut toimenpiteet kustannustehokkuuden lisäämiseksi.

Yrityskiinteistöt Oy

Yhtiön toimialana on ylläpitää tuotanto-, liike- ja palvelurakennuksia ja luovuttaa niitä edellä mainittujen palvelujen tuottamiseksi Joensuun alueella.

Strategiset kehittämistavoitteet	Mittari ja tavoitetaso	Toteuma 1-7/2024
Yhtiö edistää Joensuussa jo toimivien ja kaupunkiin sijoituvien uusien yritysten kilpailukykyä tarjoamalla vetovoimaisia toimitiloja.	Yritysten tarpeisiin räätälöidyt toimitilat kilpailukykyiseen hintaan; Tavoitetaso vuokralle 6,70 €/m ² .	<p>Yhtiö tuottaa omin toimin lisäarvoa yrittäjäyyskaupunki Joensuulle.</p> <p>Pamilonkatu 9:n uudisrakentaminen jatkui ja uudisosa valmistui 12/2023. palossa vaurioitunut rakennuksenosa valmistui ja tilat luovutettiin käyttäjälle 15.3.2024.</p> <p>GreenParkin alueella käynnistettiin kilpailutus suuren katoksen rakennuttamisesta asiakkaan tarpeisiin. Urakoitsijavalinta oli huhtikuussa ja rakentaminen aloitettiin heinäkuussa. Kohde valmistuu elokuussa.</p> <p>Maaliskuussa myytiin Enossa konepajahalli uudelle yrittäjälle. Halli jäi helmikuussa tyhjäksi edellisen toimijan konkurssista johtuen.</p> <p>Maaliskuussa remontoitiin kahta liiketilaa uusille asiakasyrityksille Puronsuunkadulla ja Kaislacadulla.</p> <p>Vuokrataso keskimäärin 6,68 €/m²/kk.</p>
Talouden tavoitteet	Mittari ja tavoitetaso	Toteuma 1-7/2024
Yhtiön toiminta on kannattavaa.	Tilikauden yli-/alijäämä. Tavoitetaso; 0,05 milj. euroa	Budjetoitu tulos -0,324 milj. euroa/vuosi Toteuma n. 0,08 milj. euroa

Business Joensuu Oy

Yhtiö tuottaa kaupungille palveluita yritysten käynnistämiseen, kasvuun, kansainvälistymiseen, investointeihin ja sijoittumiseen alueelle.

Strategiset kehittämistavoitteet	Mittari ja tavoitetaso	Toteuma 1-7/2024
Ekosysteemisopimuksen kärkitoimialojen TKI-toiminnan kautta saatava vaikuttavuuden kasvu	Joensuuhun sijoittuu tai tänne perustetaan vihreän siirtymän yrityksiä, tavoitetaso 5 kpl	7 kpl
Talouden tavoitteet	Mittari ja tavoitetaso	Toteuma 1-7/2024
Yhtiön toiminta on kannattavaa ja toiminnan edelleen kehittäminen on mahdollista.	Yhtiön liikevaihto ja tulos. Tavoitetaso; Yhtiön liikevaihto on budjetoidun mukaisesti 12,2 milj. euroa ja liikevoitto 0,8 milj. euroa	Liikevaihto 6,9 milj. euroa Tulos 0,9 milj. euroa