

## **VALTUUSTOALOITE: SELVITYS KAUPUNGIN SISÄISISTÄ VUOKRISTA JA OMIEN TILOJEN VUOKRAUKSESTA**

Joensuun Tilakeskus vastaa kaupungin omistamien tilojen ja kiinteistöjen vuokrauksesta, rakennusten kunnossapidosta ja kiinteistönhoidosta sekä omien toimitilojen suunnittelusta ja rakennuttamisesta. Joensuun kaupungin organisaatiossa tilakeskuksen investoinneista vastaa omistajaohjausjaosto ja käyttötaloudesta kaupunkirakennelautakunta. Tilakeskukselle asetetaan vuosittaiset tulostavoitteet ja usein niihin pääseminen edellyttää mm. sisäisten vuokrien korotuksia eri hallintokunnille.

Vuosien varrella sisäisten vuokrien perimiset ovat aiheuttaneet useita kohtuuttomia ja kimurantteja tilanteita. Esimerkiksi tänä syksynä Enon Jäähallin pukukoppien vuokrat ovat aiheuttaneet hämmennystä. Kyseessä on kaupungin omistamat rakennukset ja tontti. Tilakeskus perii käyttäjältä eli kaupungin liikuntatoimelta sisäistä vuokraa yli 2000 euroa kuukaudessa. Vuodessa vuokrat ovat yhteensä 24 646 euroa. Miksi vuokrat ovat näin kohtuuttomat, kun omien tilojen ylläpitokustannukset eivät ole lähelläkään sitä?

Toinen esimerkki sisäisten vuokrien kohtuuttomuudesta löytyy Tuupovaaran nuorisotilasta. Kyseessä on kaupungin kokonaan omistama kiinteistö. Tilakeskuksen määrittämä vuosivuokra Tuupovaaran nuorisotilalle on 42 000 euroa vuodessa. Lisäksi nuorisotilan ylläpitokustannukset ovat 17 988 euroa vuodessa. Myös tässä esimerkissä sisäinen vuokra tuntuu kohtuuttoman suurelta, etenkin kun rakennuksen tasearvo on 0 euroa.

**Me allekirjoittaneet valtuutetut esitämme, että Joensuussa tehdään kattava selvitys siitä, mikä on paras tapa hallinnoida kaupungin tiloja tulevaisuudessa. Esitämme, että kaupunki selvittää vaihtoehdot sisäisten vuokrien perinnälle hakien vaihtoehtoisia ratkaisuja muista kunnista. Lisäksi kysymme, miten sisäisten vuokrien perusteet määräytyvät ja paljonko eri hallintokunnilla menee varoja sisäisiin vuokriin.**