

85 Rakennus- ja ympäristölautakunta

Vastuuhenkilö: rakennustarkastaja

Kuvaus 2025 ja keskeiset muutokset

Rakennus- ja ympäristölautakunnan tulosalueita ovat yhteiset palvelut, rakennusvalvonta, ympäristönsuojelu ja pysäköinninvalvonta. Yhteisiin palveluihin on budjetoitu lautakunnan ja toimielimen yhteiset kulut. Tulosalueiden tehtävät ovat viranomaistehtäviä, jotka määräytyvät pääasiassa lainsäädännön perusteella.

Toiminnalliset tavoitteet 2025

Strateginen painopiste: Kestävän kaupunkiympäristön Joensuu		
Tavoitelinjaus: Kehitämme Joensuuta alueena monimuotoisesti, alueiden erilaisuus ja niiden uudistuminen sekä lähivirkistystarpeet huomioiden. Mahdollistamme turvallisen ja toimivan arjen sekä sujuvan liikenteen kaikenikäisille ja erityisryhmille.		
Toiminnallinen tavoite 2025	Mittari ja tavoitetaso 2025	Vastuutaho
Kiinteistöjen hulevesien lupaprosessin selkeyttäminen	Luvitusprosessi ja vastuut on määritelty selkeästi.	Rakennusvalvonta Ympäristönsuojelu

850 Rakennus- ja ympäristölautakunnan yhteiset palvelut

Vastuuhenkilö: rakennustarkastaja

Kuvaus 2025 ja keskeiset muutokset

Rakennus- ja ympäristölautakunta toimii Joensuun kaupungissa lainsäädännön tarkoittamana rakennusvalvonta- ja ympäristönsuojeluviranomaisena sekä vastaa muista sille hallintosäännössä määritellyistä tehtävistä.

Taloudelliset ja määrälliset tavoitteet

	TP 2023	TA 2024	TA 2025	Muutos %
Henkilöstömäärä				
Henkilötyövuodet yhteensä	0,6	0,6	0,6	0,0 %
Toimintatulot	-9	1 000	0	-100,0 %
Toimintamenot	-104 495	-127 000	-127 000	0,0 %
Toimintakate	-104 504	-126 000	-127 000	0,8 %

1 000 euroa	TP2023	TA2024	TA2025	Muutos%	TS2026	TS2027
Toimintatulot	0	1	0	-100,0 %	0	0
Toimintamenot	-104	-127	-127	0,0 %	-131	-135
Toimintakate	-104	-126	-127	0,8 %	-131	-135

860 Pysäköinninvalvonta

Vastuhenkilö: yhdyskuntalakimies

Kuvaus 2025 ja keskeiset muutokset

Pysäköinninvalvonnan tehtävänä on poliisin ohella huolehtia Joensuun kaupungin alueella ajoneuvojen pysäyttämistä, seisottamista ja pysäköimistä koskevien kieltojen ja rajoitusten noudattamisen valvonnasta ja pysäköintivirhemaksujen määräämistä koskevista tehtävistä ja huolehtia tarvittavista ajoneuvojen siirroista.

Taloudelliset ja määrälliset tavoitteet

	TP 2023	TA 2024	TA 2025	Muutos %
Pysäköintivirhemaksut kpl	14 348	14 000	15 000	7,1 %
Henkilöstömäärä				
Henkilötyövuodet yhteensä	6,1	6,1	6,3	3,3 %
Toimintatulot	744 789	727 000	852 000	17,2 %
Toimintamenot	-396 831	-463 000	-471 000	1,7 %
Toimintakate	347 958	264 000	381 000	44,3 %

1 000 euroa	TP2023	TA2024	TA2025	Muutos%	TS2026	TS2027
Toimintatulot	745	727	852	17,2 %	852	852
Toimintamenot	-397	-463	-471	1,7 %	-451	-467
Toimintakate	348	264	381	44,3 %	401	385

870 Rakennusvalvonta

Vastuhenkilö: rakennustarkastaja

Kuvaus 2025 ja keskeiset muutokset

Kunnan rakennusvalvontaviranomaisen tehtävänä on yleisen edun kannalta valvoa rakennustoimintaa sekä osaltaan huolehtia, että rakentamisessa noudatetaan, mitä maankäyttö- ja rakennuslaissa tai sen nojalla säädetään tai määrätään. Kunnan rakennusvalvontaviranomaisen tehtävänä on myös huolehtia kunnassa tarvittavasta rakentamisen yleisestä ohjauksesta.

Rakennusrekisterin ajan tasalle saattaminen tehdään Joensuun kaupungin osalta loppuun alkuvuodesta 2025. Rakennusrekisterissä oleva rakennuskanta on perusteena myös kiinteistöveron muodostamiselle. Tämän selvitystyön resurssit sisältyvät tulosalueelle.

Rakentamislain uudistus tulee voimaan vuoden 2025 alussa. Vuonna 2025 rakennusvalvonnan toiminnassa joudutaan pohtimaan tehtävien priorisointia ja tekemään toiminnan uudelleen järjestelyjä. Vuoden 2025 aikana on syytä varautua uudistamaan ja päivittämään rakennusjärjestys sekä hallintosääntö rakentamislain mukaiseksi. Henkilöstö joutuu perehtymään lakiin ja kouluttautumaan sen tulkitsemiseen vuonna 2025.

Taloudelliset ja määrälliset tavoitteet

	TP 2023	TA 2024	TA 2025	Muutos %
Saapuneet lupahakemukset	604	600	500	-16,7 %
Myönnetyt rakennusluvut kpl	614	614	490	-20,2 %
- joista asumisen luvat	64	65	55	-15,4 %
- joista liike- ja teollisuusrakennusten lupia	43	30	35	16,7 %
- joista muita lupia	507	480	400	-16,7 %
Keskim. käsittelyaika vrk	22	20	20	0,0 %
Lupa-asioista käsitelty 80 %	9 vrk	10 vrk	11 vrk	
Myönnetyt luvat m³	258 254	280 000	235 000	-16,1 %
- joista asuinrakennuksia m ³	54 274	80 000	60 000	-25,0 %
- joista liike- ja teollisuusrakennuksia m ³	77 802	100 000	100 000	0,0 %
- joista muita rakennuksia m ³	126 178	100 000	75 000	-25,0 %
Valmistuneet rakennukset m³	362 911	300 000	260 000	-13,3 %
- joista asuinrakennuksia m ³	175 180	80 000	80 000	0,0 %
- joista liike- ja teollisuusrakennuksia m ³	107 952	140 000	100 000	-28,6 %
- joista muita rakennuksia m ³	79 779	80 000	80 000	0,0 %
€/lupa (brutto)	-1 454	-1 562	-1 939	24,1 %
Henkilöstömäärä				
Henkilötyövuodet yhteensä	11,4	11,5	11,0	-4,4 %
Toimintatulot	513 044	550 000	535 000	-2,7 %
Toimintamenot	-892 737	-959 000	-950 000	-0,9 %
Toimintakate	-379 692	-409 000	-415 000	1,5 %

1 000 euroa	TP2023	TA2024	TA2025	Muutos%	TS2026	TS2027
Toimintatulot	513	550	535	-2,7 %	601	673
Toimintamenot	-893	-959	-950	-0,9 %	-940	-973
Toimintakate	-380	-409	-415	1,5 %	-339	-300

880 Ympäristönsuojelu

Vastuuhenkilö: ympäristönsuojelupäällikkö

Kuvaus 2025 ja keskeiset muutokset

Ympäristönsuojelun tulosalueen tehtävänä on toimia kunnan ympäristönsuojeluviranomaisena ja tuottaa ympäristönsuojelun lainsäädäntöön kuuluvat palvelut kuntalaisille. Ympäristönsuojelu neuvoo ja opastaa kuntalaisia ympäristöasioissa sekä tuottaa ympäristövalistukseen liittyviä palveluita.

Taloudelliset ja määrälliset tavoitteet

	TP 2023	TA 2024	TA 2025	Muutos %
Henkilöstömäärä				
Henkilötyövuodet yhteensä	3,9	3,0	3,5	15,9 %
Toimintatulot	87 111	40 000	31 000	-22,5 %
Toimintamenot	-294 759	-283 000	-305 000	7,8 %
Toimintakate	-207 648	-243 000	-274 000	12,8 %

1 000 euroa	TP2023	TA2024	TA2025	Muutos%	TS2026	TS2027
Toimintatulot	87	40	31	-22,5 %	32	33
Toimintamenot	-295	-283	-305	7,8 %	-315	-325
Toimintakate	-208	-243	-274	12,8 %	-283	-292

85 Rakennus- ja ympäristölautakunta yhteensä

1 000 euroa	TP2023	TA2024	TA2025	Muutos%	TS2026	TS2027
Toimintatulot	1 345	1 318	1 418	7,6 %	1 485	1 558
Toimintamenot	-1 689	-1 832	-1 853	1,1 %	-1 837	-1 900
Toimintakate	-344	-514	-435	-15,4 %	-352	-343