

## Kiinteistön vapautus liittymismaksusta

JVJK 24.10.2024 § 45  
793/02.05.00.01.04/2023

Hakija on anonut vapautusta vesijohdon ja jätevesiviemärin liittymismaksuista tonttijohtojen korkeiden rakentamiskustannusten vuoksi. Kiinteistön liittäminen Joensuun Veden viemäriverkostoon on vaatinut muun muassa kiinteistökohtaisen jätevesipumppaamon rakentamisen.

Kustannuksia tonttijohtojen rakentamisesta hakijalle on muodostunut 7 541,58 € (alv 25,5 %) sekä 9 234,49 € (alv 24 %). Kun tonttijohtojen rakentamiskustannuksista vähennetään tonttijohtomaksu 1 945,25 € (alv 25,5 %), on kiinteistölle aiheutunut ylimääräisiä rakentamiskustannuksia 5 596,33 € (alv 25,5 %) ja 9 234,49 € (alv 24 %).

Kiinteistön kerrosala on 286 k-m<sup>2</sup>, jonka mukaan on peritty vesijohdon ja jätevesiviemärin liittymismaksua 3 659,88 € (alv 24 %).

Joensuun Vesi on myöntänyt vapautuksen kiinteistön liittymismaksusta, jos liittymän rakentaminen aiheuttaa liittyjälle huomattavia ylimääräisiä kustannuksia. Vapautus on myönnetty, jos tonttijohdon ylimääräiset rakentamiskustannukset ylittävät 2 000,00 € (alv 24 %) / tonttijohto.

Lisätietoja: Joensuun Veden johtaja Juha Lemmetyinen

### **Joensuun Veden johtajan päätösehdotus:**

Joensuun Vesi -liikelaitoksen johtokunta päättää

vapauttaa hakijan kiinteistönsä nykyisen kerrosalan 286 k-m<sup>2</sup> mukaan määrätystä vesijohdon ja jätevesiviemärin liittymismaksusta. Liittymismaksun suuruus 3 659,88 € (alv 24 %).

### **Päätös:**

Hyväksyttiin yksimielisesti.