

Toimivalta kunnallisverosta ja kiinteistöverosta vapauttamisesta vuosina 2025-2027

KH 21.10.2024 § 344
1447/00.01.01.02/2024

Verosta vapauttamisella tarkoitetaan toimivaltaisen viranomaisen tekemää päätöstä, jossa vero- tai maksuvelvollinen vapautetaan osittain tai kokonaan suoritettavasta tai jo suoritetusta verosta. Verovelvollinen tekee verosta vapauttamista koskevan hakemuksen, jonka viranomainen ratkaisee. Hakemus voidaan myös hylätä.

Toimivalta kunnallis- ja kiinteistöverosta vapauttamisessa siirtyi Verohallinnolle 1.6.2013 alkaen veronkantolain muutoksella (882/2012), joka tuli voimaan 1.1.2013.

Kunta voi kuitenkin pidättää ratkaisuvallan itsellään. Kunta voi tehdä veronkantoviranomaiselle kunnallisveron sekä kiinteistöveron ratkaisuvaltaa koskevan ilmoituksen, jolloin ilmoituksensa mukaisesti kunta ratkaisee kunnallisverosta tai kiinteistöverosta taikka kummastakin verosta vapauttamista koskevat asiat noudattaen, mitä veronkantolain 47 §:ssä säädetään. Aiemmin tehty ilmoitus ratkaisuvallan pidättämisestä on voimassa viimeistään 31.12.2024 vireille tulevien hakemusten osalta.

Pidättääkseen ratkaisuvallan itsellään 1.1.2025–31.12.2027 vireille tulevien hakemusten osalta, kunnan on tehtävä ratkaisuvallan pidättämistä koskeva ilmoitus Verohallinnolle 30.11.2024 mennessä. Toimivalta ratkaisuvallan pidättämistä koskevan päätöksen tekemiseen on valtuustolla, jollei valtuusto ole kuntalain 91 §:n nojalla johtosäännössä siirtänyt toimivaltaansa kunnan muulle viranomaiselle.

Jos kunta päättää, että se ei pidätä ratkaisuvaltaa itsellään, kunnan ei tarvitse ilmoittaa asiasta Verohallinnolle, vaan ratkaisuvaltaa siirtyy Verohallinnolle 1.1.2025 alkaen suoraan lain nojalla.

Ratkaisuvallan siirtyessä Verohallinnolle Verohallinto lähettää kunnallisveroa ja kiinteistöveroa koskevan myönteisen päätöksensä tiedoksi asianomaiseen kuntaan. Verohallinnon tekemät kunnallisveroa ja kiinteistöveroa koskevat päätökset tilastoidaan Verohallinnossa kappalemäärin myönteisten ja kielteisten ratkaisujen osalta verolajeittain kuntakohtaisesti. Kunnallisverosta ja kiinteistöverosta myöntämänsä vapautukset Verohallinto tilastoi euromäärin verolajeittain kuntakohtaisesti. Hakemuksia on kuntakohtaisesti hyvin vähän vuosittain, joten tietosuojasyistä Verohallinto ei julkaise kuntakohtaisia luetteloita ratkaisuista.

Käytännössä vain pieni osa kunnista on pidättänyt ratkaisuvallan itsellään. Ajalle 1.1.2022-31.12.2024 toimivallan pidätti itsellään sekä kunnallis- että kiinteistöveron osalta 17 kuntaa, pelkästään kunnallisveron osalta 1 kunta ja kiinteistöveron osalta 9 kuntaa.

Myöskään Joensuun kaupunki ei ole aiemmin pidättänyt ratkaisuvaltaa itsellään. Ratkaisuvallan pidättämistä ei ole katsottu perustelluksi, koska verohallinnolla on käytettävissään parhaat tiedot vapautusta hakevan henkilön taloudellisesta asemasta ja vapautuksen myöntämisen edellytyksenä olevien seikkojen täyttymisestä. Niin ikään verohallinnolla on kattavin tietämys vapautuskäytännöstä, mikä lisää kansalaisten yhdenvertaisuutta käsiteltäessä vapautushakemuksia. Verohallinto käsittelee joka tapauksessa verovapautushakemuksen valtionverojen osalta. Verovelvollisen valtionverosta ja kunnallisverosta vapauttamista koskevat päätökset saattavat olla keskenään ristiriitaisia, jos verohallinto ja kunta ratkaisevat itsenäisesti samaa verovuotta koskevan huojennushakemuksen. Ratkaisuvallan luovuttaminen kunnallis- ja kiinteistöverojen osalta verohallinnolle lisää siten myös ratkaisujen yhtenäisyyttä. Lisäksi toiminnan taloudellisuus paranee, koska samaa asiaa ei tarvitse käsitellä useammassa viranomaisessa.

Toimivalta ratkaisuvallan pidättämistä koskevan päätöksen tekemiseen on hallintosäännön 6 §:n mukaan kaupunginhallituksella.

Valmistelija: talusjohtaja

Kaupunginjohtajan päätösehdotus:

Kaupunginhallitus päättää,

ettei Joensuun kaupunki pidätä itsellään toimivaltaa kunnallis- ja kiinteistöverosta vapauttamisessa vuosina 2025-2027.

Päätös:

Asia käsiteltiin kokouksessa esityslistan järjestyksestä poiketen § 340 jälkeen.

Hyväksyttiin yksimielisesti.

Kaupunginlakimies Mikko Kärkkäinen ja talusjohtaja Satu Huikuri olivat kokouksessa asiantuntijoina asian käsittelyn aikana.