



Kaava-alueen sijainti opaskartalla



Papinkangas

Osallistumis- ja arviointisuunnitelma

Suunnittelutehtävä

Papinkankaan teollisuus- ja työpaikka-alueella on tarkoitus laajentaa etelään kaupungin omistamalle maa-alueelle Imatrantien (VT6) itäpuolella. Samalla tutkitaan Papinkankaan jo asemakaavoitetun teollisuus- ja työpaikka-alueen muutostarpeet. Tavoitteena on monipuolistaa ja lisätä kaupungin teollisuus- ja työpaikka-alueiden tonttitarjontaa. Kaavatyö on käynnistetty kaupungin aloitteesta.

Kaavatyön yhteydessä selvitetään, soveltuuko suunnittelualue tai osa siitä teollisuus- ja varastoalueeksi, jolle saa sijoittaa merkittäviä, vaarallisia kemikaaleja valmistavia tai varastoivia laitteita (T/kem), eli niin sanottuja suuronnettomuusvaaralliseksi luokiteltuja tuotantolaitoksia ja varastoja.



Suunnittelutilanne

Pohjois-Karjalan maakuntakaavassa 2040 suunnittelualue on osa 6-tien itäpuolista Papinkankaan työpaikka-aluetta (TP). Suunnittelualueelle on osoitettu vähittäiskaupan suuryksikkö, joka on merkitykseltään seudullinen paljon tilaa vaativan erikoiskaupan suuryksikkö tai myymäläkeskittymä keskustatoimintojen alueiden ulkopuolella (km-1). Suuryksikön enimmäismitoitus on 20 000 k-m². Suunnittelualue kuuluu Joensuun kaupunkiseudun kehittämisen kohdealueeseen (ks) sekä Kuutoskäytävän liikenteen kehittämisvyöhykkeeseen. Suunnittelualueen itäpuolella kulkee 110 kV pääsähkolinja ja itäpuolella on myös laaja peltobiotalousalue (pb).

Asemakaavahanketta ohjaa Iksenvaaran – Ketunpesien – Papinkankaan osayleiskaava (2014). Osayleiskaavassa suunnittelualueelle sijoittuu kaupallisten palvelujen aluetta, jolle saa sijoittaa vähittäiskaupan suuryksikön (KM-1), työpaikka-aluetta (TP), teollisuus- ja varastoaluetta (T) sekä luonnontilaisena hoidettavaa lähivirkistysaluetta (VL-1). Valtatie 6 on merkitty kaksiajorataisena päätienä ja Papinkankaan eritasoliittymä on huomioitu osayleiskaavassa. Alueelle on merkitty uusi pohjoiseteläsuuntainen tieyhteys kevyenliikenteen reitteineen. Suunnittelualueen keskivaiheilla on itä-länsisuuntainen viheryhteystarve.

Osayleiskaavaa varten on laadittu luontoselvitys (Faunatica Oy, 2012). Selvityksen mukaan asemakaavan laajennusalueella on metsälakikuvio, rehevä lehtolaikku, jonka luontoarvoluokka on II. Selvityksessä suositellaan metsälakikuvioiden säästämistä alueen monimuotoisuuden säilyttämiseksi. Kohde on huomioitu osayleiskaavassa VL-1-aluemerkintänä. Suunnittelualueelle laaditaan kaavatyön yhteydessä uusi tarkennettu luontoselvitys, jonka lähtökohtana on osayleiskaavan luontoselvitys.

Suunnittelualueen pohjoisosalla on voimassa oleva asemakaava vuodelta 2016. Alue on kaavassa liikerakennusten korttelialuetta, jolle saa sijoittaa vähittäiskaupan suuryksikön (KM-2). Korttelialueelle ei saa sijoittaa päivittäistavarakauppaa. Lisäksi suunnittelualueella on yhdistettyjä liike-, toimisto- ja teollisuusrakennusten korttelialueita (KTT), teollisuus-, varasto- ja liikerakennusten korttelialueita (TKL), lähivirkistysalueita (VL) sekä katualueita. Muuten suunnittelualue on asemakaavoittamatonta aluetta.

Asemakaavan muutosta ja laajennusta varten teetetään ulkopuolisen konsultin laatima arvio siitä, voiko alueelle tai osalle siitä sijoittaa suuronnettomuusvaarallista toimintaa (t/kem-tyyppistä toimintaa). Asemakaavan muutosta ohjaa myös Joensuun konsernistrategia ja kaupunkiympäristön toimeenpano-ohjelma. Konsernistrategian tavoitteena on mm. investoida elinvoimaan ja pitää Joensuu kasvukaupunkien joukossa.

Arvioitavat vaikutukset

Vaikutusten arvioinnissa huomioidaan nykytilanne ja uuden laadittavan kaavan mahdollistama tilanne. Vaikutukset raportoidaan kaavaselostuksessa luonnos- ja ehdotusvaiheissa. Tässä



kaavahankkeessa tulevat erityisesti arvioitaviksi vaikutukset luontoon ja maisemaan, ympäröiviin alueisiin, yritysten toimintaedellytyksiin sekä kaupungin strategian ja ohjelmien toteutumiseen. Näiden lisäksi arvioidaan yleispiirteisemmin vaikutuksia mm. kaupunkikuvaan sekä liikenne- ja pysäköintijärjestelyihin.

Osalliset

Osallisia ovat kaikki ne, joiden asumiseen, työntekoon tai muihin oloihin kaava saattaa huomattavasti vaikuttaa sekä viranomaiset ja yhteisöt, joiden toimialaa suunnittelussa käsitellään:

- kaava-alueen ja lähiympäristön kiinteistönomistajat, asukkaat, työntekijät ja yritykset
- Pohjois-Karjalan ELY-keskus
- Pohjois-Savon ELY-keskus
- Joensuun seudun luonnonystävät ry
- Joensuun Polkijat ry
- kaupungin hallintokunnat ja yhtiöt
- Pohjois-Karjalan Maakuntaliitto
- kaupunginosa- tai asukasyhdistys
- teknisten verkkojen haltijat
- Pohjois-Karjalan pelastuslaitos
- Turvallisuus- ja kemikaalivirasto (Tukes)
- Väylävirasto

Viranomaisneuvottelun tarve sovitaan Pohjois-Karjalan ELY-keskuksen kanssa. Lisäksi kaavatyössä pidetään tiivistä yhteyttä Turvallisuus- ja kemikaaliviraston (Tukes) sekä Pohjois-Karjalan pelastuslaitoksen kanssa.

Aikataulu, osallistuminen ja vuorovaikutus

Kaikista kaavahankkeeseen liittyvistä nähtävilläoloajoista ja mahdollisista vuorovaikutustilanteista ilmoitetaan Karjalan Heilissä ja kaupungin verkkosivuilla. Hankkeen asiakirjat ovat koko hankkeen keston ajan nähtävillä internetissä osoitteessa www.joensuu.fi/laadinnassa-olevat-kaavat ja ne täydentyvät työn edetessä. Kaava-asiakirjoihin pääsee tutustumaan varaamalla tapaamisajan kaavan laatijan kanssa.

Tämä osallistumis- ja arviointisuunnitelma on nähtävillä **7.11.-2.12.2024**. Kaavahanketta koskeva ensimmäinen yleisötilaisuus järjestetään **tiistaina 12.11. kello 17.00** alkaen Hallintotalon 2.kerroksen neuvotteluhuoneissa Jaakko ja Teppo (Torikatu 19A, 80100 Joensuu).

Asemakaavaluonnos pidetään nähtävillä alustavasti kesällä 2025. Luonnosvaiheessa järjestetään toinen yleisötilaisuus. Kaupunkirakennelautakunta päättää asemakaavaehdotuksen asettamisesta nähtävillä 30 vuorokaudeksi ennen kaavasta päättämistä. Ehdotus asetetaan nähtävillä alustavasti syyspuolella 2025. Kaupunginvaltuuston päätettäväksi kaavaehdotus tulee alkuvuodesta 2026.

Kaikissa edellä kuvatuissa vaiheissa on mahdollisuus antaa palautetta asiasta. Pyydämme lähettämään palautteen ensisijaisesti kirjallisesti osoitteeseen kirjaamo@joensuu.fi tai PL 59 80101 JOENSUU. Kaavan laatijaan voi olla tuki yhteydessä myös puhelimitse tai sähköpostilla.



Kaupunginvaltuuston kaavan hyväksymistä koskevasta päätöksestä on mahdollista valittaa Itä-Suomen hallinto-oikeuteen.

Työn etenemisen vaiheet on havainnollistettu alla olevassa kaaviossa.

Yhteystiedot

Kaupunkirakennepalvelut, Kaavoitus. PL 59, 80101 Joensuu

- Koskikatu 5, 80100 Joensuu, ma-ti ja to-pe klo 10-16 ja ke klo 10-17 tai Kaupungin hallintotalo (Torikatu 19A) ajanvarauksella
- www.joensuu.fi/kaavoitus
- kaavoitusarkkitehti Antti Rissanen
antti.rissanen@joensuu.fi, puh. 050 476 6382
- suunnitteluavustaja Kaija Kinnunen
kaija.kinnunen@joensuu.fi, puh. 050 409 2127

Asemakaavaprosessi

