

Kaupunkirakennelautakunta/Pöytäkirja

Aika 22.10.2024 klo 16:30 - 18:51

Paikka Kokoushuone Holvi, Torikatu 19 A, 3. krs, Joensuu

Käsitellyt asiat

Pykälä	Otsikko	Sivu
§ 100	Kokouksen laillisuus ja päätösvaltaisuus	3
§ 101	Pöytäkirjantarkastajien valinta	4
§ 102	Merkintöjä	5
§ 103	Ahjotien päädyn asemakaavamuutoksen ja tonttijaon hyväksyminen	6
§ 104	Hulevesimaksun maksuperusteet	8
§ 105	Kaupunkirakennelautakunnan kokousten pöytäkirjanpitäjä	10
§ 106	Rantakatu 31 kiinteistökaupan esisopimuksen toteaminen purkautuneeksi	11
§ 107	Kaupunkirakennelautakunnan osavuosisikatsaus 1.1.-30.9.2024	12
§ 108	Kaupunkirakennelautakunnan vuoden 2025 talousarvio- ja vuosien 2025-2027 taloussuunnitelmaesitys	13
§ 109	Viranhaltijapäätökset	15

Kaupunkirakennelautakunta/Pöytäkirja

Läsnä	Vuojärvi Petja Puustinen Timo Bogdanoff Eero Kuivalainen Maija Kuokkanen Tiina Mutanen Jukka Pesonen Matti Puhakka Paula Surakka Kari Patjas Auli Väänänen Päivi Mainonen Jenni Linjama Tuokko	puheenjohtaja varapuheenjohtaja jäsen jäsen jäsen jäsen jäsen jäsen jäsen jäsen jäsen kaupunginhallituksen edustaja nuorisovaltuuston edustaja	Poistui klo 17.27.
Muu läsnäolo	Varonen Ari Salminen Tiina Hämäläinen Patrik Viitanen Aino Toivanen Tero Matilainen Emmi	esittelijä, kaupunkiympäristöjohtaja pöytäkirjanpitäjä maankäytön suunnittelija kaupungininsinööri asiakirjahallintosihteeri	Paikalla klo 16.30- 17.07. Paikalla klo 16.30- 17.07. Paikalla klo 16.30- 17.58.
Allekirjoitukset			
	Petja Vuojärvi puheenjohtaja	Tiina Salminen pöytäkirjanpitäjä	
Pöytäkirjan tarkastus	Pöytäkirja on tarkastettu 22.10.2024 Timo Puustinen pöytäkirjantarkastaja	Jukka Mutanen pöytäkirjantarkastaja	
	Tämä asiakirja on allekirjoitettu sähköisesti asianhallintajärjestelmässä. Allekirjoituksen oikeellisuuden voi todentaa kirjaamosta.		
Pöytäkirja on yleisesti nähtävillä	Pöytäkirja on asetettu yleisesti nähtäväksi 22.10.2024 yleisessä tietoverkossa.		
	Pöytäkirjanpitäjä	Tiina Salminen	

Kaupunkirakennelautakunta § 100

22.10.2024

Kokouksen laillisuus ja päätösvaltaisuus

KRAKLIK 22.10.2024 § 100

Puheenjohtaja päättää todeta kokouksen laillisesti koollekutsuksi ja päätösvaltaiseksi.

Päätös:
Totesi.

Kaupunkirakennelautakunta

§ 101

22.10.2024

Pöytäkirjantarkastajien valinta

KRAKLIK 22.10.2024 § 101

Kaupunkiympäristöjohtajan päätösehdotus:

Kaupunkirakennelautakunta päättää

valita pöytäkirjantarkastajiksi Timo Puustisen ja Jukka Mutasen.

Päätös:

Hyväksyttiin yksimielisesti.

Kaupunkirakennelautakunta

§ 102

22.10.2024

Merkintöjä

KRAKLIK 22.10.2024 § 102

Patrik Hämäläinen ja Aino Viitanen esittelevät opinnäytetyön Joensuun kaupungin sosioekonomisesta kehityksestä.

Osallistumis- ja arviointisuunnitelma: Papinkangas

Kaupunkiympäristöjohtajan päätösehdotus:

Kaupunkirakennelautakunta päättää

merkitä asiat tiedoksi.

Päätös:

Merkittin tiedoksi.

Liitteet

1 Työ 1808, osallistumis- ja arviointisuunnitelma

Kaupunkirakennelautakunta	§ 98	08.10.2024
Kaupunkirakennelautakunta	§ 103	22.10.2024

Ahjotien päädyn asemakaavamuutoksen ja tonttijaon hyväksyminen

KRAKLIK 08.10.2024 § 98

Raatekankaan Ahjotien päädyssä sijaitsevan Ahjopuiston asemakaavamuutos on lähtenyt liikkeelle kaupungin aloitteesta vuonna 2023. Kaavoitettavat alueet ovat Joensuun kaupungin omistuksessa. Kaavamuutoksen tavoitteena on hyödyntää osa Ahjopuistosta teollisuuden tonteiksi ja samalla säilyttää loput alueesta suojaviheralueena. Lisäksi Paljetien korttelin 2151 tontin 5 asemakaava päivitetään samalla, kun tonttia laajennetaan. Kaava tukee kaupungin strategisia tavoitteita, kuten alueen kehittämistä työpaikkojen luomiseksi ja ympäristön laadun ylläpitämiseksi.

Kaavahankkeen osallistumis- ja arviointisuunnitelma ja kaavaluonnos ovat olleet nähtävillä 19.10.-13.11.2023. Kaavamuutoksesta annettiin 13 lausuntoa, joista viidessä oli kommentoitavaa ja kahdessa ei ole huomautettavaa. Kuusi tahoa ilmoitti, etteivät he lausu kaavahankkeesta.

Joensuun Vesi, Caruna Oy ja Pohjois-Karjalan Sähkö Oy muistuttivat kaava-alueella olevista johdoista. Asemakaavassa varattiin riittävät tilat johdoille ja johtosiirtoja ei tämän hetken tiedon mukaan tarvita. Pohjois-Karjalan kauppakamari toivoi alueelle lisää autojen parkoituspaikkoja. Yleisiä parkoituspaikkoja ei kaavassa osoitettu, koska yrittäjien tulee järjestää riittävä parkoitus käytössä olevalla tontillaan. Lisäksi kaava-alueella ei olisi ollut luontevaa paikkaa yleiselle parkoitusalueelle. Tukes muistutti siitä, että Pohjois-Karjalan pelastuslaitokselta on pyydettävä lausunto. Lausunto on pyydetty luonnosvaiheessa ja tullaan pyytämään myös ehdotusvaiheessa. Kontiolahden kunta toi esille, että Raatekankaan/Raatesuon työpaikka-alue on tärkeää Kontiolahden strategisen yleiskaavan mukaista kehittämisen aluetta. Kontiolahden kunta esittää, että kaupunki ja Kontiolahden kunta yhdessä tutkivat ja sopivat paikan Kontiolahden ja Joensuun välisen kulkuyhteyden järjestämiseksi. Asia on saatettu tiedoksi yleiskaavoittajalle seudun yleiskaavaa varten. Lisäksi on todettu, ettei meneillään oleva asemakaavahanke vaaranna riittävien kulkuyhteyksien järjestämistä Kontiolahden ja Joensuun välillä.

Asemakaavamuutos koskee Joensuun kaupungin Raatekankaan 21 kaupunginosan puistoaluetta ja korttelin 2151 tonttia 5.

Tonttijaolla muodostuvat Joensuun kaupungin 21 kaupunginosan:
korttelin 2151 tontti 8
korttelin 2105 osa ja tontti 6
erityisalue

Kyseessä on kaavoitusohjelman työ nro 1794.

Valmistelija: maankäytön suunnittelija Minna Tolvanen

Kaupunkiympäristöjohtajan päätösehdotus:

Kaupunkirakennelautakunta päättää

asettaa edellä selostetun Ahjotien pääty asemakaavan muutoksen maankäyttö- ja rakennusasetuksen 27 §:n mukaisesti julkisesti nähtäville,

pyytää lausunnot tarvittavilta tahoilta

Kaupunkirakennelautakunta	§ 98	08.10.2024
Kaupunkirakennelautakunta	§ 103	22.10.2024

sekä jos asemakaavan muutosta vastaan ei tehdä muistutuksia ja mikäli lausunnoissa ei ole huomautettavaa, esittää kaupunginhallitukselle, että se ehdottaa, että kaupunginvaltuusto päättää

hyväksyä edellä selostetun ja liitteenä olevan kaavakartan mukaisen Ahjokadun päädyn asemakaavamuutoksen ja tonttijaon.

Päätös:

Kaupunkirakennelautakunta päätti jättää asian yksimielisesti pöydälle kaupunkirakennelautakunnan seuraavaan kokoukseen.

Kaavoituspäällikkö Pauli Sonninen oli kokouksessa asiantuntijana asian käsittelyn aikana.

KRAKLIK 22.10.2024 § 103
1369/10.02.03.00/2023

Kaupunkiympäristöjohtajan päätösehdotus:

Kaupunkirakennelautakunta päättää

asettaa edellä selostetun Ahjotien pääty asemakaavan muutoksen maankäyttö- ja rakennusasetuksen 27 §:n mukaisesti julkisesti nähtäville,

pyytää lausunnot tarvittavilta tahoilta

sekä jos asemakaavan muutosta vastaan ei tehdä muistutuksia ja mikäli lausunnoissa ei ole huomautettavaa, esittää kaupunginhallitukselle, että se ehdottaa, että kaupunginvaltuusto päättää

hyväksyä edellä selostetun ja liitteenä olevan kaavakartan mukaisen Ahjokadun päädyn asemakaavamuutoksen ja tonttijaon.

Päätös:

Hyväksyttiin yksimielisesti.

Liitteet

- 2 Kaavakartta, Ahjotien pääty
- 3 Kaavaselostus, Ahjotien pääty

Kaupunkirakennelautakunta

§ 104

22.10.2024

Hulevesimaksun maksuperusteetKRAKLIK 22.10.2024 § 104
1480/02.05.00.01.00/2024

Joensuun kaupunginvaltuusto on osana kaupungin talouden sopeuttamisohjelmaa päättänyt ottaa käyttöön hulevesimaksun (KV 17.6.2024 § 49).

Hulevesi on mm. maan pinnalta, rakennuksen katolta ja muilta vastaavilta pinnoilta pois johdettava sade- tai sulamisvettä. Maankäyttö- ja Rakennuslain (MRL 103 i §) mukaisesti kunta vastaa hulevesien hallinnan järjestämisestä asemakaava-alueella. Kunta voi ottaa järjestettäväkseen hulevesien hallinnan muillakin alueilla. Kunta voi periä kunnan hulevesijärjestelmästä sille aiheutuneiden kustannusten kattamiseksi vuosittaisen maksun hulevesijärjestelmän vaikutusalueella sijaitsevien kiinteistöjen omistajilta tai haltijoilta. Kunta hyväksyy maksun määräämisen perusteet sisältävän taksan. Kyse on julkisoikeudellisesta maksusta, johon ei lisätä arvonlisäveroa (alv 0 %) ja jonka periminen ei perustu sopimukseen vaan lainsäädäntöön. Maksu koskee kaikkia hulevesijärjestelmän vaikutusalueella olevia kiinteistöjä.

Hulevesimaksulla katetaan yleisten alueiden kuten katu- ja puistoalueiden sekä kiinteistöiltä tulevien hulevesien johtamisen kustannuksia. Niitä syntyy esimerkiksi hulevesiviemäriverkoston, ojaverkoston ja erilaisten viivytysrakenteiden suunnittelusta, rakentamisesta ja ylläpidosta. Lisäksi maksulla katetaan hulevesiverkoston kirjanpidolliset poistot, järjestelmän ylläpidon vaatimat henkilöstökulut ja laskutusjärjestelmän kustannukset. Hulevesijärjestelmästä hyötyvät kaikki järjestelmän vaikutusalueella olevat kiinteistöt ja se on tasapuolisin, oikeudenmukaisin ja aiheuttamisperiaatteen mukainen tapa rahoittaa hulevesien viemärintiä ja kokonaihallintaa.

Hulevesimaksun suuruuden määrittelemiseksi on vertailtu eri kaupunkien käytäntöjä, maksujen perusteita sekä maksun suuruutta. Hulevesimaksun perusteena on yleisesti käytetty kiinteistön käyttötarkoitusta ja tontin kokoa. Käytännöt vaihtelevat kuitenkin jonkin verran kuntien välillä.

Joensuussa hulevesimaksu tulee koskemaan kaikkia asemakaava-alueiden kiinteistöjä (noin 11 700 kiinteistöä). Hulevesimaksua ei peritä Joensuun kaupungin Y-tunnuksen alla olevilta yksiköiltä. Nyt käyttöön otettava hulevesimaksu vaikuttaa myös Joensuun Veden laskuttaman jätevesimaksun suuruuteen, johon on nyt sisältynyt laskennallinen osuus myös hulevedestä. Vaikutus jätevesimaksuun on noin -6...-8 %. Hulevesimaksun laskutuksen suuruudeksi on arvioitu noin 1,5 miljoonaa euroa vuodessa. Esityksen kokonaisvaikutuksena arvioidaan saavutettavan kaupungin talouden sopeuttamisohjelmassa määritelty 0,5 miljoonan euron lisärahoitus hulevesijärjestelmän kustannusten kattamiseen.

Maksuperusteet:

Omakotitalot	40,00 €/ vuosi (riippumatta tontin koosta)
Paritalot	80,00 €/ vuosi (riippumatta tontin koosta)

Muut kiinteistöt riippumatta tontin käyttötarkoituksesta:

Kiinteistön pinta-ala (m ²)	maksu €/vuosi
< 2 500	240,00
< 5 000	440,00

Kaupunkirakennelautakunta § 104 22.10.2024

< 10 000	800,00
< 25 000	1 320,00
< 50 000	2 640,00
≥ 50 000	3 200,00

Omakoti- ja paritalotonteilla hulevesimaksun suuruus on kiinteä riippumatta kiinteistön pinta-alasta. Muilla kiinteistöillä maksun suuruus on porrastettu pinta-alan mukaan. Yhtiömuotoisilla kiinteistöillä hulevesimaksu kohdistuu koko kiinteistöön ei yksittäiseen huoneistoon. Laskennallisesti maksu on suurempi niillä asunnoilla, joissa kiinteistön pinta-ala on suuri ja yhtiössä on vähän asuntoja. Vastaavasti maksu on suhteellisesti pienempi kiinteistöillä, joissa on pinta-alaan suhteutettuna runsaasti asuntoja mm. kerrostaloissa.

Rivitaloissa tyypillinen hulevesimaksu huoneistoa kohti on noin 20 – 40 €/vuosi eli suuruudeltaan verrattavissa omakoti- tai paritaloihin. Kerrostaloissa maksun suuruus huoneistoa kohti on noin 10 – 20 €/vuosi.

Laskutusperusteeksi riittää kiinteistön sijainti asemakaava-alueella. Maksusta ei vapaudu, vaikka kiinteistö ei suoraan johtaisi vesiä hulevesiverkkoon (rakennettuun viemäriin tai avo-ojaan). Hulevesimaksu lähetetään kiinteistörekisterissä 1. päivä tammikuuta merkitylle kiinteistön omistajalle tai haltijalle kerran vuodessa.

Valmistelijat: kaupungininsinööri Tero Toivanen
yhdyskuntainsinööri Juha Kokko

Kaupunkiympäristöjohtajan päätösehdotus:

Kaupunkirakennelautakunta päättää

vuoden 2025 alusta käyttöön otettavan hulevesimaksun suuruuden ja laskutusperusteet edellä esitetyn mukaisesti. Hulevesimaksu peritään asemakaava-alueella sijaitsevilta kiinteistöiltä eikä siitä myönnetä vapautusta.

Hulevesimaksua ei kuitenkaan peritä Joensuun kaupungin Y-tunnuksen alla olevilta yksiköiltä.

Päätös:

Esitys hyväksyttiin.

Keskustelun aikana Matti Pesonen ehdotti, että maksu otettaisiin käyttöön vain alueille, joissa hulevesijärjestelmä on tosiasiallisesti otettu käyttöön. Puheenjohtaja totesi ehdotuksen rauenneen kannattamattomana.

Matti Pesonen ilmoitti jättävänsä asiasta eriävän mielipiteen. Eriävän mielipiteen kirjalliset perustelut ovat pöytäkirjan liitteenä.

Kaupungininsinööri Tero Toivanen oli kokouksessa asiantuntijana asian käsittelyn aikana.

Jäsen Tiina Kuokkanen poistui klo 17.27.

Liitteet

4 Eriävämielipide Hulevesimaksun maksuperusteet § 104

Kaupunkirakennelautakunta

§ 105

22.10.2024

Kaupunkirakennelautakunnan kokousten pöytäkirjanpitäjä

KRAKLIK 22.10.2024 § 105

2156/00.01.02.04/2021

Hallintosäännön 99 §:n mukaan pöytäkirjanpitäjänä (sihteerinä) toimielimen kokouksessa toimii toimielimen määräämä viranhaltija tai toimihenkilö.

Hallintosäännön 100 §:n mukaan pöytäkirjan laatii puheenjohtajan johdolla pöytäkirjanpitäjä. Pöytäkirjan allekirjoittaa puheenjohtaja ja varmentaa pöytäkirjanpitäjä.

valmistelija: kaupunkiympäristöjohtaja

Kaupunkiympäristöjohtajan päätösehdotus:

Kaupunkirakennelautakunta päättää

määrätä kaupunkirakennelautakunnan pöytäkirjanpitäjäksi asiakirjahallintosihteeriksi Emmi Matilaisen ja varalle tietosuojavastaava Tiina Salmisen, asiakirjahallintopäällikkö Anne Lipposen ja tietopalvelusihteeriksi Mirja Timosen.

Päätös:

Hyväksyttiin yksimielisesti.

Kaupunkirakennelautakunta

§ 106

22.10.2024

Rantakatu 31 kiinteistökaupan esisopimuksen toteaminen purkautuneeksi

KRAKLIK 22.10.2024 § 106

192/10.00.02.01/2023

Kaupunkirakennelautakunta päätti 14.3.2023 § 41 myydä Rakennustoimisto K.Tervo Oy:lle tai toimesta perustettavan yhtiön lukuun Joensuun kaupungin II kaupunginosassa, osoitteessa Rantakatu 31 sijaitsevasta korttelista Rantakatu 31 asemakaavamuutoksessa osoitettavan uuden, noin 2741 m² suuruisen tontin rakennuksineen. Päätöksen mukaan kiinteistökaupasta tehdään esisopimus kaavaluonnoksen ja tarjouksen pohjalta kuukauden kuluessa myyntipäätöksen saatua lainvoiman. Lopullinen esisopimuksen mukainen kauppa tehdään päätöksen mukaan kuukauden kuluessa siitä, kun asemakaavamuutos on hyväksytty ja lainvoimainen.

Kiinteistökaupan esisopimus on solmittu 3.5.2023 ja asemakaava on saanut lainvoiman 21.1.2024. Kaupunkirakennelautakunta päätti 26.3.2024 § 34 hyväksyä Rakennustoimisto K. Tervo Oy pyynnön, jonka mukaan lopullinen esisopimuksen mukainen kauppa tehdään 30.9.2024 mennessä.

Rakennustoimisto K. Tervo Oy on esisopimuksen tekemisen jälkeen (loppuvuonna 2023 ja alkuvuonna 2024) tehnyt Rantakatu 31:n asemakaavassa suojelluksi osoitetussa rakennuksessa selvityksiä, joiden perusteella rakennuksesta on Rakennustoimisto K. Tervo Oy:n mukaan käynyt ilmi sellaisia laatuvirheitä, joista he eivät ole olleet tietoisia esisopimusta tehdessään. Nämä virheet ovat Rakennustoimisto K. Tervo Oy:n mukaan sellaisia laatuvirheitä, että heillä on oikeus maakaaren säännösten perusteella purkaa kauppa. Joensuun kaupunki on puolestaan pitänyt esitettyjä virheitä sellaisina, joihin kiinteistön ostajan on tullut varautua esisopimusta tehdessään.

Osapuolet ovat neuvotelleet tilanteen ratkaisemisesta syksyn 2024 aikana. Jotta asia saadaan ratkaistua sovinnollisesti ja ilman, että asia ajautuisi mahdollisesti useamman vuoden ajaksi tilanteeseen, jossa kiinteistölle ei voida tehdä mitään, osapuolet ovat laatineet liitteenä olevan sopimuksen kiinteistökaupan esisopimuksen purkautumisesta.

Valmistelija: kaupunkiympäristöjohtaja Ari Varonen

Kaupunkiympäristöjohtajan päätösehdotus:

Kaupunkirakennelautakunta päättää

hyväksyä liitteenä olevan sopimuksen, joka koskee kaupungin ja Rakennustoimisto K.Tervon välisen kiinteistökaupan esisopimuksen toteamista purkautuneeksi.

Kaupunkiympäristöjohtajalla on oikeus tehdä tarvittaessa sopimukseen ennen sen allekirjoitusta teknisluontoisia tarkistuksia ja korjauksia.

Päätös:

Hyväksyttiin yksimielisesti.

Liitteet

5 Kiinteistökaupan esisopimuksen toteaminen purkautuneeksi Rantakatu 31

Kaupunkirakennelautakunta

§ 107

22.10.2024

Kaupunkirakennelautakunnan osavuositarkastus 1.1.-30.9.2024

KRAK 22.10.2024 § 107

7/02.02.02.01/2024

Talouden ja toiminnan tilasta raportoidaan vuoden 2024 talousarvion täytäntöönpano-ohjeiden mukaan lautakunnille kuukausittain. Osavuositarkastusten yhteydessä lautakunnille raportoidaan lisäksi talousarviossa asetettujen, strategiasta johdettujen toiminnallisten tavoitteiden sekä taloudellisten ja määrällisten tavoitteiden toteutumisen tilanne. Investointien osalta esitetään niiden toteutumisen tilanne.

Osavuositarkastukset laaditaan maaliskuu-, heinä- ja syyskuun lopun tilanteista.

Yhdeksän kuukauden toteutuman perusteella kaupunkirakennepalvelujen käyttötalouden (tulosalueet 210-280) toimintakatteen ennustetaan toteutuvan 0,36 milj. euroa muutettua talousarviota parempana. Tilakeskuksen tuloksen ennustetaan toteutuvan 0,15 milj. euroa heikompana kuin talousarviossa. Määrällisten tavoitteiden ennusteissa on huomioitu tiedossa olevat toiminnan muutokset.

Toiminnallisista tavoitteista suurimman osan arvioidaan toteutuvan joko kokonaan tai osittain.

Yhdyskuntatekniikan investointien ennustetaan kokonaisuutena toteutuvan talousarvion mukaisesti. Investointien hankekohtainen toteutuminen ja tämän hetken ennuste on esitetty sähköisen kokouksen oheismateriaalina.

Toimitilainvestointien hankekohtainen toteutumisen tilanne on esitetty liitteenä olevassa osavuositarkastusraportissa.

Valmistelijat: taloussuunnittelija ja tulosalueiden vastuuhenkilöt

Kaupunkiympäristöjohtajan päätösehdotus:

Kaupunkirakennelautakunta päättää

merkitä lautakunnan osavuositarkastuksen ajalta 1.1. – 30.9.2024 tiedokseen.

Päätös:

Merkittiin tiedoksi.

Liitteet

6 Kaupunkirakennelautakunnan osavuositarkastus 1.1.-30.9.2024

Kaupunkirakennelautakunta

§ 108

22.10.2024

Kaupunkirakennelautakunnan vuoden 2025 talousarvio- ja vuosien 2025-2027 taloussuunnitelmaesitys

KRAKLIK 22.10.2024 § 108

7/02.02.01/2024

Kaupunginhallitus merkitsi 30.9.2024 tiedoksi vuoden 2025 talousarvion kehysten tiedoksi ja jatkovalmistelun pohjaksi.

Kaupunkiympäristön toimialan palveluiden kuvaus vuonna 2025 yleisellä tasolla ja palveluita koskevat toimintaympäristön muutokset on esitetty omana kohtanaan lautakunnan talousarvioesityksen alussa.

Talousarvioesityksen kohdassa kaupunkirakennelautakunta on esitetty kaupunkirakennelautakunnan keskeisten tehtävien lyhyt kuvaus, vuodelle 2025 kohdistuvat keskeiset muutokset ja lautakunnan alaisten tulosalueiden valtuustoon nähden sitovat toiminnalliset tavoitteet, joita asetettaessa on huomioitu strategian toimeenpano-ohjelmissa asetetut tarkemmat tavoitteet.

Tulosaluetasolla on esitetty kustakin tulosalueesta lyhyt kuvaus ja keskeiset muutokset toimintaympäristössä sekä taloudelliset ja määrälliset tavoitteet.

Käyttötalousosa

Kaupunkirakennelautakunnan vuoden 2025 kehystä on valmisteltu elokuussa käydyissä talousarvioneuvotteluissa yhteistyössä konsernipalveluiden kanssa osana kaupunkiympäristön toimialan kehystä.

Kaupunkirakennelautakunnan tulosalueiden käyttötalouden kehysten perusteena on ollut vuoden 2024 talousarvio. Kehyksessä on huomioitu tulosalueittain voimassa olevan kunta-alan virka- ja työehtosopimuksen mukaiset muutokset, tilavuokrien muutokset sekä pääasiassa talouden sopeutustoimista johtuvat toiminnalliset muutokset. Seudullisen joukkoliikenteen tulot ja menot ovat osa lautakunnan talousarviota. Kehyksessä ne on huomioitu Seudullisen joukkoliikennejaoston 3.9.2024 tekemän päätöksen mukaisesti Kontiolahden ja Liperin kunnille sekä Joensuun kaupungille lausunnoille lähetetyn talousarvioehdotuksen mukaisina. Kunnilta saadut lausunnot ovat luettavissa sähköisessä kokouksessa. Seudullinen joukkoliikennejaosto käsittelee erikseen kuntien antamat lausunnot ja mikäli niillä on jaoston käsityksen mukaan vaikutusta talousarvioon, niin se otetaan huomioon talousarvion myöhemmissä käsittelyvaiheissa.

Henkilöstömäärä ja henkilöstömenot ovat esityksessä yhdenmukaiset henkilöstösuunnitelman kanssa.

Investointiosa

Strategian vakaan ja vastuullisen talouden Joensuu sisältää myös investointikehystä koskevat linjaukset. Linjaukset sisältävät strategiaan sisältyvät investointien priorisointiperiaatteet ja taloussuunnitelmakauden investointikehysten enimmäismäärän – 130 milj.euroa – vuosille 2024 – 2026.

Kaupunkiympäristön toimialan hallinto tulosalueen investointimenoiksi esitetään 0,386 milj.euroa. Määräraha on tarkoitettu välttämättömiin kalusto- ja laitehankintoihin.

Yhdyskuntatekniikan tulosalueen investointimenot ovat esityksessä 22,174 milj.euroa, investointitulot 0,639 milj.euroa ja nettoinvestoinnit 21,535 milj.euroa.

Kaupunkirakennelautakunta

§ 108

22.10.2024

Hulevesimaksun käyttöönoton myötä hulevesien viemärointi siirtyy Joensuun Vesi -liikelaitokselta peruskaupungin puolelle. Hulevesiviemäriverkoston siirto on huomioitu arvioidun tasearvon mukaisena peruskaupungin puolella investointimenona yhdyskuntatekniikan tulosalueella (10,5 milj.euroa) ja vastaavasti pysyvien vastaavien luovutustulona Joensuun Vesi -liikelaitoksen talousarviossa. Taloudelliset vaikutukset tarkentuvat vuoden 2024 tilinpäätöksen perusteella ja tarvittavat muutokset huomioidaan talousarviomuutoksen yhteydessä. Yhdyskuntatekniikan investointien osalta esitys sisältää investointien toteutuksessa noudatettavan tärkeysjärjestyksen, perustelut, määrärahat vuodelle 2025 sekä suunnitelman vuosille 2025 – 2027.

Joensuun kaupungin hallintosäännön mukaan omistajaohjausjaosto päättää toimitilojen investointiohjelma- ja investointisuunnitelmaehdotuksesta huomioitavaksi kaupunkirakennelautakunnan talousarvioesityksessä. Hallintosäännön mukaan kaupunkirakennelautakunta on toimitilainvestointien osalta talousarvio- ja taloussuunnitelmaehdotuksessaan sekä käyttösuunnitelmassaan sidottu omistajaohjausjaoston päättämään investointiohjelma- ja investointisuunnitelmaehdotukseen. Tilakeskuksen toimitilojen investointiohjelma- ja investointisuunnitelmaesitys on omistajaohjausjaoston käsiteltävänä 21.10.2024. Tässä vaiheessa toimitilojen investointiohjelma- ja investointisuunnitelmaesitys on esitetty omistajaohjausjaoston käsittelyyn menevän esityksen mukaisena.

Valmistelijat: taloussuunnittelija ja tulosalueiden vastuuhenkilöt

Kaupunkiympäristöjohtajan päätösehdotus:

Kaupunkirakennelautakunta päättää

- hyväksyä liitteenä olevan lautakunnan talousarvioesityksen vuodelle 2025 ja taloussuunnitelmaesityksen vuosille 2025 – 2027.
- lähettää ne edelleen kaupunginhallitukselle saatettavaksi kaupunginvaltuuston hyväksyttäväksi.

Päätös:

Hyväksyttiin yksimielisesti.

Liitteet

7 Kaupunkirakennelautakunnan vuoden 2025 talousarvio- ja vuosien 2025-2027 taloussuunnitelmaesitys

Kaupunkirakennelautakunta

§ 109

22.10.2024

Viranhaltijapäätökset

KRAKLIK 22.10.2024 § 109

6/00.02.01.01/2024

Kaavoituspäällikkö	15.10.2024 § 28, 29 18.10.2024 § 30
Kaupungingeodeetti	09.10.2024 § 288, 289 10.10.2024 § 290 11.10.2024 § 291-297
Kaupunkiympäristöjohtaja	11.10.2024 § 38 14.10.2024 § 39, 40 15.10.2024 § 41-43
Tilakeskuksen johtaja	09.10.2024 § 41

Viranhaltijapäätökset liitteineen ovat luettavissa Cloud Meetingissä Kaupunkirakennelautakunnan Tiedostot kohdassa Viranhaltijapäätökset kansiossa.

Kaupunkiympäristöjohtajan päätösehdotus:

Kaupunkirakennelautakunta päättää

merkitä tiedokseen, eikä oteta kuntalain 92 §:n nojalla kaupunkirakennelautakunnan käsiteltäväksi.

Päätös:

Hyväksyttiin yksimielisesti.

Muutoksenhakuohje koskee pykälä: § 100, § 101, § 102, § 103, § 105, § 107, § 108, § 109

MUUTOKSENHAKUKIELTO

Muutoksenhakukielto ja peruste:

Päätös koskee vain valmistelua tai täytäntöönpanoa, jolloin kuntalain (10.4.2015/410) 136 §:n nojalla tästä päätöksestä ei saa tehdä oikaisuvaatimusta eikä kunnallisvalitusta.

Muutoksenhakuohje koskee pykälä: § 104, § 106

OIKAISUVAATIMUSOHJEET

Oikaisuvaatimusoikeus

Päätökseen tyytymätön voi tehdä kirjallisen oikaisuvaatimuksen. Oikaisuvaatimuksen saa tehdä se, johon päätös on kohdistettu tai jonka oikeuteen, velvollisuuteen tai etuun päätös välittömästi vaikuttaa (asianosainen) sekä kunnan jäsen.

Oikaisuvaatimusviranomainen

JOENSUUN KAUPUNGIN KAUPUNKIRAKENNELAUTAKUNTA

Käyntiosoite: Koskikatu 5, 80100 Joensuu, ma-ti ja to-pe klo 10-16 ja ke klo 10-17

Postiosoite: PL 59, 80101 JOENSUU

Sähköposti: kirjaamo@joensuu.fi

Oikaisuvaatimusaika ja sen alkaminen

Oikaisuvaatimus on tehtävä neljäntoista (14) päivän kuluessa päätöksen tiedoksisaannista.

Oikaisuvaatimusaikaa laskettaessa tiedoksisaantipäivää ei oteta lukuun. Kunnan jäsenen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon seitsemän (7) päivän kuluttua siitä, kun pöytäkirja on nähtävänä yleisessä tietoverkossa. Asianosaisen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, jollei muuta näytetä, seitsemän (7) päivän kuluttua siitä, kun päätöstä koskeva pöytäkirjaote on lähetetty hänelle kirjeellä. Mikäli tiedoksianto on toimitettu saantitodistusta vastaan tai luovuttamalla asiakirjat asianosaiselle, asianosaisen katsotaan saaneen tiedon saantitodistuksen osoittamana aikana tai erilliseen tiedoksisaantitodistukseen merkittynä aikana.

Mikäli päätös on annettu tiedoksi asianosaiselle sähköisenä viestinä hänen suostumuksellaan (tavallinen sähköinen tiedoksianto), päätös katsotaan saadun tiedoksi kolmantena päivänä viestin lähettämisestä, jollei muuta näytetä.

Mikäli päätös on annettu tiedoksi asianosaiselle sähköisenä viestinä hänen suostumuksellaan niin, että päätös on noudettavissa viranomaisen osoittamalta palvelimelta, tietokannasta tai muusta tiedostosta (todisteellinen sähköinen tiedoksianto), päätös katsotaan saadun tiedoksi, kun se on noudettu viranomaisen osoittamalta yhteydeltä.

Oikaisuvaatimuksen sisältö

Oikaisuvaatimuksessa on ilmoitettava:

- 1) päätös, johon vaaditaan oikaisua (valituksen kohteena oleva päätös);
- 2) miltä kohdin päätökseen vaaditaan oikaisua ja mitä muutoksia siihen vaaditaan tehtäväksi (vaatimukset);
- 3) vaatimusten perustelut;
- 4) mihin oikaisuvaatimusoikeus perustuu, jos oikaisuvaatimuksen kohteena oleva päätös ei kohdistu oikaisuvaatimuksen tekijään.

Oikaisuvaatimuksessa on lisäksi ilmoitettava oikaisuvaatimuksen tekijän nimi ja yhteystiedot. Jos puhevaltaa käyttää oikaisuvaatimuksen tekijän laillinen edustaja tai asiamies, myös tämän yhteystiedot on ilmoitettava. Yhteystietojen muutoksesta on oikaisuvaatimuksen vireillä ollessa ilmoitettava viipymättä oikaisuvaatimusviranomaiselle.

Oikaisuvaatimuksessa on ilmoitettava myös se postiosoite ja mahdollinen muu osoite, johon oikaisuvaatimuksen käsittelyyn liittyvät asiakirjat voidaan lähettää (prosessiosoite).

Oikaisuvaatimukseen on liitettävä asiakirjat, joihin oikaisuvaatimuksen tekijä vetoaa vaatimuksensa tueksi, jollei niitä ole jo aikaisemmin toimitettu viranomaiselle.

Oikaisuvaatimuksen toimittaminen

Oikaisuvaatimus on toimitettava oikaisuvaatimusviranomaiselle ennen oikaisuvaatimusajan päättymistä. Jos oikaisuvaatimusajan viimeinen päivä on pyhäpäivä, itsenäisyyspäivä, vapunpäivä, joului- tai juhannusaatto tai arkilauantai, saa oikaisuvaatimusasiakirjat toimittaa oikaisuvaatimusviranomaiselle ensimmäisenä sen jälkeisenä arkipäivänä. Omalla vastuulla oikaisuvaatimusasiakirjat voi lähettää postitse tai toimittaa lähetin välityksellä. Postiin oikaisuvaatimusasiakirjat on jätettävä niin ajoissa, että ne ehtivät perille viimeistään

oikaisuvaatimusajan viimeisenä päivänä ennen oikaisuvaatimusviranomaisen aukioloajan päättymistä. Oikaisuvaatimuksen voi lähettää omalla vastuullaan myös sähköpostiviestinä. Tällöin oikaisuvaatimuksen on oltava perillä viimeistään oikaisuvaatimusajan viimeisenä päivänä ennen oikaisuvaatimusviranomaisen aukioloajan päättymistä.