

Kaupunginhallitus/Pöytäkirja

Aika 11.03.2024 klo 15:00 - 18:33

Paikka Kokoushuone Jaakko, hallintotalo, Torikatu 19 A, 2. krs.

Käsitellyt asiat

Pykälä	Otsikko	Sivu
§ 76	Kokouksen laillisuus ja päätösvaltaisuus	4
§ 77	Pöytäkirjantarkastajien valinta	5
§ 78	Stay and live in North Karelia -hankkeen hyväksyminen	6
§ 79	TE2024 uudistuksen vaatimat muutokset hallintosäätöön	8
§ 80	Ojalankaarto ja Kanavatie 6 asemakaavan muutoksen määrääminen tulemaan osittain voimaan	11
§ 81	Repokalliontien liiketontit asemakaavan, asemakaavamuutoksen ja tonttijaon hyväksyminen	13
§ 82	Vuoden 2023 talousarvion toteutuminen	18
§ 83	Vuoden 2023 tuloksen käsittely	24
§ 84	Talouden sopeutustyön tilannekatsaus	26
§ 85	Lausunto Asuntosäätiön Asumisoikeus Oy:n lainahakemukseen, Lepikkokuja 3	27
§ 86	Sisäisen tarkastuksen yksikön toiminnallinen vuosiyhteenveto vuodelta 2023	28
§ 87	Eronpyyntö luottamustehtävistä	29
§ 88	Kaupunginhallitukselle tiedoksi saatettavia asioita	30
§ 89	Ilmoituksia lähiajan tapahtumista ja tilaisuuksista	31
§ 90	Pöytäkirjat	32

Kaupunginhallitus/Pöytäkirja

Läsnä	Nuutinen Jere Eskelinen Seppo	puheenjohtaja 1. varapuheenjohtaja	Poistui kokouksesta § 83 klo 16:43
	Koskinen Sari Heinonen Eila Hjälmi Heli	2. varapuheenjohtaja jäsen jäsen	Poistui kokouksesta § 84 klo 17:42
	Hulmi Helena Järvinen Anni Mikkonen Virve Törmälä Anssi	jäsen jäsen jäsen jäsen	Saapui kokoukseen esityslistan ulkopuolisen asian käsittelyn aikana klo 15:38
	Wihonen Jussi	jäsen	Poistui kokouksesta § 84 klo 17:57
	Väistö Matti Ketonen Matti	jäsen	
	Bogdanoff Eero	kaupunginvaltuuston 1. varapuheenjohtaja kaupunginvaltuuston 2. varapuheenjohtaja	Poistui kokouksesta § 84 klo 17:09
Muu läsnäolo	Penttilä Jere	esittelijä, kaupunginjohtaja	
	Himanka Riitta	pöytäkirjanpitäjä, hallintojohtaja	
	Portaankorva Petteri	Itärata Oy, toimitusjohtaja	Paikalla klo 15:04- 15:37
	Laakkonen Sami	strategiajohtaja	Paikalla klo 15:04- 15:37
	Asikainen Eija	kotouttamispäällikkö	Paikalla § 78 klo 15:39-16:00
	Sonninen Pauli	kaavoituspäällikkö	Paikalla § 80-81 klo 16:19-16:34
	Jokela Jenni	kansliapäällikkö	Poistui kokouksesta § 84 klo 17:48
	Huikuri Satu	talousjohtaja	Paikalla § 82-84 klo 16:35-18:28
	Pitkänen Mari	henkilöstöjohtaja	Paikalla § 84 klo 16:44-18:28
	Kärkkäinen Mikko	kaupunginlakimies	Paikalla § 79 klo 16:01-16:18
Poissa	Kärkäs Joakim	kaupunginvaltuuston puheenjohtaja	
Allekirjoitukset			
	Jere Nuutinen puheenjohtaja	Riitta Himanka pöytäkirjanpitäjä	
Pöytäkirjan tarkastus	Pöytäkirja on tarkastettu 11.3.2024		
	Eila Heinonen	Helena Hulmi	

pöytäkirjantarkastaja

pöytäkirjantarkastaja

Tämä asiakirja on allekirjoitettu sähköisesti asianhallintajärjestelmässä.
Allekirjoituksen oikeellisuuden voi todentaa kirjaamosta.

Pöytäkirja on yleisesti nähtävillä

Pöytäkirja on asetettu yleisesti nähtäväksi 11.3.2024 yleisessä tietoverkossa.

Pöytäkirjanpitäjä

Riitta Himanka

Kaupunginhallitus

§ 76

11.03.2024

Kokouksen laillisuus ja päätösvaltaisuus

KH 11.03.2024 § 76

Puheenjohtaja päättää todeta kokouksen laillisesti koollekutsuksi ja päätösvaltaiseksi.

Päätös:

Totesi.

Lisäksi kaupunginhallitus sopi, että kokouksen alussa listan ulkopuolisena asiana kuullaan Itärata info, Petteri Portaankorva Itärata Oy, toimitusjohtaja.

Kaupunginhallitus

§ 77

11.03.2024

Pöytäkirjantarkastajien valinta

KH 11.03.2024 § 77

Kaupunginjohtajan päätösehdotus:

Kaupunginhallitus päättää

valita pöytäkirjantarkastajiksi Eila Heinosen ja Helena Hulmin.

Päätös:

Hyväksyttiin yksimielisesti.

Kaupunginhallitus

§ 78

11.03.2024

Stay and live in North Karelia -hankkeen hyväksyminenKH 11.03.2024 § 78
206/00.01.05.00/2024

Joensuun kaupunki/International House Joensuu (IHJ) on Pohjois-Karjalan ELY-keskuksen aloitteesta valmistelemassa Stay and Live in North Karelia – Elä ja Osallistu Pohjois-Karjalassa ESR hanketta. Stay and Live in North Karelia -ryhmähankkeen konkreettisena tavoitteena on vahvistaa maakunnallisesti asettautumis- ja kotoutumispalveluja

Kysymyksessä on koko maakuntaa palveleva kehittämishanke. Hanke liittyy tavoitteiden ja toiminnan osalta tiiviisti Pohjois-Karjalan Elinkeino-, liikenne- ja ympäristökeskuksen maakunnalliseen Work in North Karelia (WiNK) -hankkeeseen, joka päämääränä on edistää työvoiman saatavuutta vahvistamalla ulkomailta muuttavien työntekijöiden asettautumispalvelujen tarjontaa ja kiinnittymistä alueelle sekä luoda Pohjois-Karjalaan verkostoituneesti toimiva kansainvälisten osaajien työllistymistä ja kotoutumista tukeva toimintamalli.

Pohjois-Karjalan ELY-keskuksen WinNK -ryhmähanke sekä Joensuun kaupungin Stay and Live in North-Karelia -hanke vahvistavat maakunnan pitovoimaa, jotta maakunnassa opiskelevat ja olevat kansainväliset osaajat jäisivät pysyvästi maakuntaan. Pohjois-Karjalan maakuntaliitto ja kunnat osallistuvat Stay and Live in North Karelia-Elä ja osallistu Pohjois-Karjalassa - hankkeeseen pääosin omilla osahankkeilla.

Hankekokonaisuuden taustalla on kuntien väestön ikärakenteen heikkeneminen ja syntyvyyden lasku, jotka heikentävät työvoiman saatavuutta merkittävästi lähivuosina. Väestön väheneminen heikentää myös palvelujen järjestämisen edellytyksiä. Kunnissa tarvitaan maahanmuuttoa ja ulkomailta muuttavien kiinnittymistä alueelle alueen elinvoiman ja palvelujen turvaamiseksi. Lisäksi kunnille tulee vuoden 2025 alusta voimaan tulevan kotoutumista edistävän lain myötä uusia lakisääteisiä tehtäviä. Hanke edistää kuntien valmiuksia toimeenpanna uudet lakisääteiset tehtävät.

Mikäli rahoitus myönnetään, sitoutuu International House Joensuu hallinnoimaan kuntien ja maakuntaliiton ryhmähanketta. Joensuun kaupunki hakee omaa ESR rahoitusta 541 530 € koko hankkeen ajalle (3,5 vuotta) Mikäli rahoitus myönnetään ja hanke käynnistyy kesäkuussa 2024 olisi Joensuun kaupungin omarahoitus hankkeessa vuosina 2024 - 2027 yhteensä 135 400 € ja kokonaiskustannukset 676 900 €. Joensuun kaupungin omarahoitusosuus katetaan International House Joensuun kustannuspaikalta 1518.

Kuntien ja maakuntaliiton yhteisen ryhmähankkeen kokonaiskustannusarvio on 2 347 000 € hankkeen ajalta. ESR rahoituksen osuus on 1 878 000 € ja kuntien sekä maakuntaliiton yhteinen omarahoitusosuus on 469 000 € hankkeen ajalta.

Joensuun kaupungin hankeohjeen mukaan hankkeet valmistellaan ja käsitellään toimialalla. Toimivaltamääräysten osalta hankkeet rinnastetaan tavaroiden ja palveluiden hankintaan. Hankkeen käsittelevä ja hyväksyvä toimielin tai viranhaltija määrättyy hankkeen kokonaisrahoituksen määrän sekä hallintosäännön ja talousarvion toimivaltuuksien perusteella. Tavaroiden ja hankintojen toimivaltuusrajoja sovelletaan myös hankkeita koskevaan päätöksentekoon.

Kaupunginhallitus

§ 78

11.03.2024

Koska Stay and Live in North Karelia – Elä ja Osallistu Pohjois-Karjalassa ryhmähankkeen kokonaiskustannusarvio on 2 347 000 €, tuodaan hanke kaupunginhallituksen käsittelyyn.

Oheismateriaalina esitys hankkeesta ja se on luettavissa sähköisessä kokouksessa.

Valmistelija: kotouttamispäällikkö

Kaupunginjohtajan päätösehdotus:

Kaupunginhallitus päättää, että

- Joensuun kaupunki/International House Joensuu (IHJ) hakee Stay and Live in North Karelia – Elä ja Osallistu Pohjois-Karjalassa ESR hanketta yllä esitetyn mukaisesti.
- Joensuun kaupungin omarahoitus hankkeessa vuosina 2024 - 2027 on yhteensä 135 400€, joka katetaan International House Joensuun kustannuspaikalta 1518, mikäli hankkeen muu rahoitus toteutuu esitetyllä tavalla.

Päätös:

Hyväksyttiin yksimielisesti.

Kotouttamispäällikkö Eija Asikainen oli kokouksessa asiantuntijana asian käsittelyn aikana.

Oheismateriaali

Stay and Live in Nort Karelia ryhmähanke hallituksen kokous 11.3.2024

Kaupunginhallitus

§ 79

11.03.2024

TE2024 uudistuksen vaatimat muutokset hallintosääntöön

KH 11.03.2024 § 79
360/00.01.01.00/2024

Laki työvoimapalvelujen järjestämisestä (308/2023) siirtää julkisten työvoimapalvelujen järjestämisvastuun valtiolta kunnalle 1.1.2025. Uudistuksella tavoitellaan työllisyyden lisäämistä tuomalla palvelut osaksi kunnan elinvoimatehtävää. Tehtävien järjestämiseksi kunnille siirtyy yleiskatteellista valtionosuutta ja henkilöstöä TE-toimistosta sekä KEHA- ja ELY-keskuksesta. Lakiin sisältyy kuntien osarahoittaman työttömyysturvan muuttuminen nykyistä kannustavammaksi.

Pohjois-Karjalan kunnat hyväksyivät sopimuksen Pohjois-Karjalan työllisyysalueen perustamisesta lokakuussa 2023 (Joensuun kaupunginvaltuusto 30.10.2023 § 107). Sopimuksessa määritellään Pohjois-Karjalan työllisyysalueen vastuukunta, yhteinen toimielin, talous, henkilöstö, toimitilat ja välineistö sekä sovitaan työllisyyden palvelukokonaisuudesta ja sen kehittämisestä.

Sopimuksen mukaan Pohjois-Karjalan työllisyysalueen vastuukuntana toimii Joensuun kaupunki. Palvelujen järjestämisestä vastaavana yhteisenä toimielimenä ja työllisyysalueen työvoimaviranomaisena toimii Joensuun kaupunginhallituksen alaisuuteen sijoittuva lautakunta.

Työllisyysalueen vastuukuntana Joensuun kaupungin tulee perustaa työllisyysalueen hallinnon edellyttämä toimielin ja määritellä sen tehtävät kuntien välisen yhteistyösopimuksen pohjalta. Tämä edellyttää tarvittavien määräysten ottamista kaupungin hallintosääntöön. Muutokset toteutetaan niin, että työllisyysaluetta koskevat uudet säännökset lisätään hallintosääntöön. Aikaisemmat henkilöstö- ja työllisyysjaoston sekä kansliapäällikön tehtäviin kuuluneet työllisyysasiat jäävät edelleen hallintosääntöön, kuitenkin sillä tavoin rajattuna, että ne koskevat pelkästään Joensuun kaupungin omia työllisyystoimia.

Työllisyysalueen kuntien yhteisenä luottamushenkilötoimielimenä toimii työllisyysalueen lautakunta. Työllisyysalueen johtavana viranhaltijana on kansliapäällikön alaisuudessa työllisyysaluejohtaja.

Käytännössä hallintosääntöön lisätään kaksi uutta lukua: 6a-luku, jossa määritellään työllisyysalueen lautakunnan kokoonpano ja tehtävät, sekä 11a-luku, jossa määritellään työllisyysalueen viranhaltijaorganisaatio (työllisyysaluejohtaja) ja sen tehtävät. Lisäksi hallintosääntöön täytyy tehdä pienempiä muutoksia olemassa oleviin työllisyysasioiden käsittelyä koskeviin kohtiin sekä lisätä työllisyysaluejohtajan ja työllisyysalueen henkilöstön valintaa koskevat määräykset.

Hallintosäännön uudessa Pohjois-Karjalan työllisyysalueen palveluja koskevan 6a luvun 26a §:ssä määritellään työllisyysalue ja Joensuu asema vastuukuntana, yhteinen toimielin sekä todetaan työllisyysalueen toimintaa ohjaavat säännökset, sopimukset ja suunnitelmat.

Hallintosäännön 26b §:ssä määritellään työllisyysalueen lautakunnan kokoonpano. Lautakunnassa on yhteensä 15 jäsentä (ja varajäsentä), joista Joensuun kaupunki valitsee kolme ja muut Pohjois-Karjalan maakunnan kunnat kukin yhden. Lautakunnan puheenjohtajana toimii Joensuu valitseman jäsen ja varapuheenjohtajana muiden kuntien valitsema jäsen. Joensuun valitsemilla jäsenillä on lautakunnassa kullakin 4 ääntä ja muiden kuntien valitsemilla jäsenillä kullakin yksi ääni.

Kaupunginhallitus

§ 79

11.03.2024

Esittelijänä lautakunnassa toimii työllisyysalueen johtava viranhaltija eli työllisyysaluejohtaja. Säännöksessä on myös todettu, että Joensuun kaupunginhallituksella on otto-oikeus lautakunnan päätöksiin.

Hallintosäännön 26c §:ssä on määritelty lautakunnan tehtävät. Lautakunnan tehtävänä on toimia työvoimapalvelujen järjestämisestä annetun lain (380/2023) mukaisena työvoimaviranomaisena ja huolehtia em. lain mukaan työvoimaviranomaiselle kuuluvista tehtävästä ja ratkaista em. lain mukaan työvoimaviranomaiselle kuuluvat asiat. Lautakunta vastaa työllisyysalueen lakisääteisten palvelujen suunnitelmallisesta toteuttamisesta ja toiminnan resurssoinnista sekä työvoimapalveluiden toiminnan, talouden ja organisaation kehittämisestä. Lautakunta ohjaa toimintaa tavoitteiden ja palvelusuunnitelman mukaisesti sekä varmistaa, että toimintaa johdetaan ja palvelutuotantoa toteutetaan tarkoituksenmukaisesti, tehokkaasti ja taloudellisesti. Lautakunta valmistelee kaupunginvaltuuston hyväksyttäväksi palvelusuunnitelman ja hyväksyy vastuualueensa talousarvio- ja taloussuunnitelmaehdotuksen, talousarvion käyttösuunnitelman ja toimintakertomuksen. Lautakunta myös hyväksyy vastuualueelleen kuuluvat yhteistoiminta-, hankinta- ja muut sopimukset talousarvion toimintavaltuuksien rajoissa sekä antaa vastuualuettaan koskevat lausunnot. Lautakunta päättää toimialalla perittävät maksut ja hinnoittelun perusteet kaupunginvaltuuston hyväksymän maksu- ja taksapolitiikan yleisperusteiden mukaisesti.

Työllisyysalueen viranhaltijaorganisaatiota koskevassa uudessa hallintosäännön 43a §:ssä määritellään, että Pohjois-Karjalan työllisyysalue järjestää työnhakijoiden ja työnantajien lakisääteiset työvoimapalvelut sekä hallinnoi maakunnallista työllisyyden ekosysteemiä jäsenkuntien yhteistyösopimuksen mukaisesti. Työllisyysalueen toimiala jakaantuu työnhakijoiden ja työnantajien palveluihin, erityispalveluihin sekä työllisyyden ekosysteemin hallintaan. Työnhakijan palvelut jakaantuvat Joensuun, Joensuun seudun, Keski-Karjalan ja Pielisen Karjalan palvelualueisiin.

Pykälässä määrätään, että työllisyysaluejohtajan tehtävänä on johtaa ja kehittää toimintaa työllisyyslautakunnan asettamien tavoitteiden ja työllisyysalueen kuntien välisen yhteistoimintasopimuksen mukaisesti sekä vastata toiminnan ja talouden suunnittelusta, yhteensovittamisesta ja raportoinnista. Työllisyysaluejohtaja johtaa palvelujen kehittämistä ja työprosessien tehostamista sekä vastaa asioiden valmistelusta ja täytäntöönpanosta. Työllisyysaluejohtajan tehtäviin kuuluu huolehtia osaltaan henkilöstön kehittämisestä ja tehtävien määrittelystä sekä vastata viestinnästä, sidosryhmäyhteistyöstä ja yhteistoiminnasta yhteistyötahojen kanssa. Työllisyysaluejohtaja päättää niin ikään työllisyysalueen edustamisesta tuomioistuimessa ja muussa viranomaisessa sekä toimii työllisyysalueen edustajana alueellisissa ja valtakunnallisissa työllisyysalueen toimintaan ja tehtäviin liittyvissä neuvotteluissa. Työllisyysaluejohtaja hoitaa myös muut työllisyyslautakunnan määräämät toimialaansa kuuluvat tehtävät.

Työllisyysaluejohtaja ratkaisee toiminnan järjestämistä ja organisointia koskevat asiat yhteistoimintasopimuksen ja työllisyysalueen palvelusuunnitelman linjausten mukaisesti. Niin ikään työllisyysaluejohtaja ratkaisee talousarvion toimintavaltuuksien määräämissä rajoissa tavaroiden ja palvelujen hankintaa ja myyntiä koskevat asiat sekä yhteistyösopimuksia ja muita sopimuksia koskevat asiat. Työllisyysaluejohtajan ratkaisovaltaan kuuluvat myös toimialansa henkilöstöasiat hallintosäännön henkilöstöasioita koskevan osan mukaisesti.

Hallintosäännön henkilöstövalinnoista päättämistä koskevaa 68 §:ää muutetaan niin, että työllisyysaluejohtaja lisätään niiden viranhaltijoiden joukkoon, jotka kaupunginhallitus valitsee. Niin ikään 68 §:ään lisätään työllisyysaluejohtaja niiden viranhaltijoiden joukkoon, jotka valitsevat alaisensa henkilöstön ja esimiehet.

Kaupunginhallitus

§ 79

11.03.2024

Tarkennuksena lisätään henkilöstö- ja työllisyysjaoston tehtäviä koskevaan hallintosäännön 8 §:n 1 momentin 8) kohtaan maininta, että jaoston tehtäviin kuuluu vastata kaupungin työllistämispolitiikasta ja seurata työllisyyttä siltä osin, kuin tehtävät eivät kuulu työllisyysalueen lautakunnan tehtäviin. Vastaavanlainen tarkennus tehdään 8 §:n 2 momentin 4) kohtaan eli jaosto ratkaisee työllisyysohjelman siltä osin kuin se ei kuulu työllisyysalueen lautakunnan tehtäviin ja hyväksyy henkilöstöä koskevat ohjelmat.

Niin ikään hallintosäännön kansliapäällikön tehtäviä koskevan 33 §:n 2 momentin 11) kohtaan lisätään tarkennus, että kansliapäällikön tehtäviin kuuluu vastata työllistymisasioiden hoidosta siltä osin, kuin tehtävät eivät kuulut työllisyysalueen palvelujen toimialan tehtäviin.

Tarkemmin muutokset käyvät ilmi liitteenä olevasta hallintosäännöstä, johon lisäykset on merkitty alleviivattuina ja poistot yliviivattuina.

Valmistelija: kaupunginlakimies, työllisyyspäällikkö, kansliapäällikkö, hallintojohtaja

Kaupunginjohtajan päätösehdotus

Kaupunginhallitus päättää esittää kaupunginvaltuustolle, että kaupunginvaltuusto päättää

hyväksyä hallintosäännön muutokset liitteenä olevaan hallintosääntöön merkityn mukaisesti ja

määrätä hallintosäännön muutokset tulemaan voimaan 1.4.2024.

Päätös:

Hyväksyttiin yksimielisesti.

Kaupunginlakimies Mikko Kärkkäinen oli kokouksessa asiantuntijana asian käsittelyn aikana.

Liitteet

- 1 Hallintosääntö 1.4.2024 alkaen TE-uudistuksen vaatimat muutokset

Kaupunkirakennelautakunta	§ 15	27.02.2024
Kaupunginhallitus	§ 80	11.03.2024

Ojalankaarto ja Kanavatie 6 asemakaavan muutoksen määrääminen tulemaan osittain voimaan

KRAKLIK 27.02.2024 § 15

Kaupunginvaltuusto hyväksyi 2.10.2023 (§ 100) Ojalankaarto ja Kanavatie 6 asemakaavan muutoksen ja tonttijaon. Hyväksymispäätöksestä 32 henkilön joukko on tehnyt valituksen Itä-Suomen hallinto-oikeuteen. Valitus koskee asemakaavan muutosta kaavoitusprosessin, sitä varten tehtyjen selvitysten sekä kaavaratkaisun kaupungin strategian, aikaisempien aluetta koskevien päätösten ja maankäyttö- ja rakennuslain mukaisuuden osalta. Valitus kohdistuu Ojalankaarton alkupäässä ja Pysäkkitien päädyssä sijaitseviin asemakaavan ehdotuksessa asuinpienalojen korttelialueiksi (merkintä AP) osoitettuihin alueisiin, sekä yleisten rakennusten korttelialueeksi (Y) osoitettuun nykyiseen suojelualueeseen. Yleisen tien alue Vt 9 Noljaikan eritasoliittymän sekä Linjatien ja Onttolantien risteuksen osalta on valituksen vaikutuksen ulkopuolella.

Itä-Suomen hallinto-oikeus on pyytänyt Joensuun kaupunginhallitusta antamaan lausuntonsa asiasta ja toimittamaan valituksen alaisen päätöksen perusteena olleet asiakirjat ja muun tarvittavan selvityksen. Lausunto on käsitelty kaupunginhallituksen kokouksessa 18.12.2023 (§ 485). Valitus, Itä-Suomen hallinto-oikeuden lausunto- ja asiakirjapyyntö sekä kaupungin antama lausunto ovat esityslistan liitteinä.

Maankäyttö- ja rakennuslain (28/2016) 201 §:n mukaan kunnanhallitus voi valitusajan kuluttua määrätä asemakaavan tulemaan voimaan ennen kuin se on saanut lainvoiman kaava-alueen siltä osalta, johon valitusten ei voida katsoa kohdistuvan. Kunnan on annettava päätös viivytyksettä tiedoksi valittajille ja muutoksenhakuviranomaiselle.

Alueet, joihin Itä-Suomen hallinto-oikeudelle osoitetun valituksen voi katsoa kohdistuvan, on yksiselitteisesti rajattavissa ja ne on esitetty liitekartalla. Kaava-alueeseen sisältyy kuitenkin riidattomia osia, joiden osalta on kohtuutonta antaa valituksen lykätä kaavan voimaan tuloa. Tämän vuoksi on perusteltua käyttää mahdollisuutta määrätä kaavamuuotos osittain voimaan muutoksenhausta huolimatta. Hyväksytyn asemakaavan osa, joka voidaan määrätä voimaan niin, että toteuttamistoimilla ei tehdä tyhjiksi valittajien vaatimuksia ja joilta osilta asemakaavan toteuttaminen voidaan käynnistää, käy myös ilmi liitekartalta.

Asemakaavan määrääminen osittain voimaan ennen sen lainvoimaisuutta on keino nopeuttaa kaava-alueella toteuttavia rakentamishankkeita silloin, kun osittaisella täytäntöönpanolla ei ole vaikutusta valituksen ratkaisemiseen. Kaavan osittaista voimaansaattamista esitetyiltä osin pidetään tärkeänä, jotta yhdyskuntatekniikan investointiohjelmassa 2024 – 2026 mukana olevan Noljaikan eritasoliittymän suunnittelu ja rakentaminen voitaisiin toteuttaa aikataulun mukaisesti.

Kaavamutoksen toteuttaminen muilta osin ei vaaranna valittajien etuja valitusten käsittelyn ollessa kesken. Jos päätösesitys hyväksytään, Ojalankaarto ja Kanavatie 6 -kaavamuuotos tulee voimaan tässä määrätyiltä osiltaan, kun siitä on kuulutettu asianmukaisesti.

Valmistelija: kaavoitusarkkitehti Natalia Musikka / PS

Kaupunkiympäristöjohtajan päätösehdotus:

Kaupunkirakennelautakunta päättää esittää kaupunginhallitukselle, että se

Kaupunkirakennelautakunta	§ 15	27.02.2024
Kaupunginhallitus	§ 80	11.03.2024

1) määrää maankäyttö- ja rakennuslain 201 §:n perusteella Ojalankaarto ja Kanavatie 6 asemakaavan muutoksen tulemaan voimaan lukuun ottamatta liitekartalla esitettyä aluetta, johon valitus kohdistuu,

2) antaa päätöksen viivytyksettä tiedoksi valituksen tehneelle ja Itä-Suomen hallinto-oikeudelle ja

3) kuuluttaa maankäyttö- ja rakennusasetuksen 93 §:n mukaisesti Ojalankaarto ja Kanavatie 6 asemakaavan määräämisestä tulemaan voimaan muilta kuin valituksen alaisilta osin.

Päätös:

Hyväksyttiin yksimielisesti.

Kaavoituspäällikkö Pauli Sonninen oli kokouksessa asiantuntijana asian käsittelyn aikana.

KH 11.03.2024 § 80
697/10.02.03.00/2020

Kaupunginjohtajan päätösehdotus:

Kaupunginhallitus päättää

1) määrätä maankäyttö- ja rakennuslain 201 §:n perusteella Ojalankaarto ja Kanavatie 6 asemakaavan muutoksen tulemaan voimaan lukuun ottamatta liitekartalla esitettyä aluetta, johon valitus kohdistuu,

2) antaa päätöksen viivytyksettä tiedoksi valituksen tehneelle ja Itä-Suomen hallinto-oikeudelle ja

3) kuuluttaa maankäyttö- ja rakennusasetuksen 93 §:n mukaisesti Ojalankaarto ja Kanavatie 6 asemakaavan määräämisestä tulemaan voimaan muilta kuin valituksen alaisilta osin.

Päätös:

Hyväksyttiin yksimielisesti.

Kaavoituspäällikkö Pauli Sonninen oli kokouksessa asiantuntijana asian käsittelyn aikana.

Liitteet

- 2 Ojalankaarto ja Kanavatie 6 asemakaavamuutoksen määrääminen tulemaan osittain voimaan. Kaavakartta
- 3 Lausuntopyyntö valitukseen, kv. 2.10.2023 § 100, Ojalankaarto ja Kanavatie 6 asemakaavan muutos
- 4 Valitus - Valitus ISHAO, kv. 2.10.2023, Ojalankaarto ja Kanavatie 6 asemakaavan muutos
- 5 Vastine Itä-Suomen hallinto-oikeudelle 2320/2023

Kaupunkirakennelautakunta	§ 152	12.12.2023
Kaupunkirakennelautakunta	§ 16	27.02.2024
Kaupunginhallitus	§ 81	11.03.2024

Repokalliontien liiketontit asemakaavan, asemakaavamuutoksen ja tonttijaon hyväksyminen

KRAK 12.12.2023 § 152

Repokalliontien liiketonttien kaavahankkeen suunnittelu on ollut osana Repokallion asemakaavahanketta. Repokalliontien liiketonttien kaava on irrotettu omaksi kaavaprosessikseen kiireellisuuden takia. Varsinaisen Repokallion alueen kaavoittaminen virkistyskäyttöön jatkuu. Siinä yhteydessä tullaan ratkaisemaan Repokalliontien loppualueen käyttötarkoitus.

Varisinainen Repokallion asemakaavahanke on käynnistynyt kaupungin aloitteesta vuonna 2013. Suunnittelun tavoitteena on ollut laatia asemakaava kaavoittamattomalle Repokallion alueelle. Virkistysalueen tuleva käyttö säilytetään nykyisellään.

Repokallion asemakaavahankkeen yhtenä tavoitteena oli tutkia, voidaanko Repokalliontien asuinalue kaavoittaa pientaloalueeksi. Alueella on 11 olemassa olevaa asuinrakennuspaikkaa. Ensimmäisen kaavaluonnoksen jälkeen tästä tavoitteesta luovuttiin melutilanteen ja korkeiden kunnallisteknisten kustannusten takia.

Kaupunki on ostanut Repokalliontien alkupäästä kuusi pientalokiinteistöä yksityisiltä omistajilta. Tämä pääosin kaupungin omistuksessa oleva alue osoitetaan asema-kaavassa liikerakennusten korttelialueeksi. Liikerakennusten korttelialue on nyt siis erotettu omaksi kaavaprosessikseen.

Repokallion kaavahankkeen ensimmäinen kaavaluonnos oli nähtävillä 14.6.–6.7.2018. Tämän jälkeen Repokalliontien varren maankäyttöratkaisu muuttui, joten toinen asemakaavaluonnos asetettiin nähtäville 21.9.–16.10.2023 väliseksi ajaksi.

Asemakaavan kuvaus

Repokalliontien alkupäähän osoitetaan liikerakennusten korttelialue, jolle saa toteuttaa vähittäiskaupan suuryksikön. Korttelialueen yhteenlaskettu rakennusoikeus on 5 500 k-m², mutta tämä on jaettu kahden tontin kesken. Tontti 1 pinta-ala on noin 1,2 ha ja rakennusoikeus 3 000 k-m². Tontti 2 pinta-ala on noin 1 ha ja rakennusoikeus 2 500 k-m². Tällöin korttelialueen tehokkuus eli rakennusoikeuden suhde tontin pinta-alaan on noin $e=0,25$. Kerrosluku on 1.

Hukanhaudantielle ja Imatrantielle näkyvät rakennusten osat on suunniteltava kaupunkikuvallisesti korkeatasoisiksi. Maanrakennus ja täytöt tulee suunnitella niin, että rakentaminen sopii ympäristöön eikä aiheuta haittaa.

Korttelialueelle osoitetaan alueet jätevedenpumppaamolle ja puistomuuntamolle.

Osa Repokalliontiestä merkitään kaduksi. Tämä osa siirtyy kaupungin rakennettavaksi ja vastuulle. Loppuosa Repokalliontiestä säilyy yksityistienä.

Toisen luonnosvaiheen palautteet

Toinen asemakaavaluonnos oli nähtävillä 21.9.–16.10.2023. Siitä saatiin 10 lausuntoa, joista ympäristönsuojelulla ei ollut kommentoitavaa. Mielipiteitä tuli kolme. Tässä on referoituina palautteet, jotka koskevat liikerakennusten korttelialuetta. Luonnosvaiheen II palautteet ja vastineet ovat kokonaisuudessaan kaavaselostuksen liitteessä 5.

Kaupunkirakennelautakunta	§ 152	12.12.2023
Kaupunkirakennelautakunta	§ 16	27.02.2024
Kaupunginhallitus	§ 81	11.03.2024

Pohjois-Savon ELY-keskus toivoo kaavaselostukseen maininnan jalankulun ja pyöräilyn yhteyden tarpeesta Ilomantsintieltä kortteliin 184. Lisäksi kaavalla ei saa estää mahdollisten meluvallien korottamis- ja parantamistoimenpiteitä. ELY-keskus ehdottaa, että korttelin 184 istutettavan alueen osaa laajennetaan Ilomantsintien varressa niin, että se sisältää meluvallin luiskan ja tämän kuivatusojan. ELY-keskus huomauttaa, että pumppaamon sijainti ja vaikutukset suhteessa meluvalliin tulee selvittää tarkemmin.

Jalankulun ja pyöräilyn yhteystarve on osoitettu selostuksessa olevassa kartassa. Lisäksi rakennushanketta on tiedotettu yhteystarpeesta. Kaavalla ei estetä meluvallien korottamis- ja parantamistoimenpiteitä. Istutettavan alueen osaa ei laajenneta, koska korttelialuetta on tarkoitus täyttää, jolloin meluvallin luiska ja kuivatusoja jäävät tarpeettomiksi. Pumppaamolle varattua ET-aluetta on laajennettu niin, että pumppaamo voidaan rakentaa meluvallin eteläpuolelle.

Pohjois-Karjalan ELY-keskus katsoo, ettei K-korttelialueelle saa muodostaa vähittäiskaupan suuryksikköä tai myymäläkeskittymää, joka on vaikutuksiltaan verrattavissa vähittäiskaupan suuryksikköön. Jos alueelle osoitetaan luonnoksessa esitetyn mukainen määrä liiketilaa, on selvittävä kaupan suuryksikön vaikutukset asianmukaisesti sekä selvittävä, onko kaupan suuryksikön sijoittaminen alueella mahdollista voimassa olevan Pohjois-Karjalan maakuntakaavan mukaan. Kaavatyössä ei ole tuotu esiin selkeitä perusteluja, miksi Repokalliontien loppualueen käyttömahdollisuudet on jätetty ratkaistavaksi vasta myöhemmin.

Kaavaselostukseen on lisätty yleiskaavan ohjauksesta poikkeamisen perustelut ja vaikutusten arviointi. Korttelialueen käyttötarkoitusta on muutettu niin, että toimistorakentamismahdollisuus on poistettu ja vähittäiskaupan suuryksikön rakentaminen on mahdollistettu. Myymäläkeskittymän vaikutukset on arvioitu paikallisiksi. Paikallisesti merkittävän vähittäiskaupan suuryksikön osoittaminen kuntakaavoituksessa ei edellytä suuryksikkömerkintää maakuntakaavassa. Toisaalta Pohjois-Karjalan maakuntakaava 2040 vähittäiskaupan suuryksikön sijaintimerkinnän voi maakuntakaavan esitystarkkuus ja tavoite huomioiden tulkita kohdistuvan Imatrantien ja Ilomantsintien risteysalueelle ja sen välittömään läheisyyteen, jossa vähittäiskaupan suuryksikön saavutettavuus ja liikenteelliset valmiudet toteutuvat.

Pohjois-Karjalan alueellinen vastuumuseo toivoo kaavaselostukseen lyhyttä kuvausta kaava-alueen rakennuskannasta. Selostukseen on lisätty Repokalliontien rakennusten valmistumisvuodet ja yleiskuva alueesta.

Kahdessa mielipiteessä tuotiin esille huoli Repokalliontien loppupään tilanteesta. Repokalliontien loppualueen käyttötarkoitus ratkaistaan Repokalliontien asemakaavassa, jonka laadinta jatkuu.

Yhdessä mielipiteessä vaaditaan, että tyhjiillään olevien toimisto- ja liiketilojen määrä selvitetään. Repokallion alue Lappeenrannan tiehen rajautuen on Joensuun keskustan läheisyydessä ainoa alue, mikä on jätetty rakentamatta ja on näin ollen virkistys- ja ympäristöarvoiltaan arvokas. Mielipiteen esittäjän mielestä kohde tulee säilyttää samassa tilassa eikä alueelle tule rakentaa liiketiloja vaan säilyttää tämä luontokohde sellaisenaan.

Tyhjien toimisto- ja liiketilojen selvitykselle ei katsota olevan tämän kaavatyön yhteydessä tarvetta. Rakentamaton osa Repokalliosta ja Niittynotkonpuistosta on tarkoitus säilyttää viheralueena, ja se asemakaavoitetaan Repokallion kaavahankkeessa. Liikerakennusten korttelialue on osoitettu Repokalliontien ja Imatrantien väliselle alueelle, joka on jo tällä hetkellä rakennuskäytössä olevaa

Kaupunkirakennelautakunta	§ 152	12.12.2023
Kaupunkirakennelautakunta	§ 16	27.02.2024
Kaupunginhallitus	§ 81	11.03.2024

aluetta. Palvelujen kehittäminen Pielisjoen itäpuolella vastaa kaupungin strategiaa symmetrisestä kaupungista.

Valmistelija: maankäytön suunnittelija Sanna Seppänen / PS

Kaupunkiympäristöjohtajan päätösehdotus:

Kaupunkirakennelautakunta päättää

asettaa edellä selostetun Repokalliontien liiketonttien asemakaavan ja asemakaavamuutoksen maankäyttö- ja rakennusasetuksen 27 §:n mukaisesti julkisesti nähtäville,

pyytää lausunnot Pohjois-Karjalan ja Pohjois-Savon ELY-keskuksilta, Pohjois-Karjalan maakuntaliitolta ja Caruna Espoo Oy:ltä.

sekä jos asemakaavaa tai asemakaavamuutosta vastaan ei tehdä muistutuksia ja mikäli lausunnoissa ei ole huomautettavaa, esittää kaupunginhallitukselle, että se ehdottaa, että kaupunginvaltuusto päättää

hyväksyä edellä selostetun ja liitteenä olevan kaavakartan mukaisen Repokalliontien liiketonttien asemakaavan, asemakaavamuutoksen ja tonttijaon.

Päätös:

Hyväksyttiin yksimielisesti.

Kaavoituspäällikkö Pauli Sonninen oli kokouksessa asiantuntijana asian käsittelyn aikana.

KRAKLIK 27.02.2024 § 16

Asemakaava ja asemakaavan muutosehdotus sekä tonttijakoehdotus olivat maankäyttö- ja rakennusasetuksen 27 §:n mukaisesti nähtävillä 21.12.2023–29.1.2024. Asemakaavaehdotuksesta saatiin neljä lausuntoa: Pohjois-Karjalan ELY-keskukselta, Pohjois-Karjalan maakuntaliitolta, Pohjois-Savon ELY-keskukselta ja Caruna Espoo Oy:ltä. Kaavaselostuksen liitteenä 6 ovat ehdotusvaiheen palautteet ja kaavoituksen vastineet niihin.

Kaavahankkeesta pidettiin viranomaisneuvottelu 5.2.2024 Pohjois-Karjalan ja Pohjois-Savon ELY-keskusten ja Pohjois-Karjalan maakuntaliiton edustajien kanssa.

Pohjois-Karjalan ELY-keskuksen ja Pohjois-Karjalan maakuntaliiton mielestä tätä vähittäiskaupan keskittymää ei voida pitää paikallisesti merkittävänä vaan se muodostaa seudullisesti merkittävän vähittäiskaupan suuryksikön. Seudullisesti merkittävä vähittäiskaupan suuryksikkö on maakunta- ja yleiskaavan vastainen.

Kaavaehdotusta on muutettu lausuntojen ja viranomaisneuvottelun mukaisesti niin, ettei alueelle muodostu vähittäiskaupan suuryksikköä. Maankäyttö- ja rakennuslain 71 a § määrittelee vähittäiskaupan suuryksiköksi yli 4000 k-m²:n myymälät ja myymäläkeskittymät. Tästä syystä korttelin 184 rakennusoikeus on laskettu 4000 k-m²:iin. Rakennusoikeus pienenee 1500 k-m². Samalla käyttötarkoituksesta on poistettu mahdollisuus sijoittaa kortteliin vähittäiskaupan suuryksikkö.

Kaupunkirakennelautakunta	§ 152	12.12.2023
Kaupunkirakennelautakunta	§ 16	27.02.2024
Kaupunginhallitus	§ 81	11.03.2024

Pohjois-Savon ELY-keskus kannustaa huomioimaan jatkosuunnittelussa alueen saavutettavuuden parantamisen joukkoliikenteellä.

Tulevaisuudessa alueen kautta voidaan suunnitella uusia joukkoliikennereittejä, mikäli käyttäjämäärien katsotaan olevan riittäviä. Hukanhaudantien varteen on tätä ennen toteutettava linja-autopysäkit.

Nähtävillälöön jälkeen asemakaavaehdotukseen on tehty saadun palautteen ja muiden teknisten muutostarpeiden perusteella seuraavat muutokset:

- korttelin 184 käyttötarkoitus on muutettu liikerakennusten korttelialueesta, jolle saa sijoittaa vähittäiskaupan suuryksikön (KM) pelkäksi liikerakennusten korttelialueeksi (KL)
- korttelin 184 rakennusoikeus on pienennetty 5500 k-m²:stä 4000 k-m²:iin
- lisätty kaupunginosan numero, nimi ja raja

Kaavaselistusta on muutettu vastaamaan kaavaehdotukseen tehtyjä muutoksia. Lisäykset kaavaselistuksessa ovat kursivoitua tekstiä. Selostuksesta on poistettu vähittäiskaupan suuryksikköä koskevat kohdat.

Muutokset eivät olennaisesti muuta kaavaratkaisua eikä siten kaavaehdotusta ole tarpeen astettaa näiden johdosta uudelleen nähtäville (maankäyttö- ja rakennusasetus 32 §).

Valmistelija: toimitusinsinööri Sanna Seppänen / PS

Kaupunkiympäristöjohtajan päätösehdotus:

Kaupunkirakennelautakunta päättää

hyväksyä vastineet asemakaavaehdotuksesta saatuihin lausuntoihin ja päättää, että vastineet annetaan tiedoksi lausuntojen antajille,

hyväksyä asemakaavan ehdotukseen sekä kaavaselistukseen tehdyt muutokset,

todeta, että tehdyt muutokset eivät edellytä kaavaehdotuksen uudelleen nähtäville asettamista ja

esittää kaupunginhallitukselle, että se ehdottaa, että kaupunginvaltuusto päättää

hyväksyä edellä selostetun ja liitteenä olevan kaavakartan mukaisen Repokalliontien liiketonttien asemakaavan ja asemakaavamuutoksen ja tonttijaon.

Päätös:

Hyväksyttiin yksimielisesti.

Kaavoituspäällikkö Pauli Sonninen oli kokouksessa asiantuntijana asian käsittelyn aikana.

KH 11.03.2024 § 81
1656/10.02.03.00/2023

Kaupunginjohtajan päätösehdotus:

Kaupunginhallitus ehdottaa, että kaupunginvaltuusto päättää

hyväksyä edellä selostetun ja liitteenä olevan kaavakartan mukaisen Repokalliontien liiketonttien asemakaavan ja asemakaavamuutoksen ja tonttijaon.

Kaupunkirakennelautakunta	§ 152	12.12.2023
Kaupunkirakennelautakunta	§ 16	27.02.2024
Kaupunginhallitus	§ 81	11.03.2024

Päätös:

Hyväksyttiin yksimielisesti.

Kaavoituspäällikkö Pauli Sonninen oli kokouksessa asiantuntijana asian käsittelyn aikana.

Liitteet

- 6 Kaavakartta, Repokalliontien liiketontit 21.2.2024
- 7 Kaavaselostus, Repokalliontien liiketontit 21.2.2024

Oheismateriaali

Repokallion asemakaavan maisemaselvitys 31.8.2012
Kt74, Mt5013 Ilomantsintie-Käkisalmentie-Repokalliontie liikennejärjestelyt
Joensuun Haapajoen, Karhunmäki III ja Repokallion asemakaava-alueiden luontoselvitykset, 2012
Repokallion alueen meluselvitykset, 2018

Kaupunginhallitus

§ 82

11.03.2024

Vuoden 2023 talousarvion toteutuminenKH 11.03.2024 § 82
100/02.02.02.00/2024

Peruskaupungin vuoden 2023 talousarvio oli talousarviomuutosten jälkeen 9,5 milj. euroa ylijäämäinen. Joensuun Vesi -liikelaitos ja rahastot mukaan lukien talousarvio on 10,9 milj. euroa ylijäämäinen.

Alkuperäisen talousarvion mukainen peruskaupungin ylijäämä oli 9,2 milj. euroa. Ulkoinen tulos (sis. liikelaitos ja rahastot) oli 13,9 milj. euroa ylijäämäinen.

Kuntatalouden tilanne oli sote-uudistukseen liittyvien väliaikaisten vaikutusten johdosta hyvä. Kuntien yhteenlaskettu tilikauden tulos oli ennakollisten tilinpäätöstietojen mukaan 1,8 mrd. euroa ylijäämäinen. Vahva tulos saavutettiin kuitenkin sote-uudistukseen liittyneiden poikkeuserien avulla. Ilman niitä kuntien ja kuntayhtymien talous olisi ollut viime vuonna 1,9 miljardia euroa heikompi. Poikkeuserien taustalla vaikuttivat muun muassa vuodelta 2022 vuodelle 2023 siirtyneet 1,4 miljardin euron suuruisiksi arvioidut verotilitykset eli niin sanottu sote-uudistuksen verohäntä. Lisäksi kunnille maksettiin ennakollisen sote-siirtolaskelman mukaan myös noin 500 milj. euroa liikaa valtionosuuksia, jotka ovat määrä periä takaisin valtiolle lähivuosina. Sote-uudistuksen myötä kuntien toimintakate aleni 59 % (20 mrd. euroa). Verotulot alenivat 46 % (12,3 mrd. euroa) ja valtionosuudet 66 % (7,1 mrd. euroa). Kuntien eriytyminen jatkuu edelleen.

Kaupungin vuoden 2023 tilinpäätöstiedot ovat valmistuneet. Kuten kuntatalous yleisesti, myös kaupungin talous oli varsin vahva sote-uudistukseen liittyvien poikkeuksellisten erien johdosta. Tilikausi muodostuikin 20,9 milj. euroa ylijäämäiseksi. Ylijäämävaihteluun vaikutti erityisesti sote-uudistukseen liittyvät verohännät. Myös valtionosuuksien taso oli vuonna 2023 vielä huomattavasti korkeampi kuin vuonna 2024 sote-uudistukseen liittyvän jälkikäteen tarkistuksen johdosta. Näiden kertaluontoisten tekijöiden vaikutus vuoteen 2023 oli yli 30 milj. euroa ja ilman näitä tulos olisi painunut yli 10 milj. euroa alijäämäiseksi. Tilikausi toteutui myös ennakoitua paremmin mm. myönteisen sijoitusmarkkinoiden kehityksen johdosta, lisäksi käyttötalouden toteutuma jäi arvioitua pienemmäksi.

Sote-uudistuksen myötä kaupungin talouden luvut muuttuivat merkittävästi vuodesta 2022 vuoteen 2023. Ulkoinen toimintakate aleni 288 milj. eurolla, lähes 63 %:lla sosiaali- ja terveystalouden menojen siirryttyä pois kuntataloudesta. Verotulot alenivat 46 %:lla ja valtionosuudet 68 %:lla. Verotuloja ja valtionosuuksia kertyi 261 milj. euroa edellisvuotta vähemmän.

Kaupungin lainakanta aleni hieman edellisvuoteen nähden. Asukaskohtainen lainakanta oli vuoden 2023 lopussa 2 862 euroa, kun se vuotta aiemmin oli 3 034. Kokonaisuutena lainaa oli 223 milj. euroa. Lainakanta jäi arvioitua pienemmäksi talousarviota paremman tuloksen johdosta. Toisaalta lainakantaa pienensi Siun soten alijäämän maksun siirtyminen palkkaharmonisaation osuuden osalta vuoden 2024 puolelle.

Kaupungin talouden tilanne heikkenee voimakkaasti vuodesta 2024 alkaen sote-uudistukseen liittyvien väliaikaisten kuntataloutta vahvistavien vaikutusten poistuessa. Tuloja pienentää ns. verohäntien vaikutusten poistuminen ja valtionosuuksien tason tarkistus vastaamaan vuoden 2022 toteutunutta sote-menojen tasoa. Samanaikaisesti menot kasvavat. Kaupungin taloudessa onkin vähintään 20 milj. euron sopeutuspainetta. Esitys talouden

Kaupunginhallitus

§ 82

11.03.2024

sopeutuksen keinoista valmistuu maaliskuun lopussa 2024. Kaupunginvaltuuston on määrä päättää tasapainottamisesta 17.6.2024.

Kaupunginhallitus käsittelee varsinaisen tilinpäätöksen maaliskuun loppuun mennessä ja kaupunginvaltuusto kesäkuun loppuun mennessä. Tilinpäätöksessä talousarvion toteutumista ja toteutumiseen vaikuttaneita tekijöitä on kuvattu laajemmin.

Peruskaupunki

Käyttötalous

Talousarvion sitovuusmääräysten mukaan kaupunginvaltuustoon nähden sitovaa on käyttötalousosan tulosalueen toimintakate lukuun ottamatta seuraavia kokonaisuuksia, joissa sitovuustaso on lueteltujen tulosalueiden toimintakatteiden summa

- tulosalueet 210, 240, 270, 280 (kaupunkirakennelautakunta, pl. 295 Tilakeskus)
- tulosalueet 400, 405, 410, 440 (kasvatus- ja koulutuslautakunta)
- tulosalueet 660, 690 (kulttuuri- ja liikuntalautakunta)
- tulosalueet 850, 860, 870, 880 (rakennus- ja ympäristölautakunta)

Lisäksi kaupunginvaltuustoon nähden sitovaa on Tilakeskus –taseyksikön tilikauden tulos (tulosalue 295).

Vuoden 2023 talousarvion peruskaupungin käyttötalouden toimintakate oli 186,0 milj. euroa. Toteutumaksi muodostui 179,9 milj. euroa. Käyttötalouden talousarvio alittui 6,0 milj. euroa toteutumaprosentin ollessa 96,7 %. Käyttötalouden nettomenot alenivat vuoteen 2022 yhteensä 288 milj. eurolla sosiaali- ja terveyspalvelujen menojen rahoitusvastuun siirtyessä pois kuntataloudesta. Nettomenojen muutos oli - 61,6 %. Sote-eristä puhdistettu nettomenojen muutos oli 5,3 %. Menoja kasvatti erityisesti kunta-alan palkankorotukset, jotka nostivat palkkamenoja lähes 5 %.

Kaupunginvaltuuston sitovuustasolla talousarvio ylittyi kaupunginvaltuuston, työllisyyspalvelujen, ympäristöterveydenhuollon sekä elinvoimapaalveluiden osalta. Muut palvelut toteutuivat kaupunginvaltuuston asettaman sitovuustason puitteissa.

Kaupunginvaltuuston talousarvio ylittyi runsaalla 0,1 milj. eurolla talousarviossa arvioitua suurempina toteutuneiden kokouksiin, iltakouluihin ja seminaareihin liittyvien kulujen johdosta.

Kaupunginhallituksen toimialueen talousarvio toteutui kokonaisuutena lähes 1,0 milj. euroa arvioitua pienempänä. Merkittävimmät talousarvion alitukset kohdentuivat yleishallinnon sekä konsernipalvelujen tulosalueille. Yleishallinnon toteutuma oli lähes 0,6 milj. euroa talousarviossa arvioitua pienempi. Tulosalueelle kirjautuvat tonttien myyntivoittotulot jäivät muutetun talousarvion 1,0 milj. euron tavoitteesta toteutuman ollessa noin 0,5 milj. euroa. Sen sijaan erityisesti kehittämishankkeisiin varatut määrärahat toteutuivat arvioitua pienempänä. Konsernipalveluiden talousarvion toteutuma jäi yhteensä lähes 0,5 milj. euroa arvioitua pienemmäksi, mitä selittää erityisesti asuntotoimen menojen toteutuminen arvioitua pienempänä ja International house Joensuun tulojen toteutuminen arvioitua suurempina. Tuloja kertyi arvioitua enemmän tilapäistä suojelua saavien korvauksista. Hankintatoimen tulosalueen talousarvio toteutui hieman arvioitua myönteisemmin.

Työllisyyspalveluiden toteutumaksi muodostui 15,045 milj. euroa, mikä merkitsi vajaan 0,1 milj. euron ylitystä talousarvioon. Työmarkkinatuen kuntaosuus toteutui

Kaupunginhallitus

§ 82

11.03.2024

noin 0,7 milj. euroa talousarviossa arvioitua suurempana, mutta työllisyyspalvelujen muiden toimintojen menot toteutuivat talousarviossa arvioitua pienempinä. Ympäristöterveydenhuollon talousarvio ylitti valtuuston asettaman sitovuustason lievästi noin 7000 eurolla ja elinvoimapalveluiden talousarvio ylittyi noin 18 000 eurolla.

Hyvinvoinnin toimialan toteutuma jäi kokonaisuutena 1,5 milj. euroa talousarviossa arvioitua pienemmäksi. Arvioitua parempaa toteutumaa selittää erityisesti kasvatusta- ja koulutuspalveluiden nettomenojen toteutuminen talousarviomuutoksessa arvioituna pienempänä (1,5 milj. euroa). Lautakunnan nettomenot ylittivät kuitenkin alkuperäiseen talousarvioon nähden 2,6 milj. eurolla. Hyvinvoinnin edistämisen tulosalueen talousarvio alittui 1,1 milj. euroa arvioitua suuremman tulokertymän (muun muassa sairaalaopetuksen veloitus, kotikuntakorvaukset, kelakorvaukset, erilaiset avustukset ja tuet). Myös menot jäivät odotuksia pienemmiksi ja säästöä saatiin erityisesti palveluiden ostoista. Varhaiskasvatuksen tulosalue alittui puolestaan runsaalla 0,3 milj. eurolla. Myös varhaiskasvatuksen tulosalueelle kohdentui tukia ja avustuksia hieman arvioitua enemmän ja henkilöstömenot toteutuivat talousarviossa arvioitua pienempänä. Koulutuspalveluiden talousarvio alitti lievästi talousarvion ja hyvinvoinnin talous- ja hallintopalvelut puolestaan ylitti lievästi talousarvion.

Kulttuuri- ja liikuntalautakunta toteutui kokonaisuutena kaupunginvaltuuston asettaman sitovuustason mukaisesti. Kulttuuripalveluiden toteutuma oli noin 60 000 euroa talousarviota pienempi, sen sijaan liikuntapalveluiden nettomenot ylittivät noin 50 000 euroa.

Kaupunkiympäristön toimialan käyttötalouden toteutuma oli kokonaisuutena 3,5 milj. euroa talousarviossa arvioitua pienempi. Kaupunginvaltuuston asettamalla sitovuustasolla kaupunkirakennepalvelut (pl. Tilakeskus) toteutuma alitti talousarvion vajaalla 1,7 milj. eurolla. Tulosalueiden toimintatuotot toteutuivat arvioitua suurempina erityisesti maanvuokratulojen ja joukkoliikenteen lipputulujen ennakoitua paremman kertymän seurauksena. Myös menot jäivät talousarviossa arvioitua pienemmäksi, erityisesti palveluiden ostojen osalta. Tilakeskuksen osalta valtuustoon nähden sitovaa on käyttötalouden toteutuman sijaan tilikauden tulos, joka toteutui. Tilikauden tulos oli vajaat 3000 euroa asetettua tavoitetta pienempi. Käyttötalouden toteutuma oli arvioitua pienempi, mutta poistoja ja arvonalentumisia jouduttiin tekemään talousarviossa arvioitua enemmän. Lupa- ja viranomaistoimintojen osalta alueellisen jätelautakunnan toteutuma oli talousarviotavoitteen mukaisesti 0 ja rakennus- ja ympäristölautakunnan toteutuma muodostui noin 0,2 milj. euroa arvioitua pienemmäksi. Kaikki tulosalueet toteutuivat hieman arvioitua paremmin, euromääräisesti merkittävimmin pysäköinninvalvonta

Osallisuus- ja vetovoimalautakunta toteutui valtuuston asettaman sitovuustason puitteissa. Toimielimen nettomenot olivat 2,4 milj. euroa talousarvion ollessa 2,6 milj. euroa.

Investoinnit

Talousarvion sitovuusmääräysten mukaan kaupunginvaltuustoon nähden sitovaa on investointiosan tulosalueen menot ja yhdyskuntatekniikan osalta tulosalueen nettomenot.

Muutetun talousarvion investointiosan menot olivat 44,9 milj. euroa. Toteutuma oli 43,0 milj. euroa. Investointien nettomenot olivat talousarvion mukaan 41,3 milj. euroa ja toteutuma 39,5 milj. euroa.

Kaupunginvaltuuston asettama sitovuustaso toteutui kaupunkirakennepalveluita lukuun ottamatta. Yhdyskuntatekniikan nettoinvestoinnit ylittivät valtuuston

Kaupunginhallitus

§ 82

11.03.2024

asettaman sitovan tason noin 0,2 milj. eurolla (1,5 %). Tuotannolliseen toimintaan käytettävien koneiden ja laitteiden hankintaan käytetyt investointimenot ylittivät talousarvion noin 20 000 eurolla (4,9 %). Tilakeskuksen investointimenot toteutuivat sen sijaan vuoden 2023 osalta noin 1,9 milj. euroa talousarviossa arvioitua pienempinä.

Tuloslaskelma

Talousarvion sitovuusmääräysten mukaan kaupunginvaltuustoon nähden sitovaa on tuloslaskelman korkomenojen ja muiden rahoitusmenojen yhteissumma.

Peruskaupungin tilikauden tulos on 14,1 milj. euroa ylijäämäinen. Tuloksenkäsittelyerien jälkeen tilikauden ylijäämä on 16,7 milj. euroa. Toimintatuloja kertyi ennen sisäisten erien eliminointia 111,3 milj. euroa ja toimintamenoja 294,6 milj. euroa. Toimintatulojen toteutuma oli 106,4 % ja toimintamenojen 100,3 %. Toimintakate oli 179,9 milj. euroa toteutumaprosentin ollessa 96,7 %

Verotuloja kertyi yhteensä 170,7 milj. euroa, 1,2 milj. euroa talousarviossa arvioitua enemmän. Verotulot alenivat sote-uudistuksen myötä Kuntien veroprosentteja alennettiin 12,64 % -yksiköllä: Joensuun kunnallisveroprosentti aleni 20,50 %:sta 7,86 %:iin. Lisäksi kuntien yhteisöveron tuotosta siirrettiin valtiolle kolmannes. Kunnille tilittyi vuonna 2023 kuitenkin vielä sekä kunnallisverojen että yhteisöveron osalta verotuloja aikaisemmilta vuosilta uudistusta edeltäneiden veroperusteiden mukaisesti (ns. verohännät) yhteensä 1,4 mrd. euroa. Joensuun verotulojen muutos (-46 %) vastasi kokonaisuutena koko maan muutosta. Verohännät nostivat kaupungin verotulokertymää arviolta 16-17 milj. eurolla.

Kunnallisverojen kertymä oli 119,9 milj. euroa, kun talousarviossa kertymäksi oli arvioitu 119 milj. euroa. Sote-uudistuksen seurauksena kunnallisverotulot alenivat edellisvuoteen nähden 52,5 %. Verohäntien vaikutus kunnallisverokertymään on arviolta noin 14 milj. euroa vuoden 2023 verokertymää nostava. Koko maan tasolla kunnallisverokertymän muutos oli myös noin 53 %.

Yhteisöveroja kertyi puolestaan 27,2 milj. euroa, 0,2 milj. euroa talousarviossa arvioitua enemmän. Yhteisöverokertymä aleni edellisvuoteen nähden 28,2 %. Koko maan tasolla yhteisöverotulot alenivat 32 % (noin 990 milj. euroa), kun sote-uudistuksen myötä yhteisöveron tuotosta siirrettiin valtiolle kolmannes. Vuoden 2023 verokertymään vaikutti kuitenkin nostavasti verohännät, joiden vaikutus koko maan tasolla oli arviolta noin 220 milj. euroa ja Joensuun osalta vajaat 3 milj. euroa. Yhteisöverokertymään vaikutti myös talouden heikko kehitys ja BKT:n volyymin aleneminen sekä varhaiskasvatusmaksujen alennuksen ja yksityisen hoidon tuen hoitolisän korotuksen kompensointi kuntien yhteisöveron jako-osuutta kasvattamalla.

Kiinteistöverokertymäksi muodostui 23,6 milj. euroa, kun talousarviossa määräksi oli arvioitu 23,5 milj. euroa. Muutos vuoteen 2022 oli 2,8 %. Koko maan tasolla kiinteistöverotulot kasvoivat 4,4 %. Rakennuskustannusindeksin muutos oli 9,4 %, jonka seurauksena kiinteistöjen verotusarvot kasvoivat yhteensä 8,4 %.

Valtionosuuksia kertyi 56,3 milj. euroa, kun talousarviossa valtionosuuksien määräksi oli arvioitu 56,0 milj. euroa. Loppuvuonna tehtiin peruspalvelujen valtionosuutta koskeva oikaisu koko maan tasolla, joka nosti lievästi valtionosuuksien määrää. Sote-uudistuksen myötä valtionosuudet laskivat koko maan tasolla 66 % (noin 7,2 mrd. euroa) vuodesta 2022. Joensuun valtionosuuksien muutos oli hieman suurempi olleen 68 %. Valtionosuuksien määrään vaikutti myös mm. kuntien perustoimeentulotuen rahoitusosuuden kasvu, indeksitarkistus, valtionosuuksia koskeva leikkaus, kuntien tehtävämuutokset sekä

Kaupunginhallitus

§ 82

11.03.2024

verotulomenetysten kompensaatio. Ennakollinen sote-siirtolaskelma sisälsi koko maan tasolla valtionosuutta liikaa 500 milj. euroa, joka vähennetään pois tulevana vuosina. Lisäksi kuntakohtaiset laskelmat korjataan huomioiden toteutunut sote-menojen kasvu, jonka myötä Joensuun valtionosuudet alenevat edelleen vuonna 2024.

Rahoitustuotot ja -kulut toteutuivat noin 0,1 milj. euroa talousarviota pienempinä. Korkomenot ylittivät talousarvion noin 0,16 milj. eurolla loppuvuoden ennakoitua nopeamman korkotason nousun johdosta. Sen sijaan korkotuloja ja muita rahoitustuloja kertyi lähes 0,3 milj. euroa arvioitua enemmän.

Peruskaupungin vuosikate oli 45,8 milj. euroa, kun talousarvion mukainen vuosikate oli 38,0 milj. euroa.

Suunnitelman mukaisia poistoja kertyi 27,9 milj. euroa ja arvonalentumisia tehtiin 3,7 milj. eurolla. Talousarvion mukaiset suunnitelman mukaiset poistot ja arvonalentumiset olivat yhteensä 30,4 milj. euroa

Rahoituslaskelma

Talousarvion sitovuusmääräysten mukaan kaupunginvaltuustoon nähden sitovaa on rahoituslaskelman antolainojen lisäys sekä pitkäaikaisten lainojen lisäyksen ja vähennyksen erotus (nettolainanoton tarve).

Vuonna 2023 ei myönnetty uusia antolainoja, kun talousarviossa antolainojen lisäykseksi oli arvioitu 0,5 milj. euroa. Antolainasaamiset vähenivät runsaat 1,3 milj. euroa.

Vuoden 2023 aikana nostettiin uutta pitkäaikaista lainaa 25,0 milj. euroa. Pitkäaikaisia lainoja lyhennettiin 33,2 milj. eurolla. Lyhytaikaisten lainojen määrä väheni 3,6 milj. euroa. Talousarviossa uutta pitkäaikaista lainaa oli suunniteltu nostettavan 62 milj. euroa.

Kaupungin lainakanta oli 223 milj. euroa, 2862 euroa/asukas. Lainakanta aleni vuodesta 2022, jolloin lainaa oli 235 milj. euroa. Lainakanta jäi arvioitua pienemmäksi sen johdosta, että tilikauden tulos oli ennakoitua parempi ja Siun soten palkkaharmonisaation maksu siirtyi vuoden 2024 puolelle.

Joensuun Vesi -liikelaitos ja rahastot

Talousarvion sitovuusmääräysten mukaan kaupunginvaltuustoon nähden sitovaa taloudellisten tavoitteiden osalta on Joensuun Vesi -liikelaitoksen tuloslaskelman tilikauden tulos sekä liikelaitosten maksama korvaus peruspääomasta.

Joensuun Veden tilikauden tulos ennen satunnaisia eriä ja varauksia oli 2,241 milj. euroa. Tilikauden tuloksesta esitetään tehtäväksi talousarviomuutoksessa ennakoidun mukaisesti investointivaraus tuleviin investointeihin, jolloin tilikauden ylijäämä olisi tilinpäätössiirtojen jälkeen 0,3 milj. euroa. Talousarvion mukainen tavoite ennen satunnaisia eriä ja varauksia oli 2,3 milj. euroa, joten liikelaitos jäi hieman asetetusta tavoitteesta vesi- ja jätemaksutulokertymän jäädessä arvioitua pienemmäksi. Liikelaitoksen maksama korvaus peruspääomasta oli talousarvion mukainen 0,818 milj. euroa.

Sijoitusmarkkinoiden kehitys oli heikon vuoden 2022 jälkeen myönteistä ja varsinkin loppuvuoden kehitys oli vahvaa. Rahastojen yhteenlaskettu markkina-arvo oli vuoden lopussa noin 112 milj. euroa, joka oli noin 9 milj. euroa, noin 8,6 %, edellistä vuodenvaihdetta korkeammalla tasolla. Rahastojen tilikauden tulos oli 4,6 milj. euroa ja tilikauden ylijäämä tulevaisuusrahaston sääntöjen mukaisen

Kaupunginhallitus

§ 82

11.03.2024

rahastosiirron jälkeen 3,9 milj. euroa. Talousarvion mukainen tilikauden tulostavoite oli 2,4 milj. euroa.

Yhteenveto

Kunnan tilinpäätöstä ja toimintakertomusta koskevien ohjeiden mukaisesti kaupunginvaltuuston tulee ottaa kantaa mahdollisiin talousarvion sitovuustasojen poikkeamiin ennen tilinpäätöksen hyväksymistä.

Peruskaupungin käyttötalouden, investointimenojen ja tuloslaskelman toteutuminen sekä ulkoinen tulos ja ulkoisen tuloksen yhteenveto ovat pykälän liitteenä. Pykälän liitteenä on esitetty myös yhteenveto kaupunginvaltuuston asettamien sitovuustasojen toteutumisesta

Valmistelija: talousjohtaja

Kaupunginjohtajan päätösehdotus:

Kaupunginhallitus ehdottaa, että kaupunginvaltuusto päättää

merkitä vuoden 2023 tilikauden toteutumisen tiedoksi ja hyväksyä liitteissä esitetyt toteutumat kaupunginvaltuuston asettamalla sitovuustasolla sekä sitovien tavoitteiden poikkeamat.

Päätös:

Hyväksyttiin yksimielisesti.

Talousjohtaja Satu Huikuri oli kokouksessa asiantuntijana asian käsittelyn aikana.

Liitteet

- 8 Käyttötalouden toteutuminen
- 9 Investointimenojen toteutuminen
- 10 Peruskaupungin tuloslaskelman toteutuminen
- 11 Tuloslaskelman (peruskaupunki, Joensuu Vesi, rahastot) toteutuminen
- 12 Tuloslaskelmien yhteenveto (peruskaupunki, Joensuun Vesi, rahastot)
- 13 Yhteenveto kaupunginvaltuuston sitovuustasoista

Kaupunginhallitus

§ 83

11.03.2024

20 898 165,82

Vuoden 2023 tuloksen käsittelyKH 11.03.2024 § 83
100/02.02.02.00/2024

Kuntalain 115 §:n mukaan kunnanhallituksen on toimintakertomuksessa tehtävä esitys tilikauden tuloksen käsittelystä.

Kaupungin tilinpäätös vuodelta 2023 sisältää kaupunginhallituksen esityksen tilikauden tuloksen käsittelyä koskeviksi toimenpiteiksi. Jotta tilinpäätösasiakirja olisi tuloksen käsittelyä koskevalta osaltaan kaupunginhallituksen tahdon mukainen jo allekirjoitustilaisuuteen tuotaessa, on katsottu tarkoituksenmukaiseksi esittää tuloksen käsittelyä koskevat toimenpiteet päätettäväksi aikaisempien vuosien tapaan jo tilinpäätöksen valmisteluvaiheessa ennen allekirjoituskokousta.

Talouspalvelut esittää, että kaupunginhallitus päättää hyväksyä periaatepäätöksenä tilikauden 20 898 165,82 euron tuloksen käsittelyn seuraavasti:

- investointivaroja muodostetaan yhteensä 2 780 000 euroa seuraavasti:
 - Niinivaaran ylävesisäiliö 2 200 000,00 euroa,
 - Karjalankatu/Tikkamäentie kiertoliittymä 580 000,00 euroa
- investointivaroja puretaan yhteensä 9 298 036,59 euroa seuraavasti:
 - Joensuun asemanseutu 442 447,63 euroa
 - Koulukadun kehittäminen 1 073 817,08 euroa
 - Ratapihan melusuojaus 1 975 771,88 euroa
 - Rantakylän kirjaston ja nuorisotilojen peruskorjaus 1 200 000,00 euroa
 - Pekkalan pelastusasema 1 299 000 euroa
 - Sirkkalan liikuntakeskus 3 307 000 euroa
- tehdään edellä mainittuihin investointeihin kohdistuva poistoeron lisäys 8 717 899,40 euroa
- poistoeron vähennystä tehdään suunnitelman mukaan 2 847 541,98 euroa
- Kiihtelysvaaran kulttuurirahaston tilikauden käyttö 3 500,00 euroa kirjataan rahaston vähennykseksi
- taseyksikkönä käsitellyn tulevaisuusrahaston tilikauden ylijäämästä siirretään rakennuskustannusindeksiin muutosta vastaava summa 667 540,82 euroa rahastopääomaan
- tilikauden ylijäämä 20 881 804,17 euroa siirretään taseen yli-/alijäämätilille.

Valmistelija: talouspäällikkö

Kaupunginjohtajan päätösehdotus:

Kaupunginhallitus päättää

hyväksyä periaatepäätöksenä tilikauden 20 898 165,82 euron tuloksen käsittelyn seuraavasti:

- investointivaroja muodostetaan yhteensä 2 780 000 euroa seuraavasti:
 - Niinivaaran ylävesisäiliö 2 200 000,00 euroa,
 - Karjalankatu/Tikkamäentie kiertoliittymä 580 000,00 euroa

Kaupunginhallitus

§ 83

11.03.2024

2. investointivaroja puretaan yhteensä 9 298 036,59 euroa seuraavasti:
 - Joensuun asemanseutu 442 447,63 euroa
 - Koulukadun kehittäminen 1 073 817,08 euroa
 - Ratapihan melusuojaus 1 975 771,88 euroa
 - Rantakylän kirjaston ja nuorisotilojen peruskorjaus 1 200 000,00 euroa
 - Pekkalan pelastusasema 1 299 000 euroa
 - Sirkkalan liikuntakeskus 3 307 000 euroa
3. tehdään edellä mainittuihin investointeihin kohdistuva poistoeron lisäys 8 717 899,40 euroa
4. poistoeron vähennystä tehdään suunnitelman mukaan 2 847 541,98 euroa
5. Kiihtelysvaaran kulttuurirahaston tilikauden käyttö 3 500,00 euroa kirjataan rahaston vähennykseksi
6. taseyksikkönä käsitellyn tulevaisuusrahaston tilikauden ylijäämästä siirretään rakennuskustannusindeksiin muutosta vastaava summa 667 540,82 euroa rahastopääomaan
7. tilikauden ylijäämä 20 881 804,17 euroa siirretään taseen yli-/alijäämätilille.

Päätös:

Hyväksyttiin yksimielisesti.

Seppo Eskelinen poistui kokouksesta asian käsittelyn aikana.

Talousjohtaja Satu Huikuri oli kokouksessa asiantuntijana asian käsittelyn aikana.

Kaupunginhallitus

§ 84

11.03.2024

Talouden sopeutustyön tilannekatsaus

KH 11.03.2024 § 84

90/00.01.02.06/2024

Talouden sopeutustyön tilannekatsausta esitellään kokouksessa.

Valmistelija: kaupunginjohtaja

Kaupunginjohtajan päätösehdotus:

Kaupunginhallitus päättää

merkitä tiedoksi talouden sopeutustyön tilannekatsauksen ja antaa tarvittaessa saatteita asian jatkovalmistelulle.

Päätös:

Hyväksyttiin yksimielisesti.

Kansliapäällikkö Jenni Jokela, talousjohtaja Satu Huikuri ja henkilöstöjohtaja Mari Pitkänen esittelivät sopeutustyön tilannekatsausta kaupunginhallitukselle.

Eero Bogdanoff, Heli Hjälml ja Jussi Wihonen poistuivat kokouksesta asian käsittelyn aikana.

Kaupunginhallitus

§ 85

11.03.2024

Lausunto Asuntosäätiön Asumisoikeus Oy:n lainahakemukseen, Lepikkokuja 3

KH 11.03.2024 § 85

341/00.01.06/2024

Asuntotoimi 6.3.2024

Asunto-olojen parantamiseen liittyviä korkotukilainoja haetaan sähköisesti Asumisen rahoitus- ja kehittämiskeskukselta (Ara). Asumisoikeuskohteiden perusparantamiseen tarkoitetuille korkotukilainoille on jatkuva haku. Ara-yhteisöjen korkotukilainahakemukset välitetään Aran verkkoasioinnin kautta hankkeen sijaintikunnalle ja kuntaa pyydetään tallentamaan lausunto verkkoasiointiin. Sijaintikunnan on otettava lausunnossaan kantaa hankkeen soveltuvuuteen suhteessa kunnan asuntokantaan ja asuntomarkkinatilanteeseen sekä kunnan omistamien tonttien osalta arvioitava tontin markkinahintainen arvo.

Asuntosäätiö Asumisoikeus Oy hakee korkotukilainaa perusparannettavaan kohteeseen Aralta ja pyytää kunnan lausuntoa korkotukilainakohteelle, joka sijaitsee Joensuun Utrassa osoitteessa Lepikkokuja 3. Korkotukilainalla on tarkoitus peruskorjata vuonna 1994 valmistuneen yhtiön neljä rakennusta, joissa on 1–2 kerrosta. Kohteessa on yhteensä 22 saunallista huoneistoa kooltaan (46–77,5 m²). Kuntoarvion mukaan rakennuksen peruskorjaustarve on ajankohtainen. Kohteen asuntojen täyttöaste on 100 %.

Kohde on hakijan omalla tontilla, joten tontin markkinahintaista arvoa ei lausunnossa tarvitse arvioida.

Aran kokoaman vuoden 2023 asuntomarkkinakatsauksen mukaan Joensuun aso-indeksi on 34, joten Joensuun asumisoikeusasuntojen tilanne on melko kireä. Hakijan arvio asukkailta perittävästä vuokrasta on alueen muiden ara-asuntojen vuokran suuruinen ja pienempi kuin alueen keskimääräinen markkinavuokra.

Hankeasiakirjat ovat luettavissa sähköisessä kokouksessa.

Valmistelija: Asuntoasiainhoitaja

Kaupunginjohtajan päätösehdotus:

Kaupunginhallitus päättää

puoltaa hankkeen lainoittamista hakemuksen mukaisesti.

Päätös:

Hyväksyttiin yksimielisesti.

Liitteet

- 14 Kuntoarvio Lepikkokuja 3
- 15 Kustannusarvio Lepikkokuja 3
- 16 Tavoitehintalaskelma yhteenveto, Lepikkokuja 3
- 17 Asemapiirros, Lepikkokuja 3
- 18 Ei-julkinen asiakirja

Sisäisen tarkastuksen toimikunta (s) § 10
Kaupunginhallitus § 86

22.02.2024
11.03.2024

Sisäisen tarkastuksen yksikön toiminnallinen vuosiyltteenveto vuodelta 2023

SISTARTK 22.02.2024 § 10

Sisäisen tarkastuksen yksikön toiminnallinen vuosiyltteenveto vuodelta 2023 liitteenä.

Tarkastuspäällikkö antaa selvityksen asiasta.

Tarkastuspäällikön päätösehdotus:

Toimikunta päättää merkitä liitteenä olevan sisäisen tarkastuksen yksikön toiminnallisen vuosiyltteenvedon vuodelta 2023 tiedokseen, ja saattaa sen edelleen kaupunginhallitukselle tiedoksi.

Päätös:

Hyväksyttiin yksimielisesti.

KH 11.03.2024 § 86
299/00.03.01.00/2024

Sisäisen tarkastuksen yksikön toiminnallinen vuosiyltteenveto vuodelta 2023 on luettavissa sähköisessä kokouksessa.

Kaupunginjohtajan päätösehdotus:

Kaupunginhallitus päättää

merkitä tiedoksi sisäisen tarkastuksen yksikön toiminnallisen vuosiyltteenvedon vuodelta 2023.

Päätös:

Hyväksyttiin yksimielisesti.

Liitteet

19 Sisäisen tarkastuksen yksikön toiminnan toteutumisen vuosiyltteenveto 2023

Kaupunginhallitus

§ 87

11.03.2024

Eronpyyntö luottamustehtävistä

KH 11.03.2024 § 87
328/00.00.01.00.06/2024

Ella Partanen on toimittanut sähköpostilla 25.2.2024 Joensuun kaupungille eropyynnön luottamustehtävistä paikkakunnalta pois muuton vuoksi.

Partanen on kaupunginvaltuutettu ja osallisuus- ja vetovoimalautakunnan jäsen/varapuheenjohtaja.

Kuntalain 70 §:n 3 momentin mukaan luottamustoimesta voi erota pätevästä syystä. Eron myöntämisestä päättää luottamushenkilön valinnut toimielin. Valtuusto myöntää eron valtuutetuille.

Kuntalain 71 §:ssä säädetään muun muassa, että vaalikelpoinen kunnan luottamustoimeen on henkilö, jonka kotikunta kyseinen kunta on.

Kuntalain 78 §:n 1 momentissa säädetään, että jos luottamushenkilö menettää vaalikelpoisuutensa, hänet valinnut toimielin toteaa luottamustoimen päättyneeksi.

Joensuun kaupungin hallintosäännön 11 §:n mukaan kaupunginvaltuusto valitsee osallisuus- ja vetovoimalautakunnan jäsenet ja varajäsenet sekä nimeää varsinaisista jäsenistä puheenjohtajan ja varapuheenjohtajan. Puheenjohtajan ja varapuheenjohtajan tulee olla varsinaisia valtuutettuja

Valmistelija: hallintojohtaja

Kaupunginjohtajan päätösehdotus:

Kaupunginhallitus ehdottaa, että kaupunginvaltuusto päättää

todeta Ella Partasen luottamustoimet Joensuun kaupunginvaltuutettuna ja osallisuus- ja vetovoimalautakunnan jäsenenä/varapuheenjohtajana päättyneiksi ja

valita osallisuus- ja vetovoimalautakuntaan uuden jäsenen/varapuheenjohtajan Partasen tilalle.

Lisäksi todetaan, että Ella Partasen sijaan kaupunginvaltuutetuksi nousee Vihreiden 1. varavaltuutettu Hannele Autti ja Hannele Autin sijaan 1. varavaltuutetuksi nousee Jarno Pitko.

Päätös:

Hyväksyttiin yksimielisesti.

Kaupunginhallitus

§ 88

11.03.2024

Kaupunginhallitukselle tiedoksi saatettavia asioita

KH 11.03.2024 § 88

Kaupunginhallitukselle tiedoksi saatetaan seuraavat asiat:

1. Itä-Suomen koulun tiedoksianto 22.2.2024, säätiön ja koulun ilmoitus toiminnan jatkamisesta ilman neuvotteluja. Tiedoksianto oheismateriaalina.
2. Pöytäkirjaote Imatran kaupunginhallituksen 19.2.2024 § 48. Pöytäkirjaote oheismateriaalina.
3. Vuoden 2024 europarlamenttivaalit: äänestyspaikkojen ja keskusvaalilautakunnan yhteystietojen ilmoittaminen. Digi- ja väestötietoviraston kirje oheismateriaalina.

Kaupunginjohtajan päätösehdotus:

Kaupunginhallitus päättää

merkitä tiedoksi.

Päätös:

Merkittiin tiedoksi.

Oheismateriaali

Itä-Suomen koulun tiedoksianto 22.2.2024, säätiön ja koulun ilmoitus toiminnan jatkamisesta ilman neuvotteluja
Imatran kaupunginhallituksen 19.2.2024 § 48 , Itä-Suomen suomalais-venäläisen koulun säätiön tulevaisuus
DVV Kirje kunnille 2024-europarlamenttivaalit, äänestyspaikkatietojen ja yhteystietojen ilmoittaminen

Kaupunginhallitus

§ 89

11.03.2024

Ilmoituksia lähiajan tapahtumista ja tilaisuuksista

KH 11.03.2024 § 89

Tapahtumat ja tilaisuudet

1. Pohjois-Karjalan aluetoimiston/Karjalan poikien kilta ry:n kutsu Talvisodan päättymisen muistokonserttiin keskiviikkona 13.3.2024 klo 18.00 Joensuun ev.lut. kirkossa.

Kaupunginjohtajan päätösehdotus:

Kaupunginhallitus päättää

merkitä edellä mainitut tapahtumat ja tilaisuudet tiedokseen.

Päätös:

Hyväksyttiin yksimielisesti.

Kaupunginhallitus

§ 90

11.03.2024

Pöytäkirjat

KH 11.03.2024 § 90

Pöytäkirjat:

Joensuun Vesi -liikelaitoksen johtokunta	29.02.2024
Kasvatus- ja koulutuslautakunta	27.02.2024
Kaupunkirakennelautakunta	27.02.2024
Kulttuuri- ja liikuntalautakunta	28.02.2024
Omistajaohjausjaosto	26.02.2024
Osallisuus- ja vetovoimalautakunta	22.02.2024
Rakennus- ja ympäristölautakunta	21.02.2024
Sisäisen tarkastuksen toimikunta (s)	22.02.2024
Tarkastuslautakunta	22.02.2024
Vammaisneuvosto	21.02.2024

Kaupunginjohtajan päätösehdotus:

Kaupunginhallitus päättää

merkitä tiedokseen, eikä oteta kuntalain 92 §:n nojalla kaupunginhallituksen käsiteltäväksi.

Päätös:

Hyväksyttiin yksimielisesti.

Muutoksenhakuohje koskee pykäläiä: § 76, § 77, § 79, § 81, § 82, § 84, § 85, § 86, § 87, § 88, § 89, § 90

MUUTOKSENHAKUKIELTO

Muutoksenhakukielto ja peruste:

Päätös koskee vain valmistelua tai täytäntöönpanoa, jolloin kuntalain (10.4.2015/410) 136 §:n nojalla tästä päätöksestä ei saa tehdä oikaisuvaatimusta eikä kunnallisvalitusta.

Muutoksenhakuohje koskee pykälä: § 78, § 83

OIKAISUVAATIMUSOHJEET

Oikaisuvaatimusoikeus

Päätökseen tyytymätön voi tehdä kirjallisen oikaisuvaatimuksen. Oikaisuvaatimuksen saa tehdä se, johon päätös on kohdistettu tai jonka oikeuteen, velvollisuuteen tai etuun päätös välittömästi vaikuttaa (asianosainen) sekä kunnan jäsen.

Oikaisuvaatimusviranomainen-

JOENSUUN KAUPUNGINHALLITUS

Käyntiosoite: Koskikatu 5, 80100 Joensuu, ma-ti ja to-pe klo 10-16 ja ke klo 10-17

Postiosoite: PL 59, 80101 JOENSUU

Sähköposti: kirjaamo@joensuu.fi

Oikaisuvaatimusaika ja sen alkaminen

Oikaisuvaatimus on tehtävä neljäntoista (14) päivän kuluessa päätöksen tiedoksisaannista.

Oikaisuvaatimusaikaa laskettaessa tiedoksisaantipäivää ei oteta lukuun. Kunnan jäsenen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon seitsemän (7) päivän kuluttua siitä, kun pöytäkirja on nähtävänä yleisessä tietoverkossa. Asianosaisen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, jollei muuta näytetä, seitsemän (7) päivän kuluttua siitä, kun päätöstä koskeva pöytäkirjaote on lähetetty hänelle kirjeellä. Mikäli tiedoksianto on toimitettu saantitodistusta vastaan tai luovuttamalla asiakirjat asianosaiselle, asianosaisen katsotaan saaneen tiedon saantitodistuksen osoittamana aikana tai erilliseen tiedoksisaantitodistukseen merkittynä aikana.

Mikäli päätös on annettu tiedoksi asianosaiselle sähköisenä viestinä hänen suostumuksellaan (tavallinen sähköinen tiedoksianto), päätös katsotaan saadun tiedoksi kolmantena päivänä viestin lähettämisestä, jollei muuta näytetä.

Mikäli päätös on annettu tiedoksi asianosaiselle sähköisenä viestinä hänen suostumuksellaan niin, että päätös on noudettavissa viranomaisen osoittamalta palvelimelta, tietokannasta tai muusta tiedostosta (todisteellinen sähköinen tiedoksianto), päätös katsotaan saadun tiedoksi, kun se on noudettu viranomaisen osoittamalta yhteydeltä.

Oikaisuvaatimuksen sisältö

Oikaisuvaatimuksessa on ilmoitettava:

- 1) päätös, johon vaaditaan oikaisua (*valituksen kohteena oleva päätös*);
- 2) miltä kohdin päätökseen vaaditaan oikaisua ja mitä muutoksia siihen vaaditaan tehtäväksi (*vaatimukset*);
- 3) vaatimusten perustelut;
- 4) mihin oikaisuvaatimusoikeus perustuu, jos oikaisuvaatimuksen kohteena oleva päätös ei kohdistu oikaisuvaatimuksen tekijään.

Oikaisuvaatimuksessa on lisäksi ilmoitettava oikaisuvaatimuksen tekijän nimi ja yhteystiedot. Jos puhevaltaa käyttää oikaisuvaatimuksen tekijän laillinen edustaja tai asiamies, myös tämän yhteystiedot on ilmoitettava. Yhteystietojen muutoksesta on oikaisuvaatimuksen vireillä ollessa ilmoitettava viipymättä oikaisuvaatimusviranomaiselle.

Oikaisuvaatimuksessa on ilmoitettava myös se postiosoite ja mahdollinen muu osoite, johon oikaisuvaatimuksen käsittelyyn liittyvät asiakirjat voidaan lähettää (*prosessiosoite*).

Oikaisuvaatimukseen on liitettävä asiakirjat, joihin oikaisuvaatimuksen tekijä vetoaa vaatimuksensa tueksi, jollei niitä ole jo aikaisemmin toimitettu viranomaiselle.

Oikaisuvaatimuksen toimittaminen

Oikaisuvaatimus on toimitettava oikaisuvaatimusviranomaiselle ennen oikaisuvaatimusajan päättymistä. Jos oikaisuvaatimusajan viimeinen päivä on pyhäpäivä, itsenäisyyspäivä, vapunpäivä, joulukuun- tai juhannusaatto tai arkilauantai, saa oikaisuvaatimusasiakirjat toimittaa oikaisuvaatimusviranomaiselle ensimmäisenä sen jälkeisenä arkipäivänä. Omalla vastuulla oikaisuvaatimusasiakirjat voi lähettää postitse tai toimittaa lähetin välityksellä. Postiin oikaisuvaatimusasiakirjat on jätettävä niin ajoissa, että ne ehtivät perille viimeistään oikaisuvaatimusajan viimeisenä päivänä ennen oikaisuvaatimusviranomaisen aukioloajan päättymistä. Oikaisuvaatimuksen voi lähettää omalla vastuullaan myös sähköpostiviestinä. Tällöin oikaisuvaatimuksen on oltava perillä viimeistään oikaisuvaatimusajan viimeisenä päivänä ennen oikaisuvaatimusviranomaisen aukioloajan päättymistä.

Muutoksenhakuohje koskee pykälää: § 80

MUUTOKSENHAKUKIELTO

Muutoksenhakukielto ja peruste:

Maankäyttö- ja rakennuslain 201 §:n mukaan seuraaviin päätöksiin ei saa hakea muutosta valittamalla.