



## ASEMAKAAVAMERKINNÄT JA -MÄÄRÄYKSET

<b>AL</b>	0060000 Asuin-, liike- ja toimistorakennusten korttelialue.
<b>P</b>	0090000 Palvelurakennusten korttelialue.
<b>KL</b>	0230000 Liikerakennusten korttelialue.
<b>LT</b>	0460000 Maantien alue.
	0820000 3 m kaava-alueen rajan ulkopuolella oleva viiva.
	0830000 Kaupungin- tai kunnanosan raja.
	0840000 Korttelin, korttelinosan ja alueen raja.
	0850000 Osa-alueen raja.
	0860000 Ohjeellinen osa-alueen raja.
	0880000 Sitovan tonttijonon mukaisen tontin raja ja numero.
<b>15</b>	0910000 Kaupungin- tai kunnanosan numero.
<b>HUK</b>	0920000 Kaupungin- tai kunnanosan nimi.
<b>15166</b>	0930000 Korttelin numero.
<b>HUKANHAUTA</b>	0950000 Kadun, tien, katuaukion, torin, puiston tai muun yleisen alueen nimi.
<b>2000</b>	0960000 Rakennusoikeus kerrosalaneli metreinä.
<b>II</b>	1000000 Roomalainen numero osoittaa rakennusten, rakennuksen tai sen osan suurimman sallitun kerrosluvun.
	1080001 Rakennuksen vesikaton ylimmän kohdan korkeusasema, jonka yli saa kohota piippuja ym. teknisiä laitteita.
	1130000 Rakennusala.
	1130110 Ohjeellinen alueen osa, jolle saa sijoittaa yhdyskuntateknistä huoltoa palvelevia rakennuksia ja laitteita.
	1130990 Ohjeellinen alueen osa, jolle saa sijoittaa jätteiden keräilylaitteita.
	1180000 Alue, jolle saa sijoittaa polttoaineen jakeluaseman.
	1340000 Istutettava alueen osa.
	1340100 Ohjeellinen istutettava alueen osa.
	1350000 Säilytettävä/istutettava puurivi.
	1360000 Katu.
	1470000 Ajoyhteys.
	1500200 Yleiselle jalankululle ja polkupyöräilylle varattu alueen osa, yhteys sitova, sijainti ohjeellinen.
	1540000 Johtoa varten varattu alueen osa.
	1580000 Ajoneuvoliittymän likimääräinen sijainti.
	1590000 Katualueen rajan osa, jonka kohdalta ei saa järjestää ajoneuvoliittymää.
	1890000 Luonnon monimuotoisuuden kannalta erityisen tärkeä alue.

### YLEISET MÄÄRÄYKSET

1. Luo-alueella sijaitsee luonnonsuojelulain 78 §:n tarkoittaman lajin, liito-oravan elinympäristö, jonka heikentäminen ja hävittäminen on kielletty. Alueen puusto tulee säilyttää tai hoitaa niin, että liito-oravan lisääntymis- ja levähdyspaikat ja niitä suojaava puusto säilyy. Liito-oravan liikkumisen ja ruokailun kannalta riittävä puusto tulee säilyttää. Vähäinen aluskasvuston raivaus ja vaarallisten puiden poistaminen on sallittua.
2. Korttelissa ja katualueella Käkisalmenkadun suuntaiset puurivit on hoidettava niin, että puiden etäisyys on enintään 3 kertaa puun pituus huomioiden liito-oravalle sopiva hyyteläisyys.
3. AL-korttelialueelle saa sijoittaa palveluasumista.
4. AL-korttelialueelle saa rakentaa aluetta palvelevan muuntamon kaavaan merkityn rakennusoikeuden lisäksi. Muuntamolle saa rakentaa liittyvän istutettavan alueen läpi olemassa olevaa puustoa säästään. Muuntamon saa sijoittaa osittain istutettavalle alueelle olemassa oleva puusto säästään.
5. Uudisrakentamisen tai siihen verrattavissa olevan toimenpiteen yhteydessä on huolehdittava siitä, että rakennusten ulkoseinien ja ikkunoiden sekä muiden rakenteiden ääneneristävyyden on yhteisvaikutukseltaan niin suuri, että melu asuin- ja toimistotiloissa ei ylitä valtioneuvoston ohjearvoja.
6. Oleskeluparvekkeet tulee lasittaa melua vaimentavasti.
7. KL-korttelialueelle ei saa sijoittaa päivittäistavarakauppaa.
8. Arkkitehtuurin tulee olla korkeatasoista ja edukseen erottuvaa.
9. Kaava-alueella olevien rakennusten tulee muodostaa yhtenävä kokonaisuus.
10. Liikerakennusten korttelialueelle (KL) saa rakentaa varavoimalähteen rakennusoikeuden lisäksi.

### AUTOPYSÄKÖINTIÄ KOSKEVAT MÄÄRÄYKSET

Autopaikkoja (ap) on toteutettava tontille vähintään seuraavasti:  
 Liiketilat: 1 ap / 50 k-m<sup>2</sup>  
 Toimisto-, kokoomis- ja ravintolatilat: 1 ap / 70 k-m<sup>2</sup>  
 Asuminen: 1 ap / 75 k-m<sup>2</sup>  
 Asumisen vieraspaikat: 1 ap / alkava 1500 k-m<sup>2</sup>,  
 kuitenkin vähintään 2 ap / tontti

### POLKUPYÖRÄPYSÄKÖINTIÄ KOSKEVAT MÄÄRÄYKSET

Polkupyöräpaikkoja (ppp) on toteutettava tontille vähintään seuraavasti:  
 Asuminen: 1 ppp / 40 k-m<sup>2</sup>  
 kuitenkin vähintään 1 ppp / asunto  
 Liiketila-, toimisto-, ravintola- ja kokoomistilat: 1 ppp / 50 k-m<sup>2</sup>

1. Polkupyöräpaikat on sijoitettava pääsisäänkäyntien läheisyyteen.
2. Asumista palvelevat polkupyöräpaikat on toteutettava katoksiin tai sisätiloihin. Jos kaikki polkupyöräpaikat toteutetaan katoksiin, on lämpimiin sisätiloihin toteutettava käyttökelpoinen ja esteetön huoltotila polkupyörille. Muita tiloja palvelevista polkupyöräpaikoista vähintään puolet on katettava.
3. Kulkuyhteyksien pyöriteitä ja jalankulkuväyliltä polkupyöräpaikoille ja polkupyöräpaikoilta pääsisäänkäynnille on oltava yhtenäiset. Kulkuyhteyksiä ei saa katkoa autopaikoilla tai autoiluun tarkoitetuilla kulkuyhteyksillä.
4. Katettujen polkupyöräpaikkojen on oltava runkolukittavia.

HUKANHAUDAN (15) kaupunginosan korttelin 15166 ja liikennealueiden asemakaavan muutos sekä HUKANHAUDAN (15) kaupunginosan liikennealueen asemakaava.

KÄKISALMENKATU 33 LUONOS

<b>J•ENSUU</b>		<b>KAUPUNKIRAKENNEPALVELUT YHDYSKUNTASUUNNITTELU</b>	
Pohjakartta löydyttävillä vaatimuksella	Mittakaava	1:1000	Kaupunginvaltuusto
Tasokoordinaatio ETRS-GK30 Korkeusjärjestelmä N2000	Laatimispäivä	17.4.2024	Voimaantulopäivä
Kaupungingeodeetti	Kalle Sivén	Suunnittelija	Minna Tolvanen
Kaavotuspäällikkö	Pauli Sonninen	Piirtäjä	Kajaja Kinnunen
		Diariinumero	4736/10.02.03.00/2022
		Arkisto	15/1795