



ASEMAKAAVAMERKINNÄT JA -MÄÄRÄYKSET

T/kem	0310000 Teollisuus- ja varastorakennusten korttelialue, jolla on/jolle saa sijoittaa merkittävän, vaarallisia kemikaaleja valmistavan tai varastoivan laitoksen.
	0820000 3 m kaava-alueen rajan ulkopuolella oleva viiva.
	0840000 Korttelin, korttelinosan ja alueen raja.
	0840001 Kahden korttelin välinen raja.
	0850000 Osa-alueen raja.
23	0910000 Kaupungin- tai kunnanosan numero.
IIK	0920000 Kaupungin- tai kunnanosan nimi.
6	0930000 Korttelin numero.
BIOTIE	0950000 Kadun, tien, katuaukion, torin, puiston tai muun yleisen alueen nimi.
III	1000000 Roomalainen numero osoittaa rakennusten, rakennuksen tai sen osan suurimman sallitun kerrosluvun.
e=0.4	1050000 Tehokkuusluku eli kerrosalan suhde tontin/rakennuspaikan pinta-alaan.
	1110000 Rakennuksen, rakenteiden ja laitteiden ylin korkeusasema.
	1130000 Rakennusala.
	1360000 Katu.

YLEISET MÄÄRÄYKSET

- T/kem -tontin saa aidata toiminnallisin perustein.
- Suunnittelussa on otettava huomioon Kontiosuon alueella sijaitsevista laitoksista tai vaarallisten kemikaalien valmistuksesta, varastoinnista tai kuljetuksesta ympäristölle ja alueelle sijoittuville toimintoille mahdollisesti aiheutuvat riskit.
- Suunniteltaessa riskille alttiiden toimintojen sijoittamista alueelle, tulee Palo- ja pelastusviranomaiselle sekä Turvallisuus- ja kemikaalivirastolle (Tukes) varata mahdollisuus lausunnon antamiseen.
- T/kem-korttelissa tapahtuva toiminta on suunniteltava niin, että se ei aiheuta asumista haittaavaa ympäristöhäiriötä asuinalueilla.
- T/kem korttelialueelle sijoittuvien toimintojen osalta on huolehdittava meluntorjunnasta siten, ettei melutaso ylitä yhdessä alueen muiden toimintojen kanssa melun päivä- ja yöajan ohjearvoja asuinalueella.
- Tontille tulee osoittaa itsenäinen pelastusreitti eri ilmansuunnasta kuin pääsisäänkäynnin suunnasta.
- Rakentamattomilla tontin osilla, joita ei käytetä liikenne-, pysäköinti- tai varastoalueena, on olemassa oleva kasvillisuus säilytettävä ja alue on istutettava ja hoidettava luonnonmukaisessa kunnossa.
- Jos hulevesiä ei voida imeyttää tontilla, tulee niitä viivyttaa tontilla ennen niiden johtamista hulevesijärjestelmään. Viivytykspainanteiden, viivytyksaltaiden ja säiliöiden viivytyksaltavuuden tulee olla vähintään 170 m³. Laadunhallinnan vesitilavuuden tulee olla vähintään 23 m³.
- Hulevesien hallinnan rakenteet ja tulvareitit tulee suunnitella.
- Tontille voidaan rakentaa meluvalleja tai muita melun leviämistä estäviä rakenteita.
- Tontille voidaan läjittää tontilta kaivettuja puhtaita maamassoja toiminnallisin perustein, kuten meluvalleiksi.
- Muuntajat, ilmanlauhduksimet, ventilaatioyksiköt ym. kojeet ja koneet on suunniteltava ja sijoitettava niin, että niistä aiheutuu mahdollisimman vähän melua asutuksen suuntaan.
- Kaava-alue sijaitsee kokonaisuudessaan kallioperän mustaliuskeiden vaikutusalueella. Rakentamisluvan yhteydessä tulee selvittää maarakentamista koskevalla alueella happamuutta tuottavien maa- ja kiviainesten esiintyminen sekä huomioida rakentamisen aikaiset ja rakentamisen jälkeen tarvittavat varotoimenpiteet.

AUTOPYSÄKÖINTIÄ KOSKEVAT MÄÄRÄYKSET

- Autopaikkoja (ap) on toteutettava tontille vähintään seuraavasti:
Teollisuus- ja varastotilat: 5 ap tontilleen.

POLKUPYÖRÄPYSÄKÖINTIÄ KOSKEVAT MÄÄRÄYKSET

- Polkupyöräpaikkoja (ppp) on toteutettava tontille vähintään seuraavasti:
Teollisuus- ja varastotilat: 5 ppp tontilleen.

IIKSENVAARAN (23) kaupunginosan korttelin 6 osan asemakaavan muutos.

KONTIOSUON VETYLAITOS

J • ENSUU		KAUPUNKIRAKENNEPALVELUT YHDYSKUNTASUUNNITTELU	
Pohjakartta täyttää sille asetetut vaatimukset	Mittakaava	1:2000	Kaupunginvaltuusto
Tasokoordinaatisto ETRS-GK30 Korkeusjärjestelmä NZ2000	Laatimispäivä	2.4.2025	Voimaantulopäivä
Kaupungeedeetti	Kalle Sivén	Suunnittelija	Minna Tolvanen/PS
		Diaarinumero	170/10.02.03.00/2024
Kaavoituspäällikkö	Pauli Sonninen	Piirtäjä	KK/CD/KK
		Arkisto	23/1802