

Valtiokonttorin päätös perinnönluovutusasiassa

KH 09.02.2026 § 44

1187/02.07.02.00/2025

Kaupungille tuli 2.7.2025 valtiokonttorilta ilmoitus perillisittä Joensuussa kuolleesta henkilöstä. Kaupunki on kansliatoimenpiteenä 12.8.2025 pyytänyt, että henkilön omaisuudesta valtiolle tuleva osuus luovutetaan Joensuun kaupungille.

Hakemuksessa todettiin, että kaupunki tulisi käyttämään omaisuuden hyvinvoinnin ja terveyden edistämiseen kuuluvaan lasten ja nuorten varhaisen tukitoiminnan palveluihin ja toimenpiteisiin sekä niiden kehittämiseen.

Valtiokonttori on päätöksellään 27.1.2026 ratkaisut omaisuuden luovuttamista koskevan hakemuksen. Valtiokonttori päätti, että pesän rahavaroista pysytetään valtiolla 187 000 euroa. Kuolinpesään kuuluvasta kiinteistöstä luovutetaan Liperin kunnalle se osuus, joka ei ole siirtynyt ympäristöministeriön hallintaan testamentilla.

Kuolinpesän muu omaisuus luovutetaan Joensuun kaupungille seuraavilla ehdoilla:

1. Kaupunki vastaa pesän veloista ja maksuista.
2. Kaupunki käyttää omaisuuden hyvinvoinnin ja terveyden edistämiseen kuuluvaan lasten ja nuorten varhaisen tukitoiminnan palveluihin ja toimenpiteisiin sekä niiden kehittämiseen.
3. Jos ilmaantuu perimään oikeutettu sukulainen tai testamentin saaja, kaupunki luovuttaa omaisuuden tälle.

Pesän omaisuus koostuu rahavaroista, joiden määrä perukirjan mukaan on noin 412 000 euroa. Määrästä tulee vähennettäväksi vielä pesänhoitokuluja. Lisäksi omaisuuteen kuuluu kaksi kerrostalo-osakehuoneistoa Joensuussa sekä puolet Liperissä sijaisevasta kiinteistöstä.

Ottaen huomioon valtion pidättämä osuus rahavaroja jää jäljelle noin 225 000 euroa. Tästä vähennetään pesänhoitokulut sekä todennäköinen pesän vastuulla oleva perintövero (arviolta noin 97 000 euroa), jolloin rahavaroja jää kaupungille jäljelle noin 120 000 euroa. Lisäksi kaupungille tulevat pesään kuuluvat osakehuoneistot.

Tarkemmin pesän varat käyvät ilmi perukirjasta, joka on nähtävillä sähköisessä kokouksessa.

Käytännön järjestelyt kaupungille tulevan omaisuuden vastaanottamisesta hoitavat tässä tapauksessa hyvinvoinnin toimiala, asunto-toimisto ja kaupunginlakimies.

Pesässä olevat varat osoitetaan hyvinvoinnin toimialle käytettäväksi valtiokonttorin päätöksen mukaisella tavalla.

Valtiokonttorin päätös on nähtävillä sähköisessä kokouksessa.

Valmistelija: kaupunginlakimies

Kaupunginjohtajan päätösehdotus:

Kaupunginhallitus päättää

hyväksyä valtiokonttorin päätöksen ja ottaa vastaan kaupungille tulevan omaisuuden päätöksessä mainituilla ehdoilla ja valtuuttaa hyvinvoinnin toimialan, asuntotoimiston ja kaupunginlakimiehen järjestämään omaisuuden vastaanottamisen.

Päätös:

Hyväksyttiin yksimielisesti.