

Investointiavustuksen myöntäminen Rantakylän Liikuntahalli Oy:lle

KH 09.02.2026 § 45

176/02.05.01.01.02/2026

Rantakylän liikuntahalli Oy on ehdottanut Joensuun kaupungille, että kaupunki tukee yhtiön investointia Rantakylän liikuntahallin lämpöpumppulaitokseen 300 000 eurolla.

Esitetty lämpöpumppulaitos mahdollistaisi hallissa olevan jalkapallotekonurmen käyttämisen ympärivuotisesti kesäaikaisen jäähdytyksen ansiosta. Nykyisellään tila on kesäaikaan käyttökelvottoman kuuma, minkä vuoksi hallin käyttö rajoittuu talvikauteen ja rajoituksin kevät- ja syyskuukausiin. Investointi toisi kaupungille käyttöön yhden jalkapallotekonurmikentän käyttöön kesäajan vuorojakoon.

Rantakylän Liikuntahalli Oy on kolmen joensuulaisen jalkapalloseuran (Jippo-juniorit ry, Jippo ry ja FC Hertta ry) omistama yhtiö. Yhtiö omistaa Rantakylän ylipainehallin. Halli palvelee jalkapalloseurojen toimintaa, mutta tarjoaa liikuntavuoroja myös koululiikunnan ja muiden käyttäjien tarpeisiin.

Liikuntahalli tukee kaupungin liikuntalain mukaista tehtävää liikunnan yleisten edellytysten luomisessa. Halli on parantunut erityisesti jalkapallonharrastajien olosuhteita, mutta vaikuttanut myös muiden lajien harrastusmahdollisuuksiin vapauttamalla salivuoroja muista liikuntatiloista muun liikunnan tarpeisiin. Sopimus päiväajankäytöstä on mahdollistanut liikuntaolosuhteiden paranemisen koulujen osalta.

Esitetty investointi laajentaa hallin käyttöaikaa, koska hallin käyttö olisi jatkossa mahdollista myös kesäaikaan. Jatkossa käytettävissä olisi siten yksi tekonurmikenttä enemmän. Halliyhtiö on esittänyt, että toukokun alun ja lokakuun viimeisen kokonaisen viikon välisen ajan vuorot tulisivat kaupungin vuorojakoon (pl. yhtiön käyttöön sovitun mukaan jäävät tapahtumapäivät) ja yhtiö maksaisi korvauksen kaupungin operoimasta vuoronjaosta. Vuorojen hinnoittelu olisi kesällä yhdenmukainen ulkotekonurmikenttien kanssa. Halliyhtiö vastaa kaupungin jakamien vuorojen laskuttamisesta käyttäjiltä ja kattaa tuloilla kesäajankäytöstä tulevia lisäkustannuksia. Investointi pienentää jatkossa myös yhtiön vuosittaisia lämmityskuluja.

Yhtiö on esittänyt, että avustus maksetaan kahtena eränä siten, että 50 % maksetaan avustuspäätöksen teon yhteydessä hankkeen alussa ja loput myöhemmin, kun laitos on toimitettu.

Tuki myönnetään komission asetuksen (EU) N:o 651/2014 (yleinen ryhmäpoikkeusasetus, myöh. asetus) 55 artiklan mukaisena investointitukena urheiluinfrastruktuureille ja monikäyttöisille vapaa-ajan infrastruktuureille.

Asetuksen sallima enimmäistukimäärä on 33 milj. euroa. Hankkeen tukikelpoiset kustannukset ovat hankkeen rakennuskustannukset 0,3 milj. euroa. Asetus edellyttää, että tukimäärä ei saa ylittää tukikelpoisten kustannusten ja investoinnin liikevoiton erotusta. Liikevoitot on vähennettävä tukikelpoisista kustannuksista etukäteen kohtuullisten arvioiden perusteella tai takaisinperintämenettelyllä.

Tuensaajaa kohtaan ei ole annettu sellaista komission aikaisempaan päätökseen perustuvaa maksamatonta perintäpäätöstä, jossa tuki olisi julistettu sääntöjenvastaiseksi ja sisämarkkinoille soveltumattomaksi eikä Rantakylän Liikuntahalli Oy ole asetuksen mukaisesti vaikeuksissa oleva yritys. Tuki täyttää myös muut asetuksen 1 luvussa säädetyt edellytykset.

Koska liikuntahalli tulee palvelemaan pitkäaikaisesti myös kunnan palvelutuotantoa, voidaan investointiavustus aktivoida taseeseen muihin pitkävaikutteisiin menoihin.

Konsernipalvelut tekee kaupunginhallituksen päätöksestä komissiolle työ- ja elinkeinoministeriön välityksellä asetuksen liitteen II mukaisen jälki-ilmoituksen.

Rantakylän liikuntahallit Oy:n investointiehdotuskirje ja liite ovat oheismateriaaleina ja luettavissa sähköisessä kokouksessa.

Valmistelija: talousjohtaja, kaupunginlakimies, liikuntajohtaja

Kaupunginjohtajan päätösehdotus:

Kaupunginhallitus päättää

myöntää Rantakylän Liikuntahalli Oy:lle (2795431-4) haetun mukaisen investointiavustuksen 300 000 euroa ja

tuki myönnetään komission asetuksen (EU) N:o 651/2014 (yleinen ryhmäpoikkeusasetus) 55 artiklan mukaisena investointitukena urheiluinfrastruktuureille ja monikäyttöisille vapaa-ajan infrastruktuureille ja

investointiavustus maksetaan tulosalueelta 120 kaupunginhallitus yleishallinto ja maksetaan kahdessa tasasuuruudessa erässä:

- ensimmäinen erä kun investointiavustuksen myöntämistä koskeva päätös on saanut lainvoiman
- toinen erä kun lämpöpumppulaitos on toimitettu ja yhtiö toimittaa tätä koskevan dokumentaation kaupungille.

Mikäli toteutuneet kustannukset jäävät alle 300 000 euroa, avustuksena maksetaan toteutuneiden kustannusten mukainen määrä.

Päätös:

Kaupunginhallitus päätti yksimielisesti jättää asian pöydälle kaupunginhallituksen seuraavaan kokoukseen.

Seppo Eskelinen ei esteellisenä (syy, Jippo Ry:n hallituksen jäsen) osallistunut asian käsittelyyn ja päätöksen tekoon.

Anni Järvinen toimi puheenjohtajana pykälän käsittelyn ajan.

Talousjohtaja Satu Huikuri oli kokouksessa asiantuntijana asian käsittelyn aikana.