

Joensuun Ellin Kodit Oy:n eräiden kohteiden käyttö- ja luovutusrajoituksista vapauttaminen

KH 16.02.2026 § 56

316/00.00.01.02.04/2026

Asuntotoimi 09.02.2026

Joensuun Ellin Kodit Oy hakee Valtion tukeman asuntorakentamisen keskukselta (Varke) eräiden kohteiden vapauttamista käyttö- ja luovutusrajoituksista. Hakemusten liitteeksi tarvitaan Joensuun kaupungin lausunto.

Joensuun Ellin Kodit Oy pyytää 12.2.2026 päivätyllä kirjeellään Joensuun kaupungilta lausuntoa käyttö- ja luovutusrajoituksista vapauttamiseksi. Hakemukset aravarajoituksista vapauttamisista perustuvat yhtiön uuteen syksyllä 2025 laadittuun kiinteistöstrategiaan ja ovat osa Joensuun Ellin Kodit Oy:n talouden tervehdyttämishjelmaa.

Peruskorjattavien kohteiden lainojen vakuudeksi tarvitaan kiinteistökiinnityksiä, myös Varken myöntämiin korkotukilainoihin. Joensuun Ellin Kodit Oy hakee Varkelta seuraaviin kolmen vuoden aikana peruskorjaukseen tulevien kohteiden käyttö- ja luovutusrajoituksista vapauttamista, jotta peruskorjaukset saadaan rahoitettua. Rajoitusmerkintöjen poistamista haetaan seuraavilta kohteilta:

Peruskorjattavat Joensuun Ellin Kodit Oy:n (ent. Ellin) kohteet:

1. Karjamäentie 4
2. Karjamäentie 10
3. Karjamäentie 12
4. Noljakankaari 6
5. Noljakankaari 38

Peruskorjattavat Joensuun Ellin Kodit Oy:n (ent. Kotien) kohteet

6. Tuulentie 5-7
7. Noljakankaari 20
8. Erkinpellontie 13
9. Hyttitie 16
10. Hyttitie 2
11. Väisälänkatu 5
12. Erkinpellontie 9
13. Kuuselanatie 6
14. Myllytie 1

Lisäksi Ellin Kodit Oy pyytää Joensuun kaupungilta lausuntoa käyttö- ja luovutusrajoituksista vapauttamiseksi seuraavien Tuupovaarassa sijaitsevien kohteiden osalta:

15. Alatie 23
16. Alatie 45
17. Koulutie 16
18. Riikolantie 5
19. Virastotie 6

20. Virastotie 21

21. Pietarintie 2 (Ara myöntänyt purkuluvan v 2023)

Joensuun Ellin Kodit Oy on saanut edellä mainituista kohteista ostotarjouksen. Jotta myynti olisi mahdollinen, tarvitaan kaupungin lausunto Varkelle lähetettävään hakemukseen käyttö- ja luovutusrajoituksista vapauttamiseksi. Mahdolliseen kauppaan liittyen kaupunginhallitus sekä kaupunginhallituksen konsernijaosto on kuullut Joensuun Ellin Kodit Oy:n toimitusjohtajaa sekä yhtiön hallituksen puheenjohtajaa. Joensuun Ellin Kodit Oy on myös järjestänyt yhtiön Tuupovaaran asunnoissa asuville asukasillan sekä kuullut laajemminkin alueen asukkaita mahdolliseen kauppaan liittyen.

Joensuun Ellin Kodit Oy:n lupahakemus on oheismateriaalina ja luettavissa sähköisessä kokouksessa.

Valmistelija: asuntoasiainhoitaja

Kaupunginjohtajan päätösehdotus:

Kaupunginhallitus päättää

puoltaa Joensuun Ellin Kodit Oy:n rajoituksista vapauttamishakemuksia koskien seuraavia kohteita:

Karjamäentie 4, Karjamäentie 10, Karjamäentie 12, Noljakankaari 6, Noljakankaari 38, Tuulentie 5–7, Noljakankaari 20, Erkinpellontie 13, Hyttitie 2, Hyttitie 16, Väisälänkatu 5, Erkinpellontie 9, Kuuselantie 6, Myllytie 1, Alatie 23, Alatie 45, Koulutie 16, Riikolantie 5, Virastotie 6, Virastotie 21 ja Pietarintie 2.

Päätös:

Hyväksyttiin yksimielisesti.

Kansliapäällikkö Jenni Jokela oli kokouksessa asiantuntijana asian käsittelyn aikana.