

## **Asunto- ja vuokratyöyhtiöiden hissi- ja esteettömyysavustusten myöntämisperusteiden vahvistaminen vuodelle 2026**

KH 16.02.2026 § 58  
245/10.04.03.00/2026

Asuntotoimi 30.1.2026:

Kaupungin vuoden 2026 talousarviossa hissi- ja esteettömyysavustuksiin on varattu yhteensä 135.000 euroa, josta on jo sidottu 13.900 euroa vuonna 2025 myönnettyihin avustuksiin. Hissi- ja esteettömyysavustusten myöntämisellä kaupunki haluaa edistää ikäihmisten asumista omissa kodeissaan mahdollisimman pitkään.

Aiemmin kaupunki on myöntänyt hissi- ja esteettömyysavustuksia kohteille, jotka ovat saaneet avustusta Valtion tukeman asuntorakentamisen keskukselta (jäljempänä Varke). Varken avustukset ovat jatkuvasti haettavana mutta valtion hissi- ja esteettömyysavustuksiin käytettävissä oleva määräraha on pienentynyt huomattavasti. Varke myöntää avustusta 35 % hyväksyttävistä kustannuksista.

Varke myöntää hissiavustusta uuden jälkiasennushissin rakentamiseen ja esteettömyysavustusta liikkumisesteiden poistamiseen, mutta ei myönnä enää esteettömyysavustusta vanhojen hissien korjaamiseen. Avustusprosentin aleneminen ja vähenevät valtion määrärahat eivät kannusta yhtiöitä rakentamaan jälkiasennushissejä eikä korjaamaan vanhoja hissejä tai yhtiön tiloja esteettömiksi.

Joensuussa on edelleen paljon vanhoja hissejä, joiden korjaaminen esteettömiksi (mm. tasoja lisäämällä) voi olla kokonaistaloudellisesti järkevämpää kuin uusien hissien rakentaminen. Tämän vuoksi asuntotoimi haluaa mahdollistaa sekä vanhojen hissien esteettömäksi tekemisen että uusien jälkiasennushissien rakentamisen.

Asuntotoimi esittää vahvistettavaksi kaupungin hissi- ja esteettömyysavustusten myöntämisperusteet vuodelle 2026 seuraavasti:

- kaupungin hissi- ja esteettömyysavustukset ovat haettavissa kaupungilta 31.10.2026 mennessä.
- kaupungin hissi- ja esteettömyysavustus maksetaan kaupungin hyväksymien toteutuneiden kustannusten mukaisesti yhdessä erässä jälkikäteen. Avustuksen saaja sitoutuu toimittamaan kaupungille kuitit toteutuneista kustannuksista ja rakennusvalvonnan valmiusastetodistuksen töiden valmiudesta.
- mikäli kohteeseen haetaan myös Varken avustusta, tullaan kaupungin avustus käsittelemään Varken päätöksen jälkeen. Tällöin hakija sitoutuu toimittamaan kaupungille kuitit toteutuneista kustannuksista, mikäli satunnaistarkastus osuu kohdalle,
- kaupungin hissiavustus on enintään 10 % hissien hyväksyttävistä jälkiasennushissien rakentamis- ja asentamiskustannuksista sellaisissa vähintään 3-kerroksisissa vanhoissa asuinrakennuksissa, joista hissi puuttuu,
- kaupungin esteettömyysavustus on enintään 10 % hyväksyttävistä toteutuneista kuluista. Esteettömyysavustusta voi saada vanhojen hissien korjaamiseen (tasojen lisääminen) sekä esteettömän kulun mahdollistamiseksi rakennuksen ulkopuolelta rakennukseen tai siinä oleviin asuntoihin ja yhteistiloihin (ulko-ovien automatisointi, kulkuluisien- kaiteiden tai porrashissien rakentaminen ja oviaukkojen leventäminen).

- avustuksia voivat saada asunto-osakeyhtiöt ja vuokratotaloyhtiöt, mutta etusijalla ovat asunto-osakeyhtiöt,
- asuntoasiainhoitaja päättää avustuksen myöntämisestä hakemusten saapumisjärjestyksessä ja määrärahojen puitteissa.

Valmistelija: Asuntoasiainhoitaja

**Kaupunginjohtajan päätösehdotus:**

Kaupunginhallitus päättää

vahvistaa vuoden 2026 hissi- ja esteettömyysavustusten myöntämisperusteet yllä esitetyn mukaisesti.

**Päätös:**

Hyväksyttiin yksimielisesti.

Kansliapäällikkö Jenni Jokela oli kokouksessa asiantuntijana asian käsittelyn aikana.