

Kaupunginhallitus/Pöytäkirja

Aika 16.02.2026 klo 15:04 - 17:39

Paikka Kokoushuone Jaakko, hallintotalo, Torikatu 19 A, 2. krs.

Käsitellyt asiat

Pykälä	Otsikko	Sivu
§ 51	Kokouksen laillisuus ja päätösvaltaisuus	4
§ 52	Pöytäkirjantarkastajien valinta	5
§ 53	Investointiavustuksen myöntäminen Rantakylän Liikuntahalli Oy:lle	6
§ 54	Musiikki- ja kulttuuritalohankkeen toteuttaminen	9
§ 55	Joensuun kaavoituskatsaus 2026 (Joensuun kaupunki suunnittelee ja rakentaa -tiedotuslehti)	15
§ 56	Joensuun Ellin Kodit Oy:n eräiden kohteiden käyttö- ja luovutusrajoituksista vapauttaminen	18
§ 57	Lausunto Joensuun Ellin Kodit Oy:n purkulupahakemuksiin, useat kohteet	20
§ 58	Asunto- ja vuokratiloyhtiöiden hissi- ja esteettömyysavustusten myöntämisperusteiden vahvistaminen vuodelle 2026	22
§ 59	Lausunto Pohjois-Karjalan liikennejärjestelmäsuunnitelmasta 2040	24
§ 60	Eronpyyntö jätelautakunnan jäsenyydestä	26
§ 61	Eronpyyntö tarkastuslautakunnan jäsenyydestä	27
§ 62	Eronpyyntö tarkastuslautakunnan jäsenyydestä	28
§ 63	Valtuutettu Arto Pippurin ym. valtuustoaloite omakotitalojen ajoneuvoliittymien aurausvalli poistosta	29
§ 64	Pöytäkirjat	32
§ 65	Ilmoituksia lähiajan tapahtumista ja tilaisuuksista	33
§ 66	Viranhaltijapäätökset	34

Kaupunginhallitus/Pöytäkirja

Läsnä	Eskelinen Seppo	puheenjohtaja	Poissa esteellisenä § 53 klo 16:12-16:39 Toimi puheenjohtajana § 53. Poistui kokouksesta § 54 käsittelyn päätyttyä klo 17:26.
	Järvinen Anni	1. varapuheenjohtaja	
	Huovinen Sari	2. varapuheenjohtaja	
	Hirvonen Jukka	jäsen	
	Koskinen Sari	jäsen	
	Kukkonen Pekka	jäsen	
	Mainonen Jenni	jäsen	
	Mikkonen Virve	jäsen	
	Puustinen Timo	jäsen	
	Törmälä Anssi	jäsen	
	Vara Heli	jäsen	
	Hulmi Helena	kaupunginvaltuuston puheenjohtaja	
	Elo Timo	kaupunginvaltuuston 1. varapuheenjohtaja	
	Kangaskolkka Emilia	kaupunginvaltuuston 2. varapuheenjohtaja	
Muu läsnäolo	Penttilä Jere	esittelijä,	Paikalla § 53 klo 16:12-16:39 Paikalla § 53-55 klo 16:12-17:28 Paikalla § 53-54 klo 16:12-17:26 Paikalla § 53 klo 16:12-16:39 Paikalla esityslistan ulkopuolinen asia klo 15:05-15:29 Paikalla esityslistan ulkopuolinen asia klo 15:05-15:29 Paikalla esityslistan ulkopuolinen asia klo 15:05-15:29
	Himanka Riitta	kaupunginjohtaja	
		pöytäkirjanpitäjä,	
		hallintojohtaja	
	Heinonen Timo	liikuntajohtaja	
	Varonen Ari	kaupunkiympäristöjohtaja	
	Kaasinen Jani	sivistys- ja	
		hyvinvointijohtaja	
	Huikuri Satu	talousjohtaja	
	Hulkkonen Sini	Joensuun Yrittäjät ry,	Paikalla esityslistan ulkopuolinen asia klo 15:05-15:29
		toimitusjohtaja	
	Giray Ali	Joensuun Yrittäjät ry,	
		hallituksen	Paikalla esityslistan ulkopuolinen asia klo 15:05-15:29
		puheenjohtaja	
	Piiparinen Jyrki	Joensuun Yrittäjät ry,	Paikalla esityslistan ulkopuolinen asia klo 15:05-15:29
		hallituksen jäsen	

Lehikoinen Heini	hyvinvointi- ja osallisuuspäällikkö	Paikalla esityslistan ulkopuolinen asia klo 15:37-16:11
Koskeli-Ratamo Anni	aluekoordinaattori	Paikalla esityslistan ulkopuolinen asia klo 15:37-16:11
Jokela Jenni	kansliapäällikkö	Paikalla klo 15:05-17:33
Kärkkäinen Mikko	kaupunginlakimies	Paikalla § 54 klo 16:40-17:26

Allekirjoitukset

Seppo Eskelinen
puheenjohtaja

Anni Järvinen
puheenjohtaja § 53

Riitta Himanka
pöytäkirjanpitäjä

Pöytäkirjan tarkastus

Pöytäkirja on tarkastettu 16.2.2026

Virve Mikkonen
pöytäkirjantarkastaja

Sari Huovinen
pöytäkirjantarkastaja

Tämä asiakirja on allekirjoitettu sähköisesti asianhallintajärjestelmässä. Allekirjoituksen oikeellisuuden voi todentaa kirjaamosta.

Pöytäkirja on yleisesti nähtävillä

Pöytäkirja on asetettu yleisesti nähtäväksi 16.2.2026 yleisessä tietoverkossa.

Pöytäkirjanpitäjä

Riitta Himanka

Kaupunginhallitus

§ 51

16.02.2026

Kokouksen laillisuus ja päätösvaltaisuus

KH 16.02.2026 § 51

Puheenjohtaja päättää todeta kokouksen laillisesti koolle kutsutuksi ja päätösvaltaiseksi.

Päätös:

Totesi.

Kaupunginhallitus sopi, että kokouksen alussa esityslistan ulkopuolisina asioina seuraavat asiat:

- Joensuun Yrittäjät ry:n vierailu, paikalla toiminnanjohtaja Sini Hulkkonen, hallituksen puheenjohtaja Ali Giray ja hallituksen jäsen Jyrki Piiparinen
- info pitäjäpalvelupisteiden toiminnasta 2025, paikalla hyvinvointi- ja osallisuuspäällikkö Heini Lehtikoinen ja aluekoordinaattori Anni Koskeli-Ratamo

Kaupunginhallitus

§ 52

16.02.2026

Pöytäkirjantarkastajien valinta

KH 16.02.2026 § 52

Kaupunginjohtajan päätösehdotus:

Kaupunginhallitus päättää

valita pöytäkirjantarkastajiksi Virve Mikkosen ja Sari Huovisen.

Päätös:

Hyväksyttiin yksimielisesti.

Kaupunginhallitus	§ 45	09.02.2026
Kaupunginhallitus	§ 53	16.02.2026

Investointiavustuksen myöntäminen Rantakylän Liikuntahalli Oy:lle

KH 09.02.2026 § 45

Rantakylän liikuntahalli Oy on ehdottanut Joensuun kaupungille, että kaupunki tukee yhtiön investointia Rantakylän liikuntahallin lämpöpumppulaitokseen 300 000 eurolla.

Esitetty lämpöpumppulaitos mahdollistaisi hallissa olevan jalkapallotekonurmen käyttämisen ympärivuotisesti kesäaikaisen jäähdytyksen ansiosta. Nykyisellään tila on kesäaikaan käyttökelvottoman kuuma, minkä vuoksi hallin käyttö rajoittuu talvikauteen ja rajoituksin kevät- ja syyskuukausiin. Investointi toisi kaupungille käyttöön yhden jalkapallotekonurmikentän käyttöön kesäajan vuorojakoon.

Rantakylän Liikuntahalli Oy on kolmen joensuulaisen jalkapalloseuran (Jippo-juniorit ry, Jippo ry ja FC Hertta ry) omistama yhtiö. Yhtiö omistaa Rantakylän ylipainehallin. Halli palvelee jalkapalloseurojen toimintaa, mutta tarjoaa liikuntavuoroja myös koululiikunnan ja muiden käyttäjien tarpeisiin.

Liikuntahalli tukee kaupungin liikuntalain mukaista tehtävää liikunnan yleisten edellytysten luomisessa. Halli on parantunut erityisesti jalkapallonharrastajien olosuhteita, mutta vaikuttanut myös muiden lajien harrastusmahdollisuuksiin vapauttamalla salivuoroja muista liikuntatiloista muun liikunnan tarpeisiin. Sopimus päiväajankäytöstä on mahdollistanut liikuntaolosuhteiden paranemisen koulujen osalta.

Esitetty investointi laajentaa hallin käyttöaikaa, koska hallin käyttö olisi jatkossa mahdollista myös kesäaikaan. Jatkossa käytettävissä olisi siten yksi tekonurmikenttä enemmän. Halliyhtiö on esittänyt, että toukokun alun ja lokakuun viimeisen kokonaisen viikon välisen ajan vuorot tulisivat kaupungin vuorojakoon (pl. yhtiön käyttöön sovitun mukaan jäävät tapahtumapäivät) ja yhtiö maksaisi korvauksen kaupungin operoimasta vuoronjaosta. Vuorojen hinnoittelu olisi kesällä yhdenmukainen ulkotekonurmikenttien kanssa. Halliyhtiö vastaa kaupungin jakamien vuorojen laskuttamisesta käyttäjiltä ja kattaa tuloilla kesäajankäytöstä tulevia lisäkustannuksia. Investointi pienentää jatkossa myös yhtiön vuosittaisia lämmityskuluja.

Yhtiö on esittänyt, että avustus maksetaan kahtena eränä siten, että 50 % maksetaan avustuspäätöksen teon yhteydessä hankkeen alussa ja loput myöhemmin, kun laitos on toimitettu.

Tuki myönnetään komission asetuksen (EU) N:o 651/2014 (yleinen ryhmäpoikkeusasetus, myöh. asetus) 55 artiklan mukaisena investointitukena urheiluinfrastruktuureille ja monikäyttöisille vapaa-ajan infrastruktuureille.

Asetuksen sallima enimmäistukimäärä on 33 milj. euroa. Hankkeen tukikelpoiset kustannukset ovat hankkeen rakennuskustannukset 0,3 milj. euroa. Asetus edellyttää, että tukimäärä ei saa ylittää tukikelpoisten kustannusten ja investoinnin liikevoiton

Kaupunginhallitus	§ 45	09.02.2026
Kaupunginhallitus	§ 53	16.02.2026

erotusta. Liikevoitot on vähennettävä tukikelpoisista kustannuksista etukäteen kohtuullisten arvioiden perusteella tai takaisinperintämenettelyllä.

Tuensaajaa kohtaan ei ole annettu sellaista komission aikaisempaan päätökseen perustuvaa maksamatonta perintäpäätöstä, jossa tuki olisi julistettu sääntöjenvastaiseksi ja sisämarkkinoille soveltumattomaksi eikä Rantakylän Liikuntahalli Oy ole asetuksen mukaisesti vaikeuksissa oleva yritys. Tuki täyttää myös muut asetuksen 1 luvussa säädetyt edellytykset.

Koska liikuntahalli tulee palvelemaan pitkäaikaisesti myös kunnan palvelutuotantoa, voidaan investointiavustus aktivoida taseeseen muihin pitkävaikutteisiin menoihin.

Konsernipalvelut tekee kaupunginhallituksen päätöksestä komissiolle työ- ja elinkeinoministeriön välityksellä asetuksen liitteen II mukaisen jälki-ilmoituksen.

Rantakylän liikuntahallit Oy:n investointiehdotuskirje ja liite ovat oheismateriaaleina ja luettavissa sähköisessä kokouksessa.

Valmistelija: talousjohtaja, kaupunginlakimies, liikuntajohtaja

Kaupunginjohtajan päätösehdotus:

Kaupunginhallitus päättää

myöntää Rantakylän Liikuntahalli Oy:lle (2795431-4) haetun mukaisen investointiavustuksen 300 000 euroa ja

tuki myönnetään komission asetuksen (EU) N:o 651/2014 (yleinen ryhmäpoikkeusasetus) 55 artiklan mukaisena investointitukena urheiluinfrastruktuureille ja monikäyttöisille vapaa-ajan infrastruktuureille ja

investointiavustus maksetaan tulosalueelta 120 kaupunginhallitus yleishallinto ja maksetaan kahdessa tasasuuruudessa erässä:

- ensimmäinen erä kun investointiavustuksen myöntämistä koskeva päätös on saanut lainvoiman
- toinen erä kun lämpöpumpulaitos on toimitettu ja yhtiö toimittaa tätä koskevan dokumentaation kaupungille.

Mikäli toteutuneet kustannukset jäävät alle 300 000 euroa, avustuksena maksetaan toteutuneiden kustannusten mukainen määrä.

Päätös:

Kaupunginhallitus päätti yksimielisesti jättää asian pöydälle kaupunginhallituksen seuraavaan kokoukseen.

Seppo Eskelinen ei esteellisenä (syy, Jippo Ry:n hallituksen jäsen) osallistunut asian käsittelyyn ja päätöksen tekoon.

Kaupunginhallitus	§ 45	09.02.2026
Kaupunginhallitus	§ 53	16.02.2026

Anni Järvinen toimi puheenjohtajana pykälän käsittelyn ajan.

Talousjohtaja Satu Huikuri oli kokouksessa asiantuntijana asian käsittelyn aikana.

KH 16.02.2026 § 53
176/02.05.01.01.02/2026

Rantakylän liikuntahallit Oy:n investointiehdotuskirje ja liite ovat oheismateriaaleina ja luettavissa sähköisessä kokouksessa.

Kaupunginjohtajan päätösehdotus:

Kaupunginhallitus päättää

myöntää Rantakylän Liikuntahalli Oy:lle (2795431-4) haetun mukaisen investointiavustuksen 300 000 euroa ja

tuki myönnetään komission asetuksen (EU) N:o 651/2014 (yleinen ryhmäpoikkeusasetus) 55 artiklan mukaisena investointitukena urheiluinfrastruktuureille ja monikäyttöisille vapaa-ajan infrastruktuureille ja

investointiavustus maksetaan tulosalueelta 120 kaupunginhallitus yleishallinto ja maksetaan kahdessa tasasuuruudessa erässä:

- ensimmäinen erä kun investointiavustuksen myöntämistä koskeva päätös on saanut lainvoiman
- toinen erä kun lämpöpumppulaitos on toimitettu ja yhtiö toimittaa tätä koskevan dokumentaation kaupungille.

Mikäli toteutuneet kustannukset jäävät alle 300 000 euroa, avustuksena maksetaan toteutuneiden kustannusten mukainen määrä.

Päätös:

Hyväksyttiin yksimielisesti.

Seppo Eskelinen ei esteellisenä (syy, Jippo Ry:n hallituksen jäsen) osallistunut asian käsittelyyn ja päätöksen tekoon.

Anni Järvinen toimi puheenjohtajana pykälän käsittelyn ajan

Liikuntajohtaja Timo Heinonen, talousjohtaja Satu Huikuri, sivistys- ja hyvinvointijohtaja Jani Kaasinen ja kaupunkiympäristöjohtaja Ari Varonen olivat kokouksessa asiantuntijoina asian käsittelyn aikana.

Oheismateriaali
Rantakylän liikuntahallit Oy, investointiehdotuskirje
Liite ehdotukseen

Kaupunginhallitus

§ 54

16.02.2026

Musiikki- ja kulttuuritalohankkeen toteuttaminen

KH 16.02.2026 § 54

317/10.03.02.00.01/2026

KONSJ 16.2.2026 § 13

Taustaa

Kaupunginvaltuuston 31.8.2020 § 71 hyväksymän kulttuuripaikkasuunnitelman mukaan aiemmin tehdyssä, kulttuuri- ja liikuntalautakunnan 18.12.2019 § 38 hyväksymässä kulttuuritilaselvityksessä suurimmaksi ja tärkeimmäksi kulttuurin kärkihankkeeksi nousi musiikki- ja kulttuuritalon rakentaminen. Kulttuuripaikkasuunnitelman valmisteluvaiheessa laadituissa musiikki- ja kulttuuritalon tarveselvityksissä olivat tilatarpeiden arvioinnissa keskeisinä lähtökohtina kaupunginorkesterin toiminnalliset tilatarpeet sekä akustisesti hyvä konserttisali, sillä selvityksen mukaan kaupunginorkesteri tulisi olemaan uuden konserttisalin pääkäyttäjä. Lisäksi tavoitteena oli, että sali palvelee myös kuoroja, orkesterivierailuja, viihdemusiikin konsertteja ja muita esittävän taiteen tarpeita. Suunnitelman mukaan jatkosuunnittelussa tulaisiin varmistamaan salin soveltuvuus monipuoliseen käyttöön, myös suurten koulutus- ja seminaaritapahtumien järjestämiseen, ja tällä on tavoiteltu salille korkeaa käyttöastetta. Tuolloin musiikki- ja kulttuuritalon oli ajateltu sisältävän suuren noin 800–900 paikkaisen salin, pienen salin, lämpiön, catering mahdollisuuden, orkesterin tukitilat sekä tarvittavat varasto- ja tekniset tilat.

Kaupunginvaltuusto linjasi 31.8.2020 § 72, että museon ja musiikki- ja kulttuuritalon hankkeiden toteuttaminen ja aikataulutus Carelicum vaihtoehdon mukaisesti ratkaistaan tarkemmin seuraavan valtuustokauden strategiassa ja siitä johdetuissa talousarvioissa. Kaupunginvaltuuston 15.11.2021 § 128 hyväksymän Joensuun strategia 2021 – 2025 mukaan musiikki- ja kulttuuritalon hankesuunnitelma valmistellaan vuosina 2023 – 2024, jonka jälkeen ratkaistaan hankkeen toteutusmuoto ja alustava toteutusaikataulu.

Kaupunginvaltuusto päätti kokouksessaan 17.6.2024 § 49 talouden sopeutuksen sekä vuoden 2025 talousarvion ja vuosien 2025-2027 talousarvion ja -suunnitelman valmistelun linjauksista. Koska kaupungin taloustilanne on muuttunut merkittävästi vuodesta 2020, niin myös musiikki- ja kulttuuritalon toteuttaminen edellyttää näiden talouden sopeutuksen linjausten noudattamista.

Kaupunginvaltuuston 9.12.2024 § 91 hyväksymässä vuoden 2025 talousarviossa ja vuosien 2025 – 2027 taloussuunnitelmassa on todettu, että musiikki- ja kulttuuritalo on kaupungin elinvoiman kannalta tärkeä hanke ja sen toteuttaminen lisäisi mm. matkailua mahdollistamalla isojen kulttuuri- ja musiikkitapahtumien sekä kongressi ja työseminaarien järjestämisen. Kyseisessä talousarviossa ja -suunnitelmassa kaupunginvaltuusto linjasi seuraavaa:

- musiikki- ja kulttuuritalohankkeessa kaupungin roolina ei lähtökohtaisesti ole musiikki- ja kulttuuritalon omistaminen, vaan kaupungin omien käyttötarpeiden

Kaupunginhallitus

§ 54

16.02.2026

toteuttaminen ja kaupungissa toimivien kulttuuritoimijoiden toimintamahdollisuuksien huomiointi

- talouden sopeutusmahdollisuuksien mukaisen kokonaisuuden toteuttaminen edellyttää yhteistyötä ulkoisen toimijan kanssa
- musiikki- ja kulttuuritalon toteuttaminen edellyttää kilpailutusta, joka toteutetaan vuoden 2025 aikana
- mahdollisimman monipuolisten mallien löytämiseksi on tarpeellista tarkastella uudelleen myös musiikki- ja kulttuuritalon sijaintia, joka ratkaistaan kilpailun tuloksena
- hankkeen etemisvaiheet ja musiikki- ja kulttuuritalolle asetettavat tarkemmat vaatimukset määritellään erikseen kilpailutuksen valmistelun yhteydessä
- hanke etenee toteutukseen vain, jos kilpailutuksen lopputuloksena löytyy toteutusmalli, mihin kaupunki pystyy sitoutumaan.

Musiikki- ja kulttuuritalon kilpailutus

Musiikki- ja kulttuuritalon toteuttamiseksi valmisteltiin kilpailutusprosessi Vuoden 2025 talousarvio ja vuosien 2025-2027 taloussuunnitelma -asiakirjan linjausten sekä tilamäärittelyjen osalta vuonna 2020 hyväksytyn kulttuuritalasuunnitelman mukaisesti. Hankintamuodoksi valikoitui kilpailullinen neuvottelumenettely, sillä se vastasi parhaiten kilpailutusprosessin tavoitteita.

Hankinta käynnistettiin 5.2.2025 julkaisemalla tietopyyntö ja kutsu markkinavuoropuheluun. Markkinavuoropuheluvaiheen yhteiseen esittelytilaisuuteen osallistui yli 20 kiinnostunutta ja lisäksi pidettiin kolmen kiinnostuneen tahon kanssa erilliset tilaisuudet. Tietopyyntöön saatiin kaksi varsinaista vastausta.

Markkinavuoropuheluvaiheen jälkeen käynnistettiin osallistumisvaihe julkaisemalla 2.4.2025 osallistumispyyntö. Osallistumispyynnössä määriteltiin muun muassa seuraavaa:

- tavoitteena on Joensuun ydinkeskusta-alueelle toteutuva kulttuuri- ja elinkeinoelämää tukeva korkeatasoinen ja laadukas, kaupunkikeskustan elinvoimaa vahvistava musiikki- ja kulttuuritalokokonaisuus, joka mahdollistaa tiloillaan ja teknisillä valmiuksillaan konsertti- ja kulttuuritapahtumat sekä seminaarit ja isot koulutustilaisuudet
- kaupungin käyttö tulisi kattamaan musiikki- ja kulttuuritalon käytön vain osaaikaisesti ja suurelta osin kaupunki tarvitsisi käyttöönsä vain osan tilakokonaisuudesta
- mahdollinen sopimus sisältää erityisesti kaupunginorkesterin tarvitsemien konsertti-, harjoitus-, ja oheistilojen käytön sekä tilojen osalta kaupungin yleiseen kulttuuritoimintaan liittyvien tapahtumien mahdollistamisen
- kaupunki ei lähtökohtaisesti vastaa tilojen rakentamisesta, ylläpidosta, kaikkien tilojen kokoaikaisesta käytöstä eikä tilakokonaisuuksien operoinnista
- kaupungin ja palvelutuottajan välille laaditaan pitkäaikainen, todennäköisesti 20 vuoden pituinen sopimus, jonka pituus ja sisältö tarkentuvat neuvotteluvaiheen aikana ja määritellään yksityiskohtaisemmin lopullisessa tarjouspyynnössä

Kaupunginhallitus

§ 54

16.02.2026

- musiikki- ja kulttuuritalon tulee sijaita alle yhden kilometrin etäisyydellä Kauppatorista, mutta kaupungilla ei ole osoittaa musiikki- ja kulttuuritalolle valmista tonttia
- konserttisalin tulee olla akustisesti, toiminnallisesti ja logistisesti korkeatasoinen, yli 800 paikkainen konserttisali ja lisäksi talossa tulee olla riittävät sekä laadukkaat oheistilat
- kaupungilla tulee olla käytössään myös pieni sali, joka palvelee kaupunginorkesterin lisäksi myös muun kulttuuritoiminnan tarpeita
- pienen salin akustiikan tulee olla laatutasoltaan orkesteria palveleva konserttisalin tavoin
- kaupunginorkesterin henkilöstöllä, noin 40 henkilöä, on oltava käytössään työtilat
- tilakokonaisuuksien tulee olla muunneltavat erilaisiin tilaisuuksiin sopiviksi
- toteuttaja sitoutuu vastaamaan ja huolehtimaan kokonaisuudessaan talon ylläpidosta ja siihen liittyvistä sopimuksista
- esitystekniikan hankinta ja toteutus, tilojen kalustaminen yms. toimivan musiikki- ja kulttuuritalokokonaisuuden vaatimat hankinnat ja ylläpito sisältyvät toteuttajan tehtäviin
- kaupungin ja musiikki- ja kulttuuritalon toteuttajan välillä tehtävään palvelusopimukseen sisältyvän korvauksen tulee kattaa myös talon ylläpitotehtävät ja talon varustamiseen liittyvät tehtävät kaupungin käyttötarpeiden osalta
- toteuttajan on sitouduttava toteuttamaan rakentamisvaihe ympäristöluokiteltuna
- hankinnan enimmäisarvo koko sopimuskaudella tarkentuu lopullisessa tarjouspyynnössä, mutta osallistumispyyntövaiheessa hankinnan arvoksi kahdenkymmenen vuoden aikana arvioitiin 15-20 miljoonaa euroa
- hankintalain mukaiset poissulkemisperusteet ja tilaajavastuulain mukaiset selvitykset
- liikevaihto- ja referenssivaatimukset.

Osallistumishakemuksessa tarjoajan tuli esittää alustava kuvaus Musiikki- ja kulttuuritalokokonaisuudesta sekä alustava kuvaus Musiikki- ja kulttuuritalon operoinnista niin, että kuvausten perusteella pystytään mahdollisimman hyvin arvioimaan osallistumishakemukseen asetettujen vaatimusten täyttyminen.

Osallistumispyyntöön saatiin määräaikaan mennessä yksi osallistumishakemus, jonka jätti Pohjois-Karjalan Osuuskauppa. Arviointiryhmä totesi osallistumishakemuksen täyttävän kaikki osallistumishakemukselle asetetut vaatimukset, joten hankinnassa siirryttiin neuvotteluvaiheeseen 3.6.2025.

Neuvotteluvaiheessa kaupungin ja Pohjois-Karjalan Osuuskaupan kesken on pidetty seitsemän neuvottelutilaisuutta, joissa on kehitetty hanketta kilpailullisen neuvottelumenettelyn toimintamallin mukaisesti.

Seuraavana on tarkoitus käynnistää varsinainen tarjouspyyntövaihe, jossa tarjouspyyntö lähetään vain neuvotteluvaiheeseen ainoana osallistuneelle tarjoajaehdokkaalle eli Pohjois-Karjalan Osuuskaupalle. Tavoitteena on saada tarjouspyyntövaihe päätökseen huhtikuun 2026 loppuun mennessä. Mikäli tarjous täyttää tarjouspyynnön ehdot, niin hankintapäällikkö tekee hankinnasta lopullisen hankintapäätöksen.

Kaupunginhallitus

§ 54

16.02.2026

Neuvotteluvaiheen lopputulos

Neuvotteluvaiheessa ovat osallistumispyynnössä määritellyt asiat tarkentuneet. Musiikki- ja kulttuuritalo sijoittuisi hotelli Kimmelin ja Pielisjoen väliin Pohjois-Karjalan Osuuskaupan omistamalle tontille.

Musiikki- ja kulttuuritaloon tulisi noin 1000 hengen konserttisali oheistiloineen, missä kaupungin käyttöoikeus konserttisalissa olisi ensisijaisesti kaupunginorkesterin konserttikäyttöön perustuva.

Konserttisalin lisäksi musiikki- ja kulttuuritaloon tulisi 180 - 250 hengen pieni sali oheistiloineen. Pieni sali tulisi yksinomaan kaupungin kulttuuri- ja tapahtumakäyttöön. Musiikki- ja kulttuuritaloon sijoittuisivat myös kaupunginorkesterin harjoitus- ja työtilat, jotka niin ikään tulisivat kaupungin yksinoikeudelliseen käyttöön.

Pohjois-Karjalan Osuuskauppa vastaisi kokonaisuudessaan musiikki- ja kulttuuritalon rakentamisesta, kalustamisesta, ylläpidosta ja operoinnista.

Neuvottelutuloksessa suurin muutos osallistumispyyntöön verrattuna koskee konserttisalia, joka molempien neuvotteluosapuolten näkemyksen mukaan tulisi toteuttaa noin 1000 hengen salina. Tämä mahdollistaisi alkuperäistä tavoitetta paremmin monipuolisempien, erityisesti maanlaajuisesti ja kansainvälisestikin kiinnostavien tapahtumien toteuttamisen, millä voi olla alkuperäistä kokotavoitetta parempi vaikutus kaupunkikeskustan elinvoimaa vahvistavana tekijänä. Konserttisalin koon paikkamäärän kasvattaminen 25 %:lla kasvattaa käytännössä myös lähes kaikkia oheistiloja.

Neuvottelujen tuloksena on päädytty myös siihen, että investoinnin suuruuden ja merkittävyyden takia sopimuksen pituuden tulisi olla 25 vuotta. Edellä mainituista syistä myös koko sopimuskauden aikaisen hankinnan arvoksi tulisi osallistumispyynnöstä poiketen noin 30 miljoonaa euroa (alv 0 %) tämän hetkisen kustannustason mukaan, mikä tarkoittaa vuosikustannuksena noin 1 200 000 euroa (alv 0%).

Neuvotteluvaiheen lopputuloksena on laadittu hankejärjestelysopimusluonnos, jossa määritellään seuraavat asiat:

- sopijapuolet
- sopimuksen tausta ja tarkoitus
- rakennettavien ja vuokrattavien tilojen määrittely
- tilojen yhteiset käyttöperiaatteet
- operoinnin yleiset periaatteet
- myynti ja markkinointi
- asiakaspalvelu ja tukipalvelut
- sopijapuolten välinen operatiivinen yhteistoiminta
- käyttö- ja operointitarpeet kaupungin tapahtumissa
- sopimuksen voimassaolo ja sitovuus
- vuokra-aika

Kaupunginhallitus

§ 54

16.02.2026

- sopimuksen tarkistus ja muuttaminen
- sopimuksen päättäminen
- vuokranmaksuvelvollisuus
- vastuunjako osapuolten välillä
- häiriötilanteet
- vahingonkorvausvastuu
- toteutussuunnittelu- ja rakentamisvaiheen aikainen toiminta
- rakennussuunnitelmat ja muutokset
- PKO:n kehittämisoikeus hotelliin
- rakennus- ja muutostyöt sekä tilat vuokrasuhteen päättyessä
- ylivoimainen este
- sopimuksen siirtäminen ja alivuokraus
- muut sopimusehdot
- sovellettava sääntely ja erimielisyyksien ratkaisu
- allekirjoitukset.

Neuvotteluvaiheen aikana on vahvistunut käsitys, että neuvottelujen lopputulos mahdollistaa kulttuuri- ja elinkeinoelämää tukevan, korkeatasoisen ja laadukkaan, kaupunkikeskustan elinvoimaa vahvistavan musiikki- ja kulttuuritalokokonaisuuden toteuttamisen. Musiikki- ja kulttuuritalo palvelisi kaupunginorkesterin ja kulttuuritoiminnan tarpeita tavoitteiden mukaisesti. Musiikki- ja kulttuuritalon toteutus edellyttää asemakaavamuutosta, joka olisi käynnistettävä välittömästi, mikäli hanke päätetään toteuttaa.

Koska hankinta on keskeneräinen, niin siihen liittyvä aineisto ei hankinnan tässä menettelyvaiheessa ole julkista.

Valmistelijat: kaupunkiympäristöjohtaja, sivistys- ja hyvinvointijohtaja

Kaupunginjohtajan päätösehdotus:

Konsernijaosto päättää esittää kaupunginhallitukselle, että se esittää kaupunginvaltuustolle, että kaupunginvaltuusto päättää musiikki- ja kulttuuritalon toteuttamisesta seuraavaa:

- kaupunki päättää vuokrata käyttöönsä pitkäaikaisella sopimuksella tarvitsemansa musiikki- ja kulttuuritalotilat hankintamenettelyn perusteella valittavalta ulkopuoliselta toimijalta, joka vastaa tilojen rakentamisesta, kalustamisesta, ylläpidosta ja operoinnista
- musiikki- ja kulttuuritalon toteutuksessa siirrytään tarjouspyyntövaiheeseen, joka käynnistetään mahdollisimman pian
- tarjouspyyntö valmistellaan neuvotteluvaiheen lopputuloksen mukaisesti
- sopimusajan pituus on 25 vuotta, jonka jälkeen sopimus voi jatkua hankejärjestelysopimuksessa määritellyllä tavalla
- hankinnan arvo on tämän hetkisen hintatason mukaan korkeintaan 1,2 miljoonaa euroa (alv 0 %) vuodessa, jolloin 25 vuoden sopimuskauden arvoksi muodostuu tämän hetkisen hintatason mukaan korkeintaan 30 miljoonaa euroa (alv 0 %)
- sopimuksen mukainen vuokra sidotaan elinkustannusindeksiin
- kaupunginhallitus valtuutetaan päättämään ulkopuolisen tahon kanssa tehtävän sopimuksen tarkemmista ehdoista.

Kaupunginhallitus

§ 54

16.02.2026

Päätös:

Hyväksyttiin yksimielisesti.

Kaupunkiympäristöjohtaja Ari Varonen, sivistys- ja hyvinvointijohtaja Jani Kaasinen ja kaupunginlakimies Mikko Kärkkäinen olivat kokouksessa asiantuntijoina asian käsittelyn aikana.

KH 16.02.2026 § 54

317/10.03.02.00.01/2026

Kaupunginjohtajan päätösehdotus:

Konsernijaosto ehdottaa kaupunginhallitukselle, että se ehdottaa, että kaupunginvaltuusto päättää musiikki- ja kulttuuritalon toteuttamisesta seuraavaa:

- kaupunki päättää vuokrata käyttöönsä pitkäaikaisella sopimuksella tarvitsemansa musiikki- ja kulttuuritalotilat hankintamenettelyn perusteella valittavalta ulkopuoliselta toimijalta, joka vastaa tilojen rakentamisesta, kalustamisesta, ylläpidosta ja operoinnista
- musiikki- ja kulttuuritalon toteutuksessa siirrytään tarjouspyyntövaiheeseen, joka käynnistetään mahdollisimman pian
- tarjouspyyntö valmistellaan neuvotteluvaiheen lopputuloksen mukaisesti
- sopimusajan pituus on 25 vuotta, jonka jälkeen sopimus voi jatkua hankejärjestelysopimuksessa määritellyllä tavalla
- hankinnan arvo on tämän hetkisen hintatason mukaan korkeintaan 1,2 miljoonaa euroa (alv 0 %) vuodessa, jolloin 25 vuoden sopimuskauden arvoksi muodostuu tämän hetkisen hintatason mukaan korkeintaan 30 miljoonaa euroa (alv 0 %)
- sopimuksen mukainen vuokra sidotaan elinkustannusindeksiin
- kaupunginhallitus valtuutetaan päättämään ulkopuolisen tahon kanssa tehtävän sopimuksen tarkemmista ehdoista.

Päätös:

Hyväksyttiin yksimielisesti.

Kaupunkiympäristöjohtaja Ari Varonen, sivistys- ja hyvinvointijohtaja Jani Kaasinen ja kaupunginlakimies Mikko Kärkkäinen olivat kokouksessa asiantuntijoina asian käsittelyn aikana.

Anni Järvinen poistui kokouksesta asian käsittelyn päätyttyä.

Kaupunkirakennelautakunta	§ 16	10.02.2026
Kaupunginhallitus	§ 55	16.02.2026

Joensuun kaavoituskatsaus 2026 (Joensuun kaupunki suunnittelee ja rakentaa -tiedotuslehti)

KRAKLK 10.02.2026 § 16

Kaavoituskatsaus on alueidenkäyttölain 7 §:n edellyttämä katsaus kunnassa vireillä olevista ja lähiaikoina vireille tulevista kaava-asioista, jotka eivät ole merkitykseltään vähäisiä. Kaavoituskatsauksen hyväksymisestä päättää kaupunginhallitus.

Kaavoituskatsaus sisältää käynnissä olevat ja käynnistyvät kaavahankkeet lyhyinä sanallisina kuvauksina ja sijaintitietona kartalla. Kaavahankkeille on myös lisätty yleisen tason teema kuvaamaan sitä, minkälainen kaavahanke on kyseessä. Listattuna ovat myös odottavat työt, joita edistetään työtilanteen salliessa tai tarpeen vaatiessa. Joitain kaavatoita voi käynnistyä myös listattujen hankkeiden ulkopuolelta. Niistä tiedotetaan aina erikseen kuten kaavahankkeista yleensäkin.

Vuoden 2026 kaavoituskatsaus julkaistaan edellisvuosien tapaan osana *Joensuun kaupunki suunnittelee ja rakentaa* -tiedotuslehteä. Tiedotuslehden alussa on kerrottu Joensuun kaupungin uuden strategian maankäytön suunnitteluun ja rakentamiseen liittyvistä linjauksista. Julkaisu sisältää tänä vuonna kuvaukset yleiskaavatyön etenemisestä, siihen liittyvästä ekologisen kompensaation hankkeesta, yleiskaavan päästövaikutuksia arvioivan työkalun kehittämisestä, lainsäädännön muutoksista sekä täydennysrakentamishelman ja symmetrisen kaupungin vision päivityksistä. Lisäksi mukana on tuttuun tapaan lyhyet kuvaukset kaavoituksen vuorovaikutusprosessista, tonttien riittävydestä, maankäyttökorvauksesta ja maakuntakaavoituksesta. Tiedotuslehden lopusta löytyy listaus kunnallistekniikan rakennuskohteista vuodelle 2026.

Tiedotuslehti julkaistaan verkossa osoitteessa www.joensuu.fi/kaavoituskatsaus. Paperisen kaavoituskatsauksen saa tarvittaessa tulosteena Carelicumin palvelupisteestä Joensuussa. Joensuun karttapalvelussa ja kaupungin internetsivuilla on saatavilla tiedot laadittavina olevista kaavoista (kartta.jns.fi tai www.joensuu.fi/laadinnassa-olevat-kaavat).

Edellisen kaavoituskatsauksen 2025 julkaisun jälkeen lainvoiman on saanut yhteensä seitsemän asemakaavaa tai asemakaavan muutosta. Lainvoiman saaneiden kaava-alueiden yhteenlaskettu pinta-ala on noin 204 hehtaaria, josta noin 149 hehtaaria on uutta asemakaavaa. Asemakaavan laatimisen keskimääräinen kesto on ollut noin 42 kuukautta (ensimmäisestä kuulutuksesta hyväksymispäätökseen). Aikaa ovat pidentäneet pitkään pysähdyksissä olleet kaavatyöt.

Yleiskaavoituksen osalta käynnissä oleva Joensuun seudun yleiskaava 2040 on edennyt tavoite- ja rakennemallivaiheeseen. Kaavan tavoitteet on hyväksytty keväällä 2025 ja sen rakennemalliskenaariot ovat olleet nähtävillä syksyllä. Vuoden 2026 tavoitteena on kaavan rakennemallin valmistuminen ja kaavaluonnoksen laatiminen.

Kaupunkirakennelautakunta	§ 16	10.02.2026
Kaupunginhallitus	§ 55	16.02.2026

Tulevan vuoden merkittävimpiä asemakaavahankkeita valmistellaan Joensuun elinkeinoalueilla, keskustassa ja Karhunmäellä. Erityisesti keskeisten kaavatöiden osalta korostuvat työpaikka- ja teollisuusalueiden kaavat, joiden tavoitteena on parantaa elinkeinoelämän toimintamahdollisuuksia, edistää vihreän siirtymän toteutumamahdollisuuksia ja luoda sitä kautta elinvoimaa kaupunkiin, Joensuun seudulle ja Pohjois-Karjalaan. Elinkeinoalueiden kaavojen lisäksi valmisteluun on tulossa potentiaalisesti tulevien vuosien suurimpien investointien hankkeet: uuden musiikkitalon ja uuden uimahallin kaavat. Alla on tarkemmin lueteltu nämä vuoden 2026 keskeiset hankkeet:

- Kontiosuolla selvitetään uusiutuvan energian yritysten sijoittumismahdollisuuksia. Alueen sijainti sähköverkon, muuntoaseman ja tieverkon välittömässä läheisyydessä tarjoaa teknistaloudellisesti erinomaiset edellytykset uusiutuvan energian hyödyntämiselle. Alueella on jo asemakaava, joka mahdollistaa vetylaitoksen sijoittamisen voimalaitoksen viereen. Kokonaisuutta täydennetään parhaillaan laadittavalla Kontiosuon energia- ja teollisuusalueiden kaavalla, jonka tavoitteena on mahdollistaa myös aurinkovoimalan rakentaminen Kontiosuon eteläpuolelle. *(kaavoituskatsauksen kohde 17)*
- Välittömästi Kontiosuon alueen eteläpuolella sijaitsee Papinkangas, jonne tavoitellaan suuria, yhtenäisiä teollisuustontteja ja selvitetään, soveltuuko alue tai osa siitä teollisuus- ja varastoalueeksi, jolle saa sijoittaa merkittäviä, vaarallisia kemikaaleja valmistavia tai varastoivia laitoksia (T/kem). T/kem-merkintä voisi edesauttaa esimerkiksi vedyn jatkojalostustoiminnan sijoittumista alueelle. *(kaavoituskatsauksen kohde 19)*
- Papinkankaan ja Kontiosuon lisäksi myös Törmän alueelle tavoitellaan suurta yhtenäistä teollisuuskorttelia. Alue sijoittuu keskeiseen paikkaan suhteessa valtakunnan sähköverkkoon, joka on uusiutumassa 2030-luvulla. Alue voisi olla Papinkankaan ohella kiinnostava sijainti vaikkapa datakeskuksille tai sellaisille vihreän siirtymän hankkeille, jotka edellyttävät suurta sähkökapasiteettia. *(kaavoituskatsauksen kohde 16)*
- Joensuun kaupunki ja Pohjois-Karjalan Osuuskauppa neuvottelevat musiikki- ja kulttuuritalon toteuttamisesta. Rakennuksen paikaksi on hahmoteltu hotelli Kimmelin takana olevaa rakentamatonta tontin osaa Sirkkapuiston ja Pielisjoen maisemissa. Jos neuvottelujen lopputuloksena hankkeesta päästään osapuolten välillä sopimukseen, voidaan kaavatyö käynnistää alkuvuodesta 2026. *(kaavoituskatsauksen kohde 10)*
- Mehtimäen alueelle ollaan suunnittelemassa uusi uimahalli, jonka hankesuunnitelman ja kustannusarvion kaupunginvaltuusto hyväksyi syksyllä 2025. Uimahallin paikaksi on osoitettu jäähallin eteläpuolinen rakentamaton Lähtelän tontti. Mehtimäen uusi uimahalli korvaa aikanaan nykyisen Virkistysuimala Vesikon, joka toimii käytössä siihen saakka, kunnes uusi halli on valmistunut. *(kaavoituskatsauksen kohde 13)*
- Karhunmäen pohjoisosassa on käynnissä Kotilahden kaavahanke, jonka myötä alueelle voisi muodostua Joensuun mittakaavassa ainutlaatuinen pientaloalue. Kaavalla tutkitaan pienten ja kytkettyjen erillispientalojen rakentamista,

Kaupunkirakennelautakunta	§ 16	10.02.2026
Kaupunginhallitus	§ 55	16.02.2026

painopisteenä ekologisen, yhteisöllisen ja energiatehokkaan kokonaisuuden muodostaminen. *(kaavoituskatsauksen kohde 18)*

Valmistelija: maankäytön suunnittelija Patrik Hämäläinen

Kaupunkiympäristöjohtajan päätösehdotus:

Kaupunkirakennelautakunta päättää

esittää kaupunginhallitukselle, että se hyväksyisi kaavoituskatsauksen vuodelle 2026 *(Joensuun kaupunki suunnittelee ja rakentaa -tiedotuslehti)* ja lähettäisi sen edelleen tiedoksi kaupunginvaltuustolle.

Päätös:

Hyväksyttiin yksimielisesti.

Kaavoituspäällikkö Pauli Sonninen oli kokouksessa asiantuntijana asian käsittelyn aikana.

KH 16.02.2026 § 55
251/10.00.00.10/2026

Liitteellä olevaan kaavoituskatsaukseen on tehty yksi tekninen korjaus kaupunkirakennelautakunnan käsittelyn jälkeen.

Kaupunginjohtajan päätösehdotus:

Kaupunginhallitus päättää

hyväksyä kaavoituskatsauksen vuodelle 2026 *(Joensuun kaupunki suunnittelee ja rakentaa -tiedotuslehti)* ja

ehdottaa että kaupunginvaltuusto merkitsee tiedoksi kaavoituskatsauksen vuodelle 2026 *(Joensuun kaupunki suunnittelee ja rakentaa -tiedotuslehti)*.

Päätös:

Kaupunginhallitus päätti yksimielisesti jättää asian pöydälle kaupunginhallituksen seuraavaan kokoukseen.

Liitteet

- 1 Kaavoituskatsaus 2026 *(Joensuu suunnittelee ja rakentaa -tiedotuslehti)*

Kaupunginhallitus

§ 56

16.02.2026

Joensuun Ellin Kodit Oy:n eräiden kohteiden käyttö- ja luovutusrajoituksista vapauttaminen

KH 16.02.2026 § 56

316/00.00.01.02.04/2026

Asuntotoimi 09.02.2026

Joensuun Ellin Kodit Oy hakee Valtion tukeman asuntorakentamisen keskukselta (Varke) eräiden kohteiden vapauttamista käyttö- ja luovutusrajoituksista. Hakemusten liitteeksi tarvitaan Joensuun kaupungin lausunto.

Joensuun Ellin Kodit Oy pyytää 12.2.2026 päivätyllä kirjeellään Joensuun kaupungilta lausuntoa käyttö- ja luovutusrajoituksista vapauttamiseksi. Hakemukset aravarajoituksista vapauttamisista perustuvat yhtiön uuteen syksyllä 2025 laadittuun kiinteistöstrategiaan ja ovat osa Joensuun Ellin Kodit Oy:n talouden tervehdyttämishjelmaa.

Peruskorjattavien kohteiden lainojen vakuudeksi tarvitaan kiinteistökiinnityksiä, myös Varken myöntämiin korkotukilainoihin. Joensuun Ellin Kodit Oy hakee Varkelta seuraaviin kolmen vuoden aikana peruskorjaukseen tulevien kohteiden käyttö- ja luovutusrajoituksista vapauttamista, jotta peruskorjaukset saadaan rahoitettua. Rajoitusmerkintöjen poistamista haetaan seuraavilta kohteilta:

Peruskorjattavat Joensuun Ellin Kodit Oy:n (ent. Ellin) kohteet:

1. Karjamäentie 4
2. Karjamäentie 10
3. Karjamäentie 12
4. Noljakankaari 6
5. Noljakankaari 38

Peruskorjattavat Joensuun Ellin Kodit Oy:n (ent. Kotien) kohteet

6. Tuulentie 5-7
7. Noljakankaari 20
8. Erkinpellontie 13
9. Hyttitie 16
10. Hyttitie 2
11. Väisälänkatu 5
12. Erkinpellontie 9
13. Kuuselantie 6
14. Myllytie 1

Lisäksi Ellin Kodit Oy pyytää Joensuun kaupungilta lausuntoa käyttö- ja luovutusrajoituksista vapauttamiseksi seuraavien Tuupovaarassa sijaitsevien kohteiden osalta:

15. Alatie 23

Kaupunginhallitus

§ 56

16.02.2026

- 16. Alatie 45
- 17. Koulutie 16
- 18. Riikolantie 5
- 19. Virastotie 6
- 20. Virastotie 21
- 21. Pietarintie 2 (Ara myöntänyt purkuluvan v 2023)

Joensuun Ellin Kodit Oy on saanut edellä mainituista kohteista ostotarjouksen. Jotta myynti olisi mahdollinen, tarvitaan kaupungin lausunto Varkelle lähetettävään hakemukseen käyttö- ja luovutusrajoituksista vapauttamiseksi. Mahdolliseen kauppaan liittyen kaupunginhallitus sekä kaupunginhallituksen konsernijaosto on kuullut Joensuun Ellin Kodit Oy:n toimitusjohtajaa sekä yhtiön hallituksen puheenjohtajaa. Joensuun Ellin Kodit Oy on myös järjestänyt yhtiön Tuupovaaran asunnoissa asuville asukasillan sekä kuullut laajemminkin alueen asukkaita mahdolliseen kauppaan liittyen.

Joensuun Ellin Kodit Oy:n lupahakemus on oheismateriaalina ja luettavissa sähköisessä kokouksessa.

Valmistelija: asuntoasiainhoitaja

Kaupunginjohtajan päätösehdotus:

Kaupunginhallitus päättää

puoltaa Joensuun Ellin Kodit Oy:n rajoituksista vapauttamishakemuksia koskien seuraavia kohteita:

Karjamäentie 4, Karjamäentie 10, Karjamäentie 12, Noljakankaari 6, Noljakankaari 38, Tuulentie 5–7, Noljakankaari 20, Erkinpellontie 13, Hyttitie 2, Hyttitie 16, Väisälänkatu 5, Erkinpellontie 9, Kuuselantie 6, Myllytie 1, Alatie 23, Alatie 45, Koulutie 16, Riikolantie 5, Virastotie 6, Virastotie 21 ja Pietarintie 2.

Päätös:

Hyväksyttiin yksimielisesti.

Kansliapäällikkö Jenni Jokela oli kokouksessa asiantuntijana asian käsittelyn aikana.

Oheismateriaali

Joensuun Ellin rajoituksista vapauttaminen, lupahakemus

Kaupunginhallitus

§ 57

16.02.2026

Lausunto Joensuun Ellin Kodit Oy:n purkulupahakemuksiin, useat kohteet

KH 16.02.2026 § 57

24/00.01.06/2025

Joensuun Ellin Kodit Oy hakee Valtion tukeman asuntorakentamisen keskukselta (Varke) purkulupaa viiteen eri vuokratalokohteeseen. Purkulupahakemukseen tulee liittää sijaintikunnan lausunto.

Joensuun Ellin Kodit Oy on 1.9.2025 aloittanut asumisen yhtiö, johon fuusioituivat Joensuun Kodit Oy ja Opiskelija-asunnot Oy Joensuun Elli. Päätökset purkulupien hakemisesta Varkelta on tehty kahden eri yhtiön nimissä. Joensuun Kodit Oy:n hallitus on 23.11.2023 kokouksessaan hyväksynyt purkuluvan hakemisen kohteen Pieles 2 osalta ja Joensuun Ellin Kodit Oy:n hallitus on 12.2.2026 hyväksynyt purkulupien hakemisen kohteiden Latolankatu 15a, Latolankatu 23 (I-vaihe), Olkkolantie 14 ja Ruukintie 3 osalta.

Tietoja purettavaksi esitetyistä kohteista:

Pieles 2, Heinävaara (kiinteistötunnus 167-410-31-33). Vuonna 1986 valmistuneessa kohteessa on jäljellä 3 rakennusta (2 rakennusta purettu aiemmin), joita kaikkia yhtiö hakee purettavaksi.

Latulankatu 15, Joensuu (kiinteistötunnus 167-11-141-4). Vuonna 1984 valmistuneessa kohteessa on yksi rakennus, jota yhtiö hakee purettavaksi. Kohteessa on 32 asuntoa. Kohde on hissitön.

Latulankatu 23 (I vaihe), Joensuu (kiinteistötunnus 167-11-107-23). Vuonna 1985 valmistuneessa kohteessa on 3 rakennusta, joita yhtiö hakee kaikkia purettavaksi. Kohteessa on 55 asuntoa. Kohteelle on tehty kaavamuuotos.

Olkkolantie 14, Hammaslahti (kiinteistötunnus 167-409-91-74). Vuonna 1983 valmistuneessa kohteessa on 4 rakennusta, joista yhtiö hakee yhtä purettavaksi. Kohteessa on 5 asuntoa.

Ruukintie 3, Uimaharju (kiinteistötunnus 167-435-51-203). Vuonna 1988 valmistuneessa kohteessa on neljä rakennusta, joita kaikkia haetaan purettavaksi. Kohteessa 14 asuntoa.

Purettavaksi ehdotettujen kohteiden edellisen vuoden kesikäyttöasteet vaihtelivat välillä 38,1–72,9 %. Taloudellisesti kestävä käyttöasteiden taso on 90 % tai yli. Kohteet on tarkoitus purkaa loppuvuodesta 2026. Purettavien kohteiden asukkaille mahdollistetaan asuminen muissa Ellin Kotien kohteissa.

Kunkin kohteen käyttöaste, tarkemmat perustelut kohteiden merkittävistä korjaustarpeista sekä hissittömyys ilmenee kohdekohtaisista Varkelle osoitetuista hakemuksista. Hakemukset ovat liitteinä ja luettavissa sähköisessä kokouksessa.

Kaupunginhallitus

§ 57

16.02.2026

Valmistelija: asuntoasiainhoitaja

Kaupunginjohtajan päätösehdotus:

Kaupunginhallitus päättää

puoltaa Joensuun Ellin Kodit Oy:n purkulupahakemuksia koskien kohteita:

- Latolankatu 15a, Joensuu
- Latolankatu 23 I vaihe, Joensuu
- Olkkolantie 14, Hammaslahti
- Pieles 2, Heinävaara
- Ruukintie 3, Uimaharju

Päätös:

Hyväksyttiin yksimielisesti.

Kansliapäällikkö Jenni Jokela oli kokouksessa asiantuntijana asian käsittelyn aikana.

Liitteet

- 2 Hakemus-aravarajoitusasiassa-purkulupa-lomake-ara-5f Pieles 2
- 3 Hakemus aravarajoitusasiassa-purkulupa-lomake-ara-5f Latolankatu 15
- 4 Hakemus aravarajoitusasiassa-purkulupa-lomake-ara-5f Latolankatu 23
- 5 Hakemus aravarajoitusasiassa-purkulupa-lomake-ara-5f Olkkolantie 14
- 6 Hakemus-aravarajoitusasiassa-purkulupa-lomake-ara-5f Ruukintie 3

Kaupunginhallitus

§ 58

16.02.2026

Asunto- ja vuokratyöyhtiöiden hissi- ja esteettömyysavustusten myöntämisperusteiden vahvistaminen vuodelle 2026

KH 16.02.2026 § 58
245/10.04.03.00/2026

Asuntotoimi 30.1.2026:

Kaupungin vuoden 2026 talousarviossa hissi- ja esteettömyysavustuksiin on varattu yhteensä 135.000 euroa, josta on jo sidottu 13.900 euroa vuonna 2025 myönnettyihin avustuksiin. Hissi- ja esteettömyysavustusten myöntämisellä kaupunki haluaa edistää ikäihmisten asumista omissa kodeissaan mahdollisimman pitkään.

Aiemmin kaupunki on myöntänyt hissi- ja esteettömyysavustuksia kohteille, jotka ovat saaneet avustusta Valtion tukeman asuntorakentamisen keskukselta (jäljempänä Varke). Varken avustukset ovat jatkuvasti haettavana mutta valtion hissi- ja esteettömyysavustuksiin käytettävissä oleva määräraha on pienentynyt huomattavasti. Varke myöntää avustusta 35 % hyväksyttävistä kustannuksista.

Varke myöntää hissiavustusta uuden jälkiasennushissin rakentamiseen ja esteettömyysavustusta liikkumisesteiden poistamiseen, mutta ei myönnä enää esteettömyysavustusta vanhojen hissien korjaamiseen. Avustusprosentin aleneminen ja vähenevät valtion määrärahat eivät kannusta yhtiöitä rakentamaan jälkiasennushissejä eikä korjaamaan vanhoja hissejä tai yhtiön tiloja esteettömiksi.

Joensuussa on edelleen paljon vanhoja hissejä, joiden korjaaminen esteettömiksi (mm. tasoja lisäämällä) voi olla kokonaistaloudellisesti järkevämpää kuin uusien hissien rakentaminen. Tämän vuoksi asuntotoimi haluaa mahdollistaa sekä vanhojen hissien esteettömäksi tekemisen että uusien jälkiasennushissien rakentamisen.

Asuntotoimi esittää vahvistettavaksi kaupungin hissi- ja esteettömyysavustusten myöntämisperusteet vuodelle 2026 seuraavasti:

- kaupungin hissi- ja esteettömyysavustukset ovat haettavissa kaupungilta 31.10.2026 mennessä.
- kaupungin hissi- ja esteettömyysavustus maksetaan kaupungin hyväksymien toteutuneiden kustannusten mukaisesti yhdessä erässä jälkikäteen. Avustuksen saaja sitoutuu toimittamaan kaupungille kuitit toteutuneista kustannuksista ja rakennusvalvonnan valmiusastetodistuksen töiden valmiudesta.
- mikäli kohteeseen haetaan myös Varken avustusta, tullaan kaupungin avustus käsittelemään Varken päätöksen jälkeen. Tällöin hakija sitoutuu toimittamaan kaupungille kuitit toteutuneista kustannuksista, mikäli satunnaistarkastus osuu kohdalle,
- kaupungin hissiavustus on enintään 10 % hissien hyväksyttävistä jälkiasennushissien rakentamis- ja asentamiskustannuksista sellaisissa vähintään 3-kerroksisissa vanhoissa asuinrakennuksissa, joista hissi puuttuu,

Kaupunginhallitus

§ 58

16.02.2026

- kaupungin esteettömyysavustus on enintään 10 % hyväksyttävistä toteutuneista kuluista. Esteettömyysavustusta voi saada vanhojen hissien korjaamiseen (tasojen lisääminen) sekä esteettömän kulun mahdollistamiseksi rakennuksen ulkopuolelta rakennukseen tai siinä oleviin asuntoihin ja yhteistiloihin (ulko-ovien automatisointi, kulkuluiskien- kaiteiden tai porrashissin rakentaminen ja oviaukkojen leventäminen).
- avustuksia voivat saada asunto-osakeyhtiöt ja vuokratyöyhtiöt, mutta etusijalla ovat asunto-osakeyhtiöt,
- asuntoasiainhoitaja päättää avustuksen myöntämisestä hakemusten saapumisjärjestyksessä ja määrärahojen puitteissa.

Valmistelija: Asuntoasiainhoitaja

Kaupunginjohtajan päätösehdotus:

Kaupunginhallitus päättää

vahvistaa vuoden 2026 hissi- ja esteettömyysavustusten myöntämisperusteet yllä esitetyn mukaisesti.

Päätös:

Hyväksyttiin yksimielisesti.

Kansliapäällikkö Jenni Jokela oli kokouksessa asiantuntijana asian käsittelyn aikana.

Kaupunginhallitus

§ 59

16.02.2026

Lausunto Pohjois-Karjalan liikennejärjestelmäsuunnitelmasta 2040

KH 16.02.2026 § 59

2203/00.01.06/2025

Pohjois-Karjalan liikennejärjestelmäsuunnitelman 2040 laatiminen on lausuntovaiheessa ja Pohjois-Karjalan maakuntaliitto pyytää lausuntoja 28.2.2026 mennessä. Edellinen Pohjois-Karjalan liikennejärjestelmäsuunnitelma valmistui vuonna 2020. Viime vuosien aikana toimintaympäristössä ja erityisesti geopolittisessä tilanteessa tapahtuneet muutokset ovat tehneet suunnitelman päivittämisestä ajankohtaista. Myös muutokset kansallisessa toimintaympäristössä ovat edellyttäneet liikennejärjestelmän kehittämistarpeiden uudelleenarviointia. Liikennejärjestelmäsuunnitelma on alueen toimijoiden yhteinen näkemys siitä, mikä on alueelle tärkeää matkojen ja kuljetusten toimivuuden, turvallisuuden ja kestävyysvarmistamiseksi. Suunnitelmassa selvitetään liikennejärjestelmän nykytila sekä määritetään tavoitteet ja kehittämistoimenpiteet.

Joensuun kaupunki toteaa lausuntonaan seuraavaa:

Liikennejärjestelmäsuunnitelman luonnos on kokonaisuutena hyvin ja osallistavalla työotteella laadittu. Toimintaympäristön muutos on kuvattu onnistuneesti ja tavoiteasettelu toimenpiteineen vastaa tulevaisuuden tarpeita. Joensuun kaupungin asema maakunnan keskuksena ja logistisena solmupisteenä on tunnistettu hyvin.

Pohjois-Karjalan maakunnan saavutettavuus on heikentynyt geopolittisen muutoksen välittömien ja välillisten vaikutusten seurauksena. Erityisesti kuljettavan teollisuuden logistisen kilpailukyvyn vahvistaminen on äärettömän tärkeä tavoite. Toimenpiteistä tärkeimmät ovat 1) Karjalan radan Imatra-Joensuu perusrantaminen, välityskyvyn lisääminen ja nopeuden nosto sekä 2) Maantieverkon keskeisten kuljetusväylien kunnon, turvallisuuden ja liikenteen sujuvuuden kehittäminen valtateillä 9, 6 ja 23. Nämä toimenpiteet tukevat myös sujuvaa ja turvallista henkilöliikennettä. Vuoksen vesistöalueen sisävesikuljetuksia on kehitettävä määrätietoisesti sekä infrastruktuurin että aluskannan osalta. Vaikka kauppamerenkulku Saimaan kanavan kautta on tällä hetkellä lakannut, ovat erityisesti raakapuukuljetukset vesitse kasvaneet.

Joensuun kaupunkiseudun joukkoliikenteen tärkeys ja potentiaali on liikennejärjestelmäsuunnitelman luonnoksessa huomioitu hyvin. Vuonna 2025 JOJO-liikenteen matkustajamäärä ylitti ensimmäisen kerran kolme miljoonaa matkaa. Karjalan radan henkilöjunaliikenteen lisäksi Joensuun raidesaavutettavuudelle on tärkeää turvata vähintään nykytasoinen liikennöinti sekä Pieksämäen että Nurmeksien suuntiin. Tulevaisuudessa näille yhteysväleille tarvitaan myös nykyistä toimintavarmempi ja matkustusmukavuudeltaan laadukkaampi kalusto.

Joensuun lentoliikenteen tulevaisuus on varmistettava tarvittaessa valtion täysin maksamalla ostoliikennematkaisuilla nykyisen sopimuskauden lakattua helmikuun 2028 jälkeen. Mikäli markkinaehtoiseen lentämiseen ei onnistuta Joensuu-Helsinki -reitillä palaamaan, on ostoliikenteen jatkoon varmistavat päätökset ja hallintomenettelyt

Kaupunginhallitus

§ 59

16.02.2026

toteutettava maan hallituksen ja Traficomien osalta siten, että liikennöintiin ei tule katkosta. Joensuun lentoaseman on oltava jatkossakin osa Finavian verkostoa.

Geopoliittisen muutoksen johdosta liikenneyhteyksien kehittämiseen on tarjolla täysin uusia sekä EU:n että NATO:n rahoitusmahdollisuuksia. Liikennejärjestelmätyössä on toimijoiden yhteistyöllä haettava ja varmistettava kaksoiskäyttö- ja huoltovarmuusrahoitusta myös Pohjois-Karjalan liikenneinfrastruktuurin kehittämiseen. Rahoitushakuja on aukeamassa kevään 2026 aikana.

Valmistelija: strategiajohtaja

Kaupunginjohtajan päätösehdotus:

Kaupunginhallitus päättää

antaa Pohjois-Karjalan maakuntaliitolle yllä olevan lausunnon Pohjois-Karjalan liikennejärjestelmäsuunnitelman 2040 luonnoksesta.

Päätös:

Kaupunginhallitus päätti yksimielisesti palauttaa asian uudelleen valmisteltavaksi.

Kaupunginhallitus

§ 60

16.02.2026

Eronpyyntö jätelautakunnan jäsenyydestä

KH 16.02.2026 § 60

345/00.00.01.00.06/2026

Teemu Arponen on toimittanut kaupungille 12.2.2026 eropyynnön alueellisen jätelautakunnan jäsenyydestä (henkilökohtainen syy).

Kuntalain 70 §:n 3 momentin mukaan luottamustoimesta voi erota pätevästä syystä. Eron myöntämisestä päättää luottamushenkilön valinnut toimielin.

Joensuun kaupungin hallintosäännön 21 §:n mukaan vastuukunnan (Joensuun kaupunki) kaupunginvaltuusto asettaa lautakunnan toimikaudekseen sopijakuntien valtuustojen nimeämistä jäsenistä ja kullekin jäsenelle nimetyistä henkilökohtaisista varajäsenistä. Lautakunnassa on yhteensä yhdeksän (9) jäsentä. Sopijakunnat nimeävät lautakuntaan jäseniä seuraavasti: Joensuun 5 jäsentä, Liperi 1 jäsen, Kontiolahti 1 jäsen, Polvijärvi 1 jäsen ja Ilomantsi 1 jäsen.

Valmistelija: hallintojohtaja

Kaupunginjohtajan päätösehdotus:

Kaupunginhallitus ehdottaa, että kaupunginvaltuusto päättää

myöntää eron Teemu Arposelle alueellisen jätelautakunnan jäsenyydestä ja

valita Joensuun seudun alueelliseen jätelautakuntaan uuden jäsenen Arposen tilalle.

Päätös:

Hyväksyttiin yksimielisesti.

Kaupunginhallitus

§ 61

16.02.2026

Eronpyyntö tarkastuslautakunnan jäsenyydestä

KH 16.02.2026 § 61

272/00.00.01.00.06/2026

Piia Siponen on 3.2.2026 saapuneella sähköpostiviestillään pyytänyt eroa tarkastuslautakunnan jäsenyydestä (syy, palvelussuhde Joensuun kaupunkiin).

Kuntalain 70 §:n 3 momentin mukaan luottamustoimesta voi erota pätevästä syystä. Eron myöntämisestä päättää luottamushenkilön valinnut toimielin.

Kuntalain 75 §:ssä säädetään vaalikelpoisuudesta tarkastuslautakuntaan seuraavaa:
"Vaalikelpoinen tarkastuslautakuntaan ei ole:

1. kunnanhallituksen jäsen;
2. pormestari tai apulaispormestari;
3. henkilö, joka on kunnanhallituksen jäsenen, kunnanjohtajan, pormestarin tai apulaispormestarin hallintolain (434/2003) esteellisyysperusteita koskevan 28 §:n 2 ja 3 momentissa tarkoitettu läheinen;
4. henkilö, joka on kunnan tai kunnan määräysvallassa olevan yhteisön tai säätiön palveluksessa taikka toimitusjohtajana tai sitä vastaavassa asemassa kunnan määräysvallassa olevassa yhteisössä tai säätiössä;
5. henkilö, joka ei ole vaalikelpoinen kunnanhallitukseen.

Joensuun kaupungin hallintosäännön 56 §:n mukaan Lautakunnassa on puheenjohtaja ja varapuheenjohtaja sekä viidestä seitsemään muuta jäsentä. Jokaisella jäsenellä on henkilökohtainen varajäsen. Puheenjohtajan ja varapuheenjohtajan tulee olla valtuutettuja. Kaupunginvaltuuston on päättänyt, että tarkastuslautakunnassa on seitsemän jäsentä.

Valmistelija: hallintojohtaja

Kaupunginjohtajan päätösehdotus:

Kaupunginhallitus ehdottaa, että kaupunginvaltuusto päättää

myöntää eron Piia Siposelle tarkastuslautakunnan jäsenyydestä ja

valita tarkastuslautakuntaan uuden jäsenen Siposen tilalle.

Päätös:

Hyväksyttiin yksimielisesti.

Kaupunginhallitus

§ 62

16.02.2026

Eronpyyntö tarkastuslautakunnan jäsenyydestä

KH 16.02.2026 § 62

290/00.00.01.00.06/2026

Anssi Jumppanen on 5.2.2026 saapuneella sähköpostiviestillään pyytänyt eroa tarkastuslautakunnan jäsenyydestä (syy, palvelussuhde Joensuun kaupunkiin).

Kuntalain 70 §:n 3 momentin mukaan luottamustoimesta voi erota pätevästä syystä. Eron myöntämisestä päättää luottamushenkilön valinnut toimielin.

Kuntalain 75 §:ssä säädetään vaalikelpoisuudesta tarkastuslautakuntaan seuraavaa:
"Vaalikelpoinen tarkastuslautakuntaan ei ole:

1. kunnanhallituksen jäsen;
2. pormestari tai apulaispormestari;
3. henkilö, joka on kunnanhallituksen jäsenen, kunnanjohtajan, pormestarin tai apulaispormestarin hallintolain (434/2003) esteellisyysperusteita koskevan 28 §:n 2 ja 3 momentissa tarkoitettu läheinen;
4. henkilö, joka on kunnan tai kunnan määräysvallassa olevan yhteisön tai säätiön palveluksessa taikka toimitusjohtajana tai sitä vastaavassa asemassa kunnan määräysvallassa olevassa yhteisössä tai säätiössä;
5. henkilö, joka ei ole vaalikelpoinen kunnanhallitukseen.

Joensuun kaupungin hallintosäännön 56 §:n mukaan Lautakunnassa on puheenjohtaja ja varapuheenjohtaja sekä viidestä seitsemään muuta jäsentä. Jokaisella jäsenellä on henkilökohtainen varajäsen. Puheenjohtajan ja varapuheenjohtajan tulee olla valtuutettuja. Kaupunginvaltuuston on päättänyt, että tarkastuslautakunnassa on seitsemän jäsentä.

Valmistelija: hallintojohtaja

Kaupunginjohtajan päätösehdotus:

Kaupunginhallitus ehdottaa, että kaupunginvaltuusto päättää

myöntää eron Anssi Jumppaselle tarkastuslautakunnan jäsenyydestä ja

valita tarkastuslautakuntaan uuden jäsenen Jumppasen tilalle.

Päätös:

Hyväksyttiin yksimielisesti.

Kaupunginvaltuusto	§ 127	10.11.2025
Kaupunkirakennelautakunta	§ 15	10.02.2026
Kaupunginhallitus	§ 63	16.02.2026

Valtuutettu Arto Pippurin ym. valtuustoaloite omakotitalojen ajoneuvoliittymien aurausvallien poistosta

KV 10.11.2025 § 127

Valtuutettu Arto Pippuri jätti 10.11.2025 valtuuston puheenjohtajalle valtuustoaloitteen omakotitalojen ajoneuvoliittymien aurausvallien poistosta.

Valtuustoaloitteen olivat allekirjoittaneet myös Emilia Enroth, Karita Kaita, Teija Alanen, Johannes Lasaroff, Ari Tielinen, Jussi Laakkonen, Kauko Salo, Hannu Holopainen, Satu-Sisko Eloranta, Anu Honkanen, Katja Kolehmainen, Hannes Rossi, Outi Kastinen, Emilia Kangaskolkka, Tiia-Mari Mäkinen, Jasmin Pyöriäinen, Jenni Laasonen, Atte Varis, Lahja-Elina Vatanen, Kristiina Oinonen, Irmeli Stenberg-Louko, Jarkko Immonen, Anna Estola, Maija Kuivalainen, Ville-Pekka Timonen, Arja Holopainen, Hanna Koponen, Jussi Wihonen, Outi Mara, Eero Bogdanoff, Krista Mikkonen, Terhi Savolainen, Helmi Vanhanen, Milena Varis, Alia Dannenberg, Anni Järvinen ja Petteri Tahvanainen.

Päätös:

Lähetettiin kaupunginhallituksen valmisteltavaksi.

KRAKLK 10.02.2026 § 15

Kaupunginhallitus päätti kokouksessaan 17.11.2025 lähettää asian kaupunkirakennepalveluiden valmisteltavaksi.

Aloitteessa esitetään, että kaupungin kunnossapito auratessaan katuja poistaisi syntyneet aurausvallit omakoti- ja paritaloliittymistä, joiden asukkaat ovat täyttäneet 75 vuotta.

Tonttiliittymien lumiasiaa on käsitelty viime vuosina useasti. Kaupunkirakennelautakunta on vastannut aiheeseen liittyvään kuntalaisaloitteeseen 15.3.2022 § 38 ja kaupunginvaltuusto Sosiaalidemokraattien valtuustoryhmän valtuustoaloitteeseen 30.1.2023 § 6.

Katujen kunnossapidon järjestäminen perustuu kunnossapitolakiin, jonka mukaan kiinteistön omistaja vastaa oman tonttinsa ja sen liittymien kunnossapidosta. Kaupungin vastuulle kuuluu katualueen yleinen kunnossapito, mutta ei yksittäisten kiinteistöliittymien hoito. Aurauksen yhteydessä syntyvät aurausvallien kasautumat liittymien kohdalla ovat valitettavasti väistämätön seuraus katujen tehokkaasta talvikunnossapidosta. Näiden vallien poistaminen edellyttäisi huomattavaa lisäresurssien käyttöä, erillistä kalustoa ja työaikaa, mikä kasvattaisi kunnossapidon kustannuksia merkittävästi.

Kaupunginvaltuusto	§ 127	10.11.2025
Kaupunkirakennelautakunta	§ 15	10.02.2026
Kaupunginhallitus	§ 63	16.02.2026

Tilastojen mukaan Joensuussa on noin 2200 omakotitaloa, joissa vähintään yksi asukas on yli 75-vuotias. Näistä noin 1500 on asemakaava-alueella ja noin 700 haja-asutusalueella. Kaupungin vastuu katujen kunnossapidosta rajoittuu asemakaava-alueille, joten suuri osa yli 75-vuotiaista asuu joko valtion hoitamien teiden tai yksityisteiden varrella, jotka eivät siis ole kaupungin kunnossapitovastuun piirissä.

Joensuun kaupungin työllisyyspalvelujen Taitamo kokeili talvella 2022-23 palvelua, jossa työkokeilijoita ja palkkatuella työskenteleviä henkilöitä käytettiin apuna ikäihmisten lumitöissä. Kokeilussa oli mukana 20 kohdetta. Kohteet valikoituvat Pohjois-Karjalan hyvinvointialueen kotihoidon asiakkaista. Kokeilun asiakkaiksi valittiin ikäihmisiä, joilla ei ollut terveydellisten, taloudellisten tai lähiverkoston puutteen vuoksi mahdollisuutta järjestää tonttiliittymien aurausta. Kotihoito antoi valituille asiakkaille palvelusetelin, jonka avulla aurauspalvelun voi tilata Taitamolta. Taitamon kautta saatava apu ohjautui tasapuolisemmin myös niille asukkaille, joiden liittymä ei ole kaupungin oman kunnossapitoalueen varrella.

Taitamon mukaan kokemukset kokeilusta olivat hyvät ja jatkossakin vastaava toiminta voisi olla mahdollista, mikäli asiakkuuksien seulontaan löytyy asiantunteva taho määrittelemään palvelun kohteet.

Edellä esitetyn perusteella kaupunki ei ota vastuulleen omakoti- ja paritalokiinteistöjen tonttiliittymien aurausvallien poistamista yli 75-vuotiailta.

Valmistelijat: kaupungininsinööri Tero Toivanen
kunnossapitopäällikkö Petri Inkinen
Taitamo-vastaava Kirsi Kärkäs-Vaittinen

Kaupunkiympäristöjohtajan päätösehdotus:

Kaupunkirakennelautakunta päättää

esittää kaupunginhallitukselle, että se antaisi edellä kirjoitetun vastauksen valtuustoaloitteeseen omakotitalojen ajoneuvoliittymien aurausvallien poistosta.

Päätös:

Hyväksyttiin yksimielisesti.

KH 16.02.2026 § 63
1888/00.02.00.03/2025

Kaupunginjohtajan päätösehdotus:

Kaupunginhallitus ehdottaa, että kaupunginvaltuusto päättää

antaa edellä kirjoitetun vastauksen valtuustoaloitteeseen omakotitalojen ajoneuvoliittymien aurausvallien poistosta ja todeta aloitteen loppuun käsitellyksi.

Kaupunginvaltuusto	§ 127	10.11.2025
Kaupunkirakennelautakunta	§ 15	10.02.2026
Kaupunginhallitus	§ 63	16.02.2026

Päätös:

Hyväksyttiin yksimielisesti.

Liitteet

- 7 Valtuutettu Arto Pippurin ym. valtuustoaloite omakotitalojen ajoneuvoliittymien aurausvallien poistosta

Kaupunginhallitus

§ 64

16.02.2026

Pöytäkirjat

KH 16.02.2026 § 64

Pöytäkirjat:

Kaupunkirakennelautakunta	10.02.2026
Konsernijaosto	16.02.2026
Tarkastuslautakunta	03.02.2026
Tarkastuslautakunta	09.02.2026
Vanhusneuvosto	03.02.2026

Kaupunginjohtajan päätösehdotus:

Kaupunginhallitus päättää

merkitä tiedokseen, eikä oteta kuntalain 92 §:n nojalla kaupunginhallituksen käsiteltäväksi.

Päätös:

Hyväksyttiin yksimielisesti.

Kaupunginhallitus

§ 65

16.02.2026

Ilmoituksia lähiajan tapahtumista ja tilaisuuksista

KH 16.02.2026 § 65

Tapahtumat ja tilaisuudet

1. Kaupunginvaltuuston Teams-iltakoulu 16.2.2026 klo 18-20:00. Iltakoulun aiheina Lykynlampi ja Palokki.

Kaupunginjohtajan päätösehdotus:

Kaupunginhallitus päättää

merkitä edellä mainitun tilaisuuden tiedokseen.

Päätös:

Merkittiin tiedoksi.

Kaupunginhallitus

§ 66

16.02.2026

Viranhaltijapäätökset

KH 16.02.2026 § 66

40/00.02.01.01/2026

Viranhaltijapäätökset:

Hallintojohtaja 06.02.2026 § 1

Markkinointijohtaja 11.02.2026 § 5

Tietohallintopäällikkö 06.02.2026 § 1

Viranhaltijapäätökset oheismateriaalina sähköisessä kokouksessa.

Kaupunginjohtajan päätösehdotus:

Kaupunginhallitus päättää

merkitä tiedokseen, eikä oteta kuntalain 92 §:n nojalla kaupunginhallituksen käsiteltäväksi.

Päätös:

Hyväksyttiin yksimielisesti.

Oheismateriaali

Matkailukoordinaattorin tehtävän täyttäminen

Tilojen vuokraaminen Tiedepuistolta työpajakäyttöön

Yhteisöllinen talvitoripäivä 14.2.2026, tapahtumakumppanuus Joensuun Virta Oy:n kanssa

Muutoksenhakuohje koskee pykäläiä: § 51, § 52, § 54, § 55, § 56, § 57, § 59, § 60, § 61, § 62, § 63, § 64, § 65, § 66

MUUTOKSENHAKUKIELTO

Muutoksenhakukielto ja peruste:

Päätös koskee vain valmistelua tai täytäntöönpanoa, jolloin kuntalain (10.4.2015/410) 136 §:n nojalla tästä päätöksestä ei saa tehdä oikaisuvaatimusta eikä kunnallisvalitusta.

Muutoksenhakuohje koskee pykäliä: § 53, § 58**OIKAISUVAATIMUSOHJEET****Oikaisuvaatimusoikeus**

Päätökseen tyytymätön voi tehdä kirjallisen oikaisuvaatimuksen. Oikaisuvaatimuksen saa tehdä se, johon päätös on kohdistettu tai jonka oikeuteen, velvollisuuteen tai etuun päätös välittömästi vaikuttaa (asianosainen) sekä kunnan jäsen.

Oikaisuvaatimusviranomaisen-

JOENSUUN KAUPUNGINHALLITUS

Käyntiosoite: Koskikatu 5, 80100 Joensuu, ma-to klo 10-16 ja pe klo 10-15

Postiosoite: PL 59, 80101 JOENSUU

Sähköposti: kirjaamo@joensuu.fi

Oikaisuvaatimusaika ja sen alkaminen

Oikaisuvaatimus on tehtävä neljäntoista (14) päivän kuluessa päätöksen tiedoksisaannista. Oikaisuvaatimusaikaa laskettaessa tiedoksisaantipäivää ei oteta lukuun. Kunnan jäsenen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon seitsemän (7) päivän kuluttua siitä, kun pöytäkirja on nähtävänä yleisessä tietoverkossa. Asianosaisen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, jollei muuta näytetä, seitsemän (7) päivän kuluttua siitä, kun päätöstä koskeva pöytäkirjaote on lähetetty hänelle kirjeellä. Mikäli tiedoksianto on toimitettu saantitodistusta vastaan tai luovuttamalla asiakirjat asianosaiselle, asianosaisen katsotaan saaneen tiedon saantitodistuksen osoittamana aikana tai erilliseen tiedoksisaantitodistukseen merkittynä aikana.

Mikäli päätös on annettu tiedoksi asianosaiselle sähköisenä viestinä hänen suostumuksellaan (tavallinen sähköinen tiedoksianto), päätös katsotaan saadun tiedoksi kolmantena päivänä viestin lähettämisestä, jollei muuta näytetä.

Mikäli päätös on annettu tiedoksi asianosaiselle sähköisenä viestinä hänen suostumuksellaan niin, että päätös on noudettavissa viranomaisen osoittamalta palvelimelta, tietokannasta tai muusta tiedostosta (todisteellinen sähköinen tiedoksianto), päätös katsotaan saadun tiedoksi, kun se on noudettu viranomaisen osoittamalta yhteydeltä.

Oikaisuvaatimuksen sisältö

Oikaisuvaatimuksessa on ilmoitettava:

- 1) päätös, johon vaaditaan oikaisua (*valituksen kohteena oleva päätös*);
- 2) miltä kohdin päätökseen vaaditaan oikaisua ja mitä muutoksia siihen vaaditaan tehtäväksi (*vaatimukset*);
- 3) vaatimusten perustelut;
- 4) mihin oikaisuvaatimusoikeus perustuu, jos oikaisuvaatimuksen kohteena oleva päätös ei kohdistu oikaisuvaatimuksen tekijään.

Oikaisuvaatimuksessa on lisäksi ilmoitettava oikaisuvaatimuksen tekijän nimi ja yhteystiedot. Jos puhevaltaa käyttää oikaisuvaatimuksen tekijän laillinen edustaja tai asiamies, myös tämän yhteystiedot on ilmoitettava. Yhteystietojen muutoksesta on oikaisuvaatimuksen vireillä ollessa ilmoitettava viipymättä oikaisuvaatimusviranomaiselle.

Oikaisuvaatimuksessa on ilmoitettava myös se postiosoite ja mahdollinen muu osoite, johon oikaisuvaatimuksen käsittelyyn liittyvät asiakirjat voidaan lähettää (*prosessiosoite*).

Oikaisuvaatimukseen on liitettävä asiakirjat, joihin oikaisuvaatimuksen tekijä vetoaa vaatimuksensa tueksi, jollei niitä ole jo aikaisemmin toimitettu viranomaiselle.

Oikaisuvaatimuksen toimittaminen

Oikaisuvaatimus on toimitettava oikaisuvaatimusviranomaiselle ennen oikaisuvaatimusajan päättymistä. Jos oikaisuvaatimusajan viimeinen päivä on pyhäpäivä, itsenäisyyspäivä, vapunpäivä, joulukuun- tai juhannusaatto tai arkilauantai, saa oikaisuvaatimusasiakirjat toimittaa oikaisuvaatimusviranomaiselle ensimmäisenä sen jälkeisenä arkipäivänä. Omalla vastuulla oikaisuvaatimusasiakirjat voi lähettää postitse tai toimittaa lähetin välityksellä. Postiin oikaisuvaatimusasiakirjat on jätettävä niin ajoissa, että ne ehtivät perille viimeistään oikaisuvaatimusajan viimeisenä päivänä ennen oikaisuvaatimusviranomaisen aukioloajan päättymistä. Oikaisuvaatimuksen voi lähettää omalla vastuullaan myös sähköpostiviestinä. Tällöin oikaisuvaatimuksen on oltava perillä viimeistään oikaisuvaatimusajan viimeisenä päivänä ennen oikaisuvaatimusviranomaisen aukioloajan päättymistä.