

North Karelia Growth Fund II-rahastoon osallistuminen

KH 23.03.2026 § 108

396/02.05.05.02.01/2026

Vuonna 2020 perustettiin Pohjois-Karjalan pääomasijoitusrahasto (North Karelia Growth Fund), jonka kokonaispääoma oli noin 6 miljoonaa euroa. Kaupunki sijoitti rahastoon 3,5 miljoonaa euroa, josta ELY-keskuksen avustuksen osuus oli 2,5 miljoonaa euroa. Muita sijoittajia olivat eräät muut kunnat sekä yksityiset sijoittajat. Rahastoa hallinnoi Redstone Nordics Oy.

Redstone Nordics Oy on vuoden 2025 aikana yhdessä Business Joensuu Oy:n kanssa kerännyt sijoittajatahoja uuteen rahastoon, jossa suurin osa sijoituksista tulisi yksityisiltä sijoittajilta. Uusi rahasto tavoittelee 10 miljoonan euron pääomaa. Kaupungin vuoden 2026 talousarviossa on pääomasijoitusrahastojen kaupungin rahoitusosuudeksi varattu 0,55 milj. euroa. Määräraha sisältää varauksen uuden pääomasijoitusrahaston käynnistymiseen. Talousarviossa on todettu, että kaupunki voisi sijoittaa rahastoon enintään 20 % rahaston pääomasta.

Uusi rahasto on jatkoa edellä mainitulle vuonna 2020 perustetulle Pohjois-Karjalan pääomasijoitusrahastolle. Uuden rahaston nimenä on Pohjois-Karjalan pääomasijoitusrahasto II (North Karelia Growth Fund II). Rahasto perustetaan kommandiittiyhtiömuotoisena, mikä on tavanomainen rahastojen rakenne. Rahastoa hallinnoi hallinnointiyhtiönä Redstone Nordics Oy, joka hallinnoi edellä todetuin tavoin myös vuonna 2020 perustettua ensimmäistä Pohjois-Karjalan pääomasijoitusrahastoa.

Perustettavan rahaston tarkoituksena on tuottaa sijoittajilleen voittoa sijoittamalla Pohjois-Karjalan alueella toimiviin tai sinne merkittävää taloudellista toimintaa tuoviin listaamattomiin kasvuyrityksiin. Rahasto täydentää alueellista rahoitusmarkkinaa, ja sen sijoitustoiminta keskittyy voimakasta kasvua ja kansainvälistymistä hakeviin nuoriin sekä perustamis- ja siemenvaiheen yrityksiin, jotka ovat sijoittuneet tai tulevat sijoittumaan Joensuuhun tai muualle Pohjois-Karjalaan. Sijoitus voi myös kohdentua yritykseen, joka muulla tavoin tuottaa liikevaihtoa tai työpaikkoja Pohjois-Karjalaan yrityksen kotipaikasta riippumatta. Rahaston avulla suunnitellaan rahoitettavaksi 15-20 yritystä, ja kokonaissijoituksen suuruus olisi 100.000 – 800.000 euroa per kohdeyhtiö. Yhteen kohdeyhtiöön voidaan sijoittaa enintään 8 % rahaston kokonaispääomasta. Rahastotoimikausi olisi 10 vuotta, jota voidaan jatkaa enintään neljällä vuodella yhden vuoden jaksoissa.

Joensuun kaupunki on rahastossa samassa asemassa kuin muutkin sijoittajat. Tässä suhteessa uusi rahasto eroaa aikaisemmasta vuoden 2020 Pohjois-Karjalan pääomasijoitusrahastosta, jossa kaupunki luopui omista tuottovaatimuksistaan yksityisten sijoittajien hyväksi siinä tarkoituksessa, että julkiselle sijoittajalle (Joensuun kaupunki) kertyy hyötyjä lisääntyneen elinkeinotoiminnan, välillisten verojen, kasvuyritysten kehittymisen ja kasvun, yksityisten sijoittajien helpomman houkuttelun jne. muodossa (ns. asymmetrinen rahasto). Nyt perustettavassa uudessa rahastossa kaupunki on oikeutettu samanlaiseen tuottoon kuin muutkin sijoittajat ja on muutenkin samassa asemassa kuin kaikki rahaston sijoittajat. Rahasto on kaikilta osiltaan täysin markkinaehtoinen eikä siihen sisälly kaupungin puolelta mitään tukielementtiä sen paremmin muille sijoittajille kuin yhtiöille, joihin rahasto sijoittaa pääomaansa. Kaupunki ei osta hallinnointiyhtiöltä mitään palvelua eikä maksa hallinnointiyhtiölle

hallinnointipalkkiota. Hallinnointiyhtiön palkkion maksaa rahastoyhtiö. Kaupungin näkökulmasta kaupungin osallistumisessa ko. rahastoon on kyse pääomasijoituksesta, jolle odotetaan rahaston osakkuus- ja hallinnointisopimuksen mukaista tuottoa.

Rahaston tulojen jakaminen tapahtuu niin, että ensin palautetaan sijoittajien pääomapanokset. Kun pääomapanokset on palautettu sijoittajille täysimäärisesti, seuraavaksi rahaston tuloja maksettaisiin sijoittajille niin, että sijoittajat saisivat sovittua korkoa (6 %) vastaavan tuoton pääomapanokselleen. Loppuosa rahaston tuloista jaettaisiin siten, että 80 % varoista jaettaisiin sijoittajille (ml. kaupunki) heidän pääomapanostensa mukaisessa suhteessa ja 20 % maksettaisiin hallinnointiyhtiölle.

Rahaston perustaminen vaatii, että rahaston pääoma on vähintään 6 miljoonaa euroa, jolloin yksityisiltä toimijoilta tarvitaan sijoittajasitoumuksia vähintään 4,8 miljoonan euron edestä. Business Joensuu Oy ja Redstone Nordics Oy ovat hakeneet yksityisiä sijoittajia osallistumaan rahaston toimintaan.

Sopimusluonnoksia voi olla vielä tarpeen edelleen joiltain osin tarkentaa tai muuttaa, kun hallinnointiyhtiö käy vielä keskusteluja sijoittajien kanssa. Tästä syystä kaupunginvaltuuston tulisi valtuuttaa kaupunginhallitus hyväksymään sopimukseen mahdollisesti tarvittavat muutokset.

Kuntalain 14 §:n mukaan kunnanvaltuuston tehtävänä on päättää varallisuuden hoidon sekä rahoitus- ja sijoitustoiminnan perusteista. Kaupunginvaltuuston 12.12.2022 § 140 hyväksymä Joensuun kaupungin rahoituksen ja sijoitustoiminnan perusteet- asiakirja määrittelee rahoitus- ja sijoitus toimintaa ohjaavat periaatteet sekä toimintaa rajaavat tekijät.

Kaupungin sijoitusomaisuudesta merkittävimmän osan muodostaa tulevaisuus- ja elinkeinorahaston varat. Esillä oleva pääomasijoitusrahastoon osallistuminen muodostaa tulevaisuus- ja elinkeinorahaston sijoitusomaisuudesta erillisen sijoituskohteen. Pääomasijoitusrahastot lukeutuvat omaisuuslajien luokittelussa ns. muihin sijoituksiin, joihin luetaan perinteisten korko- ja osakesijoitusten ulkopuolelle jääviä sijoituksia, kuten esimerkiksi kiinteistöihin, infrastruktuuriin, raaka-aineisiin tai listaamattomiin osake- ja korkosijoituksiin sijoittavat rahastot. Sijoitustoiminnan perusteiden mukaan muut sijoitukset tehdään pääsääntöisesti käyttäen rahastomuotoisia julkisesti ja yleisesti myynnissä olevia sijoitustuotteita käyttäen. Tältä osin esitetty rahasto poikkeaa linjauksista, koska rahasto ei nimenomaisesti ole julkisesti ja yleisesti myynnissä oleva sijoitustuote, mutta on markkinaehtoinen ja avoin muille sijoittajille.

Sijoitustoiminnan perusteissa on kuvattu sijoitustoiminnan riskien hallintaa. Sijoituksen osalta tulee tiedostaa, että pääomasijoitusrahastot ovat luonteeltaan riskillisiä, koska rahaston sijoituskohteenä oleviin voimakasta kasvua ja kansainvälistymistä hakeviin nuoriin sekä perustamis- ja siemenvaiheen yrityksiin liittyy epävarmuutta. Riski hajautuu rahaston kautta kuitenkin useisiin yrityksiin sekä ajallisesti. Huomioiden kaupungin sijoitustoiminnan kokonaisuus (n. 130 milj. €) pääomasijoituksiin kohdistuva osuus on euromääräisesti rajattu ja malitillinen.

Oheismateriaalina Sijoitusstrategia - North Karelia Growth Fund II Ky – luonnos ja se on luettavissa sähköisessä kokouksessa.

Valmistelija: konsernipalvelut

Kaupunginjohtajan päätösehdotus:

Kaupunginhallitus ehdottaa, että kaupunginvaltuusto päättää

sijoittaa kaupungin pääomapanoksena pääomasijoitusrahastoon (North Karelia Growth Fund II) 20 % rahaston kokonaispääomasta, mutta kuitenkin enintään 2.000.000 euroa.

hyväksyä osaltaan esitetyn pääomasijoitusrahaston (North Karelia Growth Fund II) liitteenä olevat pääomarahaston yhtiösopimuksen sekä osakkuus- ja hallinnointisopimuksen,

valtuuttaa kaupunginhallituksen hyväksymään sopimukseen mahdollisesti tulevat muutokset ja

valtuuttaa kaupunginhallituksen päättämään menettelytavasta, jolla kaupungin pääomasiirrot rahastoon tehdään.

Päätös:

Hyväksyttiin yksimielisesti.

Kansliapäällikkö Jenni Jokela, talousjohtaja Satu Huikuri ja kaupunginlakimies Mikko Kärkkäinen olivat kokouksessa asiantuntijoina asian käsittelyn aikana.