

08.04.2026

Lupa- ja valvontaviraston esityspyyntö nopean kehittämisen alueiksi, LVV-U/36981/2026

Joensuun kaupungin yhteyshenkilö:  
Patrik Hämäläinen, maankäytön suunnittelija  
patrik.hamalainen@joensuu.fi  
050 349 4920

## Joensuun nopean kehittämisen alueet

Joensuun kaupungin nopean kehittämisen alueita on käsitelty kevään aikana kaupunkiympäristön toimialan asiantuntijoiden toimesta. Kohteita on myös käyty läpi Joensuun seudun yleiskaavan suunnittelutyöryhmän kokouksissa yhdessä Kontiolahden, Liperin, Outokummun ja Polvijärven kuntien kanssa.

Kohteiden valikointiin on hyödynnetty erityisesti Pohjois-Karjalan maakuntaliiton tekemää selvitystä: *Maakunnallisesti merkittävät potentiaaliset aurinkovoima-alueet Pohjois-Karjalassa (2025)* (Liite 2). Lisäksi tarkastelussa on käytetty Joensuun seudun yleiskaava 2040 -työhön laadittua *Joensuun seudun energiainfrastruktuuriselvitystä* (FCG Oy, 2024) (Liite 3). Edellä mainituissa selvityksissä on todettu riittävään suuria ja yhtenäisiä potentiaalisia alueita, jotka ovat teknistaloudellisesti hyvin aurinkovoimaloille soveltuvia. Niiden osalta on myös tarkasteltu keskeiset aurinkovoimaloiden sijoittamista rajoittavat tekijät (esim. luonnon, maiseman tai rakennetun kulttuuriympäristön arvot, DNSH-arvioinnit). Selvityksissä esitetyt potentiaaliset kohteet kohdistuvat myös osittain maa- ja metsätalouskäytössä oleville alueille, mutta niiden luonto on pääsääntöisesti jo ihmistoiminnan myötä muokattua (esim. ojitetut suot, entiset turvetuotantoalueet, ei-merkittävät peltoalueet).

Joensuun kaupunki päätyy ehdottamaan kolmea kohdetta:

- **Kontiosuo, n. 216 ha** (aurinkovoimatuotanto ja siihen liittyvä samalla paikalla sijaitseva energiavarasto)
- **Honka, n. 195 ha** (aurinkovoimatuotanto ja siihen liittyvä samalla paikalla sijaitseva energiavarasto)
- **Pärnänsuo, n. 396 ha** (aurinkovoimatuotanto)

08.04.2026

Ehdotetuista kohteista Kontiosuon alueella on aurinkovoimalan mahdollistavan asemakaavan laadinta käynnissä, Hongan kohteelle taas on myönnetty suunnittelutarveratkaisu aurinkovoimalan toteuttamiseksi vuonna 2025 ja poikkeamislupa aurinkovoimalan yhteyteen rakennettavalle energiavarastolle 2026. Nämä ovat siis kohteita, joille aurinkovoimalan ja energiavaraston toteuttaminen ovat lähivuosina realistisimmat. Pärnänsuo puolestaan on entisenä turvetuotantoalueena lähtökohtaisesti toiminnalle hyvin soveltuva, vaikkei sinne konkreettista hanketta olekaan vireillä. Kohteet on tarkemmin esitelty liitteessä 1.

Kohdeluettelossa esiintyvät kuvaukset on otettu Maakuntaliiton raportista (Liite 2). On hyvä huomata, että raportin kohdeluettelossa esitettyjen kohteiden pinta-alat ja rajaukset ovat olleet suuntaa antavia. Tarkat rajaukset ja pinta-alatiedot löytyvät kohteiden karttarajauksina kuvausten jälkeen. Kyseisen raportin mukaiset aurinkovoimakohteet ovat myös löydettävissä kartta-aineistona: [Paikkatietoanalyysi](#). Kohteista on myös mahdollista toimittaa paikkatietoaineistot.

## Liitteet

Liite 1. Joensuun nopean kehittämisen alueet

Liite 2. Maakunnallisesti merkittävät potentiaaliset aurinkovoima-alueet Pohjois-Karjalassa (2025, Pohjois-Karjalan maakuntaliitto)

Liite 3. Joensuun energiaselvitys (2024, FCG Finnish Consulting Group Oy)