

TYTÄRYHTIÖIDEN TALOUDEN JA  
TOIMINNAN SEURANTARAPORTTI  
4/2025

J•ENSUU



# ITÄ-SUOMEN LIIKUNTAOPISTO OY

Omistusosuus 100 %

Keskeiset tunnusluvut ja niiden toteutuminen

Talouden tavoitteet ja mittarit:

1 000 €	TP 2024	TA 2025	TOT 12/2025	TOT %
Liikevaihto	2 690	2 540	2 360	93
Oman toiminnan tuotto	1124	1 100	892	81
VST-koulutuksen rahoitus	263	282	283	100
Ammatillisen koulutuksen rahoitus	818	710	705	99
Tulos	210	0	165	-
Investointimenot	10	20	5	-
Lainakanta	0	0	0	-
Henkilöstömäärä, htv/josta määräaikaisia	25,9/8,4	25/7	24,5/6,2	-

## Selvitys taloudellisten tavoitteiden toteumasta seurantajaksolla:

- Majoitusliiketoiminnan myynti 1.3.2025 vaikutti merkittävästi liikevaihdon ja oman toiminnan tuottojen tasoon. Liikevaihto (2 360 t€) ja oman toiminnan tuotot (892 t€) jäivät talousarviosta, mikä selittyy pääosin liiketoiminnan rakenteen muutoksella.
- VST-koulutuksen rahoitus toteutui suunnitellusti ja ammatillisen koulutuksen rahoitus oli lähellä talousarvion tasoa.
- Tilikauden tulos muodostui selvästi positiiviseksi (165 t€). Tulos sisältää majoitusliiketoiminnan myyntivoiton, jolla on merkittävä vaikutus kokonaisuuteen. Operatiivinen tulos ilman myyntivoittoa on ollut lähellä tasapainoa.
- Investointimenot jäivät alle talousarvion, eikä yhtiöllä ole lainakantaa. Henkilöstömäärä toteutui lähellä tavoitetasoa.

Toiminnalliset tavoitteet ja mittarit:

	TP 2024	TA 2025	TOT 12/2025	TOT %
Ammatillisen koulutuksen opiskelijavuusikertymä	83	100	88	88
Suoritettujen ammattitutkinnot ja tutkintojen osat, kpl	65/291	75/320	67/279	89/87
Vapaan sivistystyön opiskelijapäivät, kpl	25 814	26 000	26 150	100
Ulkopuolinen rahoitus, 1 000€	360	325	350	108
Majoitustoiminnan käyttöaste %	66	70	-	-

## Selvitys toiminnallisten tavoitteiden toteumasta seurantajaksolla:

- Toiminnalliset tavoitteet toteutuivat pääosin talousarvion mukaisesti.
- Ammatillisen koulutuksen opiskelijavuusikertymä (88) jäi alle tavoitetason (100), mihin ovat vaikuttaneet toimintaympäristössä tapahtuneet muutokset, erityisesti rahoituksen kohdentuminen aiempaa vahvemmin oppivelvollisiin opiskelijoihin. Tästä huolimatta toteuma on kokonaisuutena hyvä, ja suoritteiden määrä vastasi pääosin tavoitteita.
- Vapaan sivistystyön opiskelijapäivät (26 150) toteutuivat talousarvion mukaisesti.
- Ulkopuolinen rahoitus (350 t€) ylitti hieman talousarvion tason.
- Majoitustoiminnan myynnin vuoksi käyttöaste ei ole enää seurattava mittari.

## Mahdolliset muut huomiot seurantajaksolla:

- Vuoden 2025 aikana toteutettu majoitusliiketoiminnan myynti on selkeyttänyt yhtiön toimintarakennetta ja mahdollistanut entistä vahvemman keskittymisen opiston ydinalueisiin – koulutukseen, valmennukseen ja hyvinvointipalveluihin.
- Toimintaympäristössä tapahtuneet muutokset, erityisesti ammatillisen koulutuksen rahoitusjärjestelmässä, on huomioitu toiminnan suunnittelussa ja ne ohjaavat toiminnan kehittämistä tulevina vuosina.

# JOENSUUN YRITYSKIINTEISTÖT OY

Omistusosuus 100 %

**Keskeiset tunnusluvut ja niiden toteutuminen:**

**Talouden tavoitteet ja mittarit**

1 000 €	TP 2024	TA 2025	TOT 12/2025	TOT %
Liikevaihto	3589	3754	3854	103
Tulos	79	203	450	222
Investointimenot	3087	1000	458	46
Lainakanta	14748	14154	14754	104
Henkilöstömäärä, htv/josta määräaikaisia	3	3	3	100

**Selvitys taloudellisten tavoitteiden toteumasta seurantajaksolla:**

- liikevaihto ennakoitua parempi
- tulos ennakoitua parempi
- investointimenot sisältävät tilikauden aikana taseeseen aktivoidut muutos- ja rakennustyöt, lisäksi keskeneräisiä käyttöomaisuus-hankintoja on 973 000 €

**Toiminnalliset tavoitteet ja mittarit:**

	TP 2024	TA 2025	TOT 12/2025	TOT %
Vuokrattavat tilat m2	48768	48768	52768	108
Käyttöaste %	90,46	93	92,88	100
Asiakasyritysten lukumäärä	44	50	49	98

**Selvitys toiminnallisten tavoitteiden toteumasta seurantajaksolla:**

- alakaton korjaustyöt tehty Rahtikatu 14:ssä
- Muovilaaksontie 8:ssa paloilmoitinjärjestelmä uusittu
- ostettu satamaterминаalissa sijaitseva peltihalli, halli on vuokrattu
- teollisuushallin peruskorjauksen ja laajennuksen rakennustyöt aloitettu Satamatie 1:ssä lokakuussa
- Kuhasalontie 28/30:n osalta uusien teollisuustilojen urakkakilpailutus toteutettu ja esisopimus tiloista allekirjoitettu

**Mahdolliset muut huomiot seurantajaksolla:**

- Kuhasalontie 18 A:ssa jatkettu laajaa vuokrasopimusta 5 vuodella
- Jarkko Purmonen on aloittanut 1.12.2025 yhtiön uutena toimitusjohtajana
- Yhtiön toimisto on muuttanut omiin tiloihin 1.11.2025 osoitteeseen Kaislaku 3a

# JOENSUUN PYSÄKÖINTI OY

Omistusosuus 67 %

Keskeiset tunnusluvut ja niiden toteutuminen:

## Talouden tavoitteet ja mittarit

1 000 €	TP 2024	TA 2025	TOT 12/2025	TOT %
Liikevaihto	2113	1269	1140	89,83
Tulos	724	70	134	191,43
Investointimenot	159	350	444	126,86
Lainakanta	0	0	0	
Henkilöstömäärä, htv/josta määräaikaisia	0,5	0,5	0,5	100

### Selvitys taloudellisten tavoitteiden toteumasta seurantajaksolla:

Koronaepidemiasta aiheutunut pysäköintipaikkojen vähentynyt käyttö jatkaa paluuta kohti normaalia, mutta kotitalouksien kiristynyt taloustilanne näkyy autoilun määrässä. Pysäköintisopimuksia päättyi vuodenvaihteessa aiempaa enemmän sekä sopimuksia on päätetty vuoden aikana. Uusia vuosipysäköintipaikkojen kysytään jonkin verran, mutta kysyntä on vähentynyt vuonna 2025.

Pysäköintitalojen pysäköintijärjestelmän muutostyöt ovat valmiit ja hallien lyhytaikapysäköintimäärät ovat lisääntyneet alkuvuodesta.

Mobiilimaksamisen osuus lyhytaikapysäköinnistä oli vuonna 2025 73,5 % ja vuonna 2024 73 %, joten kasvu näyttäisi pysähtyneen

Uusimman Niskaparkki pysäköintitalon käyttöasteen paraneminen on hidasta. Vuosiasiakkaita talossa on kohtuullisesti.

## Toiminnalliset tavoitteet ja mittarit:

	TP 2024	TA 2025	TOT 12/2025	TOT %
Autopaikkoja pysäköintitaloissa	1102	1102	1102	100
Maantasopaikkoja pysäköintialueilla	477	477	477	100
Maksullisia kadunvarsipaikkoja	292	292	292	100
Vuosipysäköintilupien määrä pysäköintitaloissa	690	710	680	95,77
Pysäköintitalojen paikkojen osuus markkinoilla olevista, %	39,3	39,3	39,3	100

### Selvitys toiminnallisten tavoitteiden toteumasta seurantajaksolla:

Halltien pysäköintitalon uusien latausasemien käyttö on lisääntynyt jonkin verran vuoden loppupuolella, mutta **uusien latausasemien tekeminen ei ole taloudellisesti kannattavaa.**

Halltien pysäköintitalon valaisimien uusimisurakka valmistui syyskuun lopussa. Torikatu 29 sähköjärjestelmän uusimisurakka on valmis ja vastaanotettu. Sähköjärjestelmän uusiminen tulee maksamaan itsensä energiatehokkuudessa muutama vuoteen. Uusimisen yhteydessä pysäköintitaloon asennettiin sähköautojen latausasemia. **Myös näiden latausasemien käyttö on ollut erittäin vähäistä.**

Etsimme uusia pysäköintialueita ja pysäköintituotteita toiminnan pitämiseksi kannattavana, mutta tällä hetkellä uusia asioita ei ole löytynyt.

### Mahdolliset muut huomiot seurantajaksolla:

Ei erityisiä huomioita.

# KARELIA AMMATTIKORKEAKOULU OY

Omistusosuus 100 %

Keskeiset tunnusluvut ja niiden toteutuminen:

## Talouden tavoitteet ja mittarit

1 000 €	TP 2024	TA 2025	TOT 12/2025	TOT %
Liikevaihto	32 752	36 606	35 743	97,6
Tulos	1 709	100	2 295	2295
Investointimenot	644	1 850	1 553	83,9
Lainakanta	0	0	0	0
Henkilöstömäärä, htv josta määräaikaisia <i>henkilöitä</i>	295/51	303	304,6/60	100,5

### Selvitys taloudellisten tavoitteiden toteumasta seurantajaksolla:

Karelian TKI-projektien ulkoinen rahoitus ja lukuvuosimaksutuotot kasvoivat merkittävästi edellisvuodesta, mutta jäivät silti hieman budjetoitua pienemmiksi. Nämä näkyvät budjetoitua alaisempina liikevaihtona. Myös kulut jäivät budjetoitua pienemmiksi. Karelian tilikauden voitto on 2,3 milj. euroa, josta sijoitustuottojen osuus on 0,5 milj. euroa. Liikevoitto on siis 1,8 milj. euroa.

## Toiminnalliset tavoitteet ja mittarit:

	TP 2024	TA 2025	TOT 12/2025	TOT %
AMK-tutkinnot	755	780	770	98,5
Ylemmät amk- tutkinnot	135	130	120	92,3
Avoin amk (op)	14 440	17 000	15 517	91,2
Korkeakoulujen yhteistyöopinnot (op)	20 570	20 000	12 638	63,2
TKI-toiminnan kokonaisvolyyymi milj. €	3,6	4,5	4,7	104,4

### Selvitys toiminnallisten tavoitteiden toteumasta seurantajaksolla:

OKM:n perusrahoituksen tärkein yksittäinen kriteeri ovat suoritettut AMK-tutkinnot, jossa saavutettiin Karelian historian korkein tutkintomäärä. Tavoitetta ei kuitenkaan saavutettu. Valtakunnallisten jatkuvan oppimisen uusien tietojärjestelmän käyttöönoton jälkeen suorituspäämäärät ovat valtakunnallisesti notkahtaneet, mutta Kareliassa onnistuttiin kasvattamaan avoimen amk:n tuloksia edellisvuodesta.

### Mahdolliset muut huomiot seurantajaksolla:

Määräajassa AMK-tutkinnon suorittaneiden osuus tänä vuonna valmistuneista oli Karelian historian paras, 70,8 %.

## PUHAS OY

Omistusosuus 68,5 %

Keskeiset tunnusluvut ja niiden toteutuminen:

### Talouden tavoitteet ja mittarit

1 000 €	TP 2024	TA 2025	TOT 12/2025	TOT %
Liikevaihto	12 381	12 528	12 243	98
Tulos	326	-180	530	394
Investointimenot	978	795	552	69
Lainakanta	0 %	0 %	0 %	0
Henkilöstömäärä, htv/josta määräaikaisia	19/2	20/2	18/2	90

### Selvitys taloudellisten tavoitteiden toteumasta seurantajaksolla:

- Liikevaihto toteutui miltei arvion mukaan. Lietekuljetukset eivät alkaneet koko toimialueella vuoden 2025 aikana, mikä vähensi arvioitua liikevaihtoa. Muilta osin liikevaihto kuitenkin toteutui ennakoitua paremmin mm. poltettavan jätteen kiintiömyynnin sekä Riikinvoiman sähkönmyynnin myötä.
- Tulos toteutui arviota paremmin, minkä taustalla oli hyvä liikevaihto suhteessa arviota matalampaan kustannustasoon.
- Kontiolahden itsepalveluasemainvestointi myöhästyi suunnitellusta aikataulusta, minkä seurauksena vuoden 2025 investointien kokonaismäärä jäi arvioidusta.
- Henkilöstömäärä oli loppuvuodesta matalampi kuin arvioitiin, mikä johtui henkilöstön luontaisesta vaihtelusta.
- Yhtiö tulee olemaan velaton vuonna 2025.

### Mahdolliset muut huomiot seurantajaksolla:

- Ei huomioita.

# BUSINESS JOENSUU Oy

Omistusosuus 89,89 %

**Keskeiset tunnusluvut ja niiden toteutuminen:**

## Talouden tavoitteet ja mittarit

1 000 €	TP 2024	TA 2025	TOT 12/2025	TOT %
Liikevaihto	11 918	12 586	12 525	99,5
Tulos	1 388	500	1 083	216,6
Investointimenot	579	491	289	58,9
Lainakanta	9 586	10 174	8 873	87,2
Henkilöstömäärä, htv/josta määräaikaisia	45(3)	45(3)	41 (3)	91,1

## Selvitys taloudellisten tavoitteiden toteumasta seurantajaksolla:

Taloudelliset tavoitteet ovat toteutuneet seurantajaksolla suunnitellusti.

## Toiminnalliset tavoitteet ja mittarit:

	TP 2024	TA 2025	TOT 12/2025	TOT %
NPS	64	60	75	125
Seudulla perustettujen yritysten lukumäärä, joista BJOEn palveluiden kautta	748 140	350 150	705 126	201 84
Uusien työpaikkojen määrä BJOEn palveluista	176 112 Joensuu	165	172	104
Kasvuvalmennuksissa olevien yritysten lukumäärä	294	120	313	261
Uusia vientiyrityksiä palveluista	7	10	6	60

Uusia vientiavauksia nykyisillä vientiyrittäjillä Business Joensuun palveluista, kpl	16	10	20	200
Kasvuyrityksiin hankittu kehittämis- ja investointipääoma, €	10 500	10 000	19 188	192
Seudulle tulleita investointeja invest-in palvelun kautta	48 M€ 68 yritystä	35 M€ 60 yritystä	35M€ 85 yritystä	100 142
Seudulle tulleiden invest-in palvelujen kautta toteutuneet työpaikat, kpl	70	65	87	134

## Selvitys toiminnallisten tavoitteiden toteumasta seurantajaksolla:

Toiminnalliset tavoitteet ovat toteutuneet pääosin suunnitellusti.

## Mahdolliset muut huomiot seurantajaksolla:

Ei erityisiä huomioita seurantajaksolla

# JOENSUUN ELLIN KODIT OY

Omistusosuus 100 %

**Keskeiset tunnusluvut ja niiden toteutuminen:**

**Talouden tavoitteet ja mittarit**

1 000 €	TP 2024	TA 2025	TOT 12/2025	TOT %
Liikevaihto m€	51.099	54.612	<b>51.448</b>	94,2
Tilikauden tulos ennen tilinpäätössiirtoja	0	0	<b>-711 t€</b>	
Investointimenot	8.666	7.500	<b>8.625</b>	115,0
Pitkäaikaiset lainat m€	221.700	209.343	<b>217.670</b>	96,2
Pitkäaikaista lainaa €/htm2	609	575	<b>601</b>	95,7
Henkilöstömäärä, htv/joista määräaikaisia	51	51	<b>50</b>	98,0
Maksuvalmius *	0,08	0,20	<b>0,07</b>	35,0

\*Maksuvalmius mittaa yrityksen kassavalmiutta ja rahoituspuskurien tilaa. Yrityksen rahoituspuskurit eivät saa olla liian pienet, sillä tällöin yrityksellä ei ole käytettävissä varoja mahdollisiin yllättäviin menoihin.

Erinomainen yli 1,5

Hyvä 1–1,5

Tyydyttävä 0,5–1

Välttävä 0,3–0,5

Heikko alle 0,3

**Selvitys taloudellisten tavoitteiden toteumasta seurantajaksolla:**

Liikevaihto ei toteutunut suunnitellusti ja siitä seurannut erittäin heikko maksuvalmius. Toimenpiteet tilanteen korjaamiseksi on aloitettu.

**Toiminnalliset tavoitteet ja mittarit:**

	TP 2024	TA 2025	TOT 12/2025	TOT %
Uudet asunnot	20	20	<b>24</b>	120,0
Asunnot yhteensä	7225	7177	<b>7228</b>	100,7
Asuntojen käyttöaste %	-	94	<b>89,1</b>	94,8
Soluhuoneiden käyttöaste %	85,2	85,0	<b>80,7</b>	94,9

**Selvitys ja toiminnallisten tavoitteiden toteumasta seurantajaksolla:**

Käyttöaste laskenut huomattavasti ja kulut suuremmat kuin budjetoitu.

Käyttöasteen parantamisen eteen tehty jo paljon töitä samoin kuin aloitettu kulujen karsimisen.

Vaikutukset alkavat näkyä vuoden toisen vuosineljänneksen aikana ja vielä voimakkaammin loppuvuodesta.

**Mahdolliset muut huomiot seurantajaksolla:**

Maksuvalmius erittäin heikko.