



Business Joensuu Oy

Tilinpäätös ajalta
1.1. - 31.12.2025

Business Joensuu Oy

Länsikatu 15

80110 JOENSUU

Kotipaikka JOENSUU

Y-tunnus 2921270-1

Sisällys

	Sivu
Toimintakertomus	3
Tase	8
Tuloslaskelma	10
Liitetiedot	11
Tilinpäätöksen allekirjoitus	17
Tilinpäätösmerkintä	17
Luettelo kirjanpidoista ja aineistoista	18

Tämä tilinpäätös on säilytettävä 31.12.2035 asti.

BUSINESS JOENSUU OY:N TOIMINTAKERTOMUS VUODELTA 2025

1. Toiminnan kehittyminen ja tuloksellisuus sekä taloudellinen tilanne

Business Joensuu Oy:n päämääränä on luoda kasvua, hyvinvoivia yrityksiä ja työpaikkoja Joensuun seudulle. Yhtiön toimintaa ohjaavat tavoitteet ovat:

1. Yritykset kasvavat ja kansainvälistyvät
2. Syntyy uusia menestyviä yrityksiä
3. Alueen vahvuudet tunnetaan maailmalla – uusia investointeja ja osajia

Yhtiö tarjoaa palveluita asiakasyritysten eri elinkaaren vaiheisiin yritysten käynnistämisestä kasvuun ja kansainvälistymiseen. Palvelut tuotetaan asiakaslähtöisesti ja käytännönläheisesti. Yhtiön toimialueena on Joensuu, Outokumpu, Polvijärvi, Kitee, Tohmajärvi ja Rääkkylä, Ilomantsi ja Heinävesi. Lisäksi yhtiö tarjoaa kasvupaketti -palveluita Liperin alueella. Kaikkien Pohjois-Karjalan kuntien rahoittama VisitKarelia matkailumarkkinointi on toiminut ensimmäisen kokonaisen vuoden.

Yhtiön toiminta on organisoitu kolmeen toisiaan tukevaan palvelualueeseen.

- **Investoinnit ja sijoittumispalvelut** vastaa seudulle tulevien yritysten, investointien ja osajien houkuttelusta ja sijoittumisen tukemisesta.
- **Liiketoiminnan kehityspalvelut** auttavat toimivia yrityksiä kasvun- ja kehityksen eri osa-alueille kuten rekrytoinneissa, osaamisen kehittämisessä, investoinneissa, liiketoimintakaupoissa, uusien yritysten synnyttämisessä sekä niiden käynnistyksen ja kasvun tukemisesta sekä tunnistettujen kasvuyritysten kansainvälistymispalveluista, mm. kansainvälinen myynti ja kansainvälinen rekrytointi.
- **Tiedepuiston tila- ja tapahtumapalvelut** tarjoavat asiakkaille työ- ja kokoustiloja sekä tapahtumia, yhteisöllisyyttä ja tiedonvaihtoa tukevia palveluita. Palvelualueeseen sisältyvä **VisitKarelia -matkailumarkkinointi** toteuttaa maakunnan matkailun kansainvälistä ja kansallista markkinointia.

Palvelualueita tukee **Toiminnan kumppani -palvelut**, jossa on talous, HR, tietohallinto, laatu, asiakaskokemus, markkinointi ja viestintä sekä projektien rahoitus- ja tukipalvelut.

Yhtiön strategian mukaisesti keskiössä ovat ensinnäkin kasvu- ja kansainvälistymistahtoiset pk -yritykset, toisekseen alueen vahvojen toimialojen yritykset (metsäbio- ja kiertotalous, teollisuus, ICT ja fotoniikka) ja kolmanneksi uudet kasvuyrittäjät. Kasvuyrittäjien syntymistä, osajien koulutusta ja yritysten kasvuosaamisen kehittymistä tuetaan yhteistyöllä koulutus- ja tutkimusorganisaatioiden kanssa. Palvelutoimintaa on suunnattu pitkäjänteisiin valmennuspalveluihin, ryhmävalmennuksiin ja jatkuvasti lisääntyviin sähköisiin palveluihin. Yhtiön kaikki palvelut ovat tuotteistettuja.

Toimintaympäristö on säilynyt edelleen haasteellisena eurooppalaisen turvallisuusympäristön järkkymisen takia. Rajan yli tapahtuva kauppa ja yhteistyö on edelleen täysin pysähtynyt, mikä heijastelee laajalti maakunnan yritysten toimintaan. Rahoituskustannuksien nousu ja rahoituksen saatavuus, kohonneet kustannukset ovat osaltaan vaikeuttaneet toiminta-alueemme yritysten toimintaa, joka on johtanut lisääntyneeseen konkurssien määrään. Toisaalta yrityksiä on alueelle perustettu paljon normaalia enemmän. Toimintaympäristön haasteet ovat osaltaan lisänneet palveluidemme kysyntää.

Taloudellinen epävarmuus on heijastellut myös Tiedepuiston tila- ja tapahtumapalveluihin. Toimistotilojen käyttästä oli alimmillaan vuoden alussa 83,29% ja korkeimmillaan vuoden lopussa 87,4%. Kokous- ja neuvottelutilojen kysyntä kasvoi niin, että tilavarausten kokonaismäärä oli yhteensä 2 778 kpl.

Laaja asiakas- ja sidosryhmäkysely toteutettiin vuoden päätteeksi ja asiakastyytyväisyys oli asetettua tavoitetasoa (NPS 60) korkeammalla tasolla.

Investointien ja sijoittumisten osalta on investointihankkeiden valmistelua jatkettu tiiviissä yhteistyössä investoreiden ja Joensuun kaupungin kanssa. Vuoden aikana varmistuneiden investointien kokonaisarvo ylitti 35 M€. Lisäksi on edistetty useita pienempiä ja suurempia investointi- ja sijoittumishankkeita laajalti koko toiminta-alueella.

Yhtiö on toteuttanut laajalti strategiaan perustuvia kasvuohjelmia myös vuonna 2025:

- ICT Hub Joensuu -kasvuohjelma (päättyi 2025)
- Innokaupunki Joensuu II (päättyi 2025) ja III
- Fotoniikan kaupunkiekosysteemi – FKE (päättyi 2025)
- Elintarvike- ja luonnontuotealan tuotteita vientimarkkinoille – KareliaBite (päättyi 2025)
- Yhdessä Innovoiden
- ICT-yhteys: Tunnista – sanoITa – kohtaa

Yhtiö toteutti vuoden 2025 aikana sen strategiaa tukevia projekteja: Vetytalouden liiketoimintamahdollisuuksien selvittäminen, SISME - Strengthening the Involvement of SME's in the CRM value chains across the Northern Europe, Borderland Europe - Digitaalinen rajaturvallisuus – Living Lab, DEFINE - toimintamallin skaalaaminen, Boosting Continuity and Digitalisation of Rural Region Businesses – BOCOD, PoCista bisnestä - Innovatiivisilla teknologiakokeiluilla kansainvälistä kasvua ja Viisi matkailumaakuntaa, yksi järvielämys - Pro Lakeland II.

Vuoden 2025 aikana päättyneitä projekteja olivat: Outokumpu Mining Hub - Arvoverkostosta kohti klusteria ja ekosysteemiä, Eboost ja Luovan alan kilpailuedellytysten vahvistaminen.

Yhtiö on jatkanut yhteistyötä työllisyyspalveluiden kanssa tukeakseen uusien yritysten synnyttämistä, ja kasvun tukea sekä toteuttanut yhteisiä toimenpiteitä työllisyyden, uusien yritysten ja kasvuyritysten tueksi, mm. tapahtuma uusille yrityksille, rekrytointikampanjat toimialoille sekä Yrityskuiska -kampanja.

Yhtiö on toiminut yhteistyössä Karelia Ammattikorkeakoulu Oy:n, Itä-Suomen Yliopiston ja Riverian kanssa, erityisesti yrittäjyyttä tukevien palveluiden tuottamisessa ja -muotoilussa. Yhtiö järjesti keväällä paljon positiivista palautetta saaneen Sohjo-yritystapahtuman.

Sopimukset täyden palvelun kuntien Joensuu, Iloantsi, Outokumpu, Polvijärvi, Kitee, Tohmajärvi, Rääkkylä ja Heinävesi kanssa jatkuivat. Liperin kunnalle tuotettiin sopimuksen mukaisia kasvupalveluita ja yhteistyö Liperin kunnan kanssa jatkuu myös kertomusvuotta seuraavan vuoden aikana. Polvijärven kunta irtisanoi elinkeinopalvelusopimuksen päättymään 31.12.2026. Kaikki Pohjois-Karjalan kunnat rahoittivat vuonna 2024 yhtiöön siirtynyttä VisitKarelia -matkailumarkkinointia.

Yhtiön ainoana tytäryhtiönä toimii Joensuun Startup Kehitys Oy. Joensuun Startup Kehitys Oy:n hallinnoimasta Startup -Rahasto Joensuu Ky -rahastosta ei tehty uusia sijoituksia vuoden 2025 aikana. Rahastosta toteutui ensimmäinen osakkeiden myynti, kun Visma Sirius osti Kodia Oy:n osakkeet.

Business Joensuu Oy pääsi vuonna 2025 keskeisiin taloudellisiin ja toiminnallisiin tavoitteisiinsa.

2. Yhtiön osakkeet

Yrityksen osakepääoma koostuu 30 484 osakkeesta. Jokainen osake tuottaa yhden äänen yhtiökokouksessa. Kaikilla osakkeilla on samanlainen oikeus yhtiön varoihin. Yhtiöjärjestyksen 11 § mukaan osakkeenomistajalla ja yhtiöllä on oikeus lunastaa muulta omistajalta kuin yhtiöltä toiselle siirtyvä osake. Ensisijainen lunastusoikeus on osakkeenomistajalla. Yhtiöjärjestyksen 12 § mukaan osakkeen hankkimiseen luovutustoiminta vaaditaan yhtiön hallituksen suostumus. Muilta osin suostumuksen antamiseen sovelletaan osakeyhtiölain säännöksiä. Suostumuslauseke on toissijainen lunastuslausekseen nähden.

Yhtiö toteutti Joensuun kaupungin päätöksen mukaisesti vuoden 2025 lopussa omien osakkeiden hankinnan ostamalla pienosakkaiden osakkeet 3082 kpl 560,00 euron kappalehintaan. Hankitut osakkeet ovat yhteensä 10,11 % yhtiön osakkeista. Osakkeiden hankinnan kokonaiskauppahinta oli 1 725 920,00 euroa. Osakkeiden hankintameno 1 751 808,80 euroa sisältäen varainsiirtoveron, on vähennetty vapaan oman pääoman svop-rahastosta. Omassa hallinnassa olevat osakkeet on tarkoitus mitätöidä alkuvuonna 2026.

Yhtiön osakepääoman omistus jakaantuu seuraavasti: Joensuun kaupunki 89,89 % ja yhtiön hallinnassa 10,11%.

3. Taloudelliset tunnusluvut

1 000 euroa	2022	2023	2024	2025
Liikevaihto	11 892	12 961	11 918	12 525
Liikevoitto	1 436	2 240	1 919	1 602
Liikevoitto-%	12,1 %	17,3 %	16,1 %	12,8 %
Oman pääoman tuotto-%	4,8 %	6,1 %	6,2 %	5,0 %
Omavaraisuusaste	55,2 %	60,9 %	67,1 %	67,8 %

4. Pääomalainat

Yhtiön tilintarkastajan velvollisuutena on todeta vuosittaisen säännönmukaisen tilintarkastuksen yhteydessä, voidaanko korkoa taikka lyhennystä maksaa yhtiökokoukselle vahvistettavaksi esitettävän taseen ja näiden sopimusten ehtojen mukaisesti. Yhtiökokouksen on otettava huomioon voitonjaosta päätettäessä näiden lainojen ehdot.

Vuonna 2011 Joensuun Tiedepuisto Oy (1.1.2019 Business Joensuu Oy) on nostonut Joensuun kaupungilta 4 110 000,00 euroa osakeyhtiölain 12 luvun 1 §:ssä tarkoitettua pääomalainaa, jonka laina-aika on 15 vuotta. Ensimmäinen velkakirjan mukainen puolivuositainen lyhennys oli 30.6.2015. Pääomalainan korko on kuuden (6) kuukauden Euribor-korko tai sen sijalle mahdollisesti vahvistettava korko lisättyinä 1,0 % -yksikön marginaalilla. Velan pääoma, korko ja muu hyvitys saadaan maksaa yhtiön purkautuessa

ja konkurssissa vain kaikkia muita velkoja huonommalla etuoikeudella, mutta kuitenkin ennen osakkeenomistajille tulevaa jako-osuutta. Pääomalinassa ei ole korkovapaita vuosia. Pääomalinana lyhennettiin vuoden 2025 aikana 373 636,20 euroa. Vuoden 2025 lopussa pääomalinana oli jäljellä 373 636,20 euroa.

Vuonna 2012 Joensuun Tiedepuisto Oy (1.1.2019 Business Joensuu Oy) on nostonut Joensuun kaupungilta 1 890 000,00 euroa osakeyhtiölain 12 luvun 1 §:ssä tarkoitettua pääomalinana, jonka laina-aika on 15 vuotta. Ensimmäinen velkakirjan mukainen puolivuositainen lyhennys olisi ollut 30.6.2016. Pääomalinan korko on kuuden (6) kuukauden Euribor-korko tai sen sijalle mahdollisesti vahvistettava korko lisättyä 1,0 % -yksikön marginaalilla. Velan pääoma, korko ja muu hyvitys saadaan maksaa yhtiön purkautuessa ja konkurssissa vain kaikkia muita velkoja huonommalla etuoikeudella, mutta kuitenkin ennen osakkeenomistajille tulevaa jako-osuutta. Pääomalinassa ei ole korkovapaita vuosia. Pääomalinana lyhennettiin vuoden 2025 aikana 171 818,18 euroa. Vuoden 2025 lopussa pääomalinana oli jäljellä 343 636,38 euroa.

Pääomalinan korkoja on kirjattu vuoden 2025 kuluksi 24 045,04 euroa. Pääomalinan kirjaamatonta korkovastuuta ei ole 31.12.2025.

5. Henkilöstön määrä ja maksetut palkat sekä palkkiot

Henkilöstön määrä vuoden lopussa:

Liiketoiminnan kehityspalvelut	20 henkilöä
Investoinnit ja sijoittumispalvelut	9 henkilöä
Tiedepuisto tila- ja tapahtumapalvelut ja VisitKarelia	8 henkilöä
Toiminnan kumppani -palvelut ja toimitusjohtaja	4 henkilöä
Business Joensuu Oy yhteensä	41 henkilöä

Tiedot keskimääräisestä henkilöstön määrästä on kerrottu liitetiedoissa. Maksetut palkat ja palkkiot vuonna 2025 olivat 2 995 298,32 euroa (edellisenä vuonna 2 920 863,97 euroa).

6. Riskit ja riskienhallinta

Business Joensuu Oy:n riskit ovat luonteeltaan tavallisia toimintaympäristöön liittyviä liiketoiminnallisia ja taloudellisia riskejä. Yhtiön riskienhallintaa toteutetaan hallituksen hyväksymän riskienhallintasuunnitelman mukaisesti.

7. Arvio todennäköisestä tulevasta kehityksestä ja olennaiset tapahtumat tilikauden päättymisen jälkeen

Epävarman toiminta- ja turvallisuusympäristön vaikutukset heijastelevat yhtiöön ja asiakasympäristöön myös vuonna 2026. Yhtiö mitätöi alkuvuonna pienosakkailta hankkimansa osakkeet (10,11% osakeista). Lisäksi Joensuun kaupunki on esittänyt yritystä valmistautumaan asteittain pienenevään elin-

keino- ja yrityspalvelusopimuksen maksuosuuteen ja tulevaisuudessa palveluiden tuottamiseen kaupungille Tiedepuistosta saatavilla tuloilla. Polvijärven kunta irtisanoi vuonna 2025 elinkeinopalvelusopimuksen päättymään 31.12.2026. Hankintalain uudistuksen mahdolliset vaikutukset yhtiön toimintaan selviävät, kunhan lakiesitys on käsitelty eduskunnassa.

8. Yhtiön organisaatio, johto ja tilintarkastajat

Yhtiön hallitukseen kuuluivat:

Joensuun kaupunginvaltuuston jäsen, lehtori Sami Laitila, puheenjohtaja (28.4.2025 saakka)
Joensuun kaupunginvaltuuston jäsen, yrittäjä Sari Huovinen, puheenjohtaja (28.4.-8.9.2025)
toimitusjohtaja Jarmo Paakkunainen (28.4.2025 saakka)
asuntoasiainhoitaja Satu-Sisko Eloranta (8.9.2025 saakka)
toimitusjohtaja Johannes Lasaroff (8.9.2025 saakka)
yrittäjä Kimmo Tanskanen (8.9.2025 saakka)
hallinto- ja talousjohtaja Merja Laituri-Korhonen (8.9.2025 saakka)
varadekaani ja professori Markku Hauta-Kasari (8.9.2025 saakka)

Alkaen 8.9.2025:

Joensuun kaupunginjohtaja Jere Penttilä, puheenjohtaja
henkilöstöjohtaja Mari Ojalampi
myyntijohtaja, yrittäjä Simo Kettunen
Joensuun kaupunginvaltuuston jäsen Kaija Majoinen
tietohallintojohtaja, Broman Group Sami Tuupanen
yrittäjä, Hallituspartnerit Itä-Suomi ry jäsen Mirva Nevalainen
yrittäjä Teemu Purmonen

Yhtiön hallitus kokoontui 2025 vuonna viisi kertaa hallituksen kokoukseen ja kerran johtoryhmän kanssa. Yhtiökokous järjestettiin kaksi kertaa.

Yhtiön tilintarkastajaksi on valittu BDO Auditor Oy, päävastuullisena tilintarkastajana on toiminut JHT, KHT Ulla-Maija Tuomela.

Yhtiön toimitusjohtajana toimii Tomi Haring.

9. Hallituksen esitys yhtiön voitonjaosta

Business Joensuu Oy:n tulos tilikaudelta oli 1 083 395,74 euroa voitollinen. Hallitus esittää, että tilikauden voitto 1 083 395,74 euroa siirretään voittovaratilille ja osinkoa ei jaeta.

TASE	31.12.2025	31.12.2024
V A S T A A V A A		
PYSYVÄT VASTAAVAT		
Aineettomat hyödykkeet		
Aineettomat oikeudet	2 524 162,21	2 524 162,21
Muut aineettomat hyödykkeet	71 973,41	81 743,96
Aineettomat hyödykkeet yhteensä	2 596 135,62	2 605 906,17
Aineelliset hyödykkeet		
Maa- ja vesialueet	160 646,77	160 646,77
Rakennukset ja rakennelmat	24 894 779,92	25 983 931,90
Koneet ja kalusto	288 731,26	347 990,14
Muut aineelliset hyödykkeet	2 322 766,84	2 594 177,15
Ennakkomaksut ja keskeneräiset hankinnat	53 004,96	71 573,00
Aineelliset hyödykkeet yhteensä	27 719 929,75	29 158 318,96
Sijoitukset		
Osuudet saman konsernin yrityksissä	2 500,00	2 500,00
Muut osakkeet ja osuudet	1 119 320,83	1 119 320,83
Sijoitukset yhteensä	1 121 820,83	1 121 820,83
PYSYVÄT VASTAAVAT YHTEENSÄ	31 437 886,20	32 886 045,96
VAIHTUVAT VASTAAVAT		
Pitkäaikaiset saamiset		
Muut saamiset	11 266,56	11 266,56
Pitkäaikaiset saamiset yhteensä	11 266,56	11 266,56
Lyhytaikaiset saamiset		
Myyntisaamiset	506 300,05	285 189,90
Saamiset saman konsernin yrityksiltä	82 903,27	354 447,90
Muut saamiset	38,80	0,00
Siirtosaamiset	898 992,40	784 473,70
Lyhytaikaiset saamiset yhteensä	1 488 234,52	1 424 111,50
Rahat ja pankkisaamiset	179 824,46	208 342,01
VAIHTUVAT VASTAAVAT YHTEENSÄ	1 679 325,54	1 643 720,07
V A S T A A V A A Y H T E E N S Ä	33 117 211,74	34 529 766,03

TASE	31.12.2025	31.12.2024
V A S T A T T A V A A		
OMA PÄÄOMA		
Osakepääoma	5 391 965,92	5 391 965,92
Muut rahastot (oy)		
Sijoitetun vapaan oman pääoman rahasto (oy)	9 028 881,76	10 780 690,56
Edellisten tilikausien voitto (tappio)	6 284 098,32	4 896 474,25
Tilikauden voitto (tappio)	1 083 395,74	1 387 624,07
OMA PÄÄOMA YHTEENSÄ	21 788 341,74	22 456 754,80
VIERAS PÄÄOMA		
Pitkäaikainen vieras pääoma		
Lainat rahoituslaitoksilta	6 260 453,82	6 455 766,38
Ostovelat	10 867,83	43 471,83
Pääomalainat	717 272,60	1 262 727,16
Pitkäaikainen vieras pääoma yhteensä	6 988 594,25	7 761 965,37
Lyhytaikainen vieras pääoma		
Lainat rahoituslaitoksilta	1 895 312,56	1 867 718,38
Saadut ennakot	430 868,94	361 578,54
Ostovelat	510 207,11	457 604,97
Velat saman konsernin yrityksille	750 949,93	781 888,47
Muut velat	202 878,00	207 882,56
Siirtovelat	550 059,21	634 372,94
Lyhytaikainen vieras pääoma yhteensä	4 340 275,75	4 311 045,86
VIERAS PÄÄOMA YHTEENSÄ	11 328 870,00	12 073 011,23
V A S T A T T A V A A Y H T E E N S Ä	33 117 211,74	34 529 766,03

TULOSLASKELMA	01.01.2025 - 31.12.2025	01.01.2024 - 31.12.2024
LIIKEVAIHTO	12 525 307,79	11 917 954,15
Liiketoiminnan muut tuotot	10 354,16	22 188,91
Materiaalit ja palvelut		
Ulkopuoliset palvelut	-29 408,51	-45 024,11
Materiaalit ja palvelut yhteensä	-29 408,51	-45 024,11
Henkilöstökulut		
Palkat ja palkkiot	-2 995 298,32	-2 920 863,97
Henkilösivukulut		
Eläkekulut	-449 363,66	-422 328,99
Muut henkilösivukulut	-56 809,71	-43 462,88
Henkilöstökulut yhteensä	-3 501 471,69	-3 386 655,84
Poistot ja arvonalentumiset		
Suunnitelman mukaiset poistot	-1 736 965,44	-1 718 861,94
Poistot ja arvonalentumiset yhteensä	-1 736 965,44	-1 718 861,94
Liiketoiminnan muut kulut	-5 665 718,40	-4 870 915,35
LIIKEVOITTO (-TAPPIO)	1 602 097,91	1 918 685,82
Rahoitustuotot ja -kulut		
Muut korko- ja rahoitustuotot		
Saman konsernin yrityksiltä	30 033,81	51 686,91
Muilta	75,74	305,32
Korkokulut ja muut rahoituskulut		
Saman konsernin yrityksille	-24 070,54	-61 577,38
Muille	-159 897,16	-179 574,51
Rahoitustuotot ja -kulut yhteensä	-153 858,15	-189 159,66
TULOS ENNEN TILINPÄÄTÖSSIIRTOJA JA VEROJA	1 448 239,76	1 729 526,16
Tuloverot		
Tilikauden ja aikaisempien tilikausien verot	-364 844,02	-341 902,09
TILIKAUDEN VOITTO (TAPPIO)	1 083 395,74	1 387 624,07

LIITETIEDOT

Tilinpäätöksen laatimisperiaatteet

Tieto tilinpäätöksen laatimisessa käytetystä säännöstöstä

Tilinpäätöksen laatimisessa on noudatettu pien- ja mikroyrityksen tilinpäätöksessä esitettävistä tiedoista annetun asetuksen (PMA) pienyrittysäännöstöä.

Arvostusperiaatteet ja -menetelmät (KPA 2:2.1,2 ja KPA 2:3.1,3)

Projektien etenemiseen sidotut avustustuotot on tuloutettu kunkin projektin valmiusasteen mukaan.

Pysyviin vastaaviin merkityt aineettomat hyödykkeet on arvostettu suunnitelmapoistoin ja mahdollisilla arvonalentumisilla vähennettyyn muuttuvaan hankintamenoonsa ja aineelliset hyödykkeet suunnitelman mukaisilla poistoilla ja mahdollisilla arvonalentumisilla vähennettyyn muuttuvaan hankintamenoonsa.

Pysyvien vastaavien sijoitukset on arvostettu hankintamenoonsa vähennettynä mahdollisilla arvonalentumisilla.

Saamisiin merkityt myynti- ja muut saamiset on arvostettu nimellisarvoonsa tai tätä alhaisempaan todennäköiseen arvoonsa. Velat on arvostettu nimellisarvoonsa.

Jaksotusperiaatteet ja -menetelmät (KPA 2:2.1,2 ja KPA 2:3.1,3)

Yhtiön pysyviin vastaaviin kuuluvien aineettomien ja aineellisten hyödykkeiden hankintamenot poistetaan ennalta laaditun suunnitelman mukaisesti. Poistoina kirjataan kuluksi hankintameno arvioituna taloudellisena pitoaikana.

Tilikaudella muutettiin kirjaustapaa rakennusten teknisten laitteiden osalta. Rakennusten teknisille laitteille perustettiin oma tili jossa käytetään 25 %:n menojäännöspoistoa.

31.12.2025

31.12.2024

Hyödyke

Arvioitu pitoaika, poistoprosentti ja poistomenetelmä

Atk-ohjelmien lisenssimaksut

3 vuotta tasapoisto

Atk-ohjelmat

5 vuotta tasapoisto

Muut pitkävaikutteiset menot

5 vuotta tasapoisto

15 vuotta tasapoisto

Rakennukset

Länsikatu 15

Rakennus, laajennus- ja saneerausvaihe I

40 vuotta tasapoisto

Rakennus, laajennus II (5/2002)

40 vuotta tasapoisto

Rakennus, laajennus III A (12/2006)

40 vuotta tasapoisto

Rakennus, laajennus III B (9/2008)

40 vuotta tasapoisto

Rakennus, laajennus IV 4 A ja B (1 ja 2 / 2012)

40 vuotta tasapoisto

Rakennus, Ollinkulma

7% menojäännöspoisto

Rakennusten menojäännös

4% menojäännöspoisto

Koneet ja kalusto

n.10-12 vuotta 25% menojäännöspoisto

LIITETIEDOT

Rakennusten tekniset laitteet
25% menojäännöspoisto

Poistojen tekeminen on aloitettu hyödykkeen hankintakuukautta seuraavan kalenterikuukauden alusta.

Pysyvien vastaavien hyödykkeiden hankintameno, joiden taloudellinen käyttöaika on alle kolme vuotta, sekä pienhankinnat (alle 10 000,00 euroa) on kirjattu kokonaisuudessaan hankintatilikauden kuluksi.

TULOSLASKELMAA KOSKEVAT LIITETIEDOT**Liikevaihdon jakautuminen toimialoittain**

	31.12.2025	31.12.2024
Projektituotot	5 352 735,56	4 613 009,30
Vuokratuotot	6 765 762,59	6 882 894,54
Muut tuotot	406 809,64	422 050,31
Yhteensä	12 525 307,79	11 917 954,15

Tilikausien vertailtavuus

Tilikaudet ovat keskenään vertailukelpoiset

	31.12.2025	31.12.2024
TASEEN VASTAAVIA KOSKEVAT LIITETIEDOT		
Osakkeet ja osuudet		
Yritys (omistusosuus, oma pääoma ja tilikauden tulos)		
Joensuun Startup Kehitys Oy, Joensuu		
Omistusosuus 100%, Pääoma 2 500,00	12 641,32	27 803,54
Siirtosaamisiin sisältyvät olennaiset erät		
Projektituottojaksotukset	817 351,52	705 674,09
Muut	81 640,88	78 799,61
Yhteensä	898 992,40	784 473,70

Taseen pysyvät vastaavat eriteltynä

Taseen pysyvät vastaavat eriteltynä

Saamiset samaan konserniin kuuluvilta sekä omistusyhteisyrityksiltä

Myyntisaamiset	82 903,27	142 277,62
Lainasaamiset		212 170,28
Yhteensä	82 903,27	354 447,90

LIITETIEDOT

Pitkäaikaiset lainat

	31.12.2025	31.12.2024
Yli viiden vuoden kuluttua erääntyvät pitkäaikaiset velat yhteensä		
Lainat rahoituslaitoksilta	1 003 935,10	595 967,93
Siirtovelkoihin sisältyvät olennaiset erät (KPA 2:5, 1,4)		
Palkkamenot	18 065,19	23 909,85
Lomapalkat	424 938,89	501 721,88
Sosiaalikulujaksotukset	3 171,78	3 840,73
Lainojen korkojaksotukset	25 113,62	17 024,50
Tuloverojaksotus	78 769,73	87 875,98
Yhteensä	550 059,02	634 372,94
Velat samaan konserniin kuuluville sekä omistusyhteisyrityksille		
Pääomalaina / pitkäaikainen / konserni	717 272,60	1 262 727,16
Saadut ennakot / lyhytaikainen / konserni	537 775,56	699 537,32
Ostovelat / lyhytaikainen / konserni	23 944,47	27 121,29
Konsernitilivelka / lyhytaikainen / Nordea	165 184,87	166,63
Siirtovelat / lyhytaikainen / konserni	24 045,03	55 063,23
Yhteensä	1 468 222,53	2 044 615,63
Annetut vakuudet ja taseen ulkopuoliset sitoumukset ja järjestelyt sekä eläkevastuut		
Yhtiön eläkevastuut on vakuutettu ulkopuolisessa eläkevakuutusyhtiössä		
Annetut vakuudet lajeittain ja velan tai sitä pienemmän vakuuden määrä		
Rahalaitoslainojen vakuudeksi annetut panttikirjat	6 000 000,00	6 000 000,00
Leasingvuokrasopimusvastuut		
Seuraavalla tilikaudella maksettavat	17 479,98	19 852,20
Myöhemmin maksettavat	28 315,32	21 964,52
Yhteensä	45 795,30	41 816,72
Muut vastuut		
Arvonlisäveron tarkistusvastuu		
Tarkistusvastuu 1.1.	569 622,45	606 732,55
Tarkistusvastuu 31.12	516 199,40	569 622,45
Muutos	-53 423,05	-37 110,10

LIITETIEDOT

	31.12.2025	31.12.2024
LIKETOIMET INTRESSITAHOJEN KANSSA		
Yhtiön lähipiiriin on luettu Joensuun kaupunki tytär- ja osakkuusyhteisöineen.		
Lähipiiritoimet on toteutettu tavanomaisin kaupallisin ehdoin.		
	31.12.2025	31.12.2024
Palveluiden myynnit (milj.)	2,37	2,42
Palveluiden ostot (milj.)	0,21	0,21
Korko- ja rahoitustuotot	30 033,81	51 686,91
Rahoituskulut	24 070,54	61 577,38

Henkilöstö		
	31.12.2025	31.12.2024
Henkilöstön keskimääräinen lukumäärä tilikauden aikana	43,00	43,30
	43,00	43,30

KONSERNIIN KUULUVAA KIRJANPITOVELVOLLISTA KOSKEVAT LIITETIEDOT**LIITETIEDOT EMOYRITYKSESTÄ (PMA 3:8)**

Joensuun kaupunki omistaa Business Joensuu Oy:stä 89,89%, laatii konsernituloslaskelman ja taseen liitetietoineen. Konsernitilinpäätös on saatavilla osoitteesta Joensuun kaupunki, Rantakatu 20,80100 Joensuu.

Omien osakkeiden ja osuuksien hankinnat ja luovutukset**Tilikauden aikana tehtyjen hankintojen perusteet**

Yhtiön hallitus on esittänyt yhtiökokoukselle omien osakkeiden hankintaa yhtiön pienosakkailta. Hankinta on toteutettu Joensuun kaupungin tekemän päätöksen mukaisesti osana yhtiön omistusrakenteen selkeyttämistä.

Tilikaudella hankittujen tai luovutettujen osakkeiden lukumäärä ja nimellisarvo

Tilikauden 2025 aikana yhtiö on hankkinut 3 082 kpl omia osakkeita. Tilikauden aikana ei ole luovutettu omia osakkeita. Yhtiön osakkeilla ei ole nimellisarvoa.

Vastikkeellisissa hankinnoissa tai luovutuksissa osakkeista suoritettu vastike

Yhtiö on hankkinut omat osakkeet vastikkeellisesti hintaan 560,00 euroa osakkeelta. Osakkeiden hankinnan kokonaiskauppahinta on ollut 1 725 920,00 euroa. Osakkeiden hankintameno on vähennetty vapaan oman pääoman svop-rahastosta.

Kaikkien yhtiön hankkimien ja sen hallussa olevien osakkeiden lukumäärä ja nimellisarvo

Yhtiöllä on tilinpäätöspäivänä hallussaan 3 082 kappaletta omia osakkeita, jotka vastaavat 10,11% yhtiön kaikista osakkeista. Osakkeilla ei ole nimellisarvoa. Yhtiön hallussa olevat omat osakkeet on hallitus kokouksessaan 30.1.2026 päättänyt mitätöidä.

LIITETIEDOT

Toimintakertomusta vastaavat tiedot

Ollennaiset tapahtumat tilikauden päättymisen jälkeen ja arvio tulevasta kehityksestä

Epävarman toiminta- ja turvallisuusympäristön vaikutukset heijastelevat yhtiöön ja asiakasympäristöön myös vuonna 2026. Yhtiö mitätöi alkuvuonna pienesakkailta hankkimansa osakkeet (10,11% osakkeista). Lisäksi Joensuun kaupunki on esittänyt yritystä valmistautumaan asteittain pienenevään elinkeino- ja yrityspalvelusopimuksen maksuosuuteen ja tulevaisuudessa palveluiden tuottamiseen kaupungille Tiedepuistosta saatavilla tuloilla.

Polvijärven kunta irtisanoi vuonna 2025 elinkeinopalvelusopimuksen päättymään 31.12.2026.

Oman pääoman muutokset

OMA PÄÄOMA

	31.12.2025	31.12.2024
Osakepääoma tilikauden alkaessa	5 391 965,92	5 391 965,92
Osakepääoma tilikauden päättyessä	5 391 965,92	5 391 965,92
Sijoitetun vapaan oman pääoman rahasto tilikauden alkaessa	10 780 690,56	10 780 690,56
OMA PÄÄOMA YHTEENSÄ	21 788 341,74	22 456 754,80
Omien osakkeiden hankinta	-1 751 808,80	0,00
Sijoitetun vapaan oman pääoman rahasto tilikauden päättyessä	9 028 881,76	10 780 690,56
Edellisten tilikausien voitto tilikauden alkaessa	4 896 474,25	3 605 506,04
Edellisen tilikauden voitto	1 387 624,07	1 290 968,21
Edellisten tilikausien voitto tilikauden päättyessä	6 284 098,32	4 896 474,25
Tilikauden voitto	1 083 395,74	1 387 624,07
Vapaa oma pääoma yhteensä tilikauden päättyessä	16 396 375,82	17 064 788,88

Laskelma yhtiön varojen riittävydestä

	31.12.2025	31.12.2024
Oma pääoma yhteensä	22 505 614,34	23 719 481,96
Oma pääoma	21 788 341,74	22 456 754,80
+pääomalaina	717 272,60	1 262 727,16

Laskelma OYL 13:5 §:n jakokelpoisesta vapaasta omasta pääomasta

	31.12.2025	31.12.2024
Jakokelpoinen oma pääoma yhteensä	16 396 375,82	17 064 788,88
Vapaa oma pääoma yhteensä tilikauden päättyessä	16 396 375,82	17 064 788,88
Sijoitetun vapaan oman pääoman rahasto	9 028 881,76	10 780 690,56
Edellisten tilikausien voitto	6 284 098,32	4 896 474,25
Tilikauden voitto	1 083 395,74	1 387 624,07

LIITETIEDOT**Hallituksen ehdotus jakokelpoisen vapaan oman pääoman käytöstä**

Yhtiön tulos päättyneeltä tilikaudelta oli 1 083 395,74 euroa voitollinen. Hallitus esittää että voitto 1 083 395,74 euroa siirretään voittovarojen tilille ja osinkoa ei jaeta päättyneeltä tilikaudelta.

	31.12.2025	31.12.2024
MARKKINAEHTOISEN TOIMINNAN ERITTELY		
Liikevaihto	7 064 968,87	7 241 737,12
Materiaalit ja palvelut	-29 408,51	-44 999,92
Henkilöstökulut	-349 249,67	-339 104,01
Poistot ja arvonalentumiset	-1 697 937,51	-1 684 940,61
Liiketoiminnan muut kulut	-3 358 358,63	-3 245 931,96
LIIKEVOITTO(TAPPIO) YHTEENSÄ	1 630 014,55	1 926 810,38
Rahoitustuotot ja -kulut yhteensä	-182 071,43	-238 618,44
Muut korko- ja rahoitustuotot	62,07	281,26
Korkokulut ja muut rahoituskulut	-182 133,50	-238 899,70
VOITTO (TAPPIO) ENNEN TP-SIIRTOA YHTEENSÄ	1 447 943,12	1 688 191,94
Tuloverot	-364 844,02	-341 902,09
TILIKAUDEN VOITTO	1 083 099,10	1 346 289,85

Eriyttämislaskelman laadintaperiaate

Kilpailulain 30 d §:n mukaista yhtiön markkinoilla harjoittamaa toimintaa on Tiedepuiston tila- ja tapahtumapalveluiden toiminta, joka sisältää toimisto-, kokous- ja muiden tilojen vuokraamista markkinaehtoisesti. Kaikki kyseisestä toiminnasta aiheutuneet kustannukset sekä tuotot on kohdistettu kirjanpidossa kyseiselle palveluyksikölle.

Toimintakertomuksen ja tilinpäätöksen allekirjoitus

Paikka: Joensuussa

Aika: 20.03.2025

Tomi Haring
toimitusjohtaja

Jere Penttilä
hallituksen puheenjohtaja

Mari Ojalampi
hallituksen jäsen

Simo Kettunen
hallituksen jäsen

Kaija Majoinen
hallituksen jäsen

Sami Tuupanen
hallituksen jäsen

Mirva Nevalainen
hallituksen jäsen

Teemu Purmonen
hallituksen jäsen

Tilinpäätösmerkintä

Suoritetusta tilintarkastuksesta on tänään annettu kertomus

Paikka: Joensuussa, sähköisen
allekirjoituksen päiväyksellä

Aika:

BDO Audiator Oy,
tilintarkastusyhteisö
Ulla-Maija Tuomela KHT, JHT

Tilinpäätöksen hyväksymispäivämäärä

Aika: 20.03.2025

Luettelo kirjanpidoista ja aineistoista**Kirjanpidot ja tositelajit sekä niiden säilyttämistapa****Tilinpäätös**

Tilinpäätös ja tase-erittely

Tililuettelo ja saldoluettelot

Tilikohtainen tuloslaskelma

Tilikohtainen tase

Tililuettelo

Kirjanpidot

Pääkirjat

Palkkakirjanpito

Tositteet

Automaattiset tilinpäätöskirjaukset	1 - 2
Jaksotukset	1 - 111
Järjestelmän muodostamat	5 - 32
Muut	1 - 418
Myyntilasku	1 - 3122
Myyntisuoritus	1 - 3344
Ostolasku	1 - 9924
Ostosuoritus	1 - 3216
Palkka	1 - 330
Pankki	1 - 347
POISTOT	1 - 23