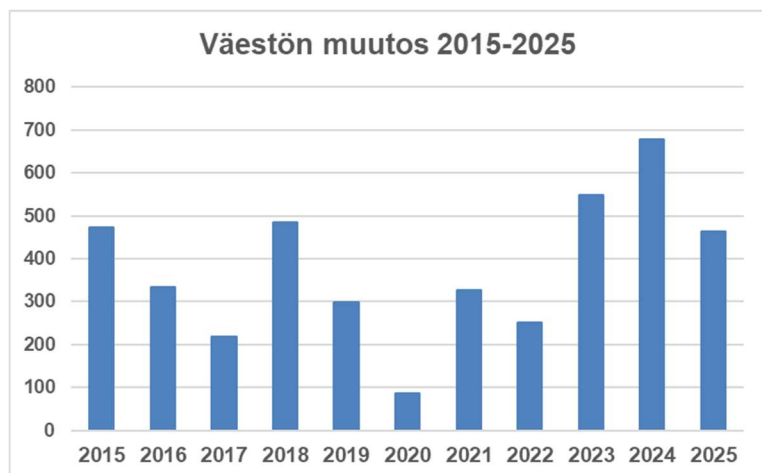


Väestön, työllisyyden ja rakentamisen katsaus 1.1.-31.12.2025

Väestömäärän kasvu jatkui

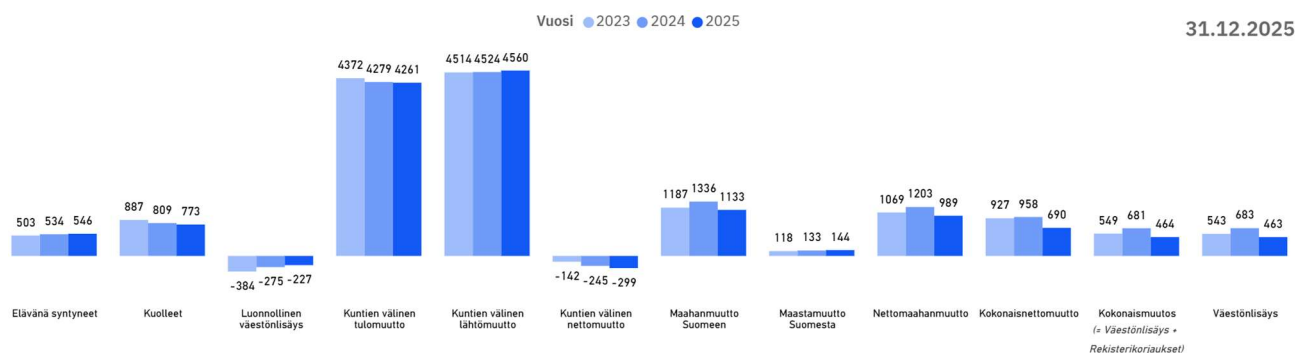
Joensuun väestömäärä 31.12.2025 oli ennakkotietojen 79 205. Kasvua edellisvuoteen nähden oli 464 henkilöä (0,6 %). Väestömäärän kasvu jatkui myönteisenä, mutta jäi vuosien 2023-2024 tasosta. Virallinen vuodenvaihteen väestömäärä julkaistaan myöhemmin keväällä.



Väestömäärän myönteistä kehitystä selittää viime vuosien tapaan positiivinen maahanmuutto. Ennakkotietojen mukaan nettomuutto oli vuonna 2025 maahanmuutto mukaan lukien 690, kun se vuonna 2024 oli 958. Kuntien välinen nettomuutto oli myös vuonna 2025 negatiivinen - 299 ja maahanmuutto positiivinen + 989.

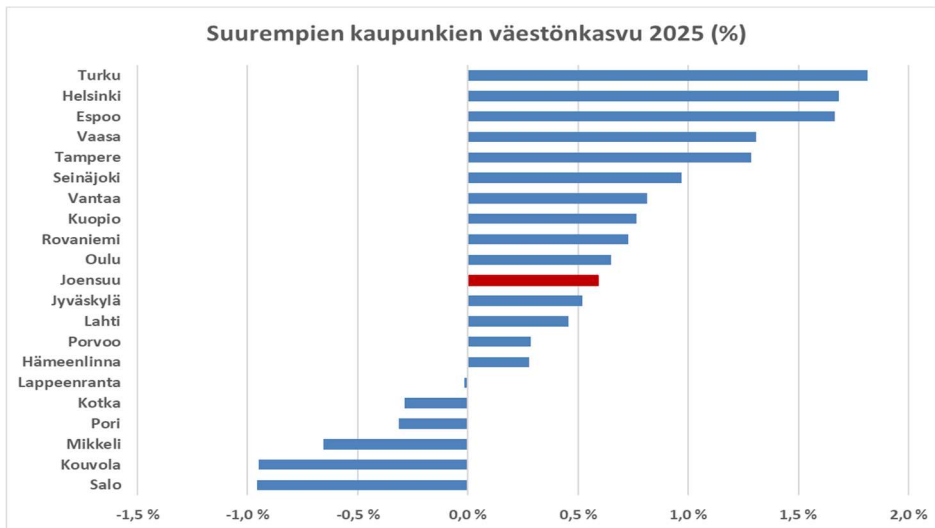
Syntyneiden määrä nousi hieman edellisvuoteen nähden ja ennakkotietojen mukaan syntyneitä oli 546, 12 lasta edellisvuotta enemmän. Kuolleiden määrä oli 773, (809).

Väestömuutokset vuosina 2023-2025



Joensuun seudun väestömäärä kasvoi Joensuun myönteisen väestökehityksen myötä 144 henkilöllä. Joensuun ohella Liperin väestömäärä kasvoi (+74), mutta muissa seudun kunnissa väestömäärä oli edellisvuotta pienempi.

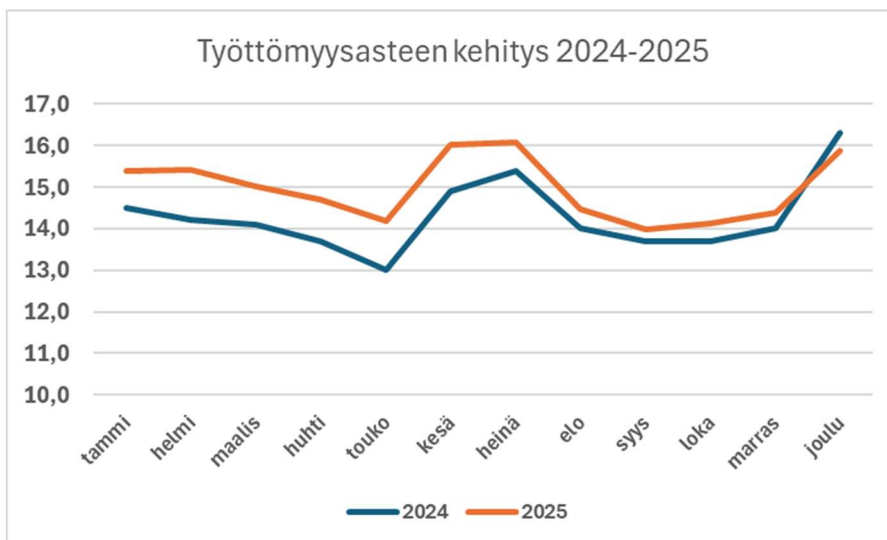
Suurten kaupunkien väestön kasvu jatkui vuoden 2025 aikana. 21. suurimman kaupungin väestömäärän kasvu oli noin 30 000 asukasta, noin 8 500 vähemmän kuin vuonna 2024. Suhteellisesti nopeinta väestönkasvu oli Turussa, Helsingissä ja Espoossa.



Työttömien määrä kasvoi

Työllisyystilanne heikkeni edelleen vuoden 2025 aikana.

Työttömyysaste oli joulukuussa 15,9 %, mikä oli 0,4 %-yksikköä pienempi kuin vuoden 2024 vastavana ajankohtana. Työttömiä työnhakijoita oli 5 822, 44 henkilöä edellisvuotta vähemmän. Avoimia työpaikkoja oli 184.



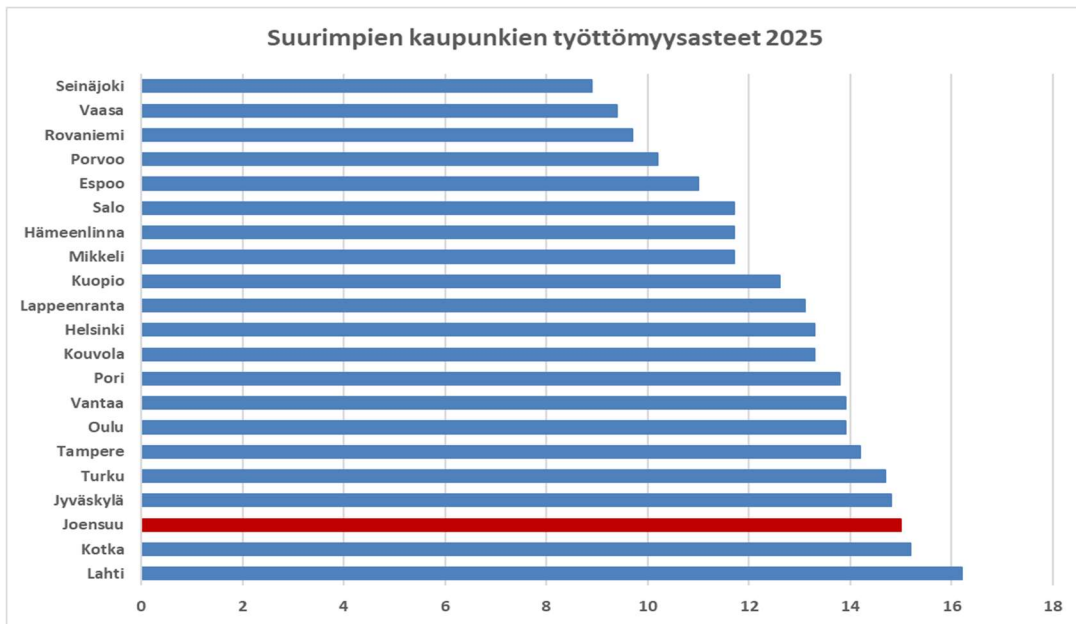
Työttömistä työnhakijoista oli joulukuussa naisia 41,2 % (2401), alle 25-vuotiaita 15,8 % (917) ja yli vuoden työttömänä olleita 42,7 % (2 488). Yli vuoden työttömänä olleiden määrä on jatkanut kasvuaan. Vuoden 2024 joulukuussa yli vuoden työttömänä olleiden määrä oli 2 488, kun se vuotta aiemmin oli 2 098.

Koko vuoden keskimääräiseksi työttömyysasteeksi muodostui 15,0 %, kun keskimääräinen työttömyysaste vuonna 2024 oli 14,3 %. Työttömien määrässä mitattuna muutos oli +341 henkilöä.

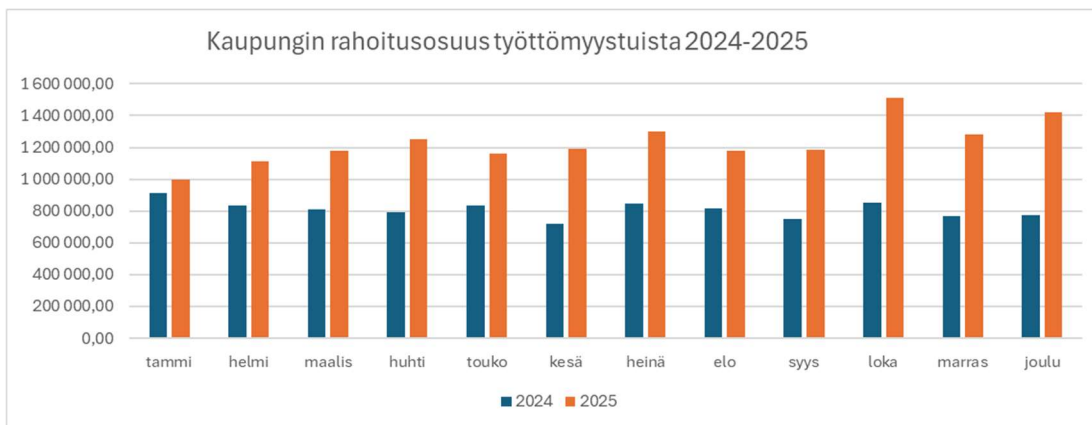
Joensuun seutukunnan työttömyysaste oli joulukuussa 15,2 % (ed. vuonna 15,5 %). Koko vuoden keskimääräinen työttömyysaste oli 14,3 % (ed. vuonna 13,4 %).

Joensuun tavoin työllisyystilanne heikkeni myös muissa suurissa kaupungeissa vuoden 2025 aikana. Kuopion vuoden 2025 keskimääräinen työttömyysaste oli 12,6 % (+1,5 %-yks.), Lappeenrannan 13,1 % (1,0 %-yks.) ja Jyväskylä 14,8 % (0,9 %-yks.).

Koko maan keskimääräinen työttömyysaste oli 11,9 %, kun se vuotta aiemmin oli 10,8 %.



Kuntien vastuu työttömyysturvan rahoituksesta kasvoi TE-muutoksen myötä vuoden 2025 alusta lukien. Heikon työllisyystilanteen johdosta rahoitusvastuun kustannukset kasvoivat vuoden aikana kuitenkin valtionosuuksien muutosta enemmän. Kaupungin valtionosuudet kasvoivat rahoitusvastuun muutosten johdosta noin 3 milj. euroa, mutta kustannukset kasvoivat vuonna 2025 noin 5 milj. euroa.



Rakentamisen vaikea suhdannetilanne jatkui

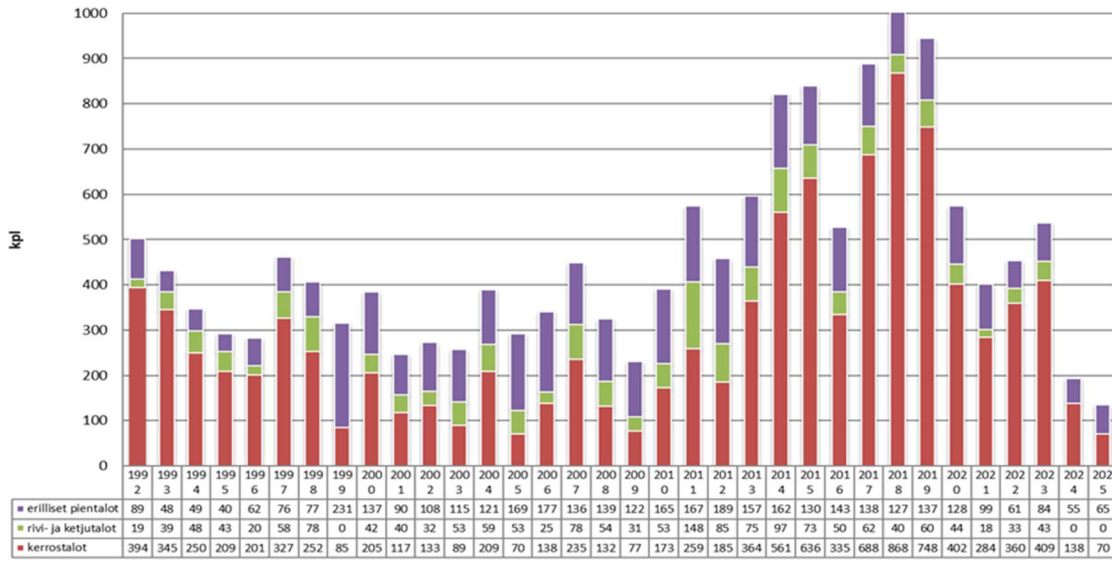
Rakentamisen vaikea tilanne jatkui vuonna 2025. Sekä valmistuneiden asuntojen että myönnettyjen rakennuslupien määrä oli matalalla tasolla. Rakentaminen keskittyi edelleen keskustan alueelle.

Vuonna 2025 valmistui 135 asuntoa, kun vuonna 2024 valmistuneiden asuntojen määrä oli 193 asuntoa. Valmistuneiden rakennusten yhteenlaskettu kerrosala oli noin 44 000 m², kun edellisvuonna vastaava oli 55 000 m².

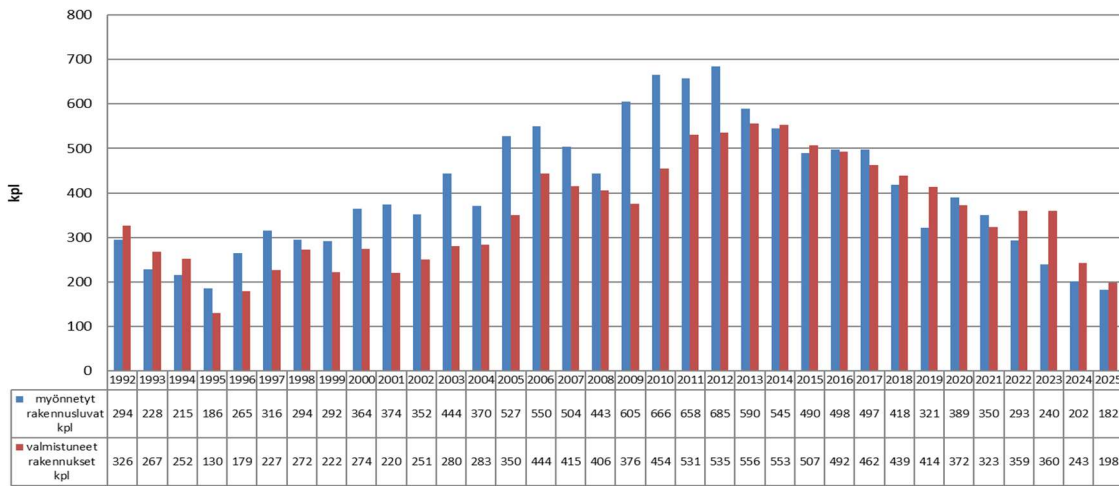
Rakentamisen vaikea tilanne näkyy edelleen myös lupamäärissä. Uusia lupia myönnettiin laajennus- ja muutoshankkeet huomioiden 182 kappaletta, kun edellisenä vuonna määrä oli 202. Lupia myönnettiin 162 asuntoa varten, kun vastaava luku oli edellisvuonna 141. Kerrosalassa mitattuna rakennuslupia myönnettiin vuonna 2025 noin 71 000 m², kun edellisvuonna määrä oli noin 46 000 m².

Vuoden 2025 aikana valmistuneista asunnoista 70 valmistui kerrostaloihin ja 65 erillisiin pientaloihin. Rivi- ja ketjutaloihin ei valmistunut asuntoja. Kerrostaloihin valmistui edellisvuotta vähemmän asuntoja, sen sijaan erillisiin pientaloihin valmistui 10 asuntoa edellisvuotta enemmän.

Valmistuneet rakennukset, asuntotuotanto [kpl]



Myönnettyt luvat ja valmistuneet rakennukset, kpl



Myönnettyt luvat, asuntotuotanto [kpl]

