

Joensuun Vesi -liikelaitos

Tilinpäätös 2025

Sisällysluettelo

1 Toimintakertomus	3
1.1 Olennaiset tapahtumat tilikaudella ja sen päättymisen jälkeen	3
1.2 Liikelaitoksen talous ja talousarvion toteutuminen	6
1.3 Henkilöstö	14
1.4 Tavoitteiden toteutuma	14
1.5 Arvio tulevasta kehityksestä	15
1.6 Selonteko sisäisen valvonnan järjestämisestä	16
1.7 Esitys tilikauden tuloksen käsittelystä	18
2 Tilinpäätöslaskelmat	19
2.1 Tuloslaskelma	19
2.2 Rahoituslaskelma	21
2.3 Tase	24
3 Tilinpäätöksen liitetiedot	26
3.1 Tilinpäätöksen laatimista koskevat liitetiedot	26
3.2 Tuloslaskelmaa koskevat liitetiedot	27
3.3 Tasetta koskevat liitetiedot	28
3.3.1 Taseen vastaavia koskevat liitetiedot	28
3.3.2 Taseen vastattavia koskevat liitetiedot	29
3.4 Henkilöstöä ja intressitahotapahtumia koskevat liitetiedot	31
4 Allekirjoitukset ja merkinnät	32
5 Tilinpäätöstä varmentavat asiakirjat	33

Joensuun Vesi -liikelaitos

Joensuun Veden tehtävänä on huolehtia vesihuoltolain mukaisesti kaupungin vesihuollosta, joka sisältää vedentuotannon ja johtamisen talousvetenä käytettäväksi sekä jäteveden johtamisen ja puhdistuksen. Hulevesien viemäröinnistä on huolehtinut peruskaupunki 1.1.2025 lukien. Siten Joensuun Veden tilinpäätöksessä ei enää käsitellä huleveteen liittyviä tietoja.

Laitos toimittaa sopimusperusteisesti muille vesihuoltolaitoksille vettä ja vastaanottaa vastaavasti jätevesiä. Laitos tuottaa jossain määrin myös toimialaansa liittyviä muita palveluja.

Laitos toimii kuntalain 9 luvun mukaisena liikelaitoksena niin, että sen toiminta on itsekannattavaa ja kaupunginvaltuuston asettama tulostavoite saavutetaan. Joensuun Vesi -liikelaitoksen johtokuntana toimii Joensuun Vesi -liikelaitoksen johtokunta, joka vaihtui toimintavuonna kunnallisvaalien jälkeen.

Laitoksen arvot ovat laadukkaat vedet, luotettavuus ja hyvä palvelu.

1 Toimintakertomus

1.1 Olennaiset tapahtumat tilikaudella ja sen päättymisen jälkeen

Vuosi 2025 oli Joensuun Veden 98. toimintavuosi. Liikelaitoksena Joensuun Vesi on toiminut vuodesta 1997 alkaen ja vuodesta 2009 alkaen kuntalain mukaisena kunnallisena liikelaitoksena.

Veden laadun pysyttäminen hyvänä

Veden laadun pysyttäminen hyvänä oli edelleen tärkein toiminnan tavoite. Talousvesi täytti sille asetetut laatuvaatimukset.

Veden tuotannon toimintavarmuutta turvaavista hankkeista jatkui merkittävimpana hankkeena Niinivaaran uuden vesitornin rakentaminen. Vesitorni saatiin otettua tuotantokäyttöön heinäkuun aikana, jonka jälkeen purettiin vanha vesitorni ja viimeisteltiin piha-alueita. Joitakin viimeistelytyöitä jäi tehtäväksi vuoden 2026 puolelle, kuten piha-alueen asfaltointi.

Kuhasalon jätevedenpuhdistamon puhdistustulos vuonna 2025 oli kokonaisuudessaan hyvä ja täytti kaikki ympäristölupaviraston asettamat vaatimukset. Lisäksi täytyivät valtioneuvoston asetuksen yhdyskuntajätevesistä (888/2006) mukaiset vaatimukset.

Enon jätevedenpuhdistamon puhdistustulos oli kokonaisuudessaan hyvä ja täytti kaikki ympäristöluvan asettamat pitoisuus- ja puhdistustehovaatimukset. Puhdistamo saavutti valtioneuvoston asetuksen 888/2006 mukaiset vaatimukset CODCr:n ja kiintoaineen osalta.

Tuupovaaran jätevedenpuhdistamon puhdistustulos oli pääosin hyvä ja täytti ympäristöluvan asettamat pitoisuusvaatimukset, paitsi fosforin puhdistustehovaatimuksista jäätiin hieman alle raja-arvojen kevään takia. CODCr:n ja kiintoaineen yksittäistulokset täyttivät myös ympäristöluvassa mainitut vaatimustasot.

Toimintavarmuuden säilyttäminen ja parantaminen

Talousveden toimintavarmuuden osalta onnistuttiin tarkasteltaessa koko laitoksen toiminta-alueetta, vaikka vesijohtovuotoja oli parikymmentä eri puolilla kaupunkia. Korjaustöiden aikaiset vedenjakelukatkokset pystyttiin pääsääntöisesti tiedottamaan asiakkaille etukäteen. Ennakoon tiedossa olleet verkoston liitostyöt, joita oli nelisenkymmentä, pyrittiin tekemään mahdollisimman vähän haittaa aiheuttavina. Vuoden aikana sattui muutama jätevesiviemärin putkirikko.

Erolanniemen vedenottamon vedentuotannon kapasiteetin lisäykseen liittyvä kaivon rakentaminen saatiin toteutettua ja lisäksi aloitettiin koepumppaus. Ukko-Puhakan vedenottamon kaivolla jatkettiin koepumppausta. Enossa saatiin otettua käyttöön uudet vesijohdon joenalitysputket. Niinivaaran wanh, käytöstä poistetun vesisäiliön (n. 500 m³) saneerauksen suunnittelua jatkettiin. Kuluvana vuonna kunnostetaan sen ulkokuori sekä ympäristö, koska rakennus on suojeltu. Samalla valmistaudutaan Joensuun Veden ensi vuoden juhlavuoteen, jolloin laitos täyttää 100 vuotta.

Joensuun kaupungin kaupunkirakennepalvelujen kanssa yhdessä rakennettavista hankkeista uudiskohteita toteutettiin Niittyahdenrannassa ja Utrassa Savikujalla. Yhteisiä peruskorjauskohteita toteutettiin mm. Repokalliontiellä, Karjalankadun kiertoliittymässä, Itäsillalla, Saukonkadulla ja Kauppatiellä sekä Jussintien alueella. Joensuun Veden omista saneeraushankkeista saatiin valmiiksi suunnitellut osiot Jukolankadun sekä Ruuhitien alueen saneerauksista. Verkostosaneerausohjelman kohteista jatkettiin Kiihtelysvaaran jäteveden siirtolinjan ja Rantakylässä runkovesilinjan saneerausta. Lisäksi aloitettiin Hasanniemen jäteveden vesistöalituksen toteuttaminen. Kuvaniemen alueen toteutussuunnitelua jatkettiin, kun lupaprosessi saatiin päätökseen.

Kuhasalon jätevedenpuhdistamolla jatkettiin uuden ympäristöluvan edellyttämän kolmannen puhdistuslinjan suunnittelua sekä toteutettiin hankkeen kilpailutusvaihe. Siellä myös mm. saneerattiin mädättämöpumppaamo ja uusittiin kaivolietteen vastaanottoasema sekä väliselkeytysvaiheen ketjukaavinjärjestelmä. Lisäksi Uimaharjussa saneerattiin kaivolietteen vastaanottoasema.

Kaluston uudistamiseksi hankittiin kuorma-auto vedentuotannon tarpeisiin.

Kuntien välinen yhteistyö

Jätevesien keskitetty käsittely Kuhasalon jätevedenpuhdistamolla jatkui sopimusten mukaisesti Kontiolahden, Liperin ja Polvijärven kuntien kanssa.

Kontiolahden kunnan kanssa saatiin valmiiksi toimenpideohjelma vedenhankinnan ja vedenjakelun toimintavarmuuden parantamiseksi.

Kehittäminen

Laitoksen johdosta, tulosityksiköiden vastaavista ja henkilöstön edustajista koostuva johtoryhmä käsiteli kokouksissaan kuukausittain henkilökunnan yhteisiä asioita, laitoksen taloutta ja kehittämistä.

Vuonna 2025 Joensuun Vesi toteutti yhteistyössä Innolink Research Oy:n kanssa asiakastyytyväisyyskyselyn, jonka avulla selvitettiin Joensuun Veden kuluttaja-, avain- ja isännöitsijäasiakkaiden sekä Joensuussa opiskelevien kansainvälisten opiskelijoiden näkemyksiä Joensuun vedenlaadusta, vesilaitoksen toiminnasta ja palveluista. Vastaavanlainen tutkimus toteutettiin edellisen kerran vuonna 2023. Suurin osa vastaajista (87 %) koki Joensuun veden olevan maailman parasta. Lisäksi vettä pidettiin

hyvänmakuisena ja Joensuun Vettä luotettavana, tunnettuna sekä näkyvänä toimijana. Kehityskoh-teista nousivat esiin hinnoitteluperusteiden ymmärrettävyyden parantaminen, häiriötilanneviestintäpal-velun tunnettuuden lisääminen ja vastuullisuuden vahvistaminen.

Valvomoympäristön kehittämiseen liittyen jatkettiin aluemittausjärjestelmän rakentamista. Sen avulla on tarkoitus seurata vesijohtoverkoston kuntoa sekä havaita maanalaisia pienempiä vesivuotoja.

Etäluettavia vesimittareita asennettiin noin 2300 kappaletta mm. Marjalassa, Multimäessä ja Py-häselän alueella ja niitä oli vuoden lopussa kaikkiaan noin 9 850 kappaletta, joka on 68 % noin 14 400 mittarin kokonaismäärästä.

Kuhasalon jätevedenpuhdistamo täytti 50 vuotta ja sitä juhlistettiin viettämällä avoimien ovien päivää esittelemällä kiinnostuneille jätevedenpuhdistamon toimintaa. Puhdistamo oli edelleen mukana Ter-veyden ja hyvinvoinnin laitoksen järjestämässä näytetutkimuksissa (Sars-Cov-2 sekä huumausaineet).

Joensuun kaupungin kanssa tehtyyn ilmastositoumukseen liittyvän aurinkoenergiaselvityksen perusteella vuonna 2025 toteutettiin aurinkosähkövoimat Koveron ja Heinävaaran alkalointilaitoksille. Ke-rolan alkalointilaitokselle vuonna 2020 rakennetun aurinkosähkövoimalan sähköntuotanto oli noin 87 000 kWh. Lisäksi vuonna 2022 Onttolan alkalointilaitokselle rakennetulla aurinkosähkövoimalalla tuo-tettiin sähköä 42 000 kWh sekä Erolanniemen vedenottamon järjestelmällä 27 000 kWh. Vuonna 2023 rakennettujen Enon ja Tuupovaaran jätevedenpuhdistamojen voimaloiden sähköntuotanto oli yh-teensä 24 000 kWh. Kuhasalon jätevedenpuhdistamolle vuonna 2024 rakennetun voimalan sähkön-tuotanto oli noin 108 000 kWh. Kaikkien aurinkosähkövoimaloiden yhteistuotanto oli vuonna 2025 288 000 kWh.

Valtakunnan tasolta saatiin mm. ohjeistusta kriittisenä toimialana toimimiseen sekä ilmoitusmenette-lyihin ja tiedot otettiin huomioon valmiussuunnittelussa.

Vuonna 2024 toteutettiin Joensuun Vesi -liikelaitoksen liiketoimintaselvitys, jossa tarkasteltiin vesi-huoltoliiketoimintaa ja sen kehittämismahdollisuuksia nykytilanteessa ja toimintaympäristön muutok- sessa. Pitkän aikavälin talousmallinnuksen kautta analysoitiin investointien ja taksamuutosten vaiku- tusta vesihuoltoliiketoiminnan talouteen. Selvityksessä tarkasteltiin organisoinnin vaihtoehtoja Joen- suun kaupungin sisällä sekä yhteistyön vaihtoehtoja naapurikuntien kanssa. Selvitys sisälsi myös yh- tiöittämisvaihtoehdon, kaupungin myyntivoittoarvion sekä toiminnan kehittämisehdotuksia ja toimen- pidesuosituksia. Liiketoimintaselvitys saatettiin tiedoksi kaupungin omistajaohjaukselle mahdollisia jat- kotoimenpiteitä varten. Tilanteeseen ei toimintavuonna kuitenkaan tullut muutosta liiketoiminnan tar- kastelun ja sen kehittämismahdollisuuksien osalta.

Toimialan merkittävimmät riskit ja riskienhallinnan järjestäminen

Toimialan merkittävimmät riskit liittyvät veden saastumiseen, erilaisten järjestelmien ja rakenteiden vaurioitumisiin, sähkökatkoihin, luonnonilmiöihin sekä inhimillisiin virheisiin.

Joensuun Veden käytössä on talousveden riskienhallintasuunnitelma Water Safety Plan (WSP) ja jä- tevesiin liittyvä vastaava suunnitelma Sanitation Safety Plan (SSP). Suunnitelmien laadinnassa ja yl- läpidossa käytetään valtakunnallista työkalua, jolla tuotetaan riskianalyysiaineisto, riskiraportit ja toi- menpideohjelma sekä seuranta. WSP ja SSP perustuvat Maailman terveysjärjestön WHO:n suositte- lemaan malliin ja se on toteutettu sosiaali- ja terveysministeriön johdolla, yhteistyössä muiden minis-

teriöiden, niiden hallinnonalojen, vesihuoltolaitosten ja järjestöjen kanssa. Riskienhallintaa on toteutettu WSP- ja SSP-toimenpideohjelman mukaisesti ja suunnitelma päivitettiin vuoden 2025 aikana. Prosessia on täydennetty ja täydennetään yleispiirteisemmällä kaupunkikonsernin ja vakuutusyhtiön välisellä riskienhallintayhteistyöllä. Lisäksi osallistutaan mm. Huoltovarmuuskeskuksen ja Vesihuoltopoolin toimintaan (mm. koulutuksia, kehittämishankkeita ja testauksia).

Riskienhallinnan johtaminen kuuluu liikelaitoksen johtajan vastuulle ja riskienhallinta huomioidaan jokapäiväisessä toiminnassa. Johtoryhmän jäsenet vastaavat omilla vastuualueillaan operatiiviseen toimintaan liittyvästä riskienhallinnasta. Koko laitoksen henkilökunta sitoutuu vastuunjakoon omalta osaltaan. Päämääränä on tukea liiketoiminnan tavoitteiden saavuttamista ja ennen kaikkea varmistaa toiminnan jatkuvuutta kaikissa olosuhteissa. Oman henkilöstön osaamisen ja sitoutumisen lisäksi varmistetaan yhteistyökumppaneiden luotettavuus. Henkilökunnan ja luottamushenkilöiden riittävä riskienhallinnan osaaminen varmistetaan kouluttamalla henkilökuntaa ja osallistamalla riskienhallinnan toimenpide- ja kehittämishankkeisiin sekä raportoimalla toiminnasta luottamushenkilöille.

Vuoden 2025 aikana osallistuttiin Huoltovarmuuskeskuksen järjestämään SUOKO-projektin työpaajaan, jossa tunnistettiin ja arvioitiin suojattavia, huoltovarmuuden kannalta kriittisiä kohteita yhtenevin periaattein Joensuun Veden osalta. Lisäksi puolustusvoimien kanssa pidettiin vesihuollon varautumiseen liittyvä yhteistyötapaaminen. Toimintaan liittyen Joensuun Vesi on tietoinen kansallisesti esillä olleista murtautumisista kriittiseen infraan ja siten suojauskien tarkistuksia jatkettiin. Vuoden 2026 aikana tuotetaan kybermittarin avulla kyberturvallisuuden tilannekuva. Myös vesihuoltolain uudistus (laki voimaan 1.1.2026) vahvistaa vesihuoltolaitosten veloitetta turvata vesihuoltopalvelujen saatavuus mm. häiriötilanteissa. Lisääntyvällä omaisuudenhallinta- ja varautumissuunnittelulla puututaan vesihuoltoinfrastruktuurin korjausvelkaan ja varmistetaan turvallinen talousvesi ja toimiva jätevesihuolto nyt ja tulevaisuudessa.

Toimialan osalta riskienhallinnan kehittämisessä on jatkossakin arvioitava siihen liittyvää talouspohjan riittävyttä. Lisäksi kyberhaasteiden kasvaessa on kiinnitettävä erityistä huomiota osaamisresurssin riittävyteen. Resursseja tarvitaan myös WSP- ja SSP-toimenpideohjelmien toteuttamiseen.

1.2 Liikelaitoksen talous ja talousarvion toteutuminen

Joensuun Veden liikevaihto oli 18,35 milj. euroa ja liikeylijäämä 3,26 milj. euroa. Tilikauden ylijäämäksi ennen satunnaisia eriä ja varauksia muodostui 2,33 milj. euroa. Kaupungin laitokselle asettama 2,2 milj. euron tulostavoite ylittyi noin 0,13 milj. eurolla. Tähän vaikutti liikevaihdon osalta asiakkaiden vedenkäytön lisääntyminen, liittymismaksujen toteutuminen isoja rakennushankkeita toteuttaneiden liittyvien myötä ennakoitua suurempana ja samoin tapahtui myös yhteisviemäröinnin käyttötalouteen liittyvien tulojen kohdalla. Toisaalta materiaaleihin ja palveluihin kului n. 0,84 milj. € arvioitua enemmän. Siihen vaikuttivat eniten asiantuntijapalvelujen ostot (mm. WSP- ja SSP-riskienhallintasuunnitelmien päivitys), alueiden rakentamisen ja kunnossapidon osalta Niskakadun jätevesiviemärin puhdistustyö, joka osoittautui arvioitua hankalammaksi sekä rakennusmateriaaleissa vesimittarien vaihtaminen etäluettaviksi. Toisaalta toimintavuonna saatiin vaihdettua vuoteen 2024 verrattuna 1 200 vesimittaria enemmän ja samalla saatiin kurottua kiinni tuolloin vajaaksi jäänyttä 1 700 vesimittaria asennettuna/vuosi -tavoitetta.

Kaupungille tuloutettiin sijoitetun pääoman korkoina 1,13 milj. euroa, joka koostuu peruspääoman korvauksesta ja 7 milj. euron 31.12.2025 erääntyneestä bullet-lainan korosta. Bullet-lainasta on maksettu

kiinteää 4,5 % korkoa. Lainan takaisinmaksu huomioitiin osana hulevesiverkoston siirtoa ja peruskaupunki maksoi liikelaitokselle erääntyvän lainan ja hulevesiviemäriverkoston arvon erotuksen 3,563 milj. euroa. Lainan takaisinmaksu on huomioitu bruttoperusteisesti rahoituslaskelmassa.

Syksyllä 2025 tehtiin talousarvion muutos, jossa tarkennettiin hulevesiviemäriverkoston arvoa vastaamaan vuoden 2024 tilinpäätöstä, jolloin tarkentunut hulevesiviemäriverkoston arvo Joensuun Vesi-
liikelaitoksen taseessa oli keskeneräiset hankinnat huomioiden 10,63 milj. euroa. Hulevesiverkoston kohdistui lisäksi poistoeroa 0,066 milj. euroa. Samalla talousarviossa tarkistettiin pysyvien vastaavien luovutustuloa 10,5 milj. eurosta 10,563 milj. euroon. Poistoeron muutos ja pysyvien vastaavien luovutustappio eivät aiheuttaneet muutosta talousarvioon.

Talousarvion tuloslaskelmaosan toteutumisvertailu

	Alkuperäinen talousarvio	Talousarvio- muutokset	Talousarvio muutosten jälkeen	Toteutuma 2025	Poikkeama	Ed.vuoden toteutuma
Toimintatulot	18 320 000,00		18 320 000,00	19 409 455,29	1 089 455,29	19 284 724,39
Liikevaihto	17 600 000,00		17 600 000,00	18 451 594,85	851 594,85	18 364 482,27
Valmistus omaan käyttöön	700 000,00		700 000,00	913 474,61	213 474,61	883 469,47
Muut liiketoiminnan tulot	20 000,00		20 000,00	33 427,42	13 427,42	21 143,54
Muut tuet ja avustukset	0,00		0,00	10 958,41	10 958,41	15 629,11
Toimintamenot	-9 970 000,00		-9 970 000,00	-10 925 961,17	-955 961,17	-9 524 895,94
Materiaalit ja palvelut	-6 719 047,00		-6 719 047,00	-7 559 709,19	-840 662,19	-6 426 129,76
Aineet, tarvikkeet ja tavarat	-3 125 000,00		-3 125 000,00	-2 981 143,28	143 856,72	-2 792 175,66
Palvelujen ostot	-3 594 047,00		-3 594 047,00	-4 578 565,91	-984 518,91	-3 633 954,10
Henkilöstökulut	-2 809 953,00		-2 809 953,00	-2 868 666,17	-58 713,17	-2 758 445,83
Palkat ja palkkiot	-2 257 896,00		-2 257 896,00	-2 332 827,64	-74 931,64	-2 229 283,53
Henkilösivukulut	-552 057,00		-552 057,00	-535 838,53	16 218,47	-529 162,30
Muut liiketoiminnan menot	-441 000,00		-441 000,00	-497 585,81	-56 585,81	-340 320,35
Toimintakate	8 350 000,00	0,00	8 350 000,00	8 483 494,12	133 494,12	9 759 828,45
Rahoitustulot ja -menot	-935 000,00		-935 000,00	-930 025,78	4 974,22	-783 657,93
Korkotulot (sisäiset)	100 000,00		100 000,00	189 759,36	89 759,36	147 599,11
Korkotulot	90 000,00		90 000,00	0,00	-90 000,00	187 371,07
Muut rahoitustulot	8 000,00		8 000,00	12 913,94	4 913,94	14 070,97
Korkomenot (sisäiset)	-315 000,00		-315 000,00	-315 000,00	0,00	-315 000,00
Korvaus peruspääomasta	-818 000,00		-818 000,00	-817 699,08	300,92	-817 699,08
Muut rahoituskulut	0,00		0,00	0,00	0,00	0,00
Vuosikate	7 415 000,00	0,00	7 415 000,00	7 553 468,34	138 468,34	8 976 170,52
Poistot ja arvonalentumiset	-5 215 000,00		-5 215 000,00	-5 219 447,39	-4 447,39	-5 689 909,68
Suunnitelman mukaiset poistot	-5 215 000,00		-5 215 000,00	-5 219 447,39	-4 447,39	-5 689 909,68
Tilikauden tulos	2 200 000,00	0,00	2 200 000,00	2 334 020,95	134 020,95	3 286 260,84
Tilinpäätössiirrot	0,00	0,00	0,00	-1 498 744,37	-1 748 744,37	-2 975 984,63
Poistoeron lisäys (-), vähennys (+)	250 000,00	0,00	250 000,00	-6 259 744,37	-6 509 744,37	224 015,37
Varausten lisäys (-), vähennys (+)	0,00		0,00	4 761 000,00	4 761 000,00	-3 200 000,00
Tilikauden ylijäämä	2 450 000,00	0,00	2 450 000,00	835 276,58	-1 614 723,42	310 276,21

Talousarvion rahoitusosan toteutumisvertailu, 1000 euroa

	Alkuperäinen talousarvio	Talousarvio- muutokset	Talousarvio muutosten jälkeen	Toteutuma	Poikkeama
Toiminnan rahavirta					
Toiminnan rahavirta	7 415	0	7 415	7 554	139
Satunnaiset erät			0		0
Tulorahoituksen korjauserät	0	0	0	66	66
Investointien rahavirta					
Investointimenot	-10 220	0	-10 220	-9 794	426
Rahoitusosuudet investointimenoihin	970	0	970	257	-713
Pysyvien vastaavien hyödykkeiden luovutustulot (+)	10 500	63	10 563	10 563	0
Toiminnan ja investointien rahavirta	8 665	63	8 728	8 646	-82
Rahoituksen rahavirta					
Antolainauksen muutokset					
Lainakannan muutokset					
Pitkäaikaisten lainojen vähennys	0	-7 000	-7 000	-7 000	0
Oman pääoman muutokset					
Muut maksuvalmiuden muutokset					
Saamisten muutos	-10 500	10 500	0	-6 824	-6 824
Korottomien velkojen muutos	0	0	0	341	341
Vaikutus maksuvalmiuteen	-1 835	3 563	1 728	-4 837	-6 565

Investoinnit

Investointeihin käytettiin 9,79 milj. euroa, josta verkostojen uudisrakentamiseen 0,68 milj. euroa ja saneeraukseen 4,97 milj. euroa. Verkostojen uudisrakentamisen puolella merkittävin projekti oli Niitylahdenrannan alueen jatkorakentaminen 0,25 milj. euroa ja saneerauksen osalta Jussintien alue Uimaharjussa 0,56 milj. euroa. Vedenhankintaan ja -käsittelyyn investoitiin 2,71 milj. euroa ja jätevedenpuhdistamoihin 0,20 milj. euroa. Kaluston hankintaan käytettiin 0,20 milj. euroa. Investointituloja kertyi kaikkiaan 10,76 milj. euroa. Tulot muodostuivat pääosin kertaluonteisesta pysyvien vastaavien myynnistä 10,56 milj. euroa (hulevesien viemäröinnin siirtyminen peruskaupungin vastuulle) sekä yhteisviemäröintisopimuskumppaneiden rahoitusosuuksista 0,26 milj. euroa. Nettoinvestoinneiksi jäi +1,09 milj. euroa. Nettoinvestoinnit toteutuivat syksyiseen talousarvion muutokseen verrattuna noin 0,22 milj. euroa heikommien, koska Kuhasalon jätevedenpuhdistamon kolmannen puhdistuslinjan rakentamiseen kohdistuvia rahoitusosuuksia siirtyi rakentamisen siirtymisen takia.

Talousarvion investointiosan toteutumisvertailu

Proj.nro		Kustannus- arvio ja sen muutokset	Ed.vuosien käyttö	Alkuperäinen talousarvio	Talousarvio- muutokset	Talousarvio muutosten jälkeen	Toteutuma	Poikkeama	Kustannus- arviosta käytetty	Kust. tot %	Valm.
9210	Yhteishankkeet (vesi) Kaupunkirakennepalvelut/Joensuun Vesi v. 2025										
	Hankinnat	-1 120 000	-	-1 120 000	0,00	-1 120 000,00	-1 789 616,45	-669 616,45	-1 789 616,45	160	2025
	Myynnit (huleveden viemäröinnin siirtyminen peruskaupungille budjetoitu kp 9210, toteutuma näkyy kp 9510)			10 500 000	63 000,00	10 563 000,00	0,00	-10 563 000,00	-		
	Netto			9 380 000	63 000,00	9 443 000,00	-1 789 616,45	-11 232 616,45	-1 789 616,45		
9310	Yhteishankkeet (jätevesi) Kaupunkirakennepalvelut/Joensuun Vesi v. 2025										
	Hankinnat	-1 120 000	-	-1 120 000	0,00	-1 120 000,00	-1 422 871,81	-302 871,81	-1 422 871,81	127	2025
	Netto			-1 120 000	0,00	-1 120 000,00	-1 422 871,81	-302 871,81	-1 422 871,81		
9510	Hulevesiviemäriverkosto v. 2025 (hv-viemäröinnin siirtyminen peruskaupungille)										
	Hankinnat	-	-	0	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00		-
	Myynnit			0	0,00	0,00	10 614 944,63	10 614 944,63	10 614 944,63		
	Netto			0	0,00	0,00	10 614 944,63	10 614 944,63	10 614 944,63		
2164	Verkostosaneeraukset v. 2025										
	Hankinnat	-715 000	-	-715 000	0,00	-715 000,00	-310 026,65	404 973,35	-310 026,65	43	2025
	Netto			-715 000	0,00	-715 000,00	-310 026,65	404 973,35	-310 026,65		
2169	Etäluentajärjestelmän rakentaminen v. 2025										
	Hankinnat	-10 000	-	-10 000	0,00	-10 000,00	0,00	10 000,00	0,00	0	2025
	Netto			-10 000	0,00	-10 000,00	0,00	10 000,00	0,00		
2178	Kiirtelysvaaran jv-siirtolinjan saneeraus v. 2025										
	Hankinnat	-500 000	-	-500 000	0,00	-500 000,00	-435 528,07	64 471,93	-435 528,07	87	2025
	Netto			-500 000	0,00	-500 000,00	-435 528,07	64 471,93	-435 528,07		
2186	Höytiäisen kanavan alitus										
	Hankinnat	-265 000	-	-250 000	0,00	-250 000,00	-14 438,70	235 561,30	-14 438,70	5	2027
	Netto			-250 000	0,00	-250 000,00	-14 438,70	235 561,30	-14 438,70		
2190	Jätevesiviemäreiden saneeraus välillä Hasanniemi-Kuhasalo sis. alitus										
	Hankinnat	-850 000	-84 129,23	-450 000	0,00	-450 000,00	-698 774,52	-248 774,52	-782 903,75	92	2026
	Rahoitusosuudet			0	0,00	0,00	122 323,88	122 323,88	122 323,88		
	Netto			-450 000	0,00	-450 000,00	-576 450,64	-126 450,64	-576 450,64		
2199	Valliniemi-Eno vj- ja jv-vesistöalitus										
	Hankinnat	-380 000	-108 831,41	-100 000	0,00	-100 000,00	-319 109,21	-219 109,21	-427 940,62	113	2025
	Netto			-100 000	0,00	-100 000,00	-319 109,21	-219 109,21	-427 940,62		
2201	Mitta-asetat v. 2025										
	Hankinnat	-150 000	-	-150 000	0,00	-150 000,00	-258 626,52	-108 626,52	-258 626,52	172	2025
	Netto			-150 000	0,00	-150 000,00	-258 626,52	-108 626,52	-258 626,52		

Proj.nro		Kustannus- arvio ja sen muutokset	Ed.wosien käyttö	Alkuperäinen talousarvio	Talousarvio- muutokset	Talousarvio muutosten jälkeen	Toteutuma	Poikkeama	Kustannus- arviosta käytetty	Kust. tot %	Valm.
2210	Hammasl.vj.verkoston muutokset										
	Hankinnat	-220 000	-	-20 000	0,00	-20 000,00	0,00	20 000,00	0,00	0	2026
	Netto			-20 000	0,00	-20 000,00	0,00	20 000,00	0,00		
2211	Runkovj.saneeraus Rantakylä-Raatekangas v. 2025										
	Hankinnat	-250 000	-	-250 000	0,00	-250 000,00	-420 700,88	-170 700,88	-420 700,88	168	2025
	Netto			-250 000	0,00	-250 000,00	-420 700,88	-170 700,88	-420 700,88		
2212	VT9 alitus Kaislaku-Kuurnankatu										
	Hankinnat	-230 000	-1 215,00	-200 000	0,00	-200 000,00	-35 720,70	164 279,30	-36 935,70	16	2026
	Netto			-200 000	0,00	-200 000,00	-35 720,70	164 279,30	-36 935,70		
2213	Kuvaniemen alueen vesihuolto										
	Hankinnat	-485 000	-	-250 000	0,00	-250 000,00	-7 492,41	242 507,59	-7 492,41	2	2026
	Netto			-250 000	0,00	-250 000,00	-7 492,41	242 507,59	-7 492,41		
2222	Jukolankatu v. 2025										
	Hankinnat	-300 000	-	-300 000	0,00	-300 000,00	-434 771,01	-134 771,01	-434 771,01	145	2025
	Netto			-300 000	0,00	-300 000,00	-434 771,01	-134 771,01	-434 771,01		
2223	Koskikatu väli Sepänkatu-Koulukatu										
	Hankinnat	-120 000	-	-100 000	0,00	-100 000,00	-190,00	99 810,00	-190,00	0	2026
	Netto			-100 000	0,00	-100 000,00	-190,00	99 810,00	-190,00		
2224	Ruuhitien alue v. 2025										
	Hankinnat	-300 000	-	-300 000	0,00	-300 000,00	-448 886,34	-148 886,34	-448 886,34	150	2025
	Myynnit			0	0,00	0,00	14 247,39	14 247,39	14 247,39		
	Netto			-300 000	0,00	-300 000,00	-434 638,95	-134 638,95	-434 638,95		
2232	Runkovj. saneeraus Onttola v. 2025										
	Hankinnat	-30 000	-	-30 000	0,00	-30 000,00	-197,65	29 802,35	-197,65	1	2025
	Netto			-30 000	0,00	-30 000,00	-197,65	29 802,35	-197,65		
2233	Runkovj.saneeraus Niinivaarantie v. 2025										
	Hankinnat	-25 000	-	-25 000	0,00	-25 000,00	-4 245,14	20 754,86	-4 245,14	17	2025
	Netto			-25 000	0,00	-25 000,00	-4 245,14	20 754,86	-4 245,14		
4020	Erolanniemen vedenottamo, vedentuotannon kapasiteetin lisäys										
	Hankinnat	-100 000	-	-100 000	0,00	-100 000,00	-60 668,09	39 331,91	-60 668,09	61	2025
	Netto			-100 000	0,00	-100 000,00	-60 668,09	39 331,91	-60 668,09		
5013	Pienet pumppaamot/koneisto v. 2025										
	Hankinnat	-200 000	-	-200 000	0,00	-200 000,00	-77 906,08	122 093,92	-77 906,08	39	2025
	Netto			-200 000	0,00	-200 000,00	-77 906,08	122 093,92	-77 906,08		

Proj.nro		Kustannus- arvio ja sen muutokset	Ed. vuosien käyttö	Alkuperäinen talousarvio	Talousarvio- muutokset	Talousarvio muutosten jälkeen	Toteutuma	Poikkeama	Kustannus- arviosta käytetty	Kust. tot %	Valm.
6021	Niinivaaran ylävesisäiliö										
	Hankinnat	-6 700 000	-4 914 077,06	-1 200 000	0,00	-1 200 000,00	-2 480 150,48	-1 280 150,48	-7 394 227,54	110	2025
	Netto			-1 200 000	0,00	-1 200 000,00	-2 480 150,48	-1 280 150,48	-7 394 227,54		
6029	Tuupovaaran vesitornin saneeraus										
	Hankinnat	-460 000	-73 716,66	0	0,00	0,00	-24 787,81	-24 787,81	-98 504,47	21	2027
	Netto			0	0,00	0,00	-24 787,81	-24 787,81	-98 504,47		
6032	Valvomoympäristön kehittäminen v. 2025										
	Hankinnat	-100 000	-	-100 000	0,00	-100 000,00	-35 851,10	64 148,90	-35 851,10	36	2025
	Netto			-100 000	0,00	-100 000,00	-35 851,10	64 148,90	-35 851,10		
6033	Aurinkoenergiaselvityksen mukaiset kohteet v. 2025										
	Hankinnat	-150 000	-	-150 000	0,00	-150 000,00	-27 800,00	122 200,00	-27 800,00	19	2025
	Netto			-150 000	0,00	-150 000,00	-27 800,00	122 200,00	-27 800,00		
6034	Kiihtysvaaran pk saneeraus ja varastovesisäiliön käyttöönotto										
	Hankinnat	-400 000	-17 879,00	-400 000	0,00	-400 000,00	-25 488,09	374 511,91	-43 367,09	11	2026
	Netto			-400 000	0,00	-400 000,00	-25 488,09	374 511,91	-43 367,09		
6035	Niinivaaran vanhan vesisäiliön saneeraus										
	Hankinnat	-220 000	-	-20 000	0,00	-20 000,00	-37 045,48	-17 045,48	-37 045,48	17	2026
	Netto			-20 000	0,00	-20 000,00	-37 045,48	-17 045,48	-37 045,48		
6036	Ahvenisen alkalointilaitoksen IV-kone										
	Hankinnat	-10 000	-	-10 000	0,00	-10 000,00	-6 500,00	3 500,00	-6 500,00	65	2026
	Netto			-10 000	0,00	-10 000,00	-6 500,00	3 500,00	-6 500,00		
6037	Heinävaaran alkalointilaitoksen saneeraus										
	Hankinnat	-45 000	-	-45 000	0,00	-45 000,00	-2 119,70	42 880,30	-2 119,70	5	2026
	Netto			-45 000	0,00	-45 000,00	-2 119,70	42 880,30	-2 119,70		
6038	Matossärkän vedenottamo, vedentuotannon kapasiteetin lisääminen										
	Hankinnat	-50 000	-	-50 000	0,00	-50 000,00	0,00	50 000,00	0,00	0	2028
	Netto			-50 000	0,00	-50 000,00	0,00	50 000,00	0,00		
6039	Koveron ylävesisäiliön saneeraus										
	Hankinnat	-120 000	-	-20 000	0,00	-20 000,00	0,00	20 000,00	0,00	0	2026
	Netto			-20 000	0,00	-20 000,00	0,00	20 000,00	0,00		
6040	Huosiolammen kaivot										
	Hankinnat	-15 000	-	-15 000	0,00	-15 000,00	-11 752,62	3 247,38	-11 752,62	78	2025
	Netto			-15 000	0,00	-15 000,00	-11 752,62	3 247,38	-11 752,62		

Proj.nro		Kustannus- arvio ja sen muutokset	Ed.wosien käyttö	Alkuperäinen talousarvio	Talousarvio- muutokset	Talousarvio muutosten jälkeen	Toteutuma	Poikkeama	Kustannus- arviosta käytetty	Kust. tot %	Valm.
7001	Kuhasalon jätev.puhdistamo,koneisto v. 2025			0	0,00	0,00	-138 218,68	-138 218,68			ks. proj. 2025
	Hankinnat								-138 218,68		
	Rahoitusosuudet	970 000	-	970 000	0,00	970 000,00	94 154,74	-875 845,26	94 154,74		
	Netto			970 000	0,00	970 000,00	-44 063,94	-1 014 063,94	-44 063,94		
7012	Kuhasalon jätevedenpuhdistamo, rakenteet v. 2025										
	Hankinnat	-1 800 000 (Kuhasalo yht.)	-	-1 800 000	0,00	-1 800 000,00	-50 900,65	1 749 099,35	-50 900,65	11	2025
	Rahoitusosuudet			0	0,00	0,00	33 626,69	33 626,69	33 626,69		
	Netto			-1 800 000	0,00	-1 800 000,00	-17 273,96	1 782 726,04	-17 273,96		
7016	Prosessin tehostaminen, Kuhasalo koneisto										
	Hankinnat	-	-	0	0,00	0,00	-10 610,94	-10 610,94	-10 610,94	-	2026
	Rahoitusosuudet			0	0,00	0,00	6 725,34	6 725,34	6 725,34		
	Netto			0	0,00	0,00	-3 885,60	-3 885,60	-3 885,60		
1001	Kalusto v. 2025										
	Hankinnat	-220 000	-	-220 000	0,00	-220 000,00	-202 967,03	17 032,97	-202 967,03	92	2025
	Netto			-220 000	0,00	-220 000,00	-202 967,03	17 032,97	-202 967,03		
	Investoinnit yhteensä										
	Hankinnat			-10 220 000	0,00	-10 220 000,00	-9 793 962,81	426 037,19			
	Myyntit (ei sis.voitto/tappio)			10 500 000	63 000,00	10 563 000,00	10 629 192,02	66 192,02			
	Rahoitusosuudet			970 000	0,00	970 000,00	256 830,65	-713 169,35			
	Netto			1 250 000	63 000,00	1 313 000,00	1 092 059,86	-220 940,14			

1.3 Henkilöstö

Joensuun Veden palveluksessa oli kertomusvuoden lopussa 45 henkilöä vakituisessa ja kolme henkilöä määräaikaisessa työsuhteessa. Vesihuoltoinsinöörin eläköidyttyä tilalle palkattiin henkilö sisäisenä siirtona kehitysinsinöörin paikalta ja kehitysinsinöörin tehtävät on hoidettu sijaisjärjestelyin varsinaiseen rekrytointiin saakka. Vesihuoltoinsinöörin tehtäviä hoidettiin myös sijaisjärjestelyin loppuvuoden osalta vakituisen henkilön ollessa vapaalla. Henkilöstön määrän odotetaan pysyvän aikaisemmin määritetyllä tasolla (vakituiset 46). Uudet rekrytoinnit toteutetaan edelleen erikseen laaditun henkilöstösuunnitelman mukaisesti.

1.4 Tavoitteiden toteutuma

Toiminnallisten tavoitteiden toteutuminen vuonna 2025

Strateginen painopiste	Toiminnallinen tavoite	Mittari ja tavoitetaso	Toteutuma
Vakaan talouden Joensuu	Hinnat pidetään kilpailukykyisinä muihin vastaaviin laitoksiin nähden.	Valtakunnallisen vertailuhintalaskelman perusteella hinnat ovat valtakunnan keskitasoa ja verokkikaupunkeja alhaisemmat.	toteutui Tehtiin vertailu valtakunnalliseen vertailuhintalaskelmaan ja sen perusteella hinnat ovat valtakunnan keskitasoa ja verokkikaupunkeja alhaisemmat.
Vakaan talouden Joensuu	Valtuuston asettama tulostavoite saavutetaan.	Tulostavoite on saavutettu sekä sijoitetun pääoman ja lainan korot kaupungille on tuloutettu.	toteutui Tulostavoite saavutettiin ja ylitettiin n. 0,13 milj. €. Tähän vaikuttivat liikevaihdon osalta asiakkaiden vedenkäytön lisääntyminen, liittymismaksujen toteutumisen isoja rakenushankkeita toteuttaneiden liittyvien myötä ennakoitua suurempana ja samoin tapahtui myös yhteisviemäröinnin käyttötalouteen liittyvien tulojen kohdalla. Toisaalta materiaaleihin ja palveluihin kului n. 0,84 milj. € arvioitua enemmän.
Vakaan talouden Joensuu	Etäluentateknologiaa otetaan käyttöön vaiheittain suunnitelman mukaisesti.	Etäluettavia vesimittareita on vaihdettu n. 1 700 kpl/vuosi.	toteutui Etäluettavia vesimittareita asennettiin vuonna 2025 n. 2 300 kappaletta ja niitä oli vuoden lopussa käytössä n. 9 850 kappaletta, joka on n. 68 % kokonaismäärästä (n. 14 400 kpl).
Vakaan talouden Joensuu	Vesihuollon liiketoimintaselvityksen mahdollisten jatko-toimenpiteiden toteuttaminen.	Laaditun selvityksen ja saadun omistajaohjauksen perusteella tarkastellaan liiketoimintaa ja sen kehittämismahdollisuuksia nykytilanteessa ja toimintaympäristön muutoksessa.	ei toteutunut Tilanteeseen ei ole tullut muutosta vuoteen 2024 verrattuna.
Vakaan talouden Joensuu	Hulevesivastuiden muutoksen toteuttaminen yhteistyössä peruskaupungin kanssa.	Uusitaan kaupungin ja vesihuoltolaitoksen välinen sopimus hulevesien viemäröinnistä.	toteutui Kaupungin ja vesihuoltolaitoksen välinen sopimus hulevesien viemäröinnistä uusittiin.
Kestävän kaupunkiympäristön Joensuu	Asiakkaidemme mukaan veden laatu kokonaisuutena arvioitaessa on maailman parasta.	Asiakastytyväisyyden säilyttäminen hyvällä tasolla, palvelun kokonaislaatu.	toteutui Asiakastytyväisyyskysely toteutettiin yhteistyössä Innolink Research Oy:n kanssa. Kokonaisarvosana Joensuun Veden toiminnasta oli 4,2 asteikolla 1–5 (2023: 4,2).

Strateginen paionopiste	Toiminnallinen tavoite	Mittari ja tavoitetaso	Toteutuma
Kestävän kaupunkiympäristön Joensuu	Oman sähköenergiatuotannon kasvattaminen.	Aurinkoenergiaselvityksen mukaiset investoinnit. Oman energiatuotannon kasvattaminen noin 40 000 kWh:lla.	toteutui Aurinkoenergiaprojektit toteutettiin Koveron ja Heinävaaran alkaintilaitoksille.
Kestävän kaupunkiympäristön Joensuu	Viemäriverkoston hulevesikuormituksen vähentäminen.	Tehdään vuotovesiselvityksessä todettujen kehityskohtien toteuttamisen seuranta.	toteutui Tilannetta niiden kiinteistöjen osalta seurattiin, joita on ohjeistettu korjaamaan hulevesijärjestelmiään.

Taloudelliset ja määrälliset tavoitteet	TA	Toteutuma
Taloudellinen tulostavoite, milj. euroa	2,20	2,33
Liikevaihto, milj. euroa	17,60	18,35
Investoinnit, milj. euroa (netto)	(1,25) muutos 1,31*	1,09
Vesijohtoverkosto (km)	965	967
Viemäriverkosto (km)	669	669
- jätevesiviemäriverkosto	669	669
- hulevesiviemäriverkosto*	0	0
Veden myynti (1 000 m ³ /a)	3 950	4024
Veden hinta €/m ³ sis. alv	2,36	2,36
Laskutettu jätevesi (1 000 m ³ /a)	3 300	3 410
Jäteveden hinta €/m ³ sis. alv	2,84	2,84

* Hulevesien viemäroinnin siirtyminen peruskaupungille v. 2025 alusta alkaen.

1.5 Arvio tulevasta kehityksestä

Vuoden 2026 tulostavoite on 2,50 milj. euroa. Tulostavoitteessa on huomioitu Joensuun Veden hinnaston maksujen korotus noin 3 % kaupungin talouden sopeutusta koskevien linjausten mukaisesti (kaupungin päätösvallassa oleviin taksoihin ja maksuihin tehtiin kuntien kustannustason muutosta vastaavat korotukset peruspalvelujen hintaindeksin muutos huomioiden 3 %:n mukaisesti). Tulot perustuvat pitkäaikaisen seurannan ja ennusteen perusteella tarkistettuihin vedenkulutus- ja jätevesimääräennusteisiin sekä edellä mainittuihin maksujen muutoksiin. Toimintamenojen arvioidaan hieman kasvavan yleisen hintatason ja hinnantarkistusten sekä henkilöstökulujen kasvun myötä.

Investointeja tehdään verkoston laajetessa yhdyskuntatekniikan kanssa laaditun yhteisohjelman mukaisesti. Yhteisohjelma sisältää myös suunnitelmallisen etenemisen verkoston saneerausinvestointien osalta. Nämä saneeraukset tehdään katutöiden ja vesihuollon osalta lähtökohtaisesti samanaikaisesti. Lisäksi toteutetaan Joensuun Veden oman verkostosaneerausohjelman mukaisia toimenpiteitä. Jätevesipumppaamojen saneerauksissa huomioidaan energiaa säästävät ratkaisut ja varastosäiliörakentamisessa toteutuvat verkostomallinnuksen mukaiset toimenpiteet. Vesimittareiden etäluentaan liittyvät toimenpiteet jatkuvat. Kuhasalon jätevedenpuhdistamon prosessin tehostaminen kolmannella puhdistuslinjalla on vuoden 2026 merkittävin investointihanke. Lisäksi käynnistetään omaisuudenhallintasuunnitelman laatiminen muutetun vesihuoltolain (voimaan 1.1.2026) vaatimusten mukaisesti.

1.6 Selonteko sisäisen valvonnan järjestämisestä

Joensuun Vesi – liikelaitoksen on toimintakertomuksessaan tehtävä selkoa, miten sisäinen valvonta ja siihen sisältyvä riskienhallinta on liikelaitoksella järjestetty.

Sisäisen valvonnan ja siihen liittyvän riskienhallinnan tarkoituksena on varmistaa, että Joensuun Veden toiminta on taloudellista ja tuloksellista, päätösten perusteena oleva tieto on riittävää ja luotettavaa ja että lain säännöksiä, viranomaisohjeita ja toimielinten päätöksiä noudatetaan ja että toiminta ja omaisuus turvataan.

Valvontaympäristö

Joensuun Vesi -liikelaitoksen johtokunta ohjaa ja valvoo Joensuun Veden toimintaa. Johtokunnan tehtävät määräytyvät kuntalain 9-luvun ja kaupungin hallintosäännön mukaan. Johtokunta kokoontuu noin kerran kuukaudessa käsittelemään toimialaansa kuuluvia asioita. Viranhaltijapäätöksistä tiedotetaan johtokuntaa heti päätöksentekopäivänä, ettei päätöksenteosta johtuvia viiveitä pääse syntymään. Joensuun Veden näkemyksen mukaan johtokunnan työskentely on tehokasta, joustavaa ja hyvän hallintotavan mukaista.

Joensuun Veden johtaja johtaa ja kehittää johtokunnan alaisena Joensuun Veden toimintaa, huolehtii liikelaitoksen hallinnosta sekä talouden ja sisäisen valvonnan järjestämisestä. Organisaation toimintaa ohjaavat hallintosäännöt, toimialaan ja kunnalliseen toimintaan liittyvät lait ja asetukset sekä ohjeet. Tehokkaan ja taloudellisen toiminnan takaamiseksi laitoksen organisaatio on matala, jokaiselle yksikölle on määritetty selkeät vastualueet ja tehtäviä hoitavat itseohjautuvat työryhmät.

Tilien käyttäjä on koko laitoksen osalta liikelaitoksen johtaja johtokunnan erillisellä päätöksellä. Laskujen tilioinnin ja asiatarkastuksen hoitavat osa-alueiden vastuuhenkilöt. Johtokunta on delegoinut toimivaltaansa johtajalle ja johtaja edelleen muulle henkilöstölle asianmukaisen ja joustavan toiminnan takaamiseksi. Esihenkilöiden tehtävät ja vastuut käydään läpi vuosittain pidettävissä kehityskeskusteluissa.

Henkilökunnan riittävyyden, osaamisen ja ammattitaidon varmistamiseksi on Joensuun Vedelle tehty osana kaupungin henkilöstösuunnitelmaa oma rekrytointiohjelma, joka päivitetään vuosittain ja jossa huomioidaan uuden henkilöstön osalta vallitsevat tarpeet myös koulutuksen suhteen. Henkilöstön koulutuksesta huolehditaan niin, että ammattitaito kaikilla osa-alueilla on ajantasaista.

Riskienhallinta

Riskienhallinta on laitoksen ja sen henkilöstön toiminnan, omaisuuden ja maineen puolustamista. Joensuun Vedellä riskienhallinnan keinoina on käytetty sisäistä raportointia, johtoryhmätyöskentelyä, kehityskeskusteluja ja erillisiä riskikartoituksia ja -arviointeja.

Riskienhallinnan johtaminen kuuluu liikelaitoksen johtajan vastuulle. Johtoryhmän jäsenet vastaavat omilla vastualueillaan operatiiviseen toimintaan liittyvästä riskienhallinnasta. Koko laitoksen henkilökunta sitoutuu vastuunjakoon omalta osaltaan. Päämääränä on tukea liiketoiminnan tavoitteiden saavuttamista ja ennen kaikkea varmistaa jatkuvuudenhallinta kaikissa olosuhteissa. Oman henkilöstön osaamisen ja sitoutumisen lisäksi varmistetaan yhteistyökumppaneiden luotettavuus.

Käytössä on talousveden riskienhallintasuunnitelma Water Safety Plan (WSP) ja jätevesiin liittyvä vastaava suunnitelma Sanitation Safety Plan (SSP). Suunnitelmien laadinnassa ja ylläpidossa käytetään valtakunnallista työkalua, jolla tuotetaan riskianalyysiaineisto, riskiraportit ja toimenpideohjelma sekä seuranta. WSP ja SSP perustuvat Maailman terveysjärjestön WHO:n suosittelemaan malliin ja se on toteutettu sosiaali- ja terveysministeriön johdolla, yhteistyössä muiden ministeriöiden, niiden hallinnonalojen, vesihuoltolaitosten ja -järjestöjen kanssa.

Vesihuollon erityistilanteisiin pyritään varautumaan vesihuollon valmiussuunnitelmassa esitetyillä erityistilanteiden toimintaohjeilla. Joensuun Veden valmiussuunnitelma toimii normaaliolojen ja kriisinajan johtamisen apuna ja on osa koko kaupungin valmiussuunnitelmaa. Laitoksen valmiussuunnitelman päivitys on selkeästi vastuutettu tehtäväksi kerran vuodessa tai aina tarvittaessa.

Viime vuosien tapaan on vuonna 2025 kiinnitetty erityistä huomiota laitoksen varavoimakaluston kunnossapitoon, kohteiden laitosturvallisuuteen ja yleiseen huoltovarmuuden ylläpitoon. Vuoden 2025 aikana osallistuttiin Huoltovarmuuskeskuksen järjestämään SUOKO-projektin työpajaan, jossa tunnistettiin ja arvioitiin suojattavia, huoltovarmuuden kannalta kriittisiä kohteita yhtenevin periaattein Joensuun Veden osalta. Lisäksi puolustusvoimien kanssa pidettiin vesihuollon varautumiseen liittyvä yhteistyötapaaminen.

Toimintaan liittyen Joensuun Vesi on tietoinen kansallisesti esillä olleista murtautumisista kriittiseen infraan ja siten suojauksia on tarkistettu edelleen. Automaatioyhteyksien varmentamisilla, laitospäristön kulunvalvonnan rajoituksilla ja erityisillä kalustohankinnoilla on parannettu toimintavalmiutta ope-roida häiriö- ja poikkeusolosuhteissa.

Toimialan osalta riskienhallinnan kehittämisessä on jatkossakin arvioitava siihen liittyvää talouspohjan riittävyttä. Kyberhaasteiden kasvaessa on kiinnitettävä erityistä huomiota osaamisresurssin riittävyteen etenkin NIS2-direktiivin mukanaan tuomien tietoturvaan ja sen parantamiseen liittyvissä toimenpiteissä.

Erilliset työpaikkojen riskienarviointit suoritetaan yksiköittäin ja määräajoin. Arviointivälineinä käytetään Joensuun kaupungin riskienarviointityökaluja.

Kontrollitoimenpiteet ja lainmukaisuus

Joensuun Veden omaisuuden hankinnassa, luovutuksessa ja hoidon valvonnassa ei ole havaittu menetyksiä, arvon alennuksia eikä laitoksen taholta ole jouduttu korvaus- tai muuhun oikeudelliseen vastuuseen. Hankintamenettelyn oikeellisuuteen kiinnitetään erityistä huomiota, ettei mahdollinen virheellinen menettely aiheuta viivästyksiä hankkeiden aikatauluihin tai tuo korvausvastuita oikeuskäsittelyistä. Huomattavaa on, että vesihuoltolaitos noudattaa hankinnoissa erityisalan hankintalakia, jonka mukaisesti hankintalain mukaisia kynnysarvoja ylittäviä hankintoja on harvoin. Lähes kaikki hankinnat ovat kynnysarvot alittavia ns. pienhankintoja, joiden menettelytavat on kaupunkikonsernilla erikseen ohjeistettu.

Laitoksella noudatetaan alan yleisiä hyväksi havaittuja sopimuskäytäntöjä ja yleisiä sopimusehtoja, eikä laitoksen johdolla ole tiedossa sopimuksista aiheutuvia mahdollisia negatiivisia seuraamuksia laitoksen toiminnalle. Hankinnoissa ja sopimuksissa huomioidaan varautumiseen ja huoltovarmuuteen liittyvät tekijät.

Joensuun Vedellä muuttuneesta lainsäädännöstä, ohjeista ja määräyksistä tiedotetaan sähköpostitse, työyksikkökokouksissa, johtoryhmässä ja vuosi-infoissa. Toimivaltuuksien noudattamista seurataan ja otto-oikeutta hyödynnetään tarvittaessa. Tehdyistä päätöksistä tiedotetaan lainsäädännön edellyttämällä tavalla.

Oman sisäisen tarkastussuunnitelman mukaan jatkuvassa seurannassa ovat viranhaltijapäätökset ja hankinnat. Työajanseurannat, ylitöiden kertymät, työtapaturmat ja läheltä piti -tilanteet sekä poissaolot raportoidaan johtoryhmässä säännöllisesti. Palkkausasioiden, kaluston huolehtimiset ja rakentamishankkeiden seurannat tapahtuvat pistokokein.

Joensuun Vedelle tulevien palautteiden ja korvausvaatimusten määrää ja aiheellisuutta seurataan ja niistä aiheutuvat toimenpiteet hoidetaan osana laitoksen normaalia toimintaa.

Joensuun Veden toimintaprosessit ovat selkeät ja vastuutetut. Niitä seurataan käyttötarkkailuin, analyysituloksin ja viranomaisraportein. Taloudesta, hallinnosta ja toiminnasta yleensä raportoidaan kuukausittain johtokunnalle ja neljännesvuosittain lisäksi konsernipalveluille.

1.7 Esitys tilikauden tuloksen käsittelystä

Liikelaitoksen johtokunta esittää tilikauden 2 334 020,95 euron tuloksen käsittelystä seuraavaa:

- puretaan Niinivaaran vesitorniin liittyvä investointivaraus yhteensä 6 871 000 euroa
- tehdään edellä mainittuun investointiin kohdistuva poistoeron lisäys 6 871 000 euroa
- tehdään poistoeron vähennystä suunnitelman mukaan 611 255,63 euroa
- tehdään investointivarausta 700 000 euroa Rantakylän alkalointilaitoksen tehostamiseen ja saneeraukseen
- tehdään investointivarausta 610 000 euroa Enon alavesisäiliön toteuttamiseen
- tehdään investointivarausta 400 000 euroa Tuupovaaran vesitornin saneeraukseen
- tehdään investointivarausta 400 000 euroa Kiihtelysvaaran paineenkorottamon saneeraukseen ja varastovesisäiliön käyttöönottoon
- tilikauden ylijäämä 835 276,58 euroa siirretään taseen ylijäämätilille.

2 Tilinpäätöslaskelmat

2.1 Tuloslaskelma

	2025	2024
Liikevaihto	18 350 794,85	18 263 682,27
Valmistus omaan käyttöön	913 474,61	883 469,47
Liiketoiminnan muut tuotot	33 427,42	21 143,54
Muut tuet ja avustukset	10 958,41	15 629,11
Tuet ja avustukset kunnalta		
Materiaalit ja palvelut		
Aineet, tarvikkeet ja tavarat	-2 981 143,28	-2 792 175,66
Palvelujen ostot	-4 477 765,91	-3 533 154,10
	<hr/> -7 458 909,19	<hr/> -6 325 329,76
Henkilöstökulut		
Palkat ja palkkiot	-2 332 827,64	-2 229 283,53
Henkilösivukulut		
Eläkekulut	-473 786,56	-461 706,26
Muut henkilösivukulut	-62 051,97	-67 456,04
	<hr/> -2 868 666,17	<hr/> -2 758 445,83
Poistot ja arvonalentumiset		
Suunnitelman mukaiset poistot	-5 219 447,39	-5 689 909,68
Liiketoiminnan muut kulut	-497 585,81	-340 320,35
Liikeylijäämä	3 264 046,73	4 069 918,77
Rahoitustuotot ja -kulut		
Korkotuotot muilta	189 759,36	334 970,18
Korkotuotot kunnalta		
Muut rahoitustuotot	12 913,94	14 070,97
Kunnalle maksetut korkokulut	-315 000,00	-315 000,00
Muille maksetut korkokulut		
Korvaus peruspääomasta	-817 699,08	-817 699,08
Muut rahoituskulut		
	<hr/> -930 025,78	<hr/> -783 657,93
Ylijäämä ennen satunnaisia eriä	2 334 020,95	3 286 260,84
Satunnaiset tuotot ja -kulut		
Satunnaiset tuotot		
Satunnaiset kulut		
Ylijäämä ennen varauksia	2 334 020,95	3 286 260,84
Poistoeron lisäys (-)	-6 871 000,00	0,00
Poistoeron vähennys (+)	611 255,63	224 015,37
Investointivarausten lisäys (-)	-2 110 000,00	-3 200 000,00
Investointivarausten vähennys (+)	6 871 000,00	0,00
Tilikauden ylijäämä	835 276,58	310 276,21
TULOSLASKELMAN TUNNUSLUVUT		
Sijoitetun pääoman tuotto, %	4,8	6,1
Kunnan sijoittaman pääoman tuotto, %	4,8	6,1
Voitto, %	12,7	18,0

Sijoitetun pääoman tuotto, %

=100* (Yli-/alijäämä ennen satunnaisia eriä + Kunnalle maksetut korkokulut + Muille maksetut korkokulut + Korvaus peruspääomasta) / (Oma pääoma + Sijoitettu korollinen vieras pääoma + Poistoero ja vapaaehtoiset varaukset) Tunnusluvun tase-erät lasketaan tilikauden alun ja lopun keskiarvona.

Tunnusluku kertoo liikelaitokseen sijoitetun pääoman tuoton eli mittaa liikelaitoksen suhteellista kannattavuutta. Tunnusluvun vertailtavuutta liikelaitosten kesken voi heikentää se, että pysyvien vastaavien hyödykkeiden kirjanpitoarvo saattaa poiketa olennaisesti käyvästä arvosta.

Kunnan sijoittaman pääoman tuotto, %

=100* (Yli-/alijäämä ennen satunnaisia eriä + Kunnalle maksetut korkokulut + Korvaus peruspääomasta) / (Oma pääoma + Lainat kunnalta + Poistoero ja vapaaehtoiset varaukset). Tunnusluvun tase-erät lasketaan tilikauden alun ja lopun keskiarvona

Tunnusluku kertoo kunnan liikelaitokseen sijoittaman pääoman tuoton. Kunnan sijoittaman pääoman tuotto prosentti ei ole sama asia kuin korvaus peruspääomasta tai sisäinen lainakorko, koska sijoitetun pääoman tuotto prosenttin laskennassa otetaan mainittujen erien lisäksi huomioon myös yli-/alijäämät sekä poistoero ja vapaaehtoiset varaukset.

Voitto, %

= 100* (Yli-/alijäämä ennen varauksia / Liikevaihto)

Tunnusluku kertoo, kuinka suuren prosentuaalisen osuuden liikelaitoksen yli-/alijäämä ennen varauksia ja veroja muodostaa liikevaihdosta. Jos prosenttiluku on negatiivinen, liikelaitoksen toiminta on tappiollista.

2.2 Rahoituslaskelma

	2025	2024
Toiminnan rahavirta		
Liikelyljäämä	3 264 046,73	4 069 918,77
Poistot ja arvonalentumiset	5 219 447,39	5 689 909,68
Rahoitustuotot ja -kulut	-930 025,78	-783 657,93
Tulorahoituksen korjauserät	66 341,32	0,00
	<u>7 619 809,66</u>	<u>8 976 170,52</u>
Investointien rahavirta		
Investointimenot (-)	-9 793 962,81	-8 242 659,07
Rahoitusosuudet investointimenoihin (+)	256 830,65	277 279,56
Pysyvien vastaavien hyödykkeiden luovutustulot (+)	10 562 850,70	0,00
	<u>1 025 718,54</u>	<u>-7 965 379,51</u>
Toiminnan ja investointien rahavirta	8 645 528,20	1 010 791,01
Rahoituksen rahavirta		
Antolainauksen muutokset		
Antolainasaamisten lisäykset kunnalle		
Antolainasaamisten lisäykset muilta	0,00	-4 610,00
	<u>0,00</u>	<u>-4 610,00</u>
Lainakannan muutokset		
Pitkäaikaisten lainojen vähennys muilta	-7 000 000,00	0,00
	<u>-7 000 000,00</u>	<u>0,00</u>
Oman pääoman muutokset		
Muut maksuvalmiuden muutokset		
Saamisten muutos kunnalta	-6 464 878,01	40 871,99
Saamisten muutos muilta	-358 194,91	-196 323,70
Korottomien velkojen muutos kunnalta	-155 920,58	-113 847,15
Korottomien velkojen muutos muilta	496 821,73	450 941,24
	<u>-6 482 171,77</u>	<u>181 642,38</u>
Rahoituksen rahavirta	-13 482 171,77	177 032,38
Rahavarojen muutos	-4 836 643,57	1 187 823,39
Rahavarojen muutos		
Rahavarat 31.12.	62 017,40	4 898 660,97
Rahavarat 1.1.	4 898 660,97	3 710 837,58
	<u>-4 836 643,57</u>	<u>1 187 823,39</u>

RAHOITUSLASKELMAN TUNNUSLUVUT

Toiminnan ja investointien rahavirran kertymä 5 vuodelta , 1000 €	11 688,29	2 160,00
Investointien tulorahoitus, %	79,2	112,7
Laskennallinen lainanhoitokate	25,0	7,8
Kassan riittävyys, pv	0,8	99,8
Quick ratio	5,5	1,5
Current ratio	5,5	1,5

Rahoituslaskelman tunnusluvut

Investoinnit

Toiminnan ja investointien rahavirran kertymä 5 vuodelta, €

Rahoituslaskelman välitulokseksi Toiminnan ja investointien rahavirta itsessään on jo tunnusluku, jonka positiivinen (ylijäämäinen) määrä ilmaisee sen, kuinka paljon rahavirrasta jää nettoantolainaukseen, lainojen lyhennyksiin ja kassan vahvistamiseen ja negatiivinen (alijäämäinen) määrä ilmaisee sen, että menoja joudutaan kattamaan joko olemassa olevia kassavaroja vähentämällä taikka ottamalla lisää lainaa.

Toiminnan ja investointien rahavirta -välituloksen tilinpäätösvoiton ja neljän edellisen vuoden kertymän avulla voidaan seurata investointien omaraahoituksen toteutumista pitemmällä aikavälillä. Omaraahoitusvaatimus täyttyy, jos kertymä viimeksi päättyneenä tilinpäätösvoittona on positiivinen. Toiminnan ja investointien rahavirran kertymä ei saisi muodostua pysyvästi negatiiviseksi.

Investointien tulorahoitus, %

= $100 \cdot (\text{Ylijäämä (alijäämä) ennen satunnaisia eriä} + \text{Poistot ja arvonalentumiset} - \text{Tuloverot}) / \text{Investointien omahankintameno}$

Investointien tulorahoitus % -tunnusluku kertoo, kuinka paljon investointien omahankintamenoista on rahoitettu varsinaisella tulorahoituksella (ilman satunnaisia tuloja). Tunnusluku vähennettynä sadasta osoittaa prosenttiosuuden, mikä on jäänyt rahoitettavaksi pääomarahoituksella eli pysyvien vastaavien hyödykkeiden myynnillä, lainalla tai rahavarojen määrää vähentämällä. Investointien omahankintamenoilla tarkoitetaan rahoituslaskelman investointimenoja, joista on vähennetty rahoituslaskelmaan merkityt rahoitusosuudet.

Lainanhoito

Laskennallinen lainanhoitokate

= $(\text{Vuosikate} + \text{korkokulut}) / (\text{Korkokulut} + \text{Laskennalliset lainanlyhennykset})$

Laskennallinen lainanhoitokate kertoo tulorahoituksen riittävyyden vieraan pääoman korkojen ja laskennallisten lainanlyhennysten maksuun sekä korkojen suhdetta eli kykyä hoitaa lainoista aiheutuvia velvoitteita. Tunnusluvun laskennassa käytettävät laskennalliset lainanlyhennykset saadaan jakamalla taseen lainat kahdeksalla, mikä kuvaa oletettua jäljellä olevaa laina-aikaa. Lainoihin luetaan korolliset pitkäaikaiset ja lyhytaikaiset lainat.

Lainanhoitokate

= $(\text{Ylijäämä (alijäämä) ennen satunnaisia eriä} + \text{Poistot ja arvonalentumiset} + \text{Korkokulut} - \text{Tuloverot}) / (\text{Korkokulut} + \text{Lainanlyhennykset})$

Lainanhoitokate kertoo liikelaitoksen tulorahoituksen riittävyyden vieraan pääoman korkojen ja lyhennysten maksuun. Tulorahoitus on riittävä lainojen hoitoon, jos tunnusluvun arvo on 1 tai suurempi.

Maksuvalmius

Kassan riittävyys (pv)

= $365 \text{ pv} \cdot \text{Rahavarat } 31.12 / \text{Kassasta maksut tilikaudella}$

Liikelaitoksen maksuvalmiutta kuvataan kassan riittävytenä päivissä. Tunnusluku kertoo, monenko päivän kassasta maksut voidaan kattaa liikelaitoksen rahavaroilla.

Quick ratio

= (Rahat ja pankkisaamiset + Rahoitusarvopaperit + Lyhytaikaiset saamiset) / (Lyhytaikainen vieras pääoma – Saadut ennakot)

Quick ratio eli maksuvalmiussuhde kertoo, miten hyvin lyhytaikaisesti sidotuilla varoilla pystytään kattamaan lyhytaikaiset velat. Tunnuslukua voidaan vertailla vain saman toimialan liikelaitosten kesken. Tunnusluvun luokitusasteikko: hyvä: yli 1, tyydyttävä: 0,5–1, heikko: alle 0,5

Current ratio

= (Vaihto-omaisuus + Lyhytaikaiset saamiset + Rahoitusarvopaperit + Rahat ja pankkisaamiset) / (Lyhytaikainen vieraspääoma – Saadut ennakot)

Current ratio eli käyttöpääomasuhde kertoo nopeakiertoisen omaisuuden ja nopeakiertoisten velkojen suhteen. Tunnuslukua voidaan parhaiten vertailla saman toimialan liikelaitosten kesken, mutta se sopii quick ratio –tunnuslukua paremmin myös eri toimialojen yritysten vertailuihin. Tunnusluvun luokitusasteikko: hyvä: yli 2, tyydyttävä: 1–2, heikko: alle 1.

2.3 Tase

Vastaavaa	2025	2024
Pysyvät vastaavat		
Aineettomat hyödykkeet		
Aineettomat oikeudet		
Muut pitkävaikutteiset menot	173 392,41	336 339,78
	<u>173 392,41</u>	<u>336 339,78</u>
Aineelliset hyödykkeet		
Maa- ja vesialueet	296 539,97	296 539,97
Rakennukset	46 770,10	57 169,77
Kiinteät rakenteet ja laitteet	57 541 392,83	58 696 025,92
Koneet ja kalusto	458 035,55	383 507,40
Ennakkomaksut ja keskeneräiset hankinnat	236 273,70	5 294 328,97
	<u>58 579 012,15</u>	<u>64 727 572,03</u>
Sijoitukset		
Muut saamiset	523 825,00	523 825,00
	<u>523 825,00</u>	<u>523 825,00</u>
Vaihtuvat vastaavat		
Saamiset		
Lyhytaikaiset saamiset		
Myyntisaamiset	5 440 331,97	5 072 587,90
Saamiset kunnalta	11 116 825,61	4 651 740,02
Muut saamiset	9 999,92	9 999,92
Siirtosaamiset	24 039,47	33 796,21
	<u>16 591 196,97</u>	<u>9 768 124,05</u>
Rahat ja pankkisaamiset	62 017,40	4 898 660,97
Vastaavaa yhteensä	<u>75 929 443,93</u>	<u>80 254 521,83</u>
Vastattavaa		
Oma pääoma		
Peruspääoma	13 628 317,64	13 628 317,64
Edellisten tilikausien yli-/alijäämä	41 034 367,07	40 724 090,86
Tilikauden yli-/alijäämä	835 276,58	310 276,21
	<u>55 497 961,29</u>	<u>54 662 684,71</u>
Poistoero ja varaukset		
Poistoero	8 583 539,83	2 323 795,46
Vapaaehtoiset varaukset	5 310 000,00	10 071 000,00
	<u>13 893 539,83</u>	<u>12 394 795,46</u>
VIERAS PÄÄOMA		
Pitkäaikainen		
Lainat kunnalta		
Liittymismaksut ja Muut velat	3 482 612,49	3 482 612,49
	<u>3 482 612,49</u>	<u>3 482 612,49</u>
Lyhytaikainen		
Lainat kunnalta	0,00	7 000 000,00
Saadut ennakot	2 018,29	2 667,13
Ostovelat	1 755 588,35	1 349 833,12
Korottomat velat kunnalta	0,00	155 920,58
Muut velat/Liittymismaksut ja Muut velat	744 385,79	700 725,02
Siirtovelat	553 337,89	505 283,32
	<u>3 055 330,32</u>	<u>9 714 429,17</u>
Vastattavaa yhteensä	<u>75 929 443,93</u>	<u>80 254 521,83</u>
Taseen tunnusluvut		
Omavaraisuusaste, %	91,4	83,6
Suhteellinen velkaantuneisuus, %	35,6	72,2
Kertynyt ylijäämä (alijäämä), 1000 €	41 870	41 034
Lainakanta 31.12., 1000 €	0	7 000
Lainat ja vuokravastuut 31.12., 1000€	33	7 038
Lainasaamiset 31.12., 1000 €	0	0

Omavaraisuusaste, %

= $100 \times (\text{Oma pääoma} + \text{Poistoero ja vapaaehtoiset varaukset}) / (\text{Koko pääoma} - \text{Saadut ennakot})$

Omavaraisuusaste mittaa liikelaitoksen vakavaraisuutta, alijäämän sietokykyä ja sen kykyä selviytyä sitoumuksista pitkällä tähtäyksellä.

Suhteellinen velkaantuneisuus, %

= $100 \times (\text{Vieras pääoma} - \text{Saadut ennakot}) / \text{Käyttötulot}$

Tunnusluku kertoo, kuinka paljon liikelaitoksen käyttötuloista tarvittaisiin vieraan pääoman takaisinmaksuun. Käyttötulot muodostuvat tilikauden liikevaihdosta, liiketoiminnan muista tuotoista sekä tuesta ja avustuksesta kunnalta/kuntayhtymältä. Mitä pienempi velkaantuneisuuden tunnusluvun arvo on, sitä paremmat mahdollisuudet on selviytyä velan takaisinmaksusta tulorahoituksella.

Lainat ja vuokravastuut 31.12.

= $\text{Vieras pääoma} - (\text{Saadut ennakot} + \text{Ostovelat} + \text{Siirtovelat} + \text{Muut velat}) + \text{Vuokravastuut}$

Lainat ja vuokravastuut saadaan lisäämällä lainakantaan vuokravastuiden määrää. Vuokravastuiden määrä huomioidaan liitetiedoissa ilmoitetun mukaisena.

Kertynyt ylijäämä (alijäämä)

= $\text{Edellisten tilikausien ylijäämä (alijäämä)} + \text{Tilikauden ylijäämä (alijäämä)}$

Luku osoittaa, paljonko liikelaitoksella on kertynyttä ylijäämää tulevien vuosien liikkumavarana, taikka paljonko on kertynyttä alijäämää, joka on katettava tulevina vuosina.

Lainakanta 31.12.

= $\text{Vieras pääoma} - (\text{Saadut ennakot} + \text{Ostovelat} + \text{Siirtovelat} + \text{Muut velat})$

Liikelaitoksen lainakannalla tarkoitetaan korollista vierasta pääomaa. Lainakantaan lasketaan tällöin koko vieras pääoma vähennettynä saaduilla ennakoilla sekä osto-, siirto- ja muilla veloilla. Jotta lainakanta voitaisiin laskea suoraan toimintakertomukseen otetusta taseesta, ei mainittuihin vähennettäviin eriin tule kirjanpidossa merkitä korollisia lainoja.

Lainasaamiset

= sijoituksiin merkityt jvk-lainasaamiset ja muut lainasaamiset

Lainasaamisilla tarkoitetaan pysyviin vastaaviin merkittyjä antolainoja kunnan omistamien ja muiden yhteisöjen investointien rahoittamiseen.

3 Tilinpäätöksen liitetiedot

3.1 Tilinpäätöksen laatimista koskevat liitetiedot

Liitetieto 1) Tilinpäätöstä laadittaessa noudatettavat arvostusperiaatteet ja menetelmät

Jaksotusperiaatteet

Tulot ja menot on merkitty tuloslaskelmaan suoriteperusteen mukaisesti.

Pysyvien vastaavien arvostus

Pysyvien vastaavien aineettomat ja aineelliset hyödykkeet on merkitty taseeseen hankintamenoa vähennettynä suunnitelman mukaisilla poistoilla ja investointimenoihin saaduilla rahoitusosuuksilla. Suunnitelman mukaiset poistot on laskettu ennalta laaditun poistosuunnitelman mukaisesti.

Mikäli poistonalainen hyödyke on tuhoutunut tai hyödykkeen tulonodotukset ovat muuttuneet olennaisesti tai poistuneet kokonaan käyttötarkoituksen muutoksesta johtuen, on kulukirjaus esitetty tuloslaskelmassa erikseen arvonalentumisena.

Sovellettaessa menojäännöspoistoa hyödykkeen poistamaton arvo (menojäännös) on kirjattu kertapoistona menojäännöksen alittaessa 1.000 euroa kaupunginvaltuuston 26.11.2012 § 163 ja 16.12.2013 § 201 hyväksymän Joensuun kaupungin pysyvien vastaavien kirjanpito-ohjeen mukaisesti.

Käyttöomaisuushankinnat, joiden hankintameno on alle 10 000 euroa ja jotka on tarkoitettu käytettäväksi liikelaitoksen toiminnassa alle kolme vuotta, on kirjattu vuosikuluiksi.

Suunnitelman mukaiset poistoajat ja -menetelmät ovat:

Aineettomat hyödykkeet

Aineettomat oikeudet		
Tietokoneohjelmat	3 vuotta	tasapoisto

Muut pitkävaikutteiset menot

Muut pitkävaikutteiset menot	3 vuotta	tasapoisto
------------------------------	----------	------------

Aineelliset hyödykkeet

Rakennukset		
Tehdas- ja tuotantorakennukset	20 vuotta	tasapoisto
Muut rakennukset	20 vuotta	tasapoisto
Kiinteät rakenteet ja laitteet		
Vedenjakeluverkko	8 %	menojäännöspoisto
Jätevesiviemäriverkko	8 %	menojäännöspoisto
Hulevesiviemäriverkko	8 %	menojäännöspoisto
Vesihuoltolaitoksen kiinteät rakenteet ja laitteet	10 %	menojäännöspoisto
Muut kiinteät koneet, laitteet ja rakenteet	20 %	menojäännöspoisto
Koneet ja kalusto		
Kuljetusvälineet		
Autot	30 %	menojäännöspoisto
Kuorma-autot, traktorit ja muut raskaat työkonet	25 %	menojäännöspoisto
Muut liikennevälineet ja liikkuvat työkonet	30 %	menojäännöspoisto
Muut koneet, laitteet ja kalusteet	30 %	menojäännöspoisto
Tietokone-laitteet	40 %	menojäännöspoisto
Viestintälaitteet	30 %	menojäännöspoisto

Rahoitusomaisuuden arvostus

Saamiset on merkitty taseeseen nimellisarvoon.

Avustusten käsittely

Pysyvien vastaavien aineellisten hyödykkeiden hankintaan saadut rahoitusavustukset on merkitty ao. hyödykkeen hankintamenoa vähennykseksi.

Liitetieto 4) Edellisen tilikauden tietojen vertailukelpoisuus

Hulevesiviemäritöiminnan rahoitusaliijäämä on esitetty taseen kohdassa Korottomat velat kunnalta.

3.2 Tuloslaskelmaa koskevat liitetiedot

Liitetieto 6) Toimintatuotot tehtäväkokonaisuuksittain

	2025	2024
Liikevaihto		
Vesimaksut	7 505 421,47	7 261 902,10
Jätevesimaksut	7 691 402,60	7 940 973,56
Perusmaksut	1 057 795,30	1 024 775,48
Liittymismaksut	246 484,49	148 502,78
Yhteisviemäröintisopimukset	1 267 211,30	1 117 184,42
Muut liikevaihtoon sisältyvät tuotot	465 152,26	770 343,93
Tarvikkeiden ja palvelujen myynti	117 327,43	0,00
Liikevaihto yhteensä	<u>18 350 794,85</u>	<u>18 263 682,27</u>
Liiketoiminnan muut tuotot		
Saadut vakuutuskorvaukset	0,00	2 735,00
Liiketoiminnan muut tuotot	33 427,42	18 408,54
	<u>33 427,42</u>	<u>21 143,54</u>
Muut tuet ja avustukset		
Muut tuet ja avustukset	10 958,41	15 629,11
	<u>10 958,41</u>	<u>15 629,11</u>
Tuotot yhteensä	<u>18 395 180,68</u>	<u>18 300 454,92</u>

	2025	2024
Liitetieto 9) Palvelujen ostojen erittely		
Muiden palvelujen ostot	<u>4 477 765,91</u>	<u>3 533 154,10</u>

Liitetieto 13) Pysyvien vastaavien hyödykkeiden luovutusvoitot ja -tappiot

	2025	2024
Liiketoiminnan muut kulut		
Hulevesiviemäriverkosto luovutustappio	-66 341,32	
	<u>-66 341,32</u>	<u>0,00</u>

	2025	2024
Liitetieto 16) Erittely poistoeron muutoksista		
Investointivaraukseen liittyvä poistoeron muutos	-6 259 744,37	224 015,37
Poistoeron muutokset yhteensä	<u>-6 259 744,37</u>	<u>224 015,37</u>

3.3 Tasetta koskevat liitetiedot

3.3.1 Taseen vastaavia koskevat liitetiedot

Liitetieto 18) Pysyvät vastaavat/Aineettomat ja aineelliset hyödykkeet

Aineettomat ja aineelliset hyödykkeet

	Aineettomat hyödykkeet		Maa- ja vesial./ kiint.liittymis- maksut	Rakennukset	Aineelliset hyödykkeet			Yhteensä
	Aineettomat oikeudet	Muut pitkäaik. menot			Kiinteät rakenteet ja laitteet	Koneet ja kalusto	Ennakkoma- maksut ja kesk.er.hank.	
Poistamaton hankintameno 1.1.		336 339,78	296 539,97	57 169,77	58 696 025,92	383 507,40	5 294 328,97	65 063 911,81
Lisäykset tilikauden aikana		35 851,10			9 453 874,40	202 967,03	101 270,28	9 793 962,81
Rahoitusosuudet tilikaudella					-250 105,31		-6 725,34	-256 830,65
Vähennykset tilikauden aikana					-10 614 944,63		-14 247,39	-10 629 192,02
Siirrot erien välillä					5 138 352,82		-5 138 352,82	0,00
Tilikauden poisto		-198 798,47		-10 399,67	-4 881 810,37	-128 438,88		-5 219 447,39
Poistamaton hankintameno 31.12.		173 392,41	296 539,97	46 770,10	57 541 392,83	458 035,55	236 273,70	58 752 404,56
Kirjanpitoarvo 31.12.		173 392,41	296 539,97	46 770,10	57 541 392,83	458 035,55	236 273,70	58 752 404,56

Olennaiset lisäpoistot Alle 1000€ menojäännöspoistot yhteensä 3064,28 €

Maa- ja vesialueet erittely

	2025	2024
Maa- ja vesialueet		
Kiinteistöjen liittymismaksut	103 274,65	103 274,65
Muut maa- ja vesialueet	193 265,32	193 265,32
	<u>296 539,97</u>	<u>296 539,97</u>

Pysyvien vastaavien sijoitukset

	Osakkeet ja osuudet		Muut osakkeet	Muut saamiset		Yhteensä
	Osakkeet Konserni- yhtiöt	Osakkeet Omistus- yhteisöt		Saamiset muut yhteisöt		
Poistamaton hankintameno 1.1.	0,00	0,00	0,00	523 825,00		523 825,00
Lisäykset tilikauden aikana	0,00	0,00	0,00	0,00		0,00
Poistamaton hankintameno 31.12.	0,00	0,00	0,00	523 825,00		523 825,00
Kirjanpitoarvo 31.12.	0,00	0,00	0,00	523 825,00		523 825,00

Liitetieto 23) Saamisten erittely

	2025		2024	
	Pitkäaikaiset	Lyhytaikaiset	Pitkäaikaiset	Lyhytaikaiset
Saamiset kunnalta ja liikelaitoksilta				
Myyntisaamiset		237 064,53		116 544,88
Lainasaamiset		11 116 825,61		4 535 195,14
Muut saamiset				
Siirtosaamiset		7638,65		
		<u>11 361 528,79</u>		<u>4 651 740,02</u>
Saamiset tytäryhteisöiltä				
Myyntisaamiset		248 745,90		273 177,78
		<u>248 745,90</u>		<u>273 177,78</u>
Saamiset kuntayhtymiltä, joissa kunta on jäsenenä				
Myyntisaamiset		70 388,82		81 469,45
		<u>70 388,82</u>		<u>81 469,45</u>
Saamiset osakkuus- ja muilta omistusyhteisöiltä				
Myyntisaamiset		10 264,62		11 443,41
		<u>10 264,62</u>		<u>11 443,41</u>
Saamiset muilta				
Myyntisaamiset		4 873 868,10		4 706 497,26
Muut saamiset		9 999,92		9 999,92
Siirtosaamiset		16 400,82		33 796,21
		<u>4 900 268,84</u>		<u>4 750 293,39</u>
Saamiset yhteensä		16 591 196,97		9 768 124,05

Liitetieto 23) Siirtosaamisiin sisältyvät olennaiset erät	2025	2024
Kela/korvaus työterveyshuollon kustannuksista v. 2025	13 889,00	16 192,00
Valion rahoitusosuus liittyen viemäröinnin käyttökuluihin	2 511,82	1 809,11
Muut siirtosaamiset	7 638,65	15 795,10
	<u>24 039,47</u>	<u>33 796,21</u>

3.3.2 Taseen vastattavia koskevat liitetiedot

Liitetieto 24) Oman pääoman erittely

	2025	2024
Peruspääoma 1.1.	13 628 317,64	13 628 317,64
Peruspääoma 31.12.	<u>13 628 317,64</u>	<u>13 628 317,64</u>
Kertyneet yli- / alijäämät 1.1.	41 034 367,07	40 724 090,86
Tilikauden tulos	835 276,58	310 276,21
Kertyneet yli- / alijäämät 31.12.	<u>41 869 643,65</u>	<u>41 034 367,07</u>
Oma pääoma yhteensä	<u>55 497 961,29</u>	<u>54 662 684,71</u>

Liikelaitoksen kertynyt yli-/alijäämä 31.12., jossa huomioitu tuloksenkäsittelyerät

	2025	2024
Edellisten tilikausien ylijäämä 1.1.	41 034 367,07	40 724 090,86
Tilikauden tulos	835 276,58	310 276,21
Investointivaraukset	5 310 000,00	10 071 000,00
Kertynyt poistoero	8 583 539,83	2 323 795,46
Yhteensä	<u>55 763 183,48</u>	<u>53 429 162,53</u>

Investointivaraukset

	2025	2024
Investointivaraukset 1.1.	10 071 000,00	6 871 000,00
Lisäys 2025		
Kuhasalons jäteveden puhdistamo		3 200 000,00
Rantakylän alkaloitilaitoksen tehostaminen ja saneeraus	700 000,00	
Enon alavesisäiliö	610 000,00	
Tuupovaaran vesitornin saneeraus	400 000,00	
Kiihtelysvaaran pk saneeraus ja varastovesisäiliö	400 000,00	
Vähennys		
Niinivaaran ylavesisäiliö	-6 871 000,00	
Investointivaraukset 31.12.	<u>5 310 000,00</u>	<u>10 071 000,00</u>

Liitetieto 25) Erittely poistoerosta

	2025	2024
Investointivaraukseen liittyvä poistoero	8 583 539,83	2 323 795,46
Poistoero yhteensä	<u>8 583 539,83</u>	<u>2 323 795,46</u>

Liitetieto 29) Vieras pääoma	2025		2024	
	Pitkäaikaiset	Lyhytaikaiset	Pitkäaikaiset	Lyhytaikaiset
Lainat kunnalta				
Lainat kunnalta		0,00		7 000 000,00
	<u>0,00</u>	<u>0,00</u>	<u>0,00</u>	<u>7 000 000,00</u>
Korottomat velat kunnalta				
Ostovelat		184 087,02		152 263,36
Muut velat				
Siirtovelat		9 588,12		3 657,22
		<u>193 675,14</u>		<u>155 920,58</u>
Velat tytäryhteisöille				
Ostovelat		2 033,93		1 744,63
		<u>2 033,93</u>		<u>1 744,63</u>
Velat muille				
Saadut ennakot		2 018,29		2 667,13
Ostovelat		1 569 467,40		1 348 088,49
Muut velat	3 482 612,49	744 385,79	3 482 612,49	700 725,02
Siirtovelat		543 749,77		505 283,32
	<u>3 482 612,49</u>	<u>2 859 621,25</u>	<u>3 482 612,49</u>	<u>2 556 763,96</u>
Vieras pääoma yht.	3 482 612,49	3 055 330,32	3 482 612,49	9 714 429,17

Liitetieto 31) Muiden velkojen erittely

	2025	2024
Muut velat		
Liittymismaksut	3 482 612,49	3 482 612,49
Muut velat	744 385,79	700 725,02
	<u>4 226 998,28</u>	<u>4 183 337,51</u>

Liitetieto 32) Siirtovelkoihin sisältyvät olennaiset erät

	2025	2024
Lyhytaikaiset siirtovelat		
Lomapalkkajaksotus *	463 885,81	421 993,03
Muut palkkojen ja henk.sivukulujen jaksotukset	55 666,99	55 021,25
Muut erät	33 785,09	28 269,04
	<u>553 337,89</u>	<u>505 283,32</u>

*Vuonna 2023 esitetty yhdellä rivillä, vuodesta 2024 alkaen erillisinä riveinä.

Vakuuksia ja vastuusitoumuksia ja taseen ulkopuolisia järjestelyjä koskevat liitetiedot

Liitetieto 37) Leasingvastuiden yhteismäärä (arvonlisäveroineen)

	2025	2024
Seuraavalla tilikaudella maksettavat	12 611,37	13 585,47
Myöhemmin maksettavat	20 808,12	24 293,01
	<u>33 419,49</u>	<u>37 878,48</u>

Liitetieto 40) Muut taseen ulkopuoliset järjestelyt

	2025	2024
Arvonlisäveron palautusvastuu	0,00	29 028,90
	<u>0,00</u>	<u>29 028,90</u>

3.4 Henkilöstöä ja intressitahotapahtumia koskevat liitetiedot

Liitetieto 41) Henkilötyövuodet 31.12.2025	2025	2024
Vakinaiset	45	44
Määräaikaiset	3	2
Yhteensä	<u>48</u>	<u>47</u>
Liitetieto 42) Henkilöstökulut	2025	2024
Henkilöstökulut		
Palkat ja palkkiot		
Palkat ja palkkiot	1 931 602,12	1 899 404,39
Henkilöstökorvaukset ja muut henkilöstömenojen korjaukset	-16 429,63	-23 099,16
Henkilösivukulut		
Eläkekulut	402 603,48	402 966,36
Muut henkilösivukulut	49 396,62	58 220,74
Yhteensä tuloslaskelman mukaan	<u>2 367 172,59</u>	<u>2 337 492,33</u>
Henkilöstökuluja aktivoitu aineettomiin ja aineellisiin hyödykkeisiin	501 493,58	420 953,50
Henkilöstökulut yhteensä	<u>2 868 666,17</u>	<u>2 758 445,83</u>

Liitetieto 45) Selvitys liikelaitoksen ja sen intressitahojen välisistä liiketoimista

Kaupungin konsernin lähipiirin/intressipiirin kanssa ei ole ollut tavanomaisesta poikkeavia liiketoimia.

4 Allekirjoitukset ja merkinnät

Tämä asiakirja on allekirjoitettu sähköisesti asianhallintajärjestelmässä. Asiakirjan oikeellisuuden voi todentaa kirjaamosta.

Joensuussa 19.3.2026

Kauko Salo
johtokunnan puheenjohtaja

Jussi Wihonen
johtokunnan varapuheenjohtaja

Ahri Hirvonen
johtokunnan jäsen

Anu Hyppönen
johtokunnan jäsen

Janne Majasalmi
johtokunnan jäsen

Meira Pitkänen
johtokunnan jäsen

Teppo Tarnanen
johtokunnan jäsen

Juha Lemmetyinen
liikelaitoksen johtaja

Tilinpäätösmerkintä

Suoritetusta tilintarkastuksesta on tänään annettu kertomus.

Joensuussa sähköisen allekirjoituksen päiväyksellä

BDO Audiator Oy, tilintarkastusyhteisö

Ulla-Maija Tuomela, KHT, JHT

5 Tilinpäätöstä varmentavat asiakirjat

Tilinpäätös		Sidottuna
Päiväkirja		Sähköinen arkistointi
Pääkirja		Sähköinen arkistointi
Osakirjanpidot		Sähköinen arkistointi
Tase-erittelyt		Sähköinen arkistointi
Tositeaineisto		
Kirjanpito		
Avaava tase	ALKUSA-	Sähköinen arkistointi
Muistiotositteet	MUIST1-	Sähköinen arkistointi
Ulkoiset muistiot Datacyclestä	MUIRO2	Sähköinen arkistointi
Pankkien tiliotteet	PANKKI-	Sähköinen arkistointi
Sisäiset muistiotositteet	MUISIS-	Sähköinen arkistointi
Vesilaskutus	VESIKP-	Sähköinen arkistointi
Talousarvio	BUD-	Sähköinen arkistointi
Lisätalousarvio	BUDL-	Sähköinen arkistointi
Palkat		
Muistio, palkat	MUIPAL-	Sähköinen arkistointi
Palkkatositteet	PALKAT-	Sähköinen arkistointi
Matkalaskut	MATKAT-	Sähköinen arkistointi
Ostoreskontra		
Ostolaskut, Datacycle	ORPRO-	Sähköinen arkistointi
Ostoreskontramaksut	ORPMAK-	Sähköinen arkistointi
Ostoreskontra, käsinmaksu	ORPMAK-	Sähköinen arkistointi
Käyttöomaisuus		
Hankinnat, myynnit/romutukset	KOMTOS	Sähköinen arkistointi
Suunnitelman mukaiset poistot,poistoero	KOMTOS	Sähköinen arkistointi
Käyttöomaisuusmuistiot	KOMMUI	Sähköinen arkistointi
Irtaimisto	IRTAIN-	Sähköinen arkistointi
Tilinpäätöksen liitetietositteet	LTOS-	Sähköinen arkistointi