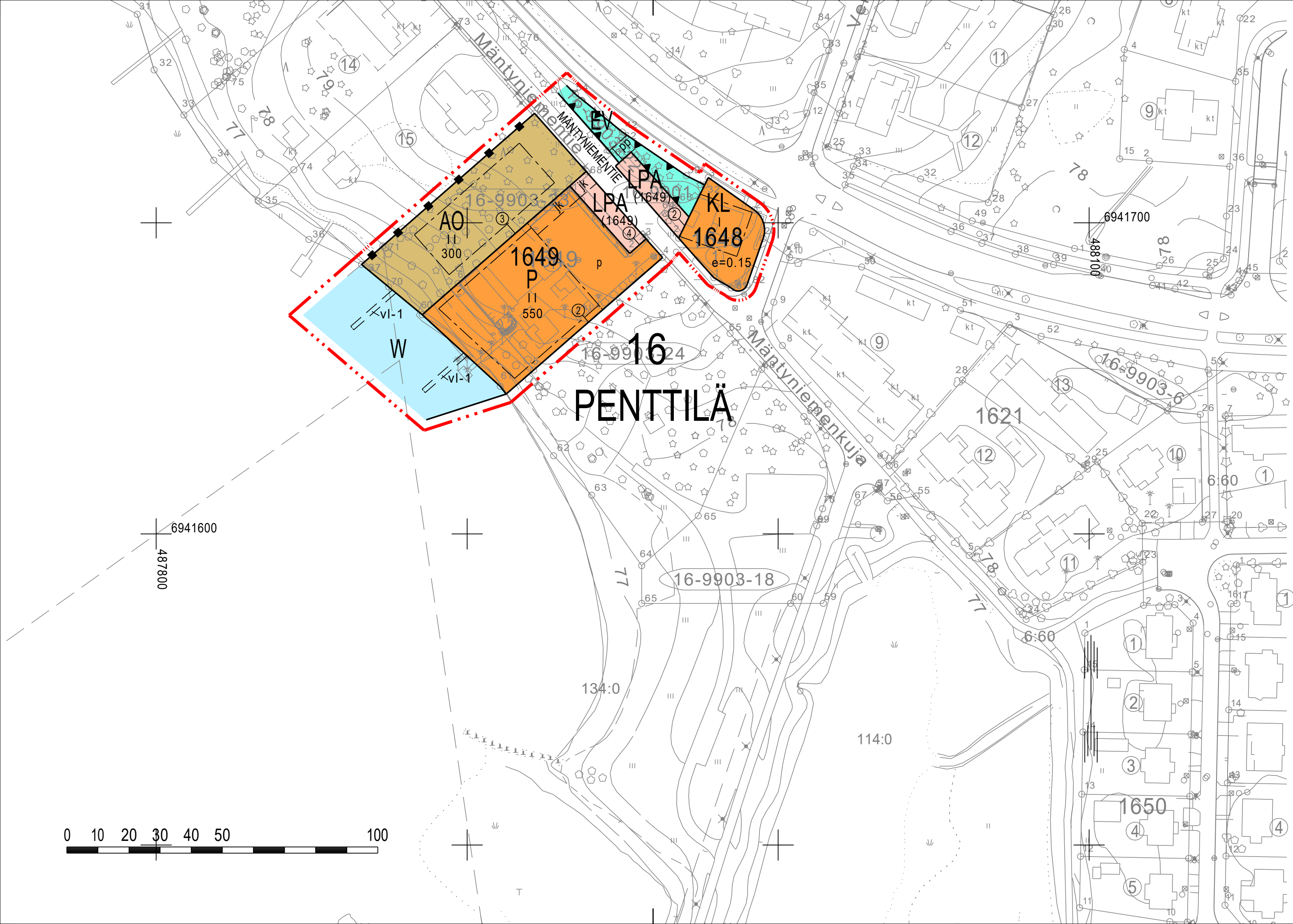




ASEMAKAAVAMERKINNÄT JA -MÄÄRÄYKSET

AO	0050000 Erillispientalojen korttelialue.
P	0090000 Palvelurakennusten korttelialue.
KL	0230000 Liikerakennusten korttelialue.
LPA	0570000 Autopaikkojen korttelialue.
EV	0680000 Suojaviheralue.
W	0810000 Vesialue.
---	0820000 3 m kaava-alueen rajan ulkopuolella oleva viiva.
---	0840000 Korttelin, korttelinosan ja alueen raja.
---	0840001 Kahden korttelin välinen raja.
---	0850000 Osa-alueen raja.
---	0860000 Ohjeellinen osa-alueen raja.
---	0880000 Sitovan tonttijaon mukaisen tontin raja ja numero.
16	0910000 Kaupungin- tai kunnanosan numero.
PEN	0920000 Kaupungin- tai kunnanosan nimi.
1648	0930000 Korttelin numero.
MÄNTYNIEME	0950000 Kadun, tien, katuaukion, torin, puiston tai muun yleisen alueen nimi.
550	0960000 Rakennusoikeus kerrosalaneliömetreinä.

II	1000000 Roomalainen numero osoittaa rakennusten, rakennuksen tai sen osan suurimman sallitun kerrosluvun.
e=0.15	1050000 Tehokkuusluku eli kerrosalan suhde tontin/rakennuspaikan pinta-alaan.
---	1130000 Rakennusala.
vl-1	1130601 Ohjeellinen alueen osa, jolle saa sijoittaa laiturin.
---	1360000 Katu.
jk	1490001 Alueen sisäiselle jalankululle varattu alueen osa, yhteys sitova, sijainti ohjeellinen.
pp	1500200 Yleiselle jalankululle ja polkupyöräilylle varattu alueen osa, yhteys sitova, sijainti ohjeellinen.
p	1510100 Ohjeellinen pysäköimispaikka.
(1649)	1650000 Suluissa olevat numerot osoittavat korttelit, joiden autopaikkoja saa alueelle sijoittaa.

YLEISET MÄÄRÄYKSET

- Rakennusten lattiatason alin korkeusasema on +78.95 mmpy.
- Tontit on aidattava. AO-tontit on aidattava pensasaidoin liikenne- ja katualueisiin rajoittuvilta sivuilta.
- Talusrakennuksen harjakorkeus saa olla enintään 4,5 metriä.
- Rakennusten julkisivumateriaalina on käytettävä puuta peittomaalattuna.
- Rakennuksiin on tehtävä avoräystäinen harjakatto, jonka kaltevuus on 1:2-2:3.
- Palvelurakennusten tontilla (P) merkityn rakennusalan ulkopuolelle kiinni viereisen AO-tontin rajaan saa rakentaa yksikerroksisia pyöräkatoksia.
- Palvelurakennusten korttelialueella (P) merkityn rakennusalan ulkopuolelle rakennusalan ja rannan väliin saa rakentaa terassi-, laitur-, kävelysilta- tai muita vastaavia rakenteita, joissa ei ole katetta.
- Korttelin 1649 AO- ja P-korttelialueiden väliselle rajalle tulee rakentaa 2 metriä korkea näkösuoja-aita niille rajaosuuksille, joilla rakennukset eivät muodosta näkösuojaa. Aidan rakentaminen ja ylläpito kuuluu P-korttelialueelle.
- LPA-korttelialueelle saa sijoittaa korttelin 1649 autopaikkoja.

AUTOPAIKKOJA KOSKEVAT MÄÄRÄYKSET

Autopaikkoja (ap) on toteutettava vähintään seuraavasti:

- AO-tontti: 2 ap/asunto
- KL-tontti: 5 ap
- P-tontti: 20 ap

POLKUPYÖRÄPYSÄKÖINTIÄ KOSKEVAT MÄÄRÄYKSET

Polkupyöräpaikkoja (ppp) on toteutettava vähintään seuraavasti:

- KL-tontti: 5 ppp
- P-tontti: 40 ppp

MUUTETTU 18.3.2026

- kaava-alueesta rajattu pois uimaranta-alue ja vesialuetta, Mäntyniemenukka ja ET-alue
- korttelia 1649 sekä sen rakennusoikeutta pienennetty
- korttelin 1649 aita- ja katu- ja vesialueiden väliselle rajalle tulee rakentaa 2 metriä korkea näkösuoja-aita niille rajaosuuksille, joilla rakennukset eivät muodosta näkösuojaa. Aidan rakentaminen ja ylläpito kuuluu P-korttelialueelle.
- lisätyt polkupyöräpysäköintiä koskeva määräys

MÄNTYNIEMENTIE 1 JA YMPÄRISTÖ asemakaavan muutos

Asemakaavan muutos koskee PENTTILÄN (16) kaupunginosan kortteleita 1648 ja 1649 sekä katu-, virkistys-, erityis- ja vesialueita.

Asemakaavan muutoksella muodostuu PENTTILÄN (16) kaupunginosan korttelit 1648 ja 1649 sekä katu-, erityis- ja vesialueita.

J•ENSUU			KAUPUNKIRAKENNEPALVELUT YHDYSKUNTASUUNNITTELU	
Pohjakartta täyttää sille asetetut vaatimukset Tasokoordinaattisto ETRS-GK30 Korkeusjärjestelmä N2000	Mittakaava	1:1000	Kaupunginvaltuusto	
	Laatimispäivä	5.2.2025, 18.3.2026	Voimaantulopäivä	
	Suunnittelija	M Tolvanen, L Kortelainen	Diaarinumero 516/10.02.03.00/2023	
Kaupungingeodeetti	Kalle Sivén	Piirtäjä	L Lampilahti, K Kinnunen	Arkisto 16/1797
Kaavotuspäällikkö	Pauli Sonninen			