

Kaupunkirakennelautakunta/Esityslista

Aika 24.03.2026 klo 16:30 -

Paikka Kokoushuone Holvi, Torikatu 19 A, 3. krs, Joensuu

Käsiteltävät asiat

Asia	Otsikko	Sivu
35	Kokouksen laillisuus ja päätösvaltaisuus	2
36	Pöytäkirjantarkastajien valinta	3
37	Merkintöjä	4
38	Mäntyniementie 1 ja ympäristön asemakaavamuutoksen ja tonttijaon hyväksyminen	5
39	Kaupunkirakennelautakunnan talouden ja toiminnan seuranta 1.1.-28.2.2026	10
40	Autojen hankinta huoltoleasingsopimuksella	11
41	Viranhaltijapäätökset	12

Kaupunkirakennelautakunta

24.03.2026

35

Kokouksen laillisuus ja päätösvaltaisuus

KRAKLIK 24.03.2026

Puheenjohtaja päättää todeta kokouksen laillisesti koolle kutsutuksi ja päätösvaltaiseksi.

Päätös:

Kaupunkirakennelautakunta

24.03.2026

36

Pöytäkirjantarkastajien valinta

KRAKLK 24.03.2026

Kaupunkiympäristöjohtajan päätösehdotus:

Kaupunkirakennelautakunta päättää

valita pöytäkirjantarkastajiksi Katja Kolehmaisen ja Matti Pesosen.

Päätös:

Kaupunkirakennelautakunta

24.03.2026

37**Merkintöjä**

KRAKLK 24.03.2026

Kuulutus: julkisesti nähtävillä 19.3. – 10.4.2026, kaupungin internet-sivuilla osoitteessa www.joensuu.fi/katusuunnitelmat Suunnitteilla olevat kadut ja puistot: Kaskitien jkpp-tie

Kuulutus: julkisesti nähtävillä 19.3. – 10.4.2026, kaupungin internet-sivuilla osoitteessa www.joensuu.fi/katusuunnitelmat Suunnitteilla olevat kadut ja puistot: Tulliportinkatu – Länsikatu liittymä, Niskakatu välillä Länsikatu – Kalevankatu, Niskakatu välillä Kalevankatu – Kauppakatu, Niskakatu – Rantakatu liittymä Niskakuja, Ruutukaava I, Ruutukaava II ja Otsola

Kuulutus: julkisesti nähtävillä 26. 3. – 17.4.2026 kaupungin internet-sivuilla osoitteessa, www.joensuu.fi/katusuunnitelmat Suunnitteilla olevat kadut ja puistot: Karsikon kaupunginosa; Väinämöisenkatu, Ilmarisenkatu, Ilmattarenpolku, Joukahaisenkatu, Vaaksantie

Kaupunkiympäristöjohtajan päätösehdotus:

Kaupunkirakennelautakunta päättää

merkitä asiat tiedoksi.

Päätös:**Liitteet**

- 1 Kuulutus 18.3.2026, Katu- ja yleisten alueiden suunnitelmat, Tulliportinkatu – Länsikatu liittymä, Niskakatu välillä Länsikatu – Kalevankatu, Niskakatu välillä Kalevankatu – Kauppakatu, Niskakatu – Rantakatu liittymä Niskakuja, Ruutukaava I, Ruutukaava II ja Otsola, nähtävillä 19.3. – 10.4.2026
- 2 Kuulutus 18.3.2026, katu- ja yleisten alueiden suunnitelma, Kaskitien jkpp-tie, nähtävillä 19.3. – 10.4.2026
- 3 Kuulutus 25.3.2026, katu- ja yleisten alueiden suunnitelma, Väinämöisenkatu, Ilmarisenkatu, Ilmattarenpolku, Joukahaisenkatu ja Vaaksantie, Karsikko, nähtävillä 26.3. – 17.4.2026

Kaupunkirakennelautakunta	§ 74	18.06.2024
Kaupunkirakennelautakunta	§ 15	11.02.2025
Kaupunkirakennelautakunta		24.03.2026

38**Mäntyniementie 1 ja ympäristön asemakaavamuutoksen ja tonttijaon hyväksyminen**

KRAKLIK 18.06.2024 § 74

Mäntyniementie 1 ja ympäristössä selvitetään avantouintikeskuksen laajentamista ja omakotitalotontin kaavoittamista. Lisäksi tutkitaan sujuvampia liikennejärjestelyjä ja parkkeeraamista. Kaavatyö on käynnistynyt Joensuun Jääkarhut ry:n aloitteesta.

Kaavahanke edistää kaupunkistrategian tavoitteiden toteutumista. Se mahdollistaa suunnittelualueelle yritystoiminnan kehittämisen. Uusien toimintojen myötä alueen yritykset voivat saada lisää asiakaskantaa. Lisäksi hanke voi luoda uusia työpaikkoja esimerkiksi rakennusvaiheessa ja logistiikassa. Työllisyysvaikutukset voivat tukea Joensuun taloudellista kehitystä.

Asemakaavahankkeella voi olla vaikutusta Vehkalahden uimarantaan muuttamalla sen maisemaa ja vähentämällä metsäisiä alueita.

Kaikki edellä mainitut asiat tarkentuvat ehdotusvaiheessa.

Kyseessä on kaavoitusohjelman työ nro 1797.

Valmistelija: maankäytön suunnittelija Minna Tolvanen / PS

Kaupunkiympäristöjohtajan päätösehdotus:

Kaupunkirakennelautakunta päättää

asettaa edellä selostetun Mäntyniementie 1 ja ympäristö asemakaavamuutoksen luonnoksen julkisesti nähtäville ja

pyytää tarvittavat lausunnot.

Päätös:

Hyväksyttiin yksimielisesti.

KRAKLIK 11.02.2025 § 15

Mäntyniementie 1 ja ympäristössä selvitetään avantouintikeskuksen laajentamista ja omakotitalotontin kaavoittamista. Lisäksi tutkitaan sujuvampia liikennejärjestelyjä ja parkkeeraamista. Kaavan yhteydessä päivitetään myös vesialueen ja uimaranta-alueen raja.

Kaavatyö on käynnistynyt Joensuun jääkarhut Ry:n aloitteesta. Joensuun kaupunki on asettanut tavoitteeksi omakotitalotontin kaavoittamisen.

Kaupunkirakennelautakunta	§ 74	18.06.2024
Kaupunkirakennelautakunta	§ 15	11.02.2025
Kaupunkirakennelautakunta		24.03.2026

Hanke noudattaa kaupungin maapoliittista ohjelmaa. Hanke lisää Joensuun elinvoimaisuutta ja tukee Urheilukaupunki Joensuu -hankkeen tavoitteita kaupungin strategian mukaisesti.

Kaavamuutoksesta annettiin 10 lausuntoa ja 13 muistutusta, joista 19:ssä oli kommentoitavaa. Luonnoksessa saaduissa lausunnoissa ja mielipiteissä liikenne ja pysäköinti aiheutti huolta, erityisesti pysäköintialueiden laajentamisen ja liikenneturvallisuuden näkökulmasta. Liian pysäköintialueiden laajenemisen katsottiin vähentävät liikaa viheralueita ja muuttavan maisemaa. Liikenneturvallisuudessa taas kiinnitettiin huomiota siihen, että autoilun ja jalankulku- ja pyöräliikenteen yhdistäminen koettiin haasteellisena. Lisäksi liikennemäärien arvioitiin olevan ajoittain suuret. Jääkarhujen avantouintikeskuksen tontin laajennus puolestaan katsottiin vähentävät liikaa viheralueita ja muuttavan maisemaa. Lisäksi liikennemäärien uskottiin nousevan sekä paikoituksen ongelmia nostettiin esille. Monet kommentoivat rantapuuston ja viheralueiden tärkeyttä viihtyvyyden, maiseman ja ympäristön kannalta. Turvallisuus ja jalankulku ja pyöräliikenteen turvallisuuteen kiinnitettiin huomiota. Erityisesti kiinnitettiin huomioita pyöräilijöiden ja jalankulkijoiden liikkumisen helpottamiseksi. Saimme myös runsaasti kommentteja siitä, miten kaavamuutos vaikuttaa alueen asukkaiden arkeen ja asuinviihtyvyyteen; kasvavatko alueen kävijämäärät niin suureksi, että asuinviihtyvyys laskee alueella.

Asemakaavaehdotuksessa on pyritty huomioimaan lausuntojen ja mielipiteiden huolet ja löytämään alueen viihtyvyyttä ja turvallisuutta tukeva vaihtoehto. Luonnosvaiheen jälkeen todettiin, että avantouintikeskuksen maltillisen kasvun vaihtoehto on paras. Näin tonttia ei tarvitse laajentaa merkittävästi uimarannan puolelle, ja pysäköintijärjestelyt pysyvät erittäin kohtuullisina säästäten tärkeää puustoa. Lisäksi liikenneturvallisuutta on parannettu siirtämällä avantouintikeskukselle menevää jalankulku- ja pyöräliikennettä omalle reitilleen pois Mäntyniemenkujalta ja Mäntyniementieltä.

Asemakaavan muutos koskee Joensuun Kaupungin Penttilän (16) kaupunginosan korttelin 1649 tonttia 1, korttelin 1648 tonttia 1 sekä katu-, virkistys-, erityis- ja vesialueita.

Asemakaavan muutoksella muodostuvat Penttilän (16) kaupunginosan korttelin 1649 tontit 2, 3 ja 4, korttelin 1648 tontit 1 ja 2 sekä katu-, virkistys-, erityis- ja vesialueet.

Tonttijako tulee tehdä.

Kyseessä on kaavoitusohjelman työ nro 1797.

Valmistelija: maankäytön suunnittelija Minna Tolvanen.

Kaupunkiympäristöjohtajan päätösehdotus:

Kaupunkirakennelautakunta päättää

asettaa edellä selostetun Mäntyniementie 1 ja ympäristö asemakaavamuutoksen maankäyttö- ja rakennusasetuksen 27 §:n mukaisesti julkisesti nähtäville,

Kaupunkirakennelautakunta	§ 74	18.06.2024
Kaupunkirakennelautakunta	§ 15	11.02.2025
Kaupunkirakennelautakunta		24.03.2026

pyytää lausunnot tarvittavilta tahoilta,

sekä jos asemakaavan muutosta vastaan ei tehdä muistutuksia ja mikäli lausunnoissa ei ole huomautettavaa, esittää kaupunginhallitukselle, että se ehdottaa, että kaupunginvaltuusto päättää

hyväksyä edellä selostetun ja liitteenä olevan kaavakartan mukaisen Mäntyniementie 1 ja ympäristö asemakaavamuutoksen ja tonttijaon.

Päätös:

Maija Kuivalainen ehdotti asian palauttamista uudelleen valmisteltavaksi niin, että kaavaehdotuksesta poistetaan kaavaan merkityt uudet parkkipaikat. Anette Huovinen kannatti Maija Kuivalaisen tekemää ehdotusta.

Puheenjohtajan esityksestä päätettiin suorittaa asiassa äänestys siten, että ne jotka kannattavat asian käsittelyn jatkamista äänestävät JAA ja ne, jotka kannattavat Maija Kuivalaisen tekemää kannatettua ehdotusta asian palauttamisesta uudelleen valmisteltavaksi äänestävät EI.

Suoritetussa äänestyksessä annettiin 9 JAA-ääntä (Petja Vuojärvi, Kari Surakka, Paula Puhakka, Eero Bogdanoff, Saara Koikkalainen, Timo Puustinen, Jukka Mutanen, Tiina Kuokkanen ja Matti Pesonen) ja 2 EI-ääntä (Maija Kuivalainen ja Anette Huovinen). Puheenjohtaja totesi äänestyksen tulokseksi tulleen 9–2.

Siten kaupunkiympäristöjohtajan päätösehdotus tuli hyväksytyksi.

Lisäksi kaupunkirakennelautakunta velvoittaa yksimielisesti selvittämään ja toteuttamaan uimarannan pysäköintialueelle johtavan, uimaranta-alueen sisäisen tieyhteyden suoraan Mäntyniementieltä ns. metsäparkin kautta.

Kaavoituspäällikkö Pauli Sonninen oli kokouksessa asiantuntijana asian käsittelyn aikana.

KRAKLIK 24.03.2026
516/10.02.03.00/2023

Mäntyniementie 1:n ja sen ympäristön asemakaavamuutoksessa tutkitaan alueella toimivan avantouintikeskuksen laajentamista sekä uuden omarantaisen omakotitalotontin kaavoittamista. Samalla tarkastellaan alueen liikenne- ja pysäköintijärjestelyjen toimivuutta. Kaavatyö on käynnistynyt Joensuun Jääkarhut ry:n aloitteesta.

Hanke on linjassa Joensuun kaupungin maapoliittisen ohjelman kanssa. Lisäksi se tukee kaupungin strategisia tavoitteita vahvistaa elinvoimaa sekä kehittää liikunta- ja virkistyspalveluja Urheilukaupunki Joensuu -tavoitteiden mukaisesti.

Kaupunkirakennelautakunta	§ 74	18.06.2024
Kaupunkirakennelautakunta	§ 15	11.02.2025
Kaupunkirakennelautakunta		24.03.2026

Ehdotusvaiheessa kaavamuutoksesta annettiin yhdeksän lausuntoa ja kolme muistutusta. Palautteessa korostuivat liikennejärjestelyjen toimivuus ja turvallisuus, pysäköintipaikkojen riittämättömyys sekä uimarannan virkistyskäytön turvaaminen. Erityistä huomiota kiinnitettiin jalankulun ja pyöräilyn yhteyksiin, risteysalueiden toimivuuteen sekä kulkuyhteyksiin uimarannalle. Pysäköinnin osalta esiin nousivat autopaikkamäärän riittävyys, nykyiset pysäköintiongelmat sekä avantouintikeskuksen laajentamisen vaikutukset virkistysalueisiin ja uimarannan käyttäjiin. Palautteissa korostettiin Vehkalahden uimarannan säilymistä yleisenä virkistysalueena sekä viheralueiden ja ympäristön viihtyisyyden turvaamista. Lisäksi tuotiin esiin tarve sovittaa yhteen alueen eri toiminnot, kuten avantouinti, virkistyskäyttö, asuminen sekä liikenne- ja pysäköintijärjestelyt.

Palautteessa esiin nousseita huolenaiheita on pyritty huomioimaan kaavaratkaisussa. Aiemmassa ehdotusvaiheessa uimarannan alueelta avantouintikeskuksen pysäköintitarpeisiin osoitettu pysäköintialue on nyt poistettu. Nykyinen kaavaratkaisu mahdollistaa riittävän pysäköinnin siten, että pysäköinti sijoittuu pääosin avantouintikeskuksen tontille sekä LPA-alueille. Autopaikkojen lisäämisen sijaan painotetaan jalankulun ja pyöräilyn osuuden lisäämistä luomalla nykyistä paremmat ja turvallisemmat jalankulun ja pyöräilyn yhteydet Kuhasalontieltä suoraan avantouintikeskukseen. Pyöräpaikkoja avantouintikeskuksen tontille osoitetaan rakennettavaksi vähintään 40. Näillä ratkaisulla pyritään parantamaan alueen liikenneturvallisuutta ja hallitsemaan pysäköintiä nykytilannetta paremmin sekä rajoittamaan avantouintikeskuksen kasvu nykyiseen kävijämäärään.

Kaava-alueen rajauksesta on rajattu pois uimaranta-alue, koska siihen ei kohdistu sellaisia muutostarpeita, joita nykyinen asemakaava ei jo nykyisinkin mahdollista. Uimarannan sisäiset liikenne- ja pysäköintijärjestelyt ratkaistaan tämän alueen erillisessä hankesuunnittelussa.

Ehdotukseen tehdyt muutokset:

- kaava-alueesta on rajattu pois uimaranta-alue, Mäntyniemenkuja, ET-alue ja pienennetty vesialuetta.
- korttelia 1649 sekä sen rakennusoikeutta on pienennetty
- korttelin 1649 aitamerkintä on muutettu sanalliseksi määräykseksi, yleisten määräysten kohta 8.
- yleisten määräysten kohta 9. on muutettu
- lisätty polkupyöräpysäköintiä koskeva määräys

Asemakaavan muutos koskee Joensuun Kaupungin Penttilän (16) kaupunginosan korttelin 1649 tonttia 1, korttelin 1648 tonttia 1, sekä katu-, virkistys-, erityis- ja vesialueita.

Asemakaavan muutoksella muodostuvat Penttilän (16) kaupunginosan korttelin 1649 tontit 2, 3 ja 4, korttelin 1648 tontit 1 ja 2 sekä katu-, liikenne-, erityis- ja vesialueet.

Kyseessä on kaavoitusohjelman työ nro 1797.

Kaupunkirakennelautakunta	§ 74	18.06.2024
Kaupunkirakennelautakunta	§ 15	11.02.2025
Kaupunkirakennelautakunta		24.03.2026

Valmistelija: maankäytön suunnittelija Lumi Kortelainen

Kaupunkiympäristöjohtajan päätösehdotus:

Kaupunkirakennelautakunta päättää

asettaa edellä selostetun Mäntyniementie 1 ja ympäristö asemakaavamuutoksen alueidenkäyttölain 65 §:n ja maankäyttö- ja rakennusasetuksen 27 §:n mukaisesti julkisesti nähtäville,

pyytää lausunnot tarvittavilta tahoilta,

sekä jos asemakaavan muutosta vastaan ei tehdä muistutuksia ja mikäli lausunnoissa ei ole huomautettavaa, esittää kaupunginhallitukselle, että se ehdottaa, että kaupunginvaltuusto päättää

hyväksyä edellä selostetun ja liitteenä olevan kaavakartan mukaisen Mäntyniementie 1 ja ympäristö asemakaavamuutoksen ja tonttijaon.

Päätös:

Liitteet

- 4 Kaavakartta, Mäntyniementie 1 ja ympäristö
- 5 Kaavaselostus, Mäntyniementie 1 ja ympäristö

Kaupunkirakennelautakunta

24.03.2026

39**Kaupunkirakennelautakunnan talouden ja toiminnan seuranta 1.1.-28.2.2026**

KRAKLK 24.03.2026

39/02.02.02.01/2026

Kaupunginhallituksen antamien talousarvion täytäntöönpano-ohjeiden ja talouspalvelujen antamien tarkempien ohjeiden mukaan toimialojen on raportoitava toiminnan ja talouden toteutumisesta ja tulosennusteesta lautakunnille kuukausittain. Kaupunkiympäristön toimialan investoinneista esitetään niiden toteutumisen tilanne. Henkilötyökuukausien kehitys raportoidaan myös kuukausittain.

Ensimmäinen raportti laaditaan helmikuun lopun tilanteesta. Osavuosikatsauksia seuraavien kuukausien tilanteesta ei laadita kirjallista raporttia. Mikäli talousarvio uhkaa ylittyä kaupunginvaltuuston asettamalla sitovuustasolla tai toteumaennuste on muuttunut edellisen kuukauden tilanteesta olennaisesti, tulee talouden toteumasta raportoida ao. toimielimelle myös huhti-, elo- ja lokakuun tilanteesta.

Osavuosikatsauksissa raportoidaan kuukausittaisen seurannan tavoin talouden ja toiminnan toteutumisesta sekä tulosennusteesta. Tämän ohella raportoidaan toiminnallisten tavoitteiden ja taloudellisten ja määrällisten tavoitteiden toteutumisesta. Osavuosikatsaukset laaditaan maaliskuu-, heinä- ja syyskuun lopun tilanteista.

Kahden kuukauden toteutuman perusteella ennustetaan, että kaupunkirakennepalvelujen tulosaluiden toimintakate toteutuu noin 1,0 miljoonaa euroa talousarviota heikompana. Toimintakateen talousarviota heikompi ennuste johtuu joukkoliikenteen kustannusten kasvusta, johon pyritään kuitenkin vuoden aikana löytämään korjaavia toimenpiteitä. Tilakeskuksen tuloksen ennustetaan olevan noin 0,8 miljoonaa euroa talousarviota parempi.

Yhdyskuntatekniikan kuluvan vuoden investoinnit ovat pääosin vielä valmisteluvaiheessa. Investointiohjelmaan lisätään uutena kohteena Uimaharjun Honkalahden uimarannan laiturit. Tilakeskuksen investoinnit etenevät suunnitelman mukaisesti.

Valmistelija: taloussuunnittelija ja tulosaluiden vastuhenkilöt

Kaupunkiympäristöjohtajan päätösehdotus:

Kaupunkirakennelautakunta päättää

merkitä lautakunnan talouden ja toiminnan seurantaraportin ajalta 1.1.-28.2.2026 tiedokseen.

Päätös:**Liitteet**

6 Kaupunkirakennelautakunnan talouden ja toiminnan seurantaraportti 1.1.-28.2.2026

Kaupunkirakennelautakunta

24.03.2026

40**Autojen hankinta huoltoleasingsopimuksella**

KRAKLK 24.03.2026

495/00.01.02.07/2025

Kaupungin eri hallintokunnilla on käytössään kymmeniä paketti- ja henkilöautoja työtehtävien edellyttämää liikkumista varten. Joidenkin ajoneuvojen nykyiset huoltoleasingsopimukset ovat päättymässä, minkä vuoksi ajoneuvokannan uusiminen on tullut ajankohtaiseksi.

Kaupunginhallitus on päättänyt (KH 29.05.2017 § 241), että Joensuun kaupunki siirtyy henkilö- ja pakettiautojen omistamisessa portaittain leasing-hankintamenettelyyn ja samassa päätöksessä kaupunki on sitoutunut ilmasto-ohjelman tavoitteisiin. Vuoden 2026 aikana uusitaan yhteensä 19 ajoneuvoa toiminnan jatkuvuuden turvaamiseksi. Hankittavat autot ovat pääsääntöisesti pakettiautoja, ja ne on jaettu käyttötarpeen mukaan. Täyssähköautoja (6 kpl) käytetään ensisijaisesti taajama-ajossa ja lyhyillä siirtymillä. Valinta tukee kaupungin ympäristötavoitteita ja päästöjen vähentämistä. Dieselautoja (13 kpl) käytetään tehtävissä, joissa edellytetään riittävää vetokykyä sekä toimintavarmuutta kaikissa olosuhteissa. Dieselkalusto varmistaa palvelutason myös huoltovarmuuden ja varautumisen näkökulmasta. Hankinta toteutetaan yhteistyössä Pohjois-Karjalan hankintatoimen kanssa.

Kaksi henkilöautoa ja 17 pakettiautoa hankitaan 60 kuukauden huoltoleasingsopimuksella. Sopimuksen laskennallinen arvo on noin 630 000 euroa.

Valmistelijat: työpäällikö Petri Ratilainen
kaupungininsinööri Tero Toivanen

Kaupunkiympäristöjohtajan päätösehdotus:

Kaupunkirakennelautakunta päättää

käynnistää leasingautojen hankinnan kilpailutuksen edellä esitetyn mukaisesti.

Päätös:

Kaupunkirakennelautakunta

24.03.2026

41**Viranhaltijapäätökset**

KRAKLK 24.03.2026

88/00.02.01.01/2026

Kaavoituspäällikkö	11.03.2026 § 7
	12.03.2026 § 8
Kaupungininsinööri	13.03.2026 § 17-19
	18.03.2026 § 20
Kaupunkiympäristöjohtaja	11.03.2026 § 5
	13.03.2026 § 7
Tilakeskuksen johtaja	10.03.2026 § 18
	12.03.2026 § 19-20

Viranhaltijapäätökset liitteineen ovat luettavissa Cloud Meetingissä
Kaupunkirakennelautakunnan Tiedostot kohdassa Viranhaltijapäätökset kansiossa.

Kaupunkiympäristöjohtajan päätösehdotus:

Kaupunkirakennelautakunta päättää

merkitä tiedokseen, eikä oteta kuntalain 92 §:n nojalla kaupunkirakennelautakunnan käsiteltäväksi.

Päätös: