

Suunnittelutilanne

Pohjois-Karjalan maakuntakaavassa 2040 suunnittelualue sijaitsee kaupunkikeskustan kehittämisen kohdealueella (kk) ja taajamatoimintojen alueella (A). Maakuntakaavan karttaan on merkitty ulkoilureitti ja alueen halki kulkee Ylämylly-Niittylahti viheryhteystarve. Suunnittelualueella sijaitsee Vainoniemen huvila, joka on osoitettu maakunnallisesti merkittäväksi rakennetuksi ympäristöksi ma/km-merkinnällä.

Alueella on voimassa Joensuun seudun yleiskaava (hyv.2008). Tämän yleiskaavan mukaan suunnittelualueelle kohdistuu seuraavat merkinnät: virkistysalue (V), viherkäytävä, maakunnallisesti arvokas rakennetun kulttuuriympäristön kokonaisuus (sk-2), seudullisesti merkittävä rakennuskulttuurikohde sekä -alue. Joensuun seudun yleiskaava 2040 on valmistelussa.

Suunnittelualueella on voimassa 06.5.1965 hyväksytty asemakaava, jossa 1768-tontti on merkitty yleisten rakennusten korttelialueeksi (Y) ja tontin ympärillä oleva virkistysalue on merkitty luonnontilassa säilytettäväksi tai istutettavaksi puistoalueeksi (PL).

Nyt laadittavaa asemakaavaa ohjaa myös Joensuun konsernin strategia. Alueelle on valmistunut 2025 Mehtimäen master plan, jossa Vainonimen ja rannan väliin on osoitettu ns. valon polku ja osa alueesta on suunniteltu matkailutoimintaan.

Suunnittelualueelle laaditaan luontoselvitys. Rakennushistoriallisen selvityksen ja maaperäselvityksen tarve selviää kaavaprosessin aikana.

Arvioitavat vaikutukset

Vaikutusten arvioinnissa huomioidaan nykytilanne, nykyisen asemakaavan mahdollistama tilanne ja uuden laadittavan kaavan mahdollistama tilanne. Vaikutukset raportoidaan kaavaselostuksessa, sen luonnos- että ehdotusvaiheissa. Tässä kaavahankkeessa arvioidaan vaikutuksia mm. luontoon ja maisemaan, ympäröiviin alueisiin, kaupunkikuvaan, ulkoilureitteihin, kulttuuri- ja rakennushistoriallisiin arvoihin, liikenne- ja pysäköintijärjestelyihin, yritysten toimintaedellytyksiin sekä kaupungin strategian ja ohjelmien toteutumiseen.

Myös kaavan toteutuksen vaikutukset ympäristöön, hulevesien laatuun ja kasvihuonekaasupäästöihin arvioidaan.

Osalliset

Osallisia ovat kaikki ne, joiden asumiseen, työntekoon tai muihin oloihin kaava saattaa huomattavasti vaikuttaa sekä viranomaiset ja yhteisöt, joiden toimialaa suunnittelussa käsitellään:



- Kaava-alueen ja lähiympäristön kiinteistönomistajat, asukkaat, työntekijät ja yritykset
- Lupa- ja valvontavirasto (LVV)
- Itä-Suomen elinvoimakeskus
- Pohjois-Karjalan alueellinen vastuumuseo
- Joensuun kaupungin tilakeskus
- Kaupungin hallintokunnat ja yhtiöt
- Pohjois-Karjalan Maakuntaliitto
- Linnunlahti-seura ry, asukasyhdistys ry
- Teknisten verkkojen haltijat
- Pohjois-Karjalan pelastuslaitos
- Joensuun Polkijat ry
- Joensuun seudun luonnonystävät ry

Kaavahankkeesta järjestetään viranomaisneuvottelu.

Aikataulu, osallistuminen ja vuorovaikutus

Kaikista kaavahankkeeseen liittyvistä nähtävilläoloajoista ja mahdollisista vuorovaikutustilanteista ilmoitetaan Karjalan Heilissä ja kaupungin verkkosivuilla. Hankkeen asiakirjat ovat koko hankkeen keston ajan nähtävillä internetissä osoitteessa www.joensuu.fi/laadinnassa-olevat-kaavat ja ne täydentyvät työn edetessä.

Kaava-asiakirjoihin pääsee tutustumaan kaupunkirakennepalveluissa (Torikatu 19) varaamalla tapaamisajan kaavan laatijan kanssa.

Tämä osallistumis- ja arviointisuunnitelma on nähtävillä **30.04.–25.5.2026**. Kaavahanketta koskeva ensimmäinen yleisötilaisuus järjestetään **keskiviikkona 13.5.2026 kello 17.00** alkaen Hallintotalon 2. kerroksen neuvotteluhuoneessa Jaakko (Torikatu 19A, 80100 Joensuu).

Asemakaavaluonnos pidetään nähtävillä alustavasti alkuvuodesta 2027. Luonnosvaiheessa järjestetään toinen yleisötilaisuus.

Kaupunkirakennelautakunta päättää asemakaavaehdotuksen asettamisesta nähtävillä 30 vuorokaudeksi ennen kaavasta päättämistä. Ehdotus asetetaan nähtävillä alustavasti kesällä 2027. Kaupunginvaltuuston päätettäväksi kaavaehdotus tulee arviolta syksyllä 2027.

Kaikissa edellä kuvatuissa vaiheissa on mahdollisuus antaa palautetta asiasta. Pyydämme lähettämään palautteen ensisijaisesti kirjallisesti osoitteeseen kirjaamo@joensuu.fi tai PL 59 80101 JOENSUU. Kaavan laatijaan voi olla toki yhteydessä myös puhelimitse tai sähköpostilla.

Kaupunginvaltuuston kaavan hyväksymistä koskevasta päätöksestä on mahdollista valittaa Itä-Suomen hallinto-oikeuteen.

Työn etenemisen vaiheet on havainnollistettu alla olevassa kaaviossa.



Yhteystiedot

Kaupunkirakennepalvelut, Kaavoitus. PL 59, 80101 Joensuu

- Koskikatu 5, 80100 Joensuu, ma-ti ja to-pe klo 10-16 ja ke klo 10-17 tai Kaupungin hallintotalo (Torikatu 19A) ajanvarauksella
- www.joensuu.fi/kaavoitus
- Maankäytön suunnittelija Van Nguyen
van.nguen@joensuu.fi, puh. 050 471 9674
- Avustaja suunnittelija Cecilia Halonen
cecilia.halonen@joensuu.fi, puh. 050 573 4487

Asemakaavaprosessi

