

Kaava-alueen sijainti opaskartalla



Musiikki- ja kulttuuritalo

Osallistumis- ja arviointisuunnitelma

Suunnittelutehtävä

Kaavatyön tavoitteena on mahdollistaa musiikki- ja kulttuuritalon rakentaminen hotelli Kimmelin ja Pielisjoen väliselle alueelle. Toteutus edellyttää muun muassa Sirkkapuiston ja hotellikorttelin välisen rajan muuttamista. Tavoite on, että Sirkkapuiston laajuus säilyy rajamuutoksista huolimatta ennallaan. Kaavamutosta on hakenut Pohjois-Karjalan Osuuskauppa PKO. Hakijan tavoitteena on, että musiikki- ja kulttuuritalo olisi käytössä vuoden 2029 alussa ja rakentaminen alkaisi vuoden 2027 keväällä.



Suunnittelutilanne

Pohjois-Karjalan maakuntakaavassa 2040 suunnittelualue kuuluu keskustatoimintojen alueeseen (C), kaupunkikeskustan kehittämisen kohdealueeseen (kk) ja Kuutoskäytävän liikenteen kehittämiskäytävään. Pielisjoen rantaan on merkitty Kuhasalo-Kuurna viheryhteystarve. Suunnittelualue kuuluu Joensuun rantapuistovyöhykkeen valtakunnallisesti merkittävään rakennettuun kulttuuriympäristöön (ma/kv).

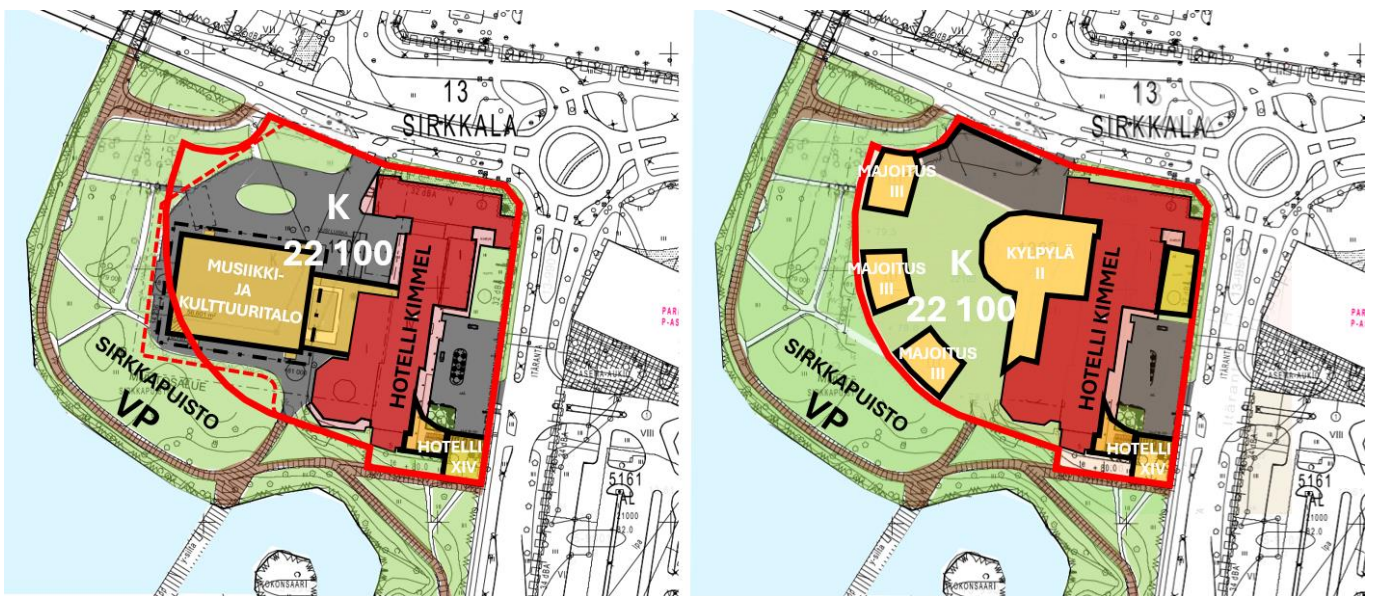
Joensuun seudun yleiskaavassa 2020 suunnittelualue on keskustatoimintojen aluetta (C) ja virkistysaluetta (V). Suunnittelualue kuuluu kokonaisuudessaan maakunnallisesti merkittävään rakennettuun kulttuuriympäristöön (sk-2). Lisäksi alueen virkistysalueet kuuluvat seudullisesti merkittävään rakennuskulttuuri-alueeseen.

Suunnittelualueen asemakaava on peräisin vuodelta 2017. Alue on asemakaavassa liike- ja toimistorakennusten korttelialuetta (K) ja Sirkkapuistoa (VP). Sirkkapuiston rannassa kulkee yleiselle jalankululle ja polkupyöräilylle varattu alueen osa (pp).

Joensuuhun on laadittu oikeusvaikutukseton viherkaava (KV 15.6.2015 § 68). Viherkaavassa suunnittelualueen viheralueet on osoitettu keskustapuistoiksi (V-1). Pielisjoen rantaa seurailee rantaraitti-merkintä.

Suunnittelualueen länsiosa kuuluu Joensuun rantapuistovyöhykkeen valtakunnallisesti merkittävään rakennettuun kulttuuriympäristöön (RKY 2009).

Joensuun kaupungin valtuustokauden strategia 2025–2029 "Hyvä kasvaa Joensuussa" hyväksyttiin valtuustossa 29.9.2025. Joensuun strateginen tavoite on nousta Suomen kymmenen suurimman kaupungin joukkoon. Kaavahanke lisää matkailua mahdollistamalla isojen kulttuuri- ja musiikkitapahtumien sekä kongressi- ja työseminaarien järjestämisen *symmetrisen kaupungin* keskusta-alueella.



Vasemmalla musiikki- ja kulttuuritalon suunnitelma, oikealla voimassa olevan asemakaavan mukainen maankäyttö. (© Pohjois-Karjalan Osuuskauppa PKO, väriyty Joensuun kaupunki, 2026).



Arvioitavat vaikutukset

Vaikutusten arvioinnissa huomioidaan nykytilanne, nykyisen asemakaavan mahdollistama tilanne ja uuden laadittavan kaavan mahdollistama tilanne. Vaikutukset raportoidaan kaavaselostuksessa luonnos- ja ehdotusvaiheissa. Tässä kaavahankkeessa tulevat erityisesti arvioitaviksi vaikutukset kaupungin strategioihin, rakennettuun kulttuuriympäristöön ja kaupunkikuvaan ja Pielisjoen maisemaan sekä liikenteeseen ja pysäköintiin. Myös kaavan toteutuksen vaikutukset ympäristöön ja kasvihuonekaasupäästöihin arvioidaan kaavakohtaisesti. Näiden lisäksi arvioidaan yleispiirteisemmin vaikutuksia mm. luontoon, sosiaaliin oloihin ja yritysten toimintaedellytyksiin.

Osalliset

Osallisia ovat kaikki ne, joiden asumiseen, työntekoon tai muihin oloihin kaava saattaa huomattavasti vaikuttaa sekä viranomaiset ja yhteisöt, joiden toimialaa suunnittelussa käsitellään:

- kaava-alueen ja lähiympäristön kiinteistönomistajat, asukkaat, työntekijät ja yritykset (mm. UPM, Valio, VR)
- Lupa- ja valvontavirasto
- Pohjois-Karjalan museo
- Pohjois-Karjalan Maakuntaliitto
- Pohjois-Karjalan pelastuslaitos
- Turvallisuus- ja kemikaalivirasto (Tukes)
- Pohjois-Karjalan kauppakamari
- kaupungin hallintokunnat ja yhtiöt
- Teknisten verkkojen haltijat
- Joensuun seudun luonnonystävät ry
- Joensuun Polkijat ry
- Joensuun kalastuskunta
- Pohjois-Karjalan Osuuskauppa PKO
- Väylävirasto

Kaavahankkeesta järjestetään tarvittaessa viranomaisneuvottelu.

Aikataulu, osallistuminen ja vuorovaikutus

Kaikista kaavahankkeeseen liittyvistä nähtävilläoloajoista ja mahdollisista vuorovaikutustilanteista ilmoitetaan Karjalan Heilissä, Karjalaisessa sekä kaupungin tiedotuskanavissa ja verkkosivuilla. Hankkeen asiakirjat ovat koko hankkeen keston ajan nähtävillä internetissä osoitteessa www.joensuu.fi/laadinnassa-olevat-kaavat ja ne täydentyvät työn edetessä.

Kaava-asiakirjoihin pääsee tutustumaan varaamalla tapaamisajan kaavan laatijan kanssa.

Tämä osallistumis- ja arviointisuunnitelma on nähtävillä **14.5.–8.6.2026**. Kaavahanketta koskeva ensimmäinen yleisötilaisuus järjestetään **keskiviikkona 27.5.2026 kello 16.30** alkaen Pielisjoen koulun auditoriossa, osoitteessa Sirkkalantie 12A. Kaupunkirakennelautakunta päättää asemakaavaehdotuksen asettamisesta nähtävillä 21 vuorokaudeksi ennen kaavasta päättämistä. Ehdotus asetetaan nähtävillä alustavasti syksyllä 2026. Ehdotusvaiheessa järjestetään toinen yleisötilaisuus. Kaupunginvaltuuston päätettäväksi kaavaehdotus tulee vuodenvaihteessa 2026–2027.

Kaikissa edellä kuvatuissa vaiheissa on mahdollisuus antaa palautetta asiasta. Pyydämme lähettämään palautteen ensisijaisesti kirjallisesti osoitteeseen kirjaamo@joensuu.fi tai PL 59 80101 JOENSUU. Kaavan laatijaan voi olla toki yhteydessä myös puhelimitse tai sähköpostilla.



Kaupunginvaltuuston kaavan hyväksymistä koskevasta päätöksestä on mahdollista valittaa Itä-Suomen hallinto-oikeuteen.

Työn etenemisen vaiheet on havainnollistettu alla olevassa kaaviossa.

Yhteystiedot

Kaupunkirakennepalvelut, Kaavoitus. PL 59, 80101 Joensuu

- Koskikatu 5, 80100 Joensuu, ma-ti ja to-pe klo 10-16 ja ke klo 10-17 tai Kaupungin hallintotalo (Torikatu 19A) ajanvarauksella
- www.joensuu.fi/kaavoitus
- kaavoitusarkkitehti Antti Rissanen
antti.rissanen@joensuu.fi, puh. 050 476 6382
- suunnitteluavustaja Roosa Westerman
roosa.westerman@joensuu.fi, puh. 050 409 2124

Asemakaavaprosessi

