



© Pohjois-Karjalan Osuuskauppa PKO & Jaakko Puro Oy, 2026

MUSIIKKI – JA KULTTUURITALO



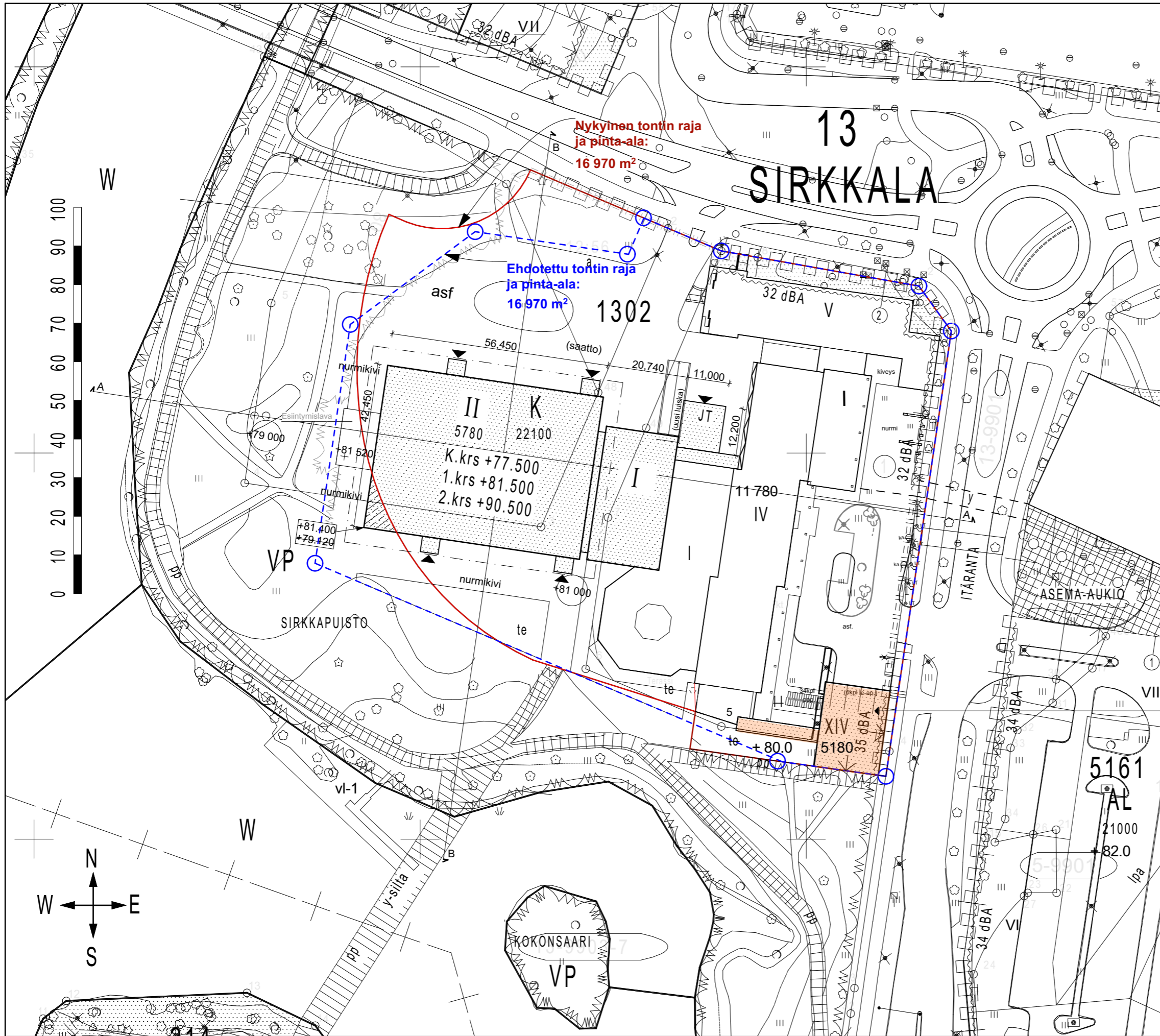
29.4.2026 –

LIITE 1 –

HAKIJAN LUONNOKSET

(© Pohjois-Karjalan Osuuskauppa & Jaakko Puro Oy, 2026)

J•ENSUU



RAKENUSOIKEUSLASKELMA

rakennusoikeus kaavassa	22 100 m ²
käytetty rakennusoikeus	11 780 k-m ²
Musiikkitalo laajennus	5 780 k-m ²
käyttämätön RO :	4 540 m ²

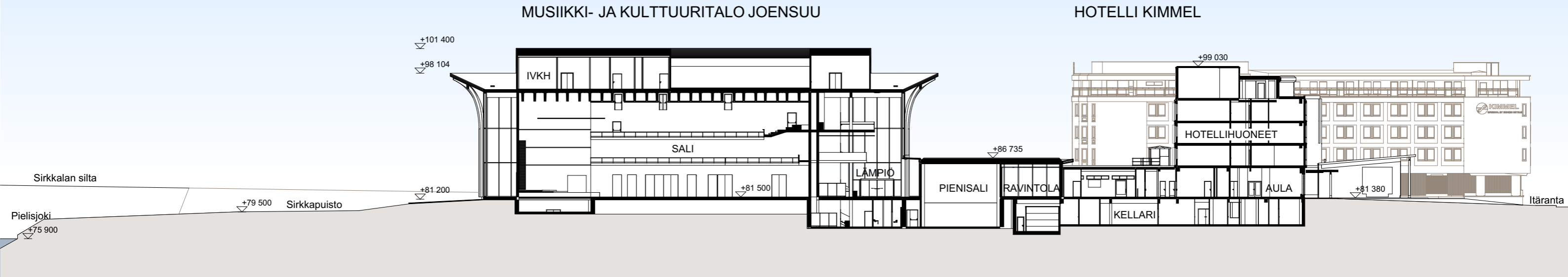
HOTELLILAAJENNUS, TORNI

14 kerroksinen torni *kaavan mukaisella* kerrostasoaalalla (370 m²)
 5180 k-m²
 (RO ylitys 640 m²)

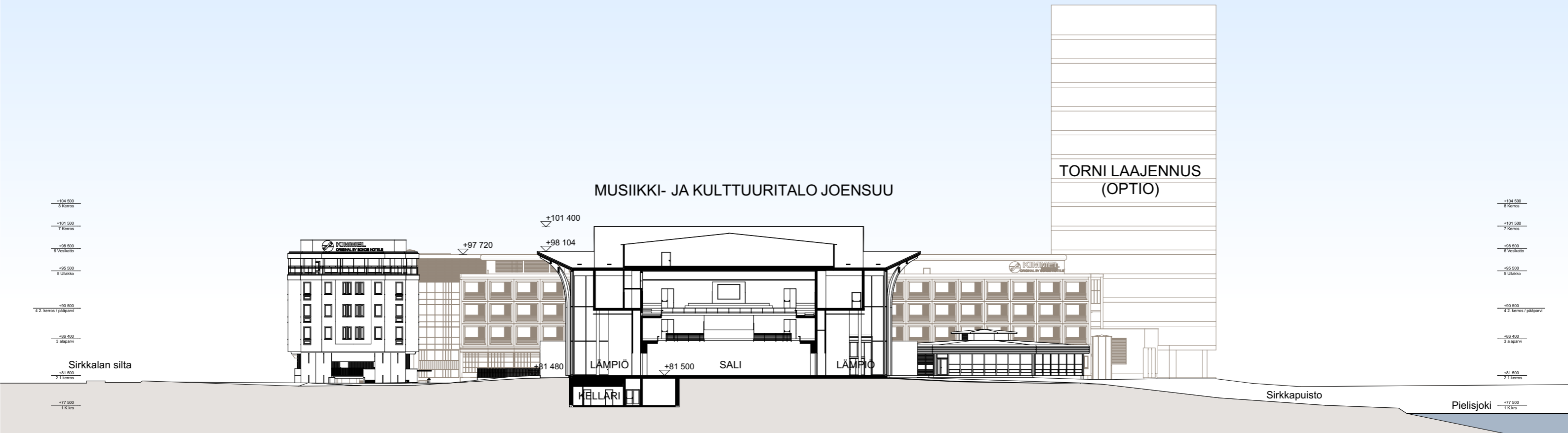
ASEMAPIIRROS

Musiikki- ja kulttuuritalo Joensuu
 L00.1 Asemapiirros 1:1000
 Jaakko Puro Oy,

A - A



B - B



ALUELEIKKAUKSET

Musiikki- ja kulttuuritalo Joensuu
L00.2 Alueleikkaukset 1:500
Jaakko Puro Oy,



MUSIIKKI- JA KULTTUURITALO JOENSUU
JAAKKO PURO OY



MUSIIKKI- JA KULTTUURITALO JOENSUU
JAAKKO PURO OY