



© Pohjois-Karjalan Osuuskauppa PKO & Jaakko Puro Oy, 2026

# MUSIIKKI – JA KULTTUURITALO



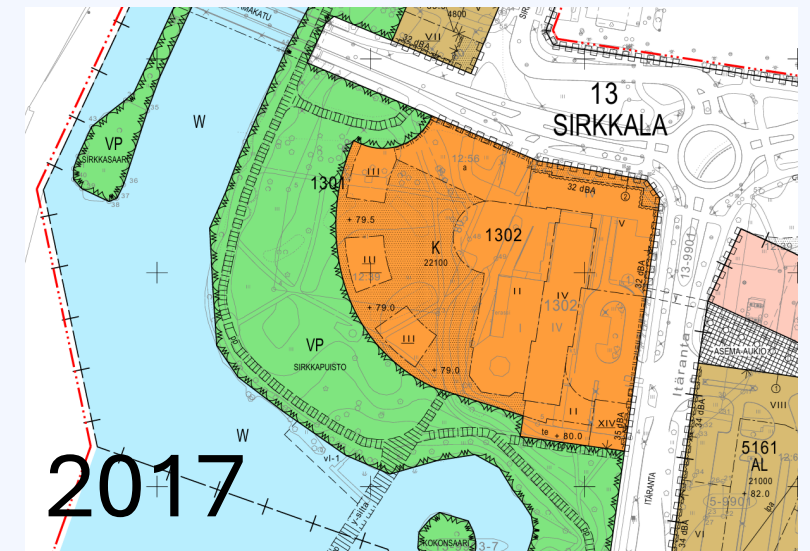
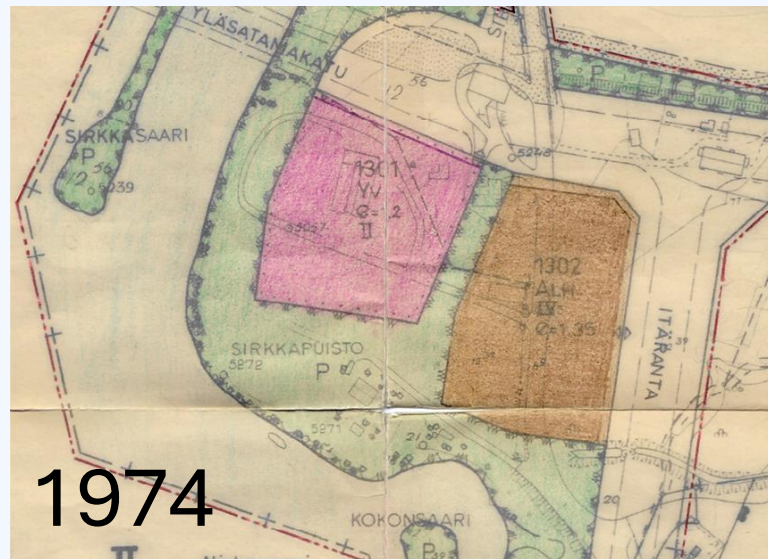
29.4.2026 – LIITE 3 –

LYHYT KATSAUS ALUEEN ASEMAKAAVOITUKSEN HISTORIAAN  
KAAVAHANKETTA OHJAAVAT KAAVAT

**J•ENSUU**

# LYHYT KATSAUS ALUEEN KAAVOITUSHISTORIAAN

- ENSIMMÄINEN ASEMAKAAVA 1969 ”Kulttuuri ja matkailu”
- ASEMAKAAVAN MUUTOS 1974 ”Kulttuuri ja matkailu”
- ASEMAKAAVAN MUUTOS 2017 ”Kylpylä ja matkailu”
- ASEMAKAAVAN MUUTOS 2026- ”Kulttuuri ja matkailu”



## ”Kulttuuri ja matkailu”

YVM

Huvi- ja viihdetarkoituksia palvelevien sekä museoiden ja niihin verrattavien rakennusten korttelialue, jolle saadaan sijoittaa majoitus- ja ravitsemusliikkeiden tiloja.

1301  
YVM  
e=0,5

YVM Kulttuuri +  
majoitus

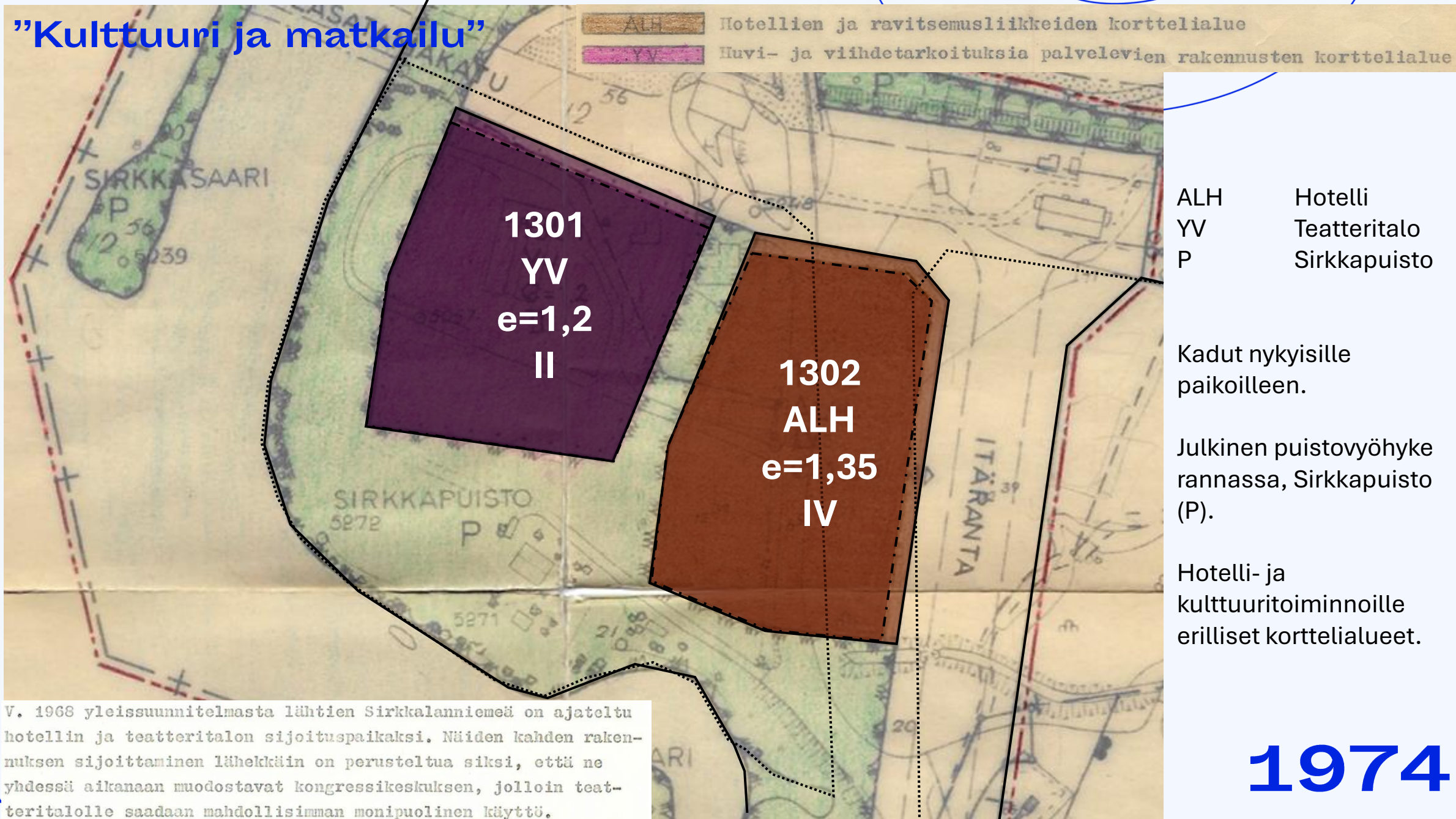
Alueen ensimmäinen  
asemakaava.

Tavoitteena kulttuurin ja  
matkailun sijoittuminen  
”Sirkkalanniemen”  
alueelle.

4) Yleisten rakennusten korttelialueen lähinnä kaupunkialueen keskeistä ja maakunnallista kulttuuritoimintaa sekä mahdollisesti matkailupalveluksia varten.

1969

# "Kulttuuri ja matkailu"





# "Kulttuuri ja matkailu"

K

0220000

Liike- ja toimistorakennusten korttelialue.

13  
SIRKKALA

K Hotelli +  
Musiikki- ja  
kulttuuritalo

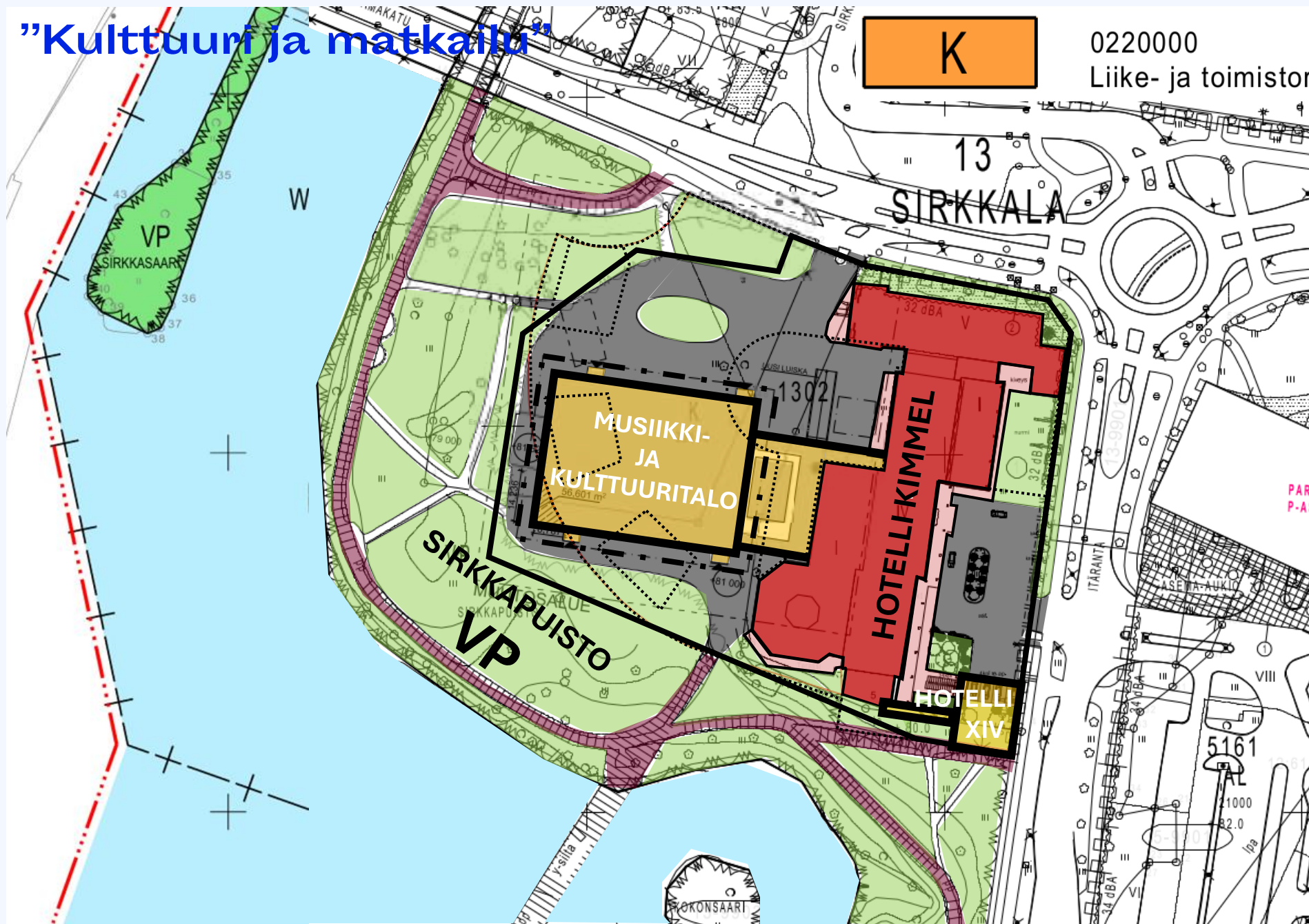
Musiikki- ja  
kulttuuritalon  
mahdollistaminen.

Korttelialueen ja  
Sirkkapuiston välisen  
rajauksen muutos.

-> lähtökohta, että  
puistoalueen laajuus  
säilyy ennallaan.

Rakennusalojen  
muutos.






**2026-**



# KAVAHANKETTA OHJAAVAT KAAVAT

# SUUNNITTELUALUE



-  Kaupunkikeskustan kehittämisen kohdealue (kk)
-  Liikenteen kehittämiskäytävä (lk)
-  Keskustatoimintojen alue (C):
-  Valtakunnallisesti merkittävä rakennettu kulttuuriympäristö (ma/kv)
-  Viheryhteystarve

# POHJOIS-KARJALAN MAAKUNTAKAAVA 2040



## Aluevaraus- ja kohdemerkinnät

V

### Virkistysalue (V)

Merkinnällä osoitetaan rakennettujen ja asemakaavoittavaksi tarkoitettujen alueiden välittömässä läheisyydessä sijaitsevat merkittävät yhtenäiset alueet, jotka on tarkoitettu päivittäiseen ulkoiluun, virkistykseen, leikkiin ja luonnon kokemiseen.

C

### Keskustatoimintojen alue (C)

Alueelle voidaan sijoittaa kaupallisia ja julkisia palveluja, muita alueen luonteeseen soveltuvia työpaikkoja, kerros- tai pientaloasumista, puistoja tai lähivirkistysalueita sekä toreja, aukioita, katuja ja muita liikenne- ja pysäköintialueita. Alueelle on mahdollista sijoittaa MRL 58.3 §:n perusteella vähittäiskaupan suuryksikkö.

### Seudullisesti merkittävä rakennuskulttuurikohte / alue

Merkinnällä on osoitettu yleiskaavaa varten tehdyssä kulttuuriympäristöselvityksessä rakennuskulttuurin näkökulmasta vähintään seudullisesti arvokkaiksi luokitellut rakennusryhmät ja rakennukset tai rakennelmat. Mahdollinen suojelun tarve ratkaistaan yksityiskohtaisemmassa suunnittelussa.

Lähde:

Suoranta O.: Joensuun seudun kulttuuriympäristöselvitys. Joensuun seutu, Joensuu 2006.

sk-1

sk-2

sk-3

### Merkittävä rakennettu kulttuuriympäristö (sk-1, sk-2, sk-3)

Valtakunnallisesti (sk-1), maakunnallisesti (sk-2) tai seudullisesti (sk-3) arvokas rakennettu kulttuuriympäristön kokonaisuus

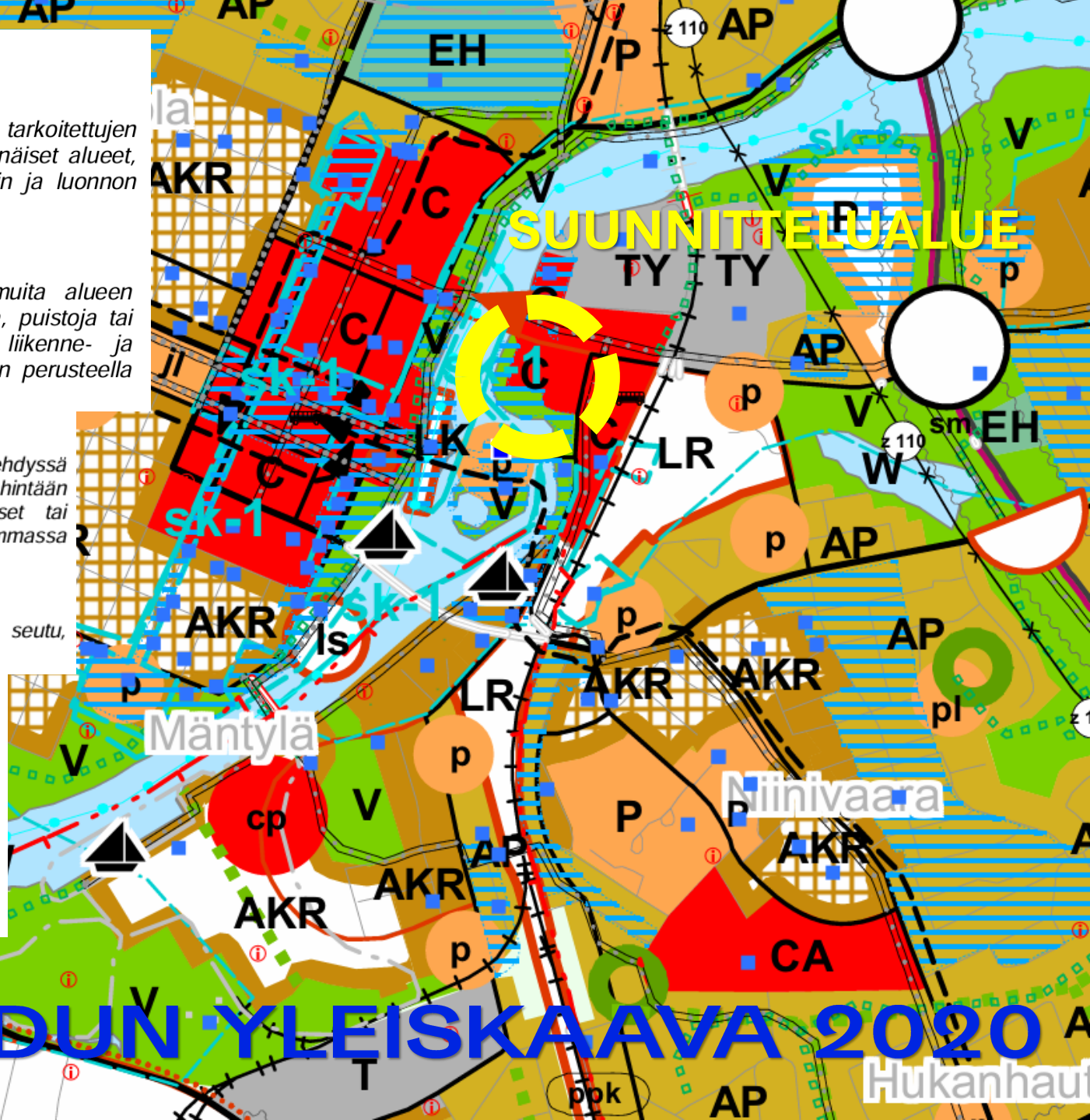
Merkinnällä osoitetaan

1. valtakunnallisesti tai
2. maakunnallisesti sekä uudet ja muuttuvat kohteet valtakunnallisesti merkittävien kulttuuriympäristöjen valikoiman uudistamisesta, (Museovirasto, Rakennusperinnön osasto, 2008), tai
3. seudullisesti merkittävät ja vaalimisen arvoiset kulttuuriympäristöt ja arvokkaat maisema-alueet.

luo/tiniba

# JOENSUUN SEUDUN YLEISKAAVA 2020

Hukanhaut



## Hoidetut viheralueet

V-1



### Keskustapuisto

**Alueen kuvaus:** Keskustapuisto on kaupungin ydinkeskustassa sijaitseva, korkeatasoisesti rakennettu ja hoidettu edustusviheralue. Se palvelee kaikkia kaupunkilaisia ja toimii myös käyntikorttina kaupunkiin tuleville vierailijoille. Se tarjoaa monenlaista toimintaa kävijöille ja luo puitteet myös tapahtumille. Puisto hoidetaan pääasiassa hoitoluokkien A1 ja A2 mukaisesti.

**Kaava-määräys:** Alue, joka on säilytettävä viheralueena. Alueelle voidaan sijoittaa virkistystä palvelevia rakenteita ja rakennelmia. Aluetta kehitetään korkeatasoisena hoidettuna viheralueena. Erityishuomiota on kiinnitettävä alueen esteettömyyteen.

### Rantaraitti



**Reitin kuvaus:**

Rantaraitti on Pielisjoen ja Pyhäselän rannassa kulkeva asiointi- ja ulkoilureitti. Samalla merkinnällä on osoitettu myös Pielisjoen etelärantaa mukaileva, osin vielä toteuttamaton, ulkoilureitti.

**Kehittämishje:**

Rantaraittia kehitetään esteettömänä ja turvallisena asiointi- ja ulkoilureittinä.



# Joensuun rantapuistovyöhyke

# SUUNNITTELUALUE

# Valtakunnallisesti merkittävät rakennetut kulttuuriympäristöt RKY

