



SUUNNITTELUN LÄHTÖTIEDOT

Musiikki- ja kulttuuritalo

Kiinteistötunnus	167-13-1302-2 (Tontin nykyinen kiinteistötunnus) 167-13-9903-5 (Sirkkapuisto, VP)
------------------	--

RESURSSIT

Kortin tekijä (tilaaja)	Antti Rissanen
Tekijän yhteystiedot	antti.rissanen@joensuu.fi
Päivitetty (pvm/tekijä)	29.4.2026 / AR

TOIMENPITEET

Perustelut investoinnille	Musiikki- ja kulttuuritalon toteuttaminen.
Suunnitelman ja rakentamisen laatutason määrittäminen (1-3)	Keskusta-alue, laatutaso 1 1= ruutukaava-alue tmv.. Kaupunkikuvatoimikunta tarvittaessa 2= voidaan toteuttaa jo elementtirakentamista. Lähiötyyppinen. 3= teollisuusalueet tmv.
Tavoitetehokkuus	Nykyinen kerrosala 22 100 k-m2 (e=n. 1,32) on lähtökohtaisesti riittävä (e=kerrosalan suhde tontin/rakennuspaikan pinta-alaan).
Kerroslukumäärä	Kerrosluku ja rakennuksen korkeus määräytyy musiikki- ja kulttuuritalon toiminnan kautta.
Käyttötarkoitus	Lähtökohtaisesti ei muutostarvetta, nykyinen käyttötarkoitus liike- ja toimistorakennusten korttelialue (K).
Autopaikkanormit	ap-normit liikenneselvityksen mukaan. Hyödynnetään korttelin 5125 LPA-5-korttelialuetta (pysäköintilaitosten korttelialue).
Pyöräpaikkanormit	ppp-normit liikenneselvityksen mukaan.
Muut tavoitteet	<ul style="list-style-type: none">- Liikenneselvitys (liikennevaikutukset ja pysäköinti) tehdään kaavamuutoksen yhteydessä.- Maisema- ja kaupunkikuvaselvitys kaupunkimallin avulla (IFC-malli + havainnekuvat kaupungille).

Vaadittavat selvitykset	x	Liikenneselvitys	x	maisema-/kaupunkikuvaselvitys (havainnekuvin)
Sopimukset	kaavamuutoshakemus, asemakaavoituksen käynnistämissopimus, maankäyttösopimus maaomaisuuden kanssa			

TAVOITEAIKATAULU

Aikataulu	Työ mukana vuoden 2026 työohjelmassa, tavoitteena hyväksymiskäsittely vuoden 2026-2027 vaihteessa.
-----------	--

Alla olevassa kartassa on esitetty suunnittelualueen sijainti.

