

JOENSUUN KAUPUNKI

Rakennus- ja ympäristölautakunta
PL 59
80101 JOENSUU
Puh. (013) 267 7111

MAA-AINESLUPAPÄÄTÖS

17.6.2026 § 38
Annettu tiedoksi julkisella kuulutuksella
Pvm Diaarinumero
18.6.2026 62/11.01.00.00/2026

ASIA

Päätös maa-ainelain 4 §:n mukaisesta maa-ainesten ottamislupahakemuksesta.

LUVAN HAKIJA

Maansiirto J&T Tahvanainen Oy
Säynelahdentie 181, 81200 Eno
Y-tunnus 0969068-5

KIINTEISTÖTIEDOT JA OTTAMISALUEEN SIJAINTI

Joensuun kaupunki, kylä Eno, tilat Levynotko 167–435–28–129 ja Soranotko 167–435–28–1.

Ottamisalue sijaitsee Ahveninen-Romppala maantie 515:n varressa noin 7 km etäisyydellä Ahvenisen risteyksestä länteen.

Hakija omistaa kiinteistöt.

ASIAN VIREILLETULO

10.4.2026

AIKAISEMMAT LUVAT JA PÄÄTÖKSET

Alue on olemassa olevaa maa-ainestenottoaluetta. Joensuun kaupungin rakennus- ja ympäristölautakunta on 18.5.2016 § 42 myöntänyt alueelle maa-aineluvan, jonka voimassaolo päättyi 20.5.2026.

KAAVOITUSTILANNE JA MUUT MAANKÄYTTÖÖN LIITTYVÄT SUUNNITELMAT

Alueella ei ole asemakaavaa.

Joensuun seudun yleiskaavassa 2020 alue sijaitsee maa- ja metsätalousalueella. Pohjois-Karjalan maakuntakaavassa alueelle ei ole osoitettu merkintöjä. Pohjavesien suojelun ja kiviaineshuollon yhteensovittaminen 2002 eli ns. POSKI-projektissa alue on merkitty hiekka- ja soraesiintymäalueeksi.

NYKYTILANNE ALUEELLA

Suunnitelma-alue on olemassa olevaa maa-ainestenottoaluetta.

Alue rajautuu Ahveninen-Romppala maantiehen. Tiehen rajoittuva jo otetun alueen pohja on tasossa +132. Alueen pohjoiskulman maanpinta laskee luontaisesti tasolle +127. Tilan eteläreuna nousee tasolle +155. Alueen puusto on kokonaisuudessaan poistettu. Jo otetussa rintauksessa on tullut näkyviin kallio.

Alueen eteläreunalla on näkyvissä avokalliota. Alueen korkeimmat kohdat nousevat tasolle n. +158 saakka, josta maanpinta laskeutuu luoteeseen tilan rajalle mentäessä noin tasolle +140. Ulkopuolinen puusto ja kasvillisuus säilyvät koskemattomina.

Ottamisalueelle on olemassa oleva liittymä Ahveninen-Romppala maantieltä, jota pitkin maa-ainekset kuljetetaan käyttökohteisiinsa.

Lähimpään asuinrakennukseen on matkaa n. 120 metriä. Muut asuinkiinteistöt sijaitsevat n. 300 metrin etäisyydellä.

Alue ei sijaitse luokitellulla pohjavesialueella. Lähin vesistö, Kiieslampi, sijaitsee n. 50 metrin etäisyydellä ottoalueesta, Ahveninen-Romppala maantien toisella puolella.

HAKEMUS JA OTTAMISSUUNNITELMA

Maa-aineslupaa hiekan, soran ja kalliokiviaineksen ottamiseen 10 vuoden ajaksi. Lupaa haetaan samalle alueelle ja samalla suunnitelmalla kuin vuonna 2016 haettu maa-aineslupa. Vuonna 2016 maa-aineslupa haettiin 80 000 k-m³ kokonaisottomäärälle. Edellisenä lupakautena alueelta on otettu 43 700 k-m³, nyt lupaa haetaan jäljellä olevalle 36 300 k-m³ kokonaisottomäärälle.

Ottamisalueen pinta-ala on 5,3 hehtaaria ja ottamissyvyys +130 (N2000).

Paljastuneesta kalliosta louhitaan kalliota ja murskataan eri murskelajikkeiksi. Louhittavan kalliorintauksen pystysuora seinämä on noin 10–12 metriä korkea. Louhinta ulotetaan tasolle +130. Tarvittaessa louhintaa porrastetaan tai luiskaa mataloitetaan ja loivennetaan käyttämällä kertyviä jouto- ja pintamaakasoja. Pystysuurille osuuksille rakennetaan pysyvä aita vahinkojen välttämiseksi.

Louhinta- ja murskaustoimintaa haetaan suoritettavaksi meluilmoituksella toiminnan vähyden vuoksi. Murskaustarve on alle 50 päivää. Alueelta saatava sora ja hiekka ovat suurelta osin käyttökelpoisia ajettavaksi käyttökohteisiin suoraan penkasta.

Murskausasema pyritään sijoittamaan alueella niin että se aiheuttaa mahdollisimman vähän melun ja epäpuhtauksien leviämistä ympäröivään maastoon. Varasto- ja pintamaakasojen sijoittelulla voidaan vaikuttaa merkittävästi melutasoon sekä pölyn leviämiseen.

Jo otetussa sorarintauksessa on tullut vastaan kallio. Tämä esitetään jätettäväksi maisemoimatta. Paljastunut rintausta noudattelee ympäröivien rinteiden jyrkkyyttä ja näköä. Muualla alueella noudatetaan näkyviin paljastuvia kallioita ja kaivetut luiskat maisemoidaan kaltevuuteen 1:2,5. Alueen luontaiset rinteet ovat paikoin erittäin jyrkkäpiirteisiä.

Pohjaveden yläpuolelle esitetään jätettäväksi vähintään 2 metrin koskematon suojamaakerros. Kaivutaso on ohjeellinen siten, ettei sitä aliteta, mutta tarvittaessa kaivutasoa voidaan nostaa.

Alueelta kuoritut pintamaakerrokset ja raivausjätteet käytetään ottamisalueen maisemointitöiden yhteydessä alueen reunojen muotoiluun, loivennuksiin, täyttöihin sekä alueen pohjalle metsän kasvualustaksi.

Maa-ainesten ottamistoiminnan keskeydyttyä pidemmäksi aikaa alueelle syntyvät jyrkät rintaukset loivennetaan turvalliseen luiskakaltevuuteen. Alueella toimitaan kulloinkin voimassa olevien turvallisuusmääräysten ja -ohjeiden mukaisesti. Ottamisen aikana rintaukset pidetään niitä loiventaen turvallisessa luiskakaltevuudessa. Tilapäisloivennuksia tehdään tarpeen mukaan.

Ottamisalue merkitään selvästi näkyvällä sulkuköydellä ja tarvittaessa varoitustauluin ulkopuolisten maastossa liikkujien varoittamiseksi kaivualueesta. Ottamisalue merkitään selvästi näkyvällä sulkuköydellä ja tarvittaessa varoitustauluin ulkopuolisten maastossa liikkujien varoittamiseksi kaivualueesta.

Ottamisalueen rajat merkitään maastoon. Lisäksi kaivutaso merkitään korkokolmioin tai -merkein niin tiheään, että kaivussyvyyttä ja ottamistasoa voidaan ottamistoiminnan yhteydessä seurata ja valvoa. Alueelle tehdään kiinteä korkopiste/-pukki, josta korkeustaso voidaan tarvittaessa tarkistaa.

Pysyviä rakennuksia ja laitteita ei alueelle pystytetä. Tilapäisesti alueelle voidaan sijoittaa murskaus- tai päällysteasemia tai muita ottamistoimintaan liittyviä siirrettäviä rakenteita ja laitteita.

Alueella huomioidaan kaikessa toiminnassa pohjaveden pilaantumisen ehkäisy. Alueelle ei saa tuoda jätteitä eikä likaisia pintamaita. Mahdollisessa poltto- ja voiteluaineiden tai öljy-yhdisteiden säilytyksessä ja käsittelyssä noudatetaan asiaankuuluvaa huolellisuutta ja varovaisuutta haitallisten aineiden maahanpääsyn estämiseksi. Konekaluston huolto- ja korjaustöitä ei alueella tehdä.

Ottamistoiminta aiheuttaa pysyviä muutoksia paikalliseen maisemakuvaan. Ottoalue on rajattu ympäröivien maastonmuotojen mukaisesti siten että kaivutoiminnan vaikutus luonnon muuttumiseen jäänee merkitykseltään vähäiseksi, joten ottamisesta ei arvioida koituvan maisemalle sellaista kauniin maisemakuvan turmeltumista tai huomattavaa ja laajaa haittaa tai vahinkoa luonnonolosuhteissa, jota MAL 3 §:ssä tarkoitetaan.

Alueen maastonmuotoilu, maisemointi- ja viimeistelyt tehdään ottamistoiminnan edistymisen mukaan tai silloin kun jollain osin aluetta käyttökelpoinen kiviaines on käytetty loppuun.

Louhinnan päätyttyä pystysuorien seinämien maksimikorkeus on enintään 15 metriä. Tarvittaessa louhintaa porrastetaan. Pystysuorien seinämien reunalle rakennetaan pysyvä aita vahinkojen välttämiseksi. Louhinta 5:1. Maiseman elävöittämiseksi luiskakaltevuutta alueen reunoilla vaihdellaan maastonmuotoihin parhaiten sopivalla tavalla. Kumpareet, painanteet, luiskien taitteet ja alueen pohja muotoillaan lopulliseen muotoonsa alueen viimeistelytöiden yhteydessä.

Pintavettä kerääviä ja metsittymistä haittaavia kuoppia ja lammikoita ei alueelle anneta muodostua. Alueelle kertyvät kivet, lohkat ja kivasat käytetään mursketuotteiden valmistukseen.

Alue palautetaan ottamisen päätyttyä metsätalousmaaksi. Valmiiksi muotoiltujen alueiden annetaan metsittyä luontaisesti. Tarvittaessa taimikkoa harvennetaan tai täydennetään metsänhoidollisin toimin.

ASIAN KÄSITTELY

Lupahakemuksesta tiedottaminen

Hakemuksesta on kuulutettu 37 vrk ajan yleisessä tietoverkossa. Hakemusasiakirjat on pidetty julkisesti nähtävillä 15.4.2026–22.5.2026 yleisessä tietoverkossa ja ympäristönsuojeluyksikössä. Viranomaisen on kuullut lähinaapurit.

Muistutukset ja mielipiteet

Hakemuksesta saapui yksi muistutus.

Saapunut muistutus

Asumme tilalla Ylänotko 167–435–28–128, joka sijaitsee soranottoalueen läheisyydessä. Kokoan tähän muutamia asioita, jotka pitäisi ottaa huomioon lupahakemuksen käsittelyssä.

Mielestäni soranotto pitäisi rajata pelkästään Levynotkon alueelle. Tahvanaiset ovat luopumassa yritystoiminnasta lähitulevaisuudessa, joten sora-aines riittää Levynotkon alueella. Lisäksi lupa pitäisi rajoittaa vain soranottoon, koska kalliokiviaineksen louhinta aiheuttaa asuntomme sijainnin ja osittaisen kallioperustuksen voimakasta elämistä.

Soranottoalue sijaitsee vanhan uraanikaivoksen lähialueella. Näin ollen ei voida pois sulkea, ettei kalliaineksesä olisi urania ym. mineraaleja, jotka louhinnan yhteydessä pääsisivät pölyn mukana leviämään asuinympäristöön ja lähellä olevan kaivon juomaveteen.

Soranotkon alueella on havaittu kesällä 2025 törmäpääskyn pesintää. Asiasta on tuolloin ilmoitettu myös Joensuun kaupungin ympäristöviranomaiselle.

Käyttövesikaivo sijaitsee Soranotkon takana. Todennäköistä on, että jos sorasärkkä poistetaan, kaivon ympäristössä oleva pohjavesi purkaantuu ja kaivo kuivuu.

Lisäksi Soranotkon sorasärkän käsittelystä aiheutuu merkittävää maisemallista haittaa ja arvonalenemista Ylänotko-tilan kiinteistölle.

Soranotkon alueella tehtävästä soranotosta aiheutuu lisäksi voimakasta pöly- ja meluhaittaa.

Hakija on antanut vastineen saapuneeseen muistutukseen.

Hakijan vastine

Alue ostettu mielipideilmaisun laittaneelta kiinteistönomistajilta. Alue katsottu myyjän kanssa silloin eikä ko. Ongelmia silloin ilmennyt.

Ottoalue ei muutu mihinkään vaan ottomäärä otetaan samalta alueelta.

Törmäpääskyn pesintäaikaan ei pesintäalueelta oteta soraa.

Vesikaivo on paljon alempana, kuin soramontun pohja. Olemme tehneet katselmuksen kiinteistönomistajan kanssa ja silloin ei ollut asiasta mitään huomautettavaa.

Vesikaivo sijaitsee sen verran kaukana ottoalueesta, joten sillä ei ole vaikutusta vesikaivoon.

Ottomäärät ovat harvoin esim. kerran viikossa tai harvemmin. Pöly- ja meluhaitta on vähäinen.

Tarvittaessa voimme yhdessä käydä läpi kiinteistönomistajan kanssa ottoalueen.

Lausunnot

Hakemuksesta ei pyydetty lausuntoja.

VIRANOMAISEN RATKAISU

Koska hakemuksen tarkoittama toimenpide täyttää maa-aineslain 6 §:n tarkoittamat luvan myöntämisen edellytykset, rakennus- ja ympäristölautakunta päättää suostua hakemukseen ja myöntää Maansiirto J ja T Tahvanainen Oy:lle hakemuksen ja alla esitettyjen lupamääräysten mukaisesti luvan maa-ainesten ottamiseen Joensuun kaupungin Enon kylään tiloille Levynotko RN:o 167-435-28-129 ja Soranotko 167-435-28-1 kymmenen (10) vuoden ajaksi 36 300 k-m³ suuruiselle määrälle.

Maa-ainesten ottamisessa on noudatettava seuraavia lupamääräyksiä:

1.

Ottamisalue on enintään ottamissuunnitelmassa esitetyn laajuinen. Ottamisalueen rajat on merkittävä näkyvästi maastoon.

2.

Ottamisen aikana syntyvät jyrkänteet tulee merkitä näkyvästi maastoon esim. lippusiimalla ja varoituskyltein. Pystysuorien kallioseinämien reunalle tulee rakentaa aita.

3.

Maa-ainesten otto sekä siihen liittyvä kuormaaminen ja kuljetus on sallittu ma-pe klo 6-22 ja lauantaisin klo 7-18. Toimintaa ei saa harjoittaa sunnuntaisin eikä arkipyhinä.

4.

Mikäli alueella murskataan tai louhitaan, tulee murskauksesta ja louhinnasta tehdä ilmoitus Joensuun kaupungin rakennus- ja ympäristölautakunnalle vähintään 30 vuorokautta ennen toiminnan aloittamista. Mikäli alueella murskataan ja louhitaan yhdessä tai useammassa jaksossa yhteenlaskettuna yli 50 päivää, tulee murskaukselle hakea ympäristölupa.

Pölyhaittoja tulee tarvittaessa ehkäistä esimerkiksi kastelemalla.

5.

Pohjaveden pinnan tasoa tulee seurata kaksi kertaa vuodessa ottoalueella olevasta pohjavesiputkesta. Pohjaveden korkeustiedot tulee toimittaa vuosittain Joensuun kaupungin ympäristönsuojeluyksikköön.

6.

Ylimmän havaitun luonnollisen pohjaveden pinnan yläpuolelle on aina jätettävä vähintään kahden (2) metrin paksuinen suojakerros kaivamatonta maata.

Alin ottotaso on +130,00 (N2000). Korkeus sekä alin ottotaso tulee merkitä näkyvästi maastoon paikkaan, jossa se säilyy pysyvästi koko ottamistoiminnan ajan. Ottamistason merkintää on muutettava, jos havainnot pohjaveden pinnan korkeudesta sitä edellyttävät.

7.

Polttoainesäiliöiden tulee olla kaksoisvaippasäiliöitä tai kiinteästi valuma-altaallisia säiliöitä. Säiliöissä tulee olla ylitäytönestimet ja tankkauslaitteistot tulee varustaa lukittavilla sulkuventtiileillä sekä lapon estolla.

Polttoaineita ja muita kemikaaleja ei saa varastoida alueella silloin, kun alueella ei ole toimintaa. Toiminnan aikana säiliöt tulee sijoittaa kaivalueen ulkopuolelle. Poltto- ja voiteluaineiden sekä kemikaalien varastointi- ja käsittelyalueiden tulee olla nesteitä läpäisemättömiä ja reunoiltaan korotettuja.

Koneiden ja laitteiden säilytyspaikat on suojattava asianmukaisesti ja sijoitettava, jos mahdollista, ottamisalueen ulkopuolelle. Ottamisalueella ei saa tehdä laajamittaisia koneiden huoltotöitä. Alueella tulee olla käytettävissä imeytysmateriaalia öljyvuotojen varalta.

8.

Sora-alueella mahdollisesti pesivien erittäin uhanalaisten (EN) törmäpääskyjen pesimisrauha on turvattava noudattamalla Lupa- ja valvontaviraston ohjetta törmäpääskyjen huomioimiseen maa-aineenottoalueilla.

9.

Alueelle ei saa läjittää tai levittää muualta tuotuja maa-aineksia lukuun ottamatta jälkihoitotoimenpiteiden yhteydessä tarvittavaa verhoilumateriaalia. Muualta tuotua verhoilumateriaalia ei saa varastoida alueella.

10.

Alueen jälkihoito ja maisemointi tulee tehdä vaiheittain ottamisen edistymisen mukaan niiltä alueen osilta, joilta aineksia ei enää oteta. Ottamisen eteneminen tulee suunnitella siten, että jälkihoito ja maisemointi voivat edetä mahdollisimman nopeasti. Lopulliset jälkihoito- ja maisemointitoimenpiteet on toteutettava välittömästi ottamistoiminnan päätyttyä alueella luvan voimassaoloaikana.

Rintaukset tulee luiskata aluetta ympäröivän maaston muotoja noudatellen 1:2,5 luiskakaltevuteen tai loivemmaksi luiskauksen jyrkkyyttä vaihdellen. Otetun alueen pohja on muotoiltava loivasti vaihtelevaksi harjanteilla ja kumpareilla, ympäristön alkuperäisiä maaston muotoja jäljitellen. Paljastuvien kalliorintausten osalta noudatetaan niiden luontaista kaltevuuutta. Tarvittaessa louhintaa tulee porrastaa.

Alueelle tulee muodostaa mahdollisimman nopeasti uusi kasvualusta esim. alueelta kuorittuja pintamaita käyttäen (n. 10 cm hiekkaa, n. 5 cm humusta). Alue on metsitettävä ja metsittäminen käynnistettävä jälkihoidon etenemisen tahdissa.

11.

Ennen ottamisen aloittamista tulee hakijan ottaa yhteys valvovaan viranomaiseen aloituskatselmuksen pitämistä varten. Ottamissuunnitelman ja lupaehtojen noudattamisen ja maisemoinnin edistymisen seuraamiseksi tulee paikan päällä järjestää tarvittaessa hakijan ja valvontaviranomaisen yhteisiä katselmuksia.

Hakijan tulee vuosittain ilmoittaa otetun aineksen määrä ja laatu. Ottotoiminnan loputtua vakuuden voimassaoloaikana on alueella pidettävä loppukatselmus, jossa todetaan alueen jälkihoidon ja maisemointitöiden riittävyys.

12.

Jos ottamissuunnitelma on ristiriidassa lupamääräyksen kanssa, noudatetaan kyseistä lupamääräystä.

RATKAISUN PERUSTELUT

Luvan myöntämisen edellytykset

Maa-aineslain (555/1981) 6 §:n mukaan lupa ainesten ottamiseen on myönnettävä, jos asianmukainen ottamissuunnitelma on esitetty eikä ottaminen tai sen järjestely ole ristiriidassa maa-aineslain 3 §:ssä säädettyjen rajoitusten kanssa. Asiaa harkittaessa on otettava huomioon myös lupamääräysten vaikutus. MAL 5 §:n mukaan ottamissuunnitelma ei ole tarpeen, jos hanke laajuudeltaan ja vaikutuksiltaan on vähäinen.

Maa-aineslain 3 §:ssä säädetään ainesten ottamisen rajoituksista. Maa-aineksia ei saa ottaa niin, että siitä aiheutuu 1) kauniin maisemakuvan turmeltumista, 2) luonnon merkittävien kauneusarvojen tai erikoisten luonnonesiintymien tuhoutumista, 3) huomattavia tai laajalle ulottuvia vahingollisia muutoksia luonnonolosuhteissa tai 4) tärkeän tai muun vedenhankintaan soveltuvan pohjavesialueen veden laadun tai antoisuuden vaarantuminen, jollei siihen ole saatu vesilain mukaista lupaa.

Asemakaavan tai oikeusvaikutteisen yleiskaavan alueella on lisäksi katsottava, ettei ottaminen vaikeuta alueen käyttämistä kaavassa varattuun tarkoitukseen eikä turmele kaupunki- tai maisemakuvaa. (MAL 3.2 §)

Maa-aineksia ei saa ilman erityistä syytä ottaa meren tai vesistön rantavyöhykkeellä, ellei aluetta ole asemakaavassa tai oikeusvaikutteisessa yleiskaavassa osoitettu tätä tarkoitusta varten. (MAL 3.3 §)

Lisäksi maa-aineslain 3 §:n 4 momentin mukaan ottamispaikat on sijoitettava ja ainesten ottaminen järjestettävä niin, että ottamisen vahingollinen vaikutus luontoon ja maisemakuvaan jää mahdollisimman vähäiseksi ja että maa-aineseesiintymää hyödynnetään säästeliäästi ja taloudellisesti eikä toiminnasta aiheudu asukkaille tai ympäristölle vaaraa tai kohtuullisin kustannuksin vältettävissä olevaa haittaa.

Yleiset perustelut lupapäätökselle

Maa-aineslain 10 §:n mukaan lupa ainesten ottamiseen myönnetään määräajaksi, kuitenkin enintään kymmeneksi vuodeksi. Alueelta on jo otettu maa-aineksia, eikä jo avatulla alueella ole merkittäviä kauneusarvoja. Ottotoiminta ei täten turmele kaunista maisemakuvaa. Lähimmät luonnonsuojelualueet sijaitsevat riittävän etäällä ottoalueesta, ettei maa-ainesten otolla ole niihin vaikutusta. Ottoalueella ei ole erikoisia luonnonesiintymiä eikä maa-ainestenotto aiheuta huomattavia tai laajalle ulottuvia vahingollisia muutoksia luonnonolosuhteissa.

Ottamisen vahingollinen vaikutus luontoon ja maisemakuvaan jää mahdollisimman vähäiseksi, kun ottaminen toteutetaan lupamääräysten mukaisesti.

Kun toiminnassa noudatetaan lupamääräyksissä esitettyjä suojaustoimia, ei ottotoiminta aiheuta vaaraa asukkaille tai ympäristölle. Maasto-olosuhteet, asetetut toiminta-ajat ja edellytetyt haittojen torjuntatoimet huomioiden ottotoiminnasta ei aiheudu kohtuutonta melu- tai pölyhaittaa asutukselle.

Maa-ainesten ottaminen ei ole ristiriidassa maa-aineslain 6 §:ssä säädettyjen luvan myöntämisen edellytysten kanssa. Lupa voidaan näin ollen myöntää.

Vastaus esitettyyn muistutukseen

Saapunut muistutus on otettu huomioon lupamääräyksissä 3–4, 6 ja 8.

Lupamääräysten perustelut

Maa-aineslain 11 §:n mukaan ainesten ottamista koskevaan lupaan on liitettävä määräykset siitä, mitä hakijan on noudatettava hankkeesta aiheutuvien haittojen välttämiseksi tai rajoittamiseksi, jolleivät sanotut seikat käy ilmi ottamissuunnitelmasta. Lupapäätöksessä tulee antaa myös tarvittavat määräykset ottamistoiminnan ja sen vaikutusten tarkkailusta sekä muista valvonnan kannalta tarpeellisista toimenpiteistä, jos seikat eivät käy ilmi ottamissuunnitelmasta. (VNA maa-ainesten ottamisesta 6 §)

Lupamääräys 1: Ottamisalue tulee merkitä näkyvästi maastoon, jotta rajoista ei ole epäselvyyttä eikä toiminta laajene naapurikiinteistöjen puolelle tai laajemmalle alueelle kuin ottosuunnitelmassa on esitetty.

Lupamääräys 2: Määräys on tarpeen työturvallisuuden ja yleisen turvallisuuden vuoksi. Määräyksellä estetään alueella kulkijoille mahdollisesti aiheutuva vaara.

Lupamääräys 3: Maa-ainesten otto ei saa aiheuttaa kohtuutonta haittaa asutukselle. Mahdollisten haittojen ehkäisemiseksi on toiminnalle asetettu aikarajat.

Lupamääräys 4: Määräyksen tarkoituksena on muistuttaa ympäristönsuojelulain säännöksistä murskauksen ja louhinnan osalta. Meluilmoitusta tai ympäristölupaa käsiteltäessä voidaan antaa tarkempia määräyksiä muun muassa melun ja pölyn leviämisen ehkäisemiseksi sekä tarvittaessa antaa määräyksiä louhinnasta syntyvän tärinän mittaamiseen. Pölyämistä on tarvittaessa ehkäistävä kastelemalla, jottei siitä aiheudu kohtuutonta haittaa lähimmille asukkaille.

Lupamääräys 5: Pohjaveden pintaa tulee tarkkailla, jotta saadaan selville pohjaveden pinnan tason vaihteluväli ja maa-ainestenoton mahdollinen vaikutus pohjaveteen. Pohjaveden pinnan tasoa tulee seurata kaksi kertaa vuodessa, sillä pohjaveden pinnan taso saattaa vaihdella voimakkaasti vuoden aikana.

Lupamääräys 6: Määräys on asetettu pohjaveden laadun ja määrän sekä ottotoiminnan suunnitelmallisen etenemisen turvaamiseksi. Ottotason selkeä merkintä helpottaa sekä valvontaa että itse ottotoimintaa.

Lupamääräys 7: Määräys on tarpeen mahdollisten öljyvahinkojen estämiseksi ja täten maaperän ja pohjaveden pilaantumisen ehkäisemiseksi.

Lupamääräys 8: Lupamääräys on annettu erittäin uhanlaisen törmäpääskyn pesimisrauhan turvaamiseksi.

Lupamääräys 9: Muualta tuoduissa maa-aineksissa voi olla haitallisia aineita, jotka voivat varastoinnin aikana kulkeutua pohjaveteen. Mikäli alueelta kuoritut pintamaat eivät riitä kasvualustan muodostamiseen, voidaan tähän tarkoitukseen käyttää myös muualta tuotuja puhtaita aineksia.

Lupamääräys 10: Määräykset ottoalueen muotoilusta ovat tarpeen, jotta alue ottotoiminnan jälkeen sopii ympäröivään maisemaan ja alueella on turvallista liikkua. Maannoskerroksen palauttaminen nopeuttaa kasvillisuuden muodostumista, joka on erityisen tärkeää pohjaveden suojelun kannalta.

Lupamääräys 11–12: Määräykset selventävät maa-ainesten oton valvontaan liittyviä järjestelyjä ja maa-ainesten ottajan velvollisuuksia. Ottotiedot voidaan toimittaa valtakunnallisen NOTTO-tietokannan kautta.

LUVAN VOIMASSAOLOAIKA

Lupa on voimassa 10 vuotta.

OTTAMISTOIMINNAN ALOITTAMINEN

Toiminta voidaan aloittaa maa-aineslain 21.1 §:n mukaan ainesten ottaminen voidaan aloittaa lupapäätöksen tultua lainvoimaiseksi.

MAKSUT JA VAKUUDET

Tarkastusmaksu

Lupahakemuksen tarkastusmaksu on maa-ainestaksan 2.1 §:n mukaisesti 526 euroa.

Asianosaisten kuulemiskulut

Naapurien kuulemisesta peritään maa-ainestaksan 4.1 §:n mukaisesti 104 euroa.

Valvontamaksu

Vuosittainen valvontamaksu määräytyy voimassa olevan taksan mukaan. Vuoden 2026 valvontamaksu on 164 euroa.

Vakuus

Ennen maa-ainesten ottamiseen ryhtymistä on hakijan asetettava 10 000 euron suuruinen vakuus lupamääräyksissä ja ottamissuunnitelmassa määrättyjen toimenpiteiden suorittamisesta. Vakuuden tulee olla voimassa vähintään yhden vuoden tämän päätöksen voimassaoloajan yli menevälle ajalle. Vakuus palautetaan vasta hyväksytyin loppukatselmuksen jälkeen.

SOVELLETUT SÄÄNNÖKSET

Maa-aineslaki (555/1981) 1, 1a, 3–7, 10–16, 19–21, 23, 23 a, 23 b §
 VNA maa-ainesten ottamisesta (926/2005) 1–4, 6–9 §
 VNA kaivannaisjätteistä (190/2013) 1–4, 6–8, 12–13 §
 Joensuun kaupungin maa-ainestaksa (17.12.2025) 2, 3, 4, 5 ja 8 §
 Joensuun kaupungin hallintosääntö (24.3.2025) 20 §

LUPAPÄÄTÖKSESTÄ TIEDOTTAMINEN**Päätös**

Hakija

Jäljennös päätöksestä

Lupa- ja valvontavirasto, kirjaamo@lvv.fi

Ilmoitus päätöksestä

Niille, jotka asian käsittelyn yhteydessä ovat sitä pyytäneet.

Julkinen kuulutus

Päätös annetaan tiedoksi julkisella kuulutuksella yleisessä tietoverkossa 18.6.2026.

MUUTOKSENHAKU**Valitusosoitus**

Tähän päätökseen tyytymätön saa hakea muutosta valittamalla Itä-Suomen hallinto-oikeuteen. Muutoksenhaun osalta noudatetaan, mitä oikeudenkäynnistä hallintoasioissa annetussa laissa (808/2019) säädetään.

Valitusoikeus on:

- 1) asianosaisella;
- 2) kunnan jäsenellä;
- 3) rekisteröidyllä yhdistyksellä tai säätiöllä, jonka tarkoituksena on ympäristön-, terveyden- tai luonnonsuojelun taikka asuin ympäristön viihtyisyyden edistäminen ja jonka toiminta-alueella kysymyksessä olevat ympäristövaikutukset ilmenevät;
- 4) toiminnan sijaintikunnalla ja muulla kunnalla, jonka alueella toiminnan ympäristövaikutukset ilmenevät;
- 5) elinkeino-, liikenne- ja ympäristökeskuksella sekä toiminnan vaikutusalueen kunnan ympäristönsuojeluviranomaisella;
- 6) muulla asiassa yleistä etua valvovalla viranomaisella.

Valitusosoitus liitteenä.