

Rakennus- ja ympäristölautakunta/Pöytäkirja

Aika 17.06.2026 klo 16:30 - 17:02

Paikka Kokoushuone Holvi, Torikatu 19 A, Joensuu

Käsitellyt asiat

Pykälä	Otsikko	Sivu
§ 33	Kokouksen laillisuus ja päätösvaltaisuus	3
§ 34	Pöytäkirjantarkastajien valinta	4
§ 35	Rakennus- ja ympäristölautakunnan talouden ja toiminnan seuranta 1.1.-31.5.2026	5
§ 36	Oikaisuvaatimus rakentamisluvasta 2026-110	6
§ 37	Oikaisuvaatimus purkamislupa 167-2026-103	8
§ 38	Maansiirto J ja T Tahvanainen Oy:n maa-aineslupahakemus Enon Notkon sora-alueella	10
§ 39	Maansiirto Putto Oy:n maa-aineslupahakemus, Eno Suopelto	11
§ 40	Viranhaltijapäätökset	12
§ 41	Merkintöjä	13

Rakennus- ja ympäristölautakunta/Pöytäkirja

Läsnä	Wihonen Jussi Holopainen Hannu Tervala Timo Joenperä Liisa Enroth Emilia Pellikka Jade Kaunisaho Lauri Varis Veeti Varis Atte	puheenjohtaja varapuheenjohtaja jäsen jäsen jäsen jäsen jäsen nuorisovaltuuston edustaja kaupunginhallituksen edustaja	Saapui klo 16.32.
Muu läsnäolo	Rautiainen Tomi Heikura Aino Salminen Tiina	esittelijä, rakennustarkastaja esittelijä, ympäristönsuojelupäällikkö pöytäkirjanpitäjä	

Allekirjoitukset

Jussi Wihonen
puheenjohtaja

Tiina Salminen
pöytäkirjanpitäjä

Pöytäkirjan tarkastus

Pöytäkirja on tarkastettu 17.6.2026

Lauri Kaunisaho
pöytäkirjantarkastaja

Liisa Joenperä
pöytäkirjantarkastaja

Tämä asiakirja on allekirjoitettu sähköisesti asianhallintajärjestelmässä. Allekirjoituksen oikeellisuuden voi todentaa kirjaamosta.

Pöytäkirja on yleisesti nähtävillä

Pöytäkirja on asetettu yleisesti nähtäväksi 17.6.2026 yleisessä tietoverkossa.

Pöytäkirjanpitäjä

Tiina Salminen

Rakennus- ja ympäristölautakunta § 33

17.06.2026

Kokouksen laillisuus ja päätösvaltaisuus

RAKYMPLK 17.06.2026 § 33

Puheenjohtaja päättää todeta kokouksen laillisesti koolle kutsutuksi ja päätösvaltaiseksi.

Päätös:

Totesi.

Rakennus- ja ympäristölautakunta § 34

17.06.2026

Pöytäkirjantarkastajien valinta

RAKYMPLK 17.06.2026 § 34

Rakennustarkastajan päätösehdotus:

Rakennus- ja ympäristölautakunta päättää

valita pöytäkirjantarkastajiksi Lauri Kaunisahon ja Liisa Joenperän.

Päätös:

Hyväksyttiin yksimielisesti.

Rakennus- ja ympäristölautakunta § 35

17.06.2026

Rakennus- ja ympäristölautakunnan talouden ja toiminnan seuranta 1.1.-31.5.2026RAKYMPLK 17.06.2026 § 35
39/02.02.02.01/2026

Talouden ja toiminnan tilasta sekä tulosennusteesta raportoidaan vuoden 2026 talousarvion täytäntöönpano-ohjeiden ja talouspalvelujen antamien tarkempien ohjeiden mukaan lautakunnille kuukausittain.

Viiden kuukauden toteuman perusteella lautakunnan talouden ennustetaan toteutuvan talousarvion mukaisena.

Valmistelijat: taloussuunnittelija ja tulosalueiden vastuhenkilöt

Rakennustarkastajan päätösehdotus:
Rakennus- ja ympäristölautakunta päättää

merkitä lautakunnan talouden ja toiminnan seurantaraportin ajalta 1.1.-31.5.2026 tiedokseen.

Päätös:
Hyväksyttiin yksimielisesti.

Nuorisovaltuuston edustaja Veeti Varis saapui klo 16.32.

Liitteet

- 1 Rakennus- ja ympäristölautakunnan talouden ja toiminnan seuranta 1.1.-31.5.2026

Rakennus- ja ympäristölautakunta § 36

17.06.2026

Oikaisuvaatimus rakentamisluvasta 2026-110RAKYMPLK 17.06.2026 § 36
957/10.03.00.02/2026**Oikaisuvaatimuksen kohteena oleva päätös**

Joensuun rakennusvalvonnan tarkastusinsinööri on myöntänyt 23.4.2026 rakennusluvan 167-2026-110 § 107 asuinparitalolle osoitteeseen **Orvokkitie 12** 80130 Joensuu.

Oikaisuvaatimus

Naapurikiinteistö on tehnyt oikaisuvaatimuksen 19.5.2026 kyseisestä rakennusluvasta. Oikaisuvaatimuksessa vaaditaan myönnetyn paritalon rakennusluvan perumista. Oikaisuvaatimus on oheismateriaalina.

Perusteluna esitetään, että lupapäätös on heidän näkemyksensä mukaan ristiriidassa Joensuun kaupungin Otsolan ja Kanervalan pientaloalueita koskevien rakentamishjeiden kanssa.

Oikaisuvaatimuksessa viitataan rakentamishjeisiin, joiden mukaan uudisrakennus tulee tehdä entiselle paikalleen ja entisen korkuisena. Lisäksi uuden puolitoistakerroksisen rakennuksen tulee muistuttaa rintamamiestaloa. Oikaisuvaatimuksen mukaan suunniteltu rakennus on nykyistä rakennusta korkeampi, poikkeamisen perusteita ei ole esitetty eikä rakennus vastaa rintamamiestalon ilmettä.

Lisäksi oikaisuvaatimuksessa katsotaan, että rakennuksen ikkuna-aukotus ja erityisesti länsijulkisivun laajat lasipinnat eivät sovellu alueen perinteiseen rakennuskantaan tai yleisilmeeseen. Oikaisuvaatimuksessa viitataan myös **Lehdokkitie 13**:een rakennettuun paritaloon, jonka katsotaan poikkeavan rakentamishjeistä. Oikaisuvaatimuksen mukaan aiemmin myönnetty lupa ei kuitenkaan oikeuta vastaavanlaiseen rakentamiseen jatkossa.

Oikaisuvaatimuksessa korostetaan Kanervalan alueen kulttuurihistoriallisia ja kaupunkikuvallisia arvoja sekä esitetään huoli alueen perinteisen ilmeen muuttumisesta. Tekijät katsovat, että mikäli tontille rakennetaan paritalo, sen tulisi noudattaa rakentamishjeiden mukaista rintamamiestalo-tyyppistä rakennustapaa. Esimerkkinä onnistuneesta toteutuksesta mainitaan **Rauhankatu 18**.

Hakija on antanut vastineensa oikaisuvaatimuksesta 20.5.2026. Vastineessa rakennusluvan hakijat ovat tuoneet esille muun muassa, että rakennuspaikkana oleva kiinteistö on voimassa olevassa kaavassa oleva tontti ja hanke on kaavan mukainen.

Vastineessa todetaan, että rakentamishjeiden sanamuodot, kuten rakennuksen toteuttaminen entiselle paikalleen, entisen korkuisena tai rintamamiestaloa muistuttavana, ovat luonteeltaan suunnittelullisia tavoitteita eivätkä ehdottomia

Rakennus- ja ympäristölautakunta § 36

17.06.2026

velvoitteita. Rakennusvalvonnalla katsotaan olevan harkintavaltaa arvioida rakennuksen soveltuvuutta ympäristöönsä tapauskohtaisesti.

Rakennuksen korkeuden osalta hakija toteaa, että hankkeen lainmukaisuutta arvioidaan asemakaavan määräysten perusteella. Mikäli rakennus täyttää kaavan mukaiset vaatimukset, rakentamisohje ei yksin estä luvan myöntämistä. Vastineen mukaan alueen rakennuskanta on jo monimuotoistunut eikä kaupunkikuva ole muuttumaton.

Rakennuksen arkkitehtuurin osalta hakija katsoo, että rakentamisohjeen ilmaus ”rintamamiestaloa muistuttava” on tulkinnanvarainen eikä määrittele tarkkoja teknisiä tai arkkitehtonisia vaatimuksia. Rakennuksen ei tarvitse olla historiallinen jäljennös täyttääkseen ympäristöön soveltumisen vaatimuksen.

Suurten ikkunoiden ja lasipintojen osalta vastineessa todetaan, ettei asemakaava tai rakentamislainsäädäntö kiellä tällaisia ratkaisuja. Rakentamisohjeen ikkunoita koskevat kohdat nähdään yleisluonteisina suunnitteluohjeina.

Oikaisuvaatimuksessa esitettyjen muiden rakennushankkeiden, kuten Lehdokkitie 13:n, osalta hakija toteaa, etteivät niitä koskevat arviot vaikuta nyt käsiteltävän rakennusluvan lainmukaisuuteen. Jokainen rakennuslupa ratkaistaan erikseen voimassa olevan kaavan, suunnitelmien ja lainsäädännön perusteella.

Hakija katsoo, ettei hankkeen ole osoitettu olevan asemakaavan tai rakentamislainsäädännön vastainen, minkä vuoksi oikaisuvaatimus tulee hylätä.

Lupakäsittelyn yhteydessä naapuri oli huomauttanut rakennushankkeesta vastaavilla perusteilla mitä oli tuotu esiin oikaisuvaatimuksessa. Tarkastusinsinööri oli lupakäsittelyn yhteydessä huomioinut naapurin huomautukset ja kirjoittanut lisäselvityksiin, että hanke on asemakaavan mukainen.

Koska rakennushanke on asemakaavan mukainen ei ole perusteita muuttaa tarkastusinsinööri päätöstä.

Valmistelija: tarkastusinsinööri, rakennustarkastaja ja yhdyskuntalakimies

Rakennustarkastajan päätösehdotus:

Rakennus- ja ympäristölautakunta päättää

edellä esitetyn selostuksen perusteella hylätä luvasta 167-2026-110 § 107 tehdyn oikaisuvaatimuksen ja pitää voimassa tarkastusinsinöörin rakennuslupapäätöksen 167-2026-110 § 107 asuinparitalolle osoitteeseen **Orvokkitie 12** 80130 Joensuu.

Päätös:

Hyväksyttiin yksimielisesti.

Rakennus- ja ympäristölautakunta § 37

17.06.2026

Oikaisuvaatimus purkamislupaan 167-2026-103RAKYMPLK 17.06.2026 § 37
1010/10.03.00.02/2026**Tausta**

Rakennusvalvonnan lupa-arkkitehti myönsi 16.04.2026 § 100 Joensuun kaupungille purkamisluvan nro 167-2026-103 kiinteistölle 167-13-1311-2. Kiinteistö sijaitsee osoitteessa Pekkalankatu 7, 80100 Joensuu. Lupa koskee huonokuntoisiksi ilmoitettujen asuinrakennuksen (rakennus 5) ja talousrakennuksen (rakennus 10) purkamista.

Kiinteistöön 167-13-1311-2 kohdistuu kaupunginvaltuuston 27.5.2013 (§ 92) hyväksymä Oikeus- ja poliisitalon asemakaava. Purettaviksi haetut rakennukset sijaitsevat Pekkalan kartanon alueella, joka kuuluu valtakunnallisesti merkittävien rakennettujen kulttuuriympäristöjen alueeseen (Joensuun rantapuistovyöhyke, RKY 2009).

Alueella voimassa olevassa asemakaavassa (167 1599, lainvoimaisuuspäivä 3.10.2013) on huomioitu rakennussuojelutavoitteet. Purettaviksi haettuja rakennuksia ei ole suojeltu asemakaavassa.

Purkamisluvan tarkoittamat toimenpiteet kohdistuvat alueelle, jolla on voimassa asemakaavamerkintä Y/s, Yleisten rakennusten korttelialue. Alue, jolla ympäristö säilytetään.

Rakentamislain 63 §:n mukainen naapurien kuuleminen ei ole ollut tarpeen hankkeen vähäisyyden vuoksi.

Purkamisaikomuksesta on tiedotettu Joensuun kaupunginhallitusta ja Lupa- ja valvontavirastoa (LVV) Maankäyttö- ja rakennusasetuksen (MRA) 67 §:n mukaisesti.

Oikaisuvaatimus

Purkamislupapäätöksestä on tehty yksi oikaisuvaatimus oikaisuvaatimusajan kuluessa. Oikaisuvaatimuksen ovat allekirjoittaneet [REDACTED] ja [REDACTED].

Oikaisuvaatimuksessa vaaditaan, että Pekkalan hirsirunkoinen aittarakennus jätetään purkamatta.

Oikaisuvaatimusoikeudesta

Rakentamislain 182 §:n mukaan valitusoikeus purkamisluvasta on:

- 1)viereisen tai vastapäätä olevan kiinteistön tai muun alueen omistajalla ja haltijalla;
- 2)sellaisen kiinteistön tai muun alueen omistajalla ja haltijalla, jonka rakentamiseen tai muuhun käyttämiseen päätös voi olennaisesti vaikuttaa;
- 3)sillä, jonka oikeuteen, velvollisuuteen tai etuun päätös välittömästi vaikuttaa;

Rakennus- ja ympäristölautakunta § 37

17.06.2026

4)kunnalla. Kun rakennus on valtakunnallisesti tai maakunnallisesti merkittävä, valitusoikeus rakennuksen purkamista koskevasta päätöksestä on myös Lupa- ja valvontavirastolla ja museoviranomaisella.

Oikeus oikaisuvaatimuksen tekemiseen määräytyy samojen perusteiden mukaan kuin oikeus valituksen tekemiseen.

Tontin 167-13-1311-2 omistaa Joensuun kaupunki. Kaupunki omistaa tontilla olevat asuin- ja talousrakennukset.

Kumpikin oikaisuvaatimuksen tekijöistä asuu vuokralaisena tontilla 167-13-1311-2 sijaitsevassa useamman asuinhuoneiston käsittävässä asuinrakennuksessa. Toisella oikaisuvaatimuksen tekijöistä on lisäksi ollut vuokrattuna purkamisluvan kohteena olleessa rakennuksessa sijaitseva varastotila. Vuokrasopimus on päätynyt 31.5.2026.

Asian arviointi

Oikaisuvaatimuksen tekijät eivät ole viereisen tai vastapäisen kiinteistön omistajia tai haltijoita eivätkä myöskään sellaisen kiinteistön tai muun alueen omistajia tai haltijoita, joiden rakentamiseen tai muuhun käyttämiseen päätös voi olennaisesti vaikuttaa. Päätös ei myöskään vaikuta välittömästi oikaisuvaatimuksen jättäneiden oikeuteen, velvollisuuteen tai etuun, joten oikaisuvaatimuksen jättäjillä ei ole oikeutta oikaisuvaatimuksen tekemiseen eikä valitusoikeutta purkamislupapäätöksestä (RakL 182 §).

Pelkästään se, että purettava varastorakennus sijaitsee samalla kiinteistöllä kuin useamman huoneiston käsittävä asuinrakennus, jossa oikaisuvaatimuksen tekijät asuvat vuokralaisina, ei perusta oikaisuvaatimuksetekijöille sellaisen asianosaisen asemaa, jolla on oikeus oikaisuvaatimuksen tekemiseen.

Edellä mainituilla perusteilla oikaisuvaatimus on jätettävä tutkimatta.

Valmistelijat: lupa-arkkitehti ja yhdyskuntalakimies

Rakennustarkastajan päätösehdotus:

Rakennus- ja ympäristölautakunta päättää

jättää oikaisuvaatimuksen tutkimatta

ja pysyttää voimassa lupa-arkkitehdin 16.04.2026 § 100 tekemän päätöksen, lupa nro 167-2026-103.

Päätös:

Hyväksyttiin yksimielisesti.

Rakennus- ja ympäristölautakunta § 38

17.06.2026

Maansiirto J ja T Tahvanainen Oy:n maa-aineslupahakemus Enon Notkon sora-alueellaRAKYMPLK 17.06.2026 § 38
62/11.01.00.00/2026

Maansiirto J ja T Tahvanainen Oy hakee maa-aineslain 4 §:n mukaista maa-aineslupaa soran, hiekan ja kalliokiviaineksen ottamiseen 10 vuoden ajaksi Enon Notkon sora-alueelle tiloille Levynotko 167-435-28-129 ja Soranotko 167-435-28-1. Haettu kokonaisottomäärä on 36 300 k-m³. Ottamisalueen pinta-ala on 5,3 ha. Alin ottamistaso on +130 (N2000). Toimintaa jatketaan olemalla olevalla ottoalueella. Alueella ollut maa-aineslupa on päättynyt ja nyt lupaa haetaan samalle alueelle jäljellä olevalle ottomäärälle.

Alue ei sijoitu luokitellulle pohjavesialueelle. Alue sijoittuu Ahveninen-Romppala maantien varrelle, josta on liittymä alueelle.

Hakemukseen saapui yksi muistutus.

Valmistelija ja lisätiedot: ympäristönsuojelutarkastaja

Ympäristönsuojelupäällikön päätösehdotus:

Rakennus- ja ympäristölautakunta päättää,

että myönnetään Maansiirto J ja T Tahvanainen Oy:lle liitteen mukainen maa-aineslupa.

Päätös:

Hyväksyttiin yksimielisesti.

Liitteet

- 2 Maa-aineslupa Notko 2026
- 3 Nykytilakartta
- 4 Sijaintikartta

Rakennus- ja ympäristölautakunta § 39

17.06.2026

Maansiirto Putto Oy:n maa-aineslupahakemus, Eno SuopeltoRAKYMPLK 17.06.2026 § 39
555/11.02.03.00/2026

Maansiirto Putto Oy hakee maa-aineslupaa mullan, siltin ja saven ottamiseen Enon kylään tilalle Suopelto 167-436-16-9. Samalla haetaan aloitusoikeutta muutoksenhausta huolimatta. Haettu kokonaisottomäärä on 14 000 k-m³ ja ottamisalueen pinta-ala on 0,8 ha. Kiinteistöllä on ollut jo aikaisemmin mullanottamistoimintaa. Alue ei sijoitu luokitellulle pohjavesialueelle. Alue sijaitsee Niskantien varrella, josta myös kulku alueelle tapahtuu.

Hakemukseen ei saapunut muistutuksia.

Valmistelija ja lisätiedot: ympäristönsuojelutarkastaja

Ympäristönsuojelupäällikön päätösehdotus:

Rakennus- ja ympäristölautakunta päättää,

että myönnetään liitteen mukainen maa-aineslupa ja aloitusoikeus muutoksenhausta huolimatta.

Päätös:

Hyväksyttiin yksimielisesti.

Liitteet

- 5 Maa-aineslupa Maansiirto Putto Oy Suopelto
- 6 Suunnitelma- ja jälkitilannekartta, pituus- ja poikkileikkaukset
- 7 Sijanintikartta

Rakennus- ja ympäristölautakunta § 40

17.06.2026

ViranhaltijapäätöksetRAKYMPLK 17.06.2026 § 40
52/00.02.01.01/2026

Rakennustarkastaja	04.06.2026 § 2
Ympäristönsuojelupäällikkö	21.05.2026 § 7
	25.05.2026 § 8
	26.05.2026 § 9
	28.05.2026 § 10
	08.06.2026 § 11,12
	09.06.2026 § 13
	10.06.2026 § 14

Päätökset ovat luettavissa Cloud Meetingissä.

Rakennustarkastajan päätösehdotus:

Rakennus- ja ympäristölautakunta päättää

merkitä tiedoksi, eikä oteta rakennustarkastajan päätöstä 4.6.2026 § 2:ta kuntalain 92 §:n nojalla rakennus- ja ympäristölautakunnan käsiteltäväksi.

Päätös:

Hyväksyttiin yksimielisesti.

Rakennus- ja ympäristölautakunta § 41

17.06.2026

Merkintöjä
RAKYMPLK 17.06.2026 § 41

Syyskuun kokouksen siirto, uusi kokouspäivä 23.9.2026.

Todettiin, että Itä-Suomen hallinto-oikeuden 20.4.2026 antamasta päätöksestä nro 1041/2026 asiassa dnro 1112/03.04.04.16/2025, ei ole valitettu ja hallinto-oikeuden päätös on lainvoimainen. Päätöksellään hallinto-oikeus poisti rakennustarkastajan 10.3.2025 § 1/2025 viranhaltijapäätökseen liittyvän oikaisuvaatimuksen ja kumosi rakennus- ja ympäristölautakunnan 16.4.2026 § 22 tekemän päätöksen, jolla rakennus- ja ympäristölautakunta oli hyväksynyt rakennustarkastajan päätöksestä tehdyn oikaisuvaatimuksen. Rakennustarkastaja totesi, että asian käsittelyä jatketaan siten, että rakennushankkeeseen ryhtyvälle annetaan uusi kehoitus ja määräaika aurinkopanelin muuttamiseksi toimenpideilmoituksen mukaiseksi. Asia tuodaan tarvittaessa rakennus- ja ympäristölautakunnan käsiteltäväksi hallintopakko- tai rakennusvalvonta-asiana.

Rakennustarkastajan päätösehdotus:

Rakennus- ja ympäristölautakunta päättää

merkitä asiat tiedoksi.

Päätös:

Merkittiin tiedoksi.

Muutoksenhakuohje koskee pykälä: § 33, § 34, § 35, § 40, § 41

MUUTOKSENHAKUKIELTO

Muutoksenhakukielto ja peruste:

Päätös koskee vain valmistelua tai täytäntöönpanoa, jolloin kuntalain (10.4.2015/410) 136 §:n nojalla tästä päätöksestä ei saa tehdä oikaisuvaatimusta eikä kunnallisvalitusta.

Muutoksenhakuohje koskee pykälää: § 36

Muutoksenhakuohje 2. Valitus rakentamislupapäätöksestä

Valitusoikeus rakentamisluvasta asemakaava-alueella ja asemakaava-alueen ulkopuolella sijaitsevaan sellaiseen rakennuspaikkaan kohdistuvasta rakentamisluvasta, johon ei sovelleta suunnittelutarvealuetta koskevia säännöksiä, sekä erillisellä päätöksellä ratkaistavasta sijoittamisluvasta näillä alueilla on:

- 1) viereisen tai vastapäätä olevan kiinteistön tai muun alueen omistajalla ja haltijalla;
- 2) sellaisen kiinteistön tai muun alueen omistajalla ja haltijalla, jonka rakentamiseen tai muuhun käyttämiseen päätös voi olennaisesti vaikuttaa;
- 3) sillä, jonka oikeuteen, velvollisuuteen tai etuun päätös välittömästi vaikuttaa;
- 4) kunnalla;
- 5) naapurikunnalla, jonka maankäytön suunnitteluun päätös vaikuttaa;
- 6) museoviranomaisella, jos päätös koskee valtakunnallisesti tai maakunnallisesti merkittävää suojeltua rakennuskohdetta.

Valitusoikeus on lisäksi toimialueellaan sellaisella rekisteröidyllä yhteisöllä, jonka tarkoituksena on ympäristön-, terveyden- tai luonnonsuojelun edistäminen, jos rakentamislupa koskee rakennusta hankkeessa, johon sovelletaan ympäristövaikutusten arviointimenetystä annettua lakia.

Jos rakentamisluvan mukainen rakentaminen merkitsee purkamislupaa edellyttävän valtakunnallisesti tai maakunnallisesti merkittävän rakennuksen purkamista, valitusoikeus rakentamisluvasta on myös elinkeino-, liikenne- ja ympäristökeskuksella.

Valitusaika

Päätös on annettu tiedoksi hallintolain 62 a §:n mukaisella julkisella kuulutuksella Joensuun kaupungin verkkosivuilla yleisessä tietoverkossa 18.6.2026.

Päätöksen katsotaan tulleen tietoon seitsemäntenä päivänä julkisen kuulutuksen julkaisemisajankohdasta.

Valitus on tehtävä 30 päivän kuluessa päätöksen tiedoksisaannista. Tiedoksisaantipäivää ei lueta valitusaikaan. Jos valitusajan viimeinen päivä on pyhäpäivä, itsenäisyyspäivä, vapunpäivä, jouluihminen tai juhannusaatto tai arkilauantai, saa valituksen tehdä ensimmäisenä päivänä sen jälkeen.

Valituskirjelmän sisältö ja liitteet

Valituskirjelmässä, joka on osoitettava Itä-Suomen hallinto-oikeudelle, on ilmoitettava

- päätös, johon haetaan muutosta;
- miltä kohdin päätökseen haetaan muutosta ja mitä muutoksia siihen vaaditaan tehtäväksi;
- perusteet, joilla muutoksia vaaditaan;
- muutoksenhakijan nimi ja kotikunta
- postiosoite ja puhelinnumero, joihin asiaa koskevat ilmoitukset valittajalle voidaan toimittaa
- jos muutoksenhakijan puhevaltaa käyttää hänen laillinen edustajansa tai asiamiehensä, tai jos oikaisuvaatimuksen laatijana on muu henkilö, oikaisuvaatimuksessa on ilmoitettava myös tämän nimi ja kotikunta.

Valituskirjelmä on muutoksenhakijan, laillisen edusajan tai asiamiehen omakätisesti allekirjoitettava. Sähköistä asiakirjaa ei kuitenkaan tarvitse täydentää allekirjoituksella, jos asiakirjassa on tiedot lähettäjistä eikä asiakirjan alkuperäisyyttä tai eheyttä ole syytä epäillä.

Valituskirjelmään on liitettävä:

- päätös, johon haetaan muutosta, alkuperäisenä tai jäljennöksenä
- todistus siitä, minä päivänä päätös on annettu tiedoksi, tai muu selvitys valitusajan alkamisen ajankohdasta
- asiakirjat, joihin valittaja vetoaa vaatimuksensa tueksi, jollei niitä ole ja aikaisemmin toimitettu viranomaiselle
- asiamiehen on liitettävä valtakirja tai muulla luotettavalla tavalla osoitettava olevansa oikeutettu edustamaan päämiestä, jollei hän ole asianajaja tai yleinen oikeusavusaja.

Valituskirjelmän toimittaminen

Itä-Suomen hallinto-oikeus

Ensisijainen valitusosoite on hallinto- ja tuomioistuinten asiointipalvelu:

<https://asiointi.oikeus.fi/hallintotuomioistuimet>



Käyntiosoite: Minna Canthin katu 64, 70100 KUOPIO

Postiosoite: PL 1744, 70101 KUOPIO

Puhelin: 029 56 42502 (vaihde)

Telefaksi: 029 56 42501

Sähköposti: ita-suomi.hao@oikeus.fi

Valituskirjelmän voi toimittaa henkilökohtaisesti tai valtuutetun asiamiehen välityksellä taikka lähettää lähetin välityksellä, postitse, faksina tai sähköpostina. Valituskirjelmän lähettäminen tapahtuu lähettäjän vastuulla. Valituskirjelmän on oltava perillä määräajan viimeisenä päivänä ennen valitusviranomaisen virka-ajan päättymistä.

Valituksen voi tehdä hallinto- ja erityistuomioistuinten asiointipalvelussa osoitteessa <https://asiointi.oikeus.fi/hallintotuomioistuimet>. Tällöinkin valituksen on oltava perillä viimeistään valitusajan viimeisenä päivänä ennen valitusviranomaisen aukioloajan päättymistä.

Sähköisesti (faksina ja sähköpostina) toimitetun valituskirjelmän on oltava toimitettu niin, että se on määräajan viimeisenä päivänä ennen virka-ajan päättymistä viranomaisen käytettävissä vastaanottolaitteessa tai tietojärjestelmässä siten, että viestiä voidaan käsitellä.

Valituksen käsittelyn maksullisuus

Valituksen käsittelyn maksullisuudesta saa tietoa valitusviranomaiselta. Maksuista, niiden määrästä ja maksuvapautuksen perusteista on säädetty tuomioistuinmaksuissa.

Muutoksenhakuohje koskee pykälää: § 37**Muutoksenhakuohje 4. Valitus purkamislupaa koskevasta päätöksestä****Valitusoikeus purkamisluvasta on:**

- 1) viereisen tai vastapäätä olevan kiinteistön tai muun alueen omistajalla ja haltijalla;
- 2) sellaisen kiinteistön tai muun alueen omistajalla ja haltijalla, jonka rakentamiseen tai muuhun käyttämiseen päätös voi olennaisesti vaikuttaa;
- 3) sillä, jonka oikeuteen, velvollisuuteen tai etuun päätös välittömästi vaikuttaa;
- 4) kunnalla.

Valitusaika

Valitus on tehtävä kolmenkymmenen (30) päivän kuluessa.

Tämä päätös on kuulutettu kesäkuun, 18. päivänä 2026, jolloin sen katsotaan tulleen asianomaisen tietoon.

Jos määräajan viimeinen päivä on pyhäpäivä, tai muu sellainen päivä, jolloin virastossa ei työskennellä, saa valituskirjelmän toimittaa ensimmäisenä arkipäivänä sen jälkeen.

Valituskirjelmän sisältö ja liitteet

Valituskirjelmässä, joka on osoitettava Itä-Suomen hallinto-oikeudelle, on ilmoitettava

- päätös, johon haetaan muutosta;
- miltä kohdin päätökseen haetaan muutosta ja mitä muutoksia siihen vaaditaan tehtäväksi
- perusteet, joilla muutoksia vaaditaan
- muutoksenhakijan nimi ja kotikunta
- postiosoite ja puhelinnumero, joihin asiaa koskevat ilmoitukset valittajalle voidaan toimittaa
- jos muutoksenhakijan puhevaltaa käyttää hänen laillinen edustajansa tai asiamiehensä, tai jos oikaisuvaatimuksen laatijana on muu henkilö, oikaisuvaatimuksessa on ilmoitettava myös tämän nimi ja kotikunta.

Valituskirjelmä on muutoksenhakijan, laillisen edustajan tai asiamiehen omakätisesti allekirjoitettava. Sähköistä asiakirjaa ei kuitenkaan tarvitse täydentää allekirjoituksella, jos asiakirjassa on tiedot lähettäjästä eikä asiakirjan alkuperäisyyttä tai eheyttä ole syytä epäillä.

Valituskirjelmään on liitettävä:

- päätös, johon haetaan muutosta, alkuperäisenä tai jäljennöksenä
- todistus siitä, minä päivänä päätös on annettu tiedoksi, tai muu selvitys valitusajan alkamisen ajankohdasta
- asiakirjat, joihin valittaja vetoaa vaatimuksensa tueksi, jollei niitä ole ja aikaisemmin toimitettu viranomaiselle
- asiamiehen on liitettävä valtakirja tai muulla luotettavalla tavalla osoitettava olevansa oikeutettu edustamaan päämiestä, jollei hän ole asianajaja tai yleinen oikeusavusaja.

Valituskirjelmän toimittaminen

Itä-Suomen hallinto-oikeus

Ensisijainen valitusosoite on hallinto- ja tuomioistuinten asiointipalvelu:

<https://asiointi.oikeus.fi/hallintotuomioistuimet>

Tällöinkin valituksen on oltava perillä viimeistään valitusajan viimeisenä päivänä ennen valitusviranomaisen aukioloajan päättymistä.



Käyntiosoite: Minna Canthin katu 64, 70100 KUOPIO

Postiosoite: PL 1744, 70101 KUOPIO

Puhelin: 029 56 42502 (vaihde)

Telefaksi: 029 56 42501

Sähköposti: ita-suomi.hao@oikeus.fi

Valituskirjelmän voi toimittaa henkilökohtaisesti tai valtuutetun asiamiehen välityksellä taikka lähettää lähetin välityksellä, postitse, faksina tai sähköpostina. Valituskirjelmän lähettäminen tapahtuu lähettäjän vastuulla. Valituskirjelmän on oltava perillä määräajan viimeisenä päivänä ennen valitusviranomaisen virka-ajan päättymistä.

Sähköisesti (faksina ja sähköpostina) toimitetun valituskirjelmän on oltava toimitettu niin, että se on määräajan viimeisenä päivänä ennen virka-ajan päättymistä viranomaisen käytettävissä vastaanottolaitteessa tai tietojärjestelmässä siten, että viestiä voidaan käsitellä.

Valituksen käsittelyn maksullisuus

Valituksen käsittelyn maksullisuudesta saa tietoa valitusviranomaiselta. Maksuista, niiden määristä ja maksuvapautuksen perusteista on säädetty tuomioistuinmaksuissa.

Muutoksenhakuohje koskee pykälä: § 38, § 39**VALITUSOSOITUS**

(Maa-ainelupa / Maa-ainelaki 4 §)

Valitusoikeus ja valitusperusteet

Tähän päätökseen saa hakea valittamalla muutosta Itä-Suomen hallinto-oikeudelta noudattaen, mitä oikeudenkäynnistä hallintoasioissa annetussa laissa (808/2019) säädetään.

Valituksen saa tehdä sillä perusteella, että päätös on lainvastainen.

Valitusviranomainen

Itä-Suomen hallinto-oikeus

Ensisijainen valitusosoite on hallinto- ja tuomioistuinten asiointipalvelu:

<https://asiointi.oikeus.fi/hallintotuomioistuimet>



Käyntiosoite: Minna Canthin katu 64, 70100 KUOPIO

Postiosoite: PL 1744, 70101 KUOPIO

Puhelin: 029 56 42502 (vaihde)

Telefaksi: 029 56 42501

Sähköposti: ita-suomi.hao@oikeus.fi

Valitusaika

Valitus on tehtävä kolmenkymmenen (30) päivän kuluessa päätöksen tiedoksisaannista. Valitusaikaa laskettaessa tiedoksiantipäivää ei oteta lukuun. Valituksen on oltava perillä viimeistään valitusajan viimeisenä päivänä ennen virka-ajan päättymistä. Jos määräajan viimeinen päivä on pyhäpäivä, lauantai, itsenäisyyspäivä, vapunpäivä, jouluaatto tai juhannusaatto, valitusaika jatkuu vielä seuraavana arkipäivänä.

Valitusaika päättyy 27.7.2026.

Päätöksen tiedoksianto

Tämä päätös annetaan tiedoksi 18.6.2026 yleisessä tietoverkossa julkaistulla julkisella kuulutuksella. Tiedoksisaannin katsotaan tapahtuneen seitsemäntenä päivänä kuulutuksen julkaisemisajankohdasta.

Valitusoikeus

Valitusoikeus on

- asianosaisella
- kunnan jäsenellä
- rekisteröidyllä yhdistyksellä tai säätiöllä, jonka tarkoituksen on ympäristön-, terveyden- tai luonnonsuojelun taikka asuin ympäristön viihtyisyyden edistäminen ja jonka toiminta-alueella kysymyksessä olevat ympäristövaikutukset ilmenevät

- toiminnan sijaintikunnalla ja muulla kunnalla, jonka alueella toiminnan ympäristövaikutukset ilmenevät
- elinkeino-, liikenne- ja ympäristökeskuksella sekä toiminnan vaikutusalueen kunnan ympäristönsuojeluviranomaisella
- muulla asiassa yleistä etua valvovalla viranomaisella.

Valitus

Valitus on tehtävä kirjallisesti. Valituksessa on ilmoitettava

- päätös, johon haetaan muutosta;
- miltä kohdin päätökseen haetaan muutosta ja mitä muutoksia siihen vaaditaan tehtäväksi;
- vaatimusten perustelut;
- mihin valitusoikeus perustuu, jos valituksen kohteena oleva päätös ei kohdistu valittajaan
- valittajan nimi ja yhteystiedot
- postiosoite ja mahdollinen muu osoite, johon oikeudenkäyntiin liittyvät asiakirjat voidaan lähettää
- Jos puhevaltaa käyttää valittajan laillinen edustaja tai asiamies, myös tämän yhteystiedot

Valitukseen on liitettävä:

- valituksen kohteena oleva päätös valitusosoituksineen;
- selvitys siitä, milloin valittaja on saanut päätöksen tiedoksi, tai muu selvitys valitusajan alkamisen ajankohdasta;
- asiakirjat, joihin valittaja vetoaa vaatimuksensa tueksi, jollei niitä ole jo aikaisemmin toimitettu viranomaiselle.

Valitusasiakirjojen toimittaminen valitusviranomaiselle ja maksut

Valitusasiakirjat on toimitettava valitusviranomaiselle ennen valitusajan päättymistä. Jos valitusajan viimeinen päivä on pyhäpäivä, itsenäisyyspäivä, vapunpäivä, joului- tai juhannusaatto tai arkilauantai, saa valitusasiakirjat toimittaa valitusviranomaiselle ensimmäisenä sen jälkeisenä arkipäivänä. Omalla vastuulla voi valitusasiakirjat lähettää postitse tai lähetin välityksellä. Postiin valitusasiakirjat on jätettävä niin ajoissa, että ne ehtivät perille viimeistään valitusajan viimeisenä päivänä ennen valitusviranomaisen aukioloajan päättymistä. Valitusasiakirjat voi lähettää omalla vastuullaan myös telefaksina tai sähköpostiviestinä. Tällöin valituksen on oltava perillä viimeistään valitusajan viimeisenä päivänä ennen valitusviranomaisen aukioloajan päättymistä.

Valituksen voi tehdä hallinto- ja erityistuomioistuinten asiointipalvelussa osoitteessa <https://asiointi.oikeus.fi/hallintotuomioistuimet>. Tällöinkin valituksen on oltava perillä viimeistään valitusajan viimeisenä päivänä ennen valitusviranomaisen aukioloajan päättymistä.

Hallinto-oikeudessa valituksen käsittelystä perittävä oikeudenkäyntimaksu on 310 euroa. Mikäli hallinto-oikeus muuttaa valituksenalaista päätöstä muutoksenhakijan eduksi, oikeudenkäyntimaksua ei peritä. Maksua ei myöskään peritä eräissä asiaryhmissä eikä myöskään mikäli asianosainen on muualla laissa vapautettu maksusta. Maksuvelvollinen on vireillepanija ja maksu on valituskirjelmäkohtainen.