

Kaupunginhallitus/Pöytäkirja

Aika 15.06.2026 klo 15:00 - 16:16

Paikka Kokoustila Karjalainen, Kosti Aaltosen tie 9, Joensuu

Käsitellyt asiat

Pykälä	Otsikko	Sivu
§ 220	Kokouksen laillisuus ja päätösvaltaisuus	4
§ 221	Pöytäkirjantarkastajien valinta	5
§ 222	Kaupunginvaltuuston 15.6.2026 kokouksen esityslistan tarkastaminen	6
§ 223	Hankejärjestelysopimus Musiikki- ja kulttuuritalon rakentamisesta ja vuokraamisesta	7
§ 224	Ilmoituksia lähiajan tapahtumista ja tilaisuuksista	9
§ 225	Pöytäkirjat	10
§ 226	Viranhaltijapäätökset	11

Kaupunginhallitus/Pöytäkirja

Läsnä	Eskelinen Seppo	puheenjohtaja	
	Järvinen Anni	1. varapuheenjohtaja	
	Huovinen Sari	2. varapuheenjohtaja	
	Hirvonen Jukka	jäsen	
	Koskinen Sari	jäsen	
	Kukkonen Pekka	jäsen	
	Mainonen Jenni	jäsen	
	Mikkonen Virve	jäsen	
	Puustinen Timo	jäsen	
	Vara Heli	jäsen	
	Hulmi Helena	kaupunginvaltuuston puheenjohtaja	
	Elo Timo	kaupunginvaltuuston 1. varapuheenjohtaja	
	Kangaskolkka Emilia	kaupunginvaltuuston 2. varapuheenjohtaja	
Muu läsnäolo	Penttilä Jere	esittelijä, kaupunginjohtaja	
	Himanka Riitta	pöytäkirjanpitäjä, hallintojohtaja	
	Varonen Ari	kaupunkiympäristöjohtaja	Paikalla esityslistan ulkopuolinen asia ja § 223 klo 15:00- 15:50
Poissa	Törmälä Anssi	jäsen	

Allekirjoitukset

Seppo Eskelinen
puheenjohtaja

Riitta Himanka
pöytäkirjanpitäjä

Pöytäkirjan tarkastus

Pöytäkirja on tarkastettu 15.6.2026

Jenni Mainonen
pöytäkirjantarkastaja

Pekka Kukkonen
pöytäkirjantarkastaja

Tämä asiakirja on allekirjoitettu sähköisesti asianhallintajärjestelmässä. Allekirjoituksen oikeellisuuden voi todentaa kirjaamosta.

Pöytäkirja on yleisesti nähtävillä

Pöytäkirja on asetettu yleisesti nähtäväksi 15.6.2026 yleisessä tietoverkossa.

Pöytäkirjanpitäjä

Riitta Himanka

Kaupunginhallitus

§ 220

15.06.2026

Kokouksen laillisuus ja päätösvaltaisuus

KH 15.06.2026 § 220

Puheenjohtaja päättää todeta kokouksen laillisesti koolle kutsutuksi ja päätösvaltaiseksi.

Päätös:

Totesi.

Lisäksi kaupunginhallitus sopi, että kokouksen alussa, esityslistan ulkopuolisena asiana, kaupunkiympäristöjohtaja Ari Varonen kertoo Joensuun kaupungin toimitilojen sisäisten vuokrien määräytymisestä vuosille 2027–2030.

Kaupunginhallitus

§ 221

15.06.2026

Pöytäkirjantarkastajien valinta

KH 15.06.2026 § 221

Kaupunginjohtajan päätösehdotus:

Kaupunginhallitus päättää

valita pöytäkirjantarkastajiksi Jenni Mainosen ja Pekka Kukkosen.

Päätös:

Hyväksyttiin yksimielisesti.

Kaupunginhallitus

§ 222

15.06.2026

Kaupunginvaltuuston 15.6.2026 kokouksen esityslistan tarkastaminen

KH 15.06.2026 § 222

Kaupunginjohtajan päätösehdotus:

Kaupunginhallitus päättää

hyväksyä kaupunginvaltuuston esityslistalla olevat asiaselostukset siten muutettuna kuin korjausluettelo osoittaa.

Päätös:

Hyväksyttiin yksimielisesti.

Korjausluettelo ei tarvita.

Kaupunginhallitus

§ 223

15.06.2026

Hankejärjestelysopimus Musiikki- ja kulttuuritalon rakentamisesta ja vuokraamisesta

KH 15.06.2026 § 223

1065/10.03.02.00.01/2026

Kaupunginvaltuusto päätti 23.2.2026 § 9 musiikki- ja kulttuuritalon toteuttamiseksi seuraavaa:

- kaupunki päättää toteuttaa musiikki- ja kulttuuritalon niin, että kaupunki vuokraa käyttöönsä pitkäaikaisella sopimuksella tarvitsemansa musiikki- ja kulttuuritalotilat hankintamenettelyn perusteella valittavalta ulkopuoliselta toimijalta, joka vastaa tilojen rakentamisesta, kalustamisesta, ylläpidosta ja operoinnista
- musiikki- ja kulttuuritalon toteutuksessa siirrytään tarjouspyyntövaiheeseen, joka käynnistetään mahdollisimman pian
- tarjouspyyntö valmistellaan neuvotteluvaiheen lopputuloksen mukaisesti
- sopimusajan pituus on 25 vuotta, jonka jälkeen sopimus voi jatkua hankejärjestelysopimuksessa määritellyllä tavalla
- hankinnan arvo on tämän hetkisen hintatason mukaan korkeintaan 1,2 miljoonaa euroa (alv 0 %) vuodessa, jolloin 25 vuoden sopimuskauden arvoksi muodostuu tämän hetkisen hintatason mukaan korkeintaan 30 miljoonaa euroa (alv 0 %).
- sopimuksen mukainen vuokra sidotaan elinkustannusindeksiin
- kaupunginhallitus valtuutetaan päättämään ulkopuolisen tahon kanssa tehtävän sopimuksen tarkemmista ehdoista.

Kaupunginvaltuuston päätöksen mukaisesti on valmisteltu tarjouspyyntöaineisto, jonka keskeisenä liiteasiakirjana on hankejärjestelysopimusluonnos liitteineen.

Hankejärjestelysopimusluonnoksessa on määritelty seuraavat, pääosin kaupunginvaltuuston päätöksen esittelytekstissäkin kuvatut asiat:

- sopijapuolet
- sopimuksen tausta ja tarkoitus
- rakennettavien ja vuokrattavien tilojen määrittely
- vuokrattavien tilojen yhteiset käyttöperiaatteet
- operoinnin yleiset periaatteet
- myynti ja markkinointi
- asiakaspalvelu ja tukipalvelut
- sopijapuolten välinen operatiivinen yhteistoiminta
- käyttö- ja operointitarpeet kaupungin tapahtumissa
- sopimuksen voimassaolo ja sitovuus
- vuokra-aika
- sopimuksen tarkistus ja muuttaminen
- sopimuksen päättäminen
- vuokranmaksuvelvollisuus
- vastuunjako sopijapuolten välillä
- häiriötilanteet
- vahingonkorvausvastuu
- toteutussuunnittelu- ja rakentamisvaiheen aikainen toiminta

Kaupunginhallitus

§ 223

15.06.2026

- rakennussuunnitelmat ja muutokset
- PKO:n kehittämisoikeus hotelliin
- rakennus- ja muutostyöt sekä tilat vuokrasuhteen päättyessä
- ylivoimainen este
- sopimuksen siirtäminen ja alivuokraus
- muut sopimusehdot
- sovellettava sääntely ja erimielisyyksien ratkaisu
- sopimuksen purkautuminen kaupungin päätöksen kumoutuessa valituksen johdosta
- allekirjoitukset.

Hankejärjestelysopimuksenluonnoksen liitteinä ovat tiloja havainnollistavat luonnokset, tilojen käyttöoikeudet ja -tarkoitukset sekä operoinnin sisältö.

Koska hankinta on keskeneräinen, niin siihen liittyvä aineisto ei hankinnan tässä menettelyvaiheessa ole julkista. Asiakirjat ovat luettavissa sähköisessä kokouksessa.

Valmistelija: kaupunkiympäristöjohtaja

Kaupunginjohtajan päätösehdotus:

Kaupunginhallitus päättää

- hyväksyä hankejärjestelysopimusluonnoksen liitteineen liitettäväksi Musiikki- ja kulttuuritalopalvelut tarjouspyynnön liiteasiakirjaksi.
- valtuuttaa lopullisen sopimuksen sisältötarkennukset tehtäväksi viranhaltijavaltuuksin, mikäli tarjouspyynnön perusteella saatu tarjous täyttää tarjouspyynnön ehdot, mukaan lukien kaupunginvaltuuston 23.2.2026 § 9 päättämät asiat.

Päätös:

Hyväksyttiin yksimielisesti.

Kaupunkiympäristöjohtaja Ari Varonen oli kokouksessa asiantuntijana asian käsittelyn aikana.

Liitteet

1 Hankejärjestelysopimus_valmis

Kaupunginhallitus

§ 224

15.06.2026

Ilmoituksia lähiajan tapahtumista ja tilaisuuksista

KH 15.06.2026 § 224

Tapahtumat ja tilaisuudet

1. Jippo 25 v juhлагаala la 22.8.2026 Sokos Hotelli Kimmelissä. Nimetään kaupungin edustaja tilaisuuteen.
2. Kutsu Sirkus Finlandian näytökseen Joensuussa 30.6.-3.7.2026. Nimetään kaupungin edustaja yhteen näytökseen.
3. Joensuu-ajo ravataan ravilauantaina 27.6.2026. Pyydetään nimeämään kaupungin edustaja avaamaan ravit noin klo 12:55 ja kaupungin edustajat tapahtumaan.

Vieraanvaraisuuden osoittamiset

1. Joensuun kaupunki osoittaa vieraanvaraisuutta Suomen Höyrypursiseura ry:n järjestämän Saimaan regatan yhteydessä järjestämällä kaupungin vastaanoton n. 100 henkilölle lauantaina 11.7.2026 klo 18.00–19.30. Tilaisuuden paikka vahvistetaan myöhemmin. Kaupunginhallitusta pyydetään nimeämään edustaja pitämään kaupungin terveys vastaanotolla.

Kaupunginjohtajan päätösehdotus:

Kaupunginhallitus päättää

merkitä edellä mainitut tapahtumat ja tilaisuudet tiedokseen ja päättää edustajista.

Päätös:

Hyväksyttiin yksimielisesti.

Kaupunginhallitus nimesi seuraavat edustajat:

Tapahtumat ja tilaisuudet

1. Helena Hulmi
2. Seppo Eskelinen, 30.6.2026 näytös
3. Timo Elo, Jukka Hirvonen ja Virve Mikkonen

Vieraanvaraisuuden osoittamiset

1. Seppo Eskelinen, Sari Koskinen, Timo Elo ja Helena Hulmi

Kaupunginhallitus

§ 225

15.06.2026

Pöytäkirjat

KH 15.06.2026 § 225

Pöytäkirjat:

Kasvatus- ja koulutuslautakunta

09.06.2026

Konsernijaosto

08.06.2026

Kaupunginjohtajan päätösehdotus:

Kaupunginhallitus päättää

merkitä tiedokseen, eikä oteta kuntalain 92 §:n nojalla kaupunginhallituksen käsiteltäväksi.

Päätös:

Hyväksyttiin yksimielisesti.

Kaupunginhallitus

§ 226

15.06.2026

Viranhaltijapäätökset

KH 15.06.2026 § 226

40/00.02.01.01/2026

Viranhaltijapäätökset:

Hallintojohtaja	11.06.2026 § 6
Kansliapäällikkö	09.06.2026 § 22
Kansliapäällikkö	11.06.2026 § 23
Markkinointijohtaja	09.06.2026 § 24
Talousjohtaja	10.06.2026 § 7, 8
Talousjohtaja	11.06.2026 § 9
Taluspäällikkö	09.06.2026 § 1

Viranhaltijapäätökset oheismateriaalina sähköisessä kokouksessa.

Kaupunginjohtajan päätösehdotus:

Kaupunginhallitus päättää

merkitä tiedokseen, eikä oteta kuntalain 92 §:n nojalla kaupunginhallituksen käsiteltäväksi.

Päätös:

Hyväksyttiin yksimielisesti.

Oheismateriaali

Tapahtumakumppanuus Turpatalli Oy:n RiemuRadio -revyyyn kanssa vuonna 2026

Vieraanvaraisuuden osoittaminen Suomen Hörypursiseuran Saimaan regatta -tapahtuman yhteydessä 11.7.2026

Talousohjelmien tehtävien määrittely ja ratkaisuvallan siirto 15.6.2026 alkaen

Perinnästä luopuminen

Hankintojen kehittämisjohtajan virkaan valinta

Peruskorkosidonnaisten antolainojen korko

Sijaisuudet markkinointijohtaja, asiakirjahallintopäällikkö ja viestintäpäällikkö

Täydennyskoulutukseen osallistuminen

Muutoksenhakuohje koskee pykäläiä: § 220, § 221, § 222, § 223, § 224, § 225, § 226

MUUTOKSENHAKUKIELTO

Muutoksenhakukielto ja peruste:

Päätös koskee vain valmistelua tai täytäntöönpanoa, jolloin kuntalain (10.4.2015/410) 136 §:n nojalla tästä päätöksestä ei saa tehdä oikaisuvaatimusta eikä kunnallisvalitusta.