

xx.xx.2026

**Vuokranantaja** (Alueen omistaja) Joensuun kaupunki, Y: 0242746-2  
Osoite Torikatu 19, 80100 JOENSUU  
Yhteyshenkilö ja puhelin Juha Lamminsalo, p. 050 596 6585

**Vuokralainen** Vuokralaisen yhteystiedot  
Yhteyshenkilö  
Osoite ja puhelin

Tällä sopimuksella me allekirjoittaneet olemme sopineet metsästysoikeuden vuokrauksesta, joka koskee metsästystä seuraavilla tiloilla (karttaliite):

Kunta	Kylä	Tilan nimi ja Rno	Pinta-ala (ha)
Joensuu	xxxxxxxxxxxx	xxxxxxxxxxxxxxxx	xxxxxxxxxxxx

- Metsästysvuokrasopimus koskee** kaikkea metsästystä.
- Sopimus on voimassa** 1.1.2027 – 31.12.2031 välisen ajan.  
Määräaikainen sopimus päättyy ilman irtisanomista määräajan kuluttua umpeen. Jos vuokralainen laiminlyö vuokran suorittamisen, rikkoo muutoin sopimusehtoja tai käyttää metsästysoikeuttaan väärin, eikä rikkomus ole vähäinen, vuokranantaja saa purkaa metsästysvuokrasopimuksen heti päättyväksi. Jos vuokranantaja rikkoo sopimusehtoja, eikä rikkomus ole vähäinen, tai jos vuokrattu alue olosuhteissa tapahtuneen muutoksen vuoksi käy metsästykseseen sopimattomaksi, vuokralainen saa purkaa metsästysvuokrasopimuksen heti päättyväksi. Muutoin vuokrasopimus on purettavissa metsästyslain mukaisesti.

Vuokranantajalla on myös oikeus purkaa vuokrasopimus joko koko alueen osalta tai osittain, mikäli vuokrasopimuksen tekemistä koskeva kaupungin hallintopäätös lainvoimaisesti kumotaan, sitä muutetaan tai sen täytäntöönpano kielletään. Siinä tapauksessa, että vuokrasopimus puretaan osittain, vuokra määräytyy jäljelle jäävän alueen osalta sovittujen hehtaarihintojen mukaisesti.

- Vastike ja sen laskutus**  
Vastike on kaikkeen metsästykseseen X €/ha/vuosi (alv 25,5%), pelkkään hirvenmetsästykseseen X €/ha/vuosi (alv 25,5 %), ja pelkkään pienriistan metsästykseseen X €/ha/vuosi (alv 25,5 %). **Vuokran määrä tällä sopimuksella on XXX € (alv 25,5 %).** Vuokranantaja laskuttaa vastikkeen koko vuokra-ajalta heti sopimuksen allekirjoittamisen jälkeen. Minimilaskutus on vähintään 60 € koko vuokra-ajalta. Maksettua vastiketta ei palauteta, jos vuokrasopimus päättyy kesken vuokrakauden vuokramiehstä johtuvasta syystä.
- Metsästysoikeuden siirtäminen**  
Vuokralainen ei saa siirtää eikä vuokrata metsästysoikeutta kolmannelle osapuolelle. Yhteislupamenettely on hyväksyttyä. Vuokralainen vastaa yhteislupatapauksessakin metsästyksen asianmukaisuudesta.

xx.xx.2026

**5. Koirien koulutus, irtipito ja koirakokeiden järjestäminen vuokratulla alueella**

Vuokralaisella on oikeus koirien kouluttamiseen, irtipito ja koirakokeiden järjestämiseen vuokra-alueella metsästyslain mukaisesti. Vuokralainen sitoutuu siihen, että metsästys, koirien koulutus ja riistanhoitotoimet eivät aiheuta haittaa vuokranantajalle.

**6. Muutokset tilan omistussuhteissa**

Muutoksista tilan/tilojen omistuksessa/hallinnassa ja muista metsästysvuokrasopimukseen mahdollisesti vaikuttavista muutoksista pyritään ilmoittamaan sopijakumppanille kohtuullisessa ajassa. Jos metsästysvuokra-alue tai osa siitä luovutetaan toiselle, alueen uusi omistaja saa irtisanoa metsästysvuokrasopimuksen päättymään kuten toistaiseksi voimassa olevan vuokrasopimuksen. Irtisanomisaika on kolme kuukautta. Jollei uusi omistaja käytä irtisanomisoikeuttaan kolmen kuukauden kuluessa vuokrasopimuksesta tiedon saatuaan, vuokrasopimus pysyy voimassa. Jos kiinteistön luovutuskirjassa on määräys metsästysvuokrasopimuksen pysyvyydestä tai jos luovutuksensaaja on sopimuksen muutoin hyväksynyt, vuokrasopimus sitoo luovutuksen saajaa vuokratukauden loppuun saakka.

**7. Yleiset ehdot**

Vuokralainen on velvollinen järjestämään vuokra-alueella metsästyksen valvonnan, huolehtimaan riistanhoidosta ja säännöstelemään metsästystä kestäväen käytön periaatteella niin, etteivät riistakannat metsästyksen takia vaarannu. Vuokralainen pyrkii aktiivisesti metsästyksen keinoin tapahtuvalla kannansäätelyllä alueellisen riistaneuvoston vuosittain määrittämän tavoitehivikannan saavuttamiseen.

Vuokralaisen toivotaan järjestävän vuokra-aikana yksin tai yhdessä naapuriseurojensa kanssa yhden metsästysaiheisen, avoimen yleisötapahtuman, johon kaikilla joensuulaisilla on mahdollisuus osallistua.

Tämä sopimus ei oikeuta vuokralaista harjoittamaan alueella metsästysmatkailua tai muuta kaupallista toimintaa.

Vuokralaisella on oikeus tehdä maassa olevista risuista ja oksista nuotio sellaisena aikana, jolloin metsäpalovarointa ei ole voimassa eikä mahdollisuutta tulen leviämiseen muutenkaan ole. Kaikessa tulen käsittelyssä on noudatettava erityistä huolellisuutta.

Vuokralainen saa tarvittaessa käyttää vuokra-alueella moottorikäyttöistä ajoneuvoa kaadettujen suurikokoisten riistaeläinten noutamiseen ja riistanhoitotöiden suorittamiseen siten, ettei luonnolle, maa- ja metsätaloudelle eikä tiestölle aiheudu vahinkoa. Jos jotain vahinkoa kuitenkin aiheutuu, vuokralainen sitoutuu ilmoittamaan niistä vuokranantajalle ilman aiheutonta viivytystä ja korvaamaan aiheutuneet vahingot. Vuokralainen sitoutuu myös mahdollisuuksiensa mukaan ilmoittamaan havaitsemistaan metsätuhoista (esim. myrskytuhot) vuokralaiselle. Sopimus sisältää oikeuden käyttää vuokranantajan yksityisteitä vuokra-alueella. Mikäli yksityistien käytöstä aiheutuu Joensuun kaupungille kustannuksia yksikkömaksujen kohoamisena, peritään kohonneet kustannukset vuokralaiselta.

Mahdollisesti rakennettavat metsästystornit ja muut vastaavat rakenteet tulee vuokraajan omasta puumateriaalista. Rakenteiden tulee olla siistejä ja maisemaan sopivia. Rakenteet tulee pitää turvallisessa kunnossa ja poistaa vuokra-alueelta asianmukaisesti niiden käyttöiän tai

xx.xx.2026

vuokrasopimuksen päätyttyä. Mikäli kaupunki joutuu poistamaan edellä mainittuja rakenteita, vuokralainen vastaa kustannuksista. Puiden kaatamiseen, riistapeltojen tekemiseen ja riistakameroiden pitämiseen ja on aina haettava erillinen maanomistajan lupa. Vuokralaisella on oikeus raivata arvotonta puuvartista aluskasvillisuutta sekä puiden kuolleita oksia hirvieläinten metsästyksessä käytettävistä passipaikoista. Raivauksesta ei saa aiheutua maanomistajalle taloudellista vahinkoa. Haaskojen ja ravintohoukuttimien pito on kielletty.

Kulunilmaisu- ja merkintälankojen ja muovin käyttö merkkaukseen ja niiden jättäminen maastoon on kielletty. Hirvien aiheuttamien metsävahinkojen välttämiseksi nuolukiviä ei saa laittaa koivun- ja männynntaimikoihin eikä niiden välittömään läheisyyteen. Suolistusjätteet ja muut mahdolliset teurasjätteet tulee haudata riittävän syväälle tai kuljettaa pois asianmukaiseen jätteiden käsittelypaikkaan.

Vuokralaisen yhteystietojen muuttuessa on muutoksesta ilmoitettava vuokranantajalle.

Muilta osin tähän sopimussuhteeseen sovelletaan metsästyslain määräyksiä. Metsästysvuokrasopimusta koskevat erimielisyydet ratkaistaan Pohjois-Karjalan käräjäoikeudessa. Tätä sopimusta on tehty kaksi samansisältöistä kappaletta, yksi kummallekin sopijaosapuolelle.

Aika ja paikka  
\_\_\_ / \_\_\_ Joensuussa

Joensuun kaupungin psta

Kalle Sivén  
kaupungingeodeetti

Aika ja paikka  
\_\_\_ / \_\_\_ \_\_\_\_\_

Vuokraajan psta

Vuokralaisen edustajan nimi  
Metsästysseura