



## ASEMAKAAVAMERKINNÄT JA -MÄÄRÄYKSET

- 0120000  
Yleisten rakennusten korttelialue.
- 0340000  
Lähivirkistysalue.
- 0820000  
3 m kaava-alueen rajan ulkopuolella oleva viiva.
- 0830000  
Kaupungin- tai kunnanosan raja.
- 0840000  
Korttelin, korttelinosan ja alueen raja.
- 0850000  
Osa-alueen raja.
- 0860000  
Ohjeellinen osa-alueen raja.
- 0880000  
Sitovan tonttijaon mukaisen tontin raja ja numero.
- 31**  
**NII**  
**78**  
0910000  
Kaupungin- tai kunnanosan numero.
- 0920000  
Kaupungin- tai kunnanosan nimi.
- 0930000  
Korttelin numero.
- 1000000  
Roomalainen numero osoittaa rakennusten, rakennuksen tai sen osan suurimman sallitun kerrosluvun.
- e=0.4  
1050000  
Tehokkuusluku eli kerrosalan suhde tontin/rakennuspaikan pinta-alaan.
- 1130000  
Rakennusala.
- et  
1130110  
Ohjeellinen alueen osa, jolle saa sijoittaa yhdyskuntateknistä huoltoja palvelevia rakennuksia ja laitteita.
- uk  
1330110  
Ohjeellinen urheilukenttä.

- 1350000  
Säilytettävä/istutettava puurivi.
- ajo  
1470100  
Ohjeellinen ajoyhteys.
- h-2  
1480002  
Ohjeellinen alueen sisäiselle liikenteelle varattu alueen osa.
- jk  
1490001  
Alueen sisäiselle jalankululle varattu alueen osa, yhteys sitova, sijainti ohjeellinen.
- pp  
1500200  
Yleiselle jalankululle ja polkupyöräilylle varattu alueen osa, yhteys sitova, sijainti ohjeellinen.
- p  
1510100  
Ohjeellinen pysäköimispaikka.
- 1590000  
Katualueen rajan osa, jonka kohdalta ei saa järjestää ajoneuvoliittymää.

### YLEISET MÄÄRÄYKSET

1. Rakennusten julkisivuissa on käytettävä puumateriaalia.
2. Rakennuksiin saa toteuttaa aurinkopaneeleita ja viherkattoja.
3. Vesikatolle sijoitettavat aurinkopaneelit, tekniset varusteet ja laitteet on sijoitettava ja suunniteltava hallituksi osaksi rakennuksen kattomaisemaa ja arkkitehtuuria.
4. Tontille on varattava leikki- ja ulkoilualueita vähintään 20 m<sup>2</sup>/lapsi.
5. Lasten ulkoilualueena toimivat piha-alueet on aidattava. Aidan tulee materiaalien ja arkkitehtuurin osalta sopeutua ympäristöönsä.
6. Tontin pinta-alasta vähintään 15 prosenttia on oltava istutettavaa aluetta.
7. Tontilla tulee säilyttää olemassa olevaa puustoa tai istuttaa uutta puustoa. Istutettavina puina on käytettävä suuriokoisia puiden taimia. Puiden istuttamisessa tulee huomioida puulajien ominaisuuksien mukaiset suositukset ja tontin rajasta.
8. Pysäköinti- ja liikennealueet on erotettava muista alueista istutuksin tai aidalla.
9. Tontille saa järjestää enintään kolme liittymää.

### AUTOPYSÄKÖINTIÄ KOSKEVAT MÄÄRÄYKSET

1. Tontille on toteutettava 1 autopaikka 85 k-m<sup>2</sup> kohti. Vähintään 2 paikoista on mitoitettava liikuntaesteisille.
2. Kahta työvuorossa olevaa työntekijää kohden on varattava 1 autopaikka.
3. Koulun ja päiväkodin saattoliikenteelle varuiltu alueelta tulee järjestää turvalliset jalankulkuyhteydet kaikille päiväkodin asiakkaiden sisäänkäynneille.

### POLKUPYÖRÄPYSÄKÖINTIÄ KOSKEVAT MÄÄRÄYKSET

Polkupyöräpaikkoja (ppp) on toteutettava tontille vähintään seuraavasti:  
-1 ppp/ 60 k-m<sup>2</sup>.  
Polkupyöräpaikat on sijoitettava pääsisäänkäyntien läheisyyteen. Kulkuyhteyksien pyöriteiltä polkupyöräpaikoille ja polkupyöräpaikoilta pääsisäänkäynneille on oltava yhtenäiset.

NIITTYLAHDEN KOULU JA PÄIVÄKOTI, asemakaava, LUONNOS

Asemakaava koskee Mulon kylän (444) tiloja 22:17, 22:30 ja 22:37.

Asemakaavalla muodostuu NIITTYLAHDEN (31) kaupunginosan kortteli 78 ja virkistysalue.

<b>J • ENSUU</b>		<b>KAUPUNKIRAKENNEPALVELUT YHDYSKUNTASUUNNITTELU</b>	
Pohjakartta täyttää sille asetetut vaatimukset	Mittakaava 1:1000	Kaupunginvaltuusto	
Tasokoordinaatisto ETRS-GK30 Korkeusjärjestelmä N2000	Laatimispäivä 10.6.2026	Voimaantulopäivä	
Kaupungingeodeetti Kalle Sivén	Suunnittelija Lumi Kortelainen	Diaarinumero 456/10.02.03.00/2026	
Kaavoituspäällikkö Pauli Sonninen	Piirtäjä Kaija Kinnunen	Arkisto 31 / 1815	