

Konsernijaosto/Pöytäkirja

Aika 31.08.2026 klo 11:40 - 13:57

Paikka Hallintotalo, Kokoushuone Jaakko, Torikatu 19 a

Käsitellyt asiat

Pykälä	Otsikko	Sivu
§ 51	Kokouksen laillisuus ja päätösvaltaisuus	4
§ 52	Pöytäkirjantarkastajien valinta	5
§ 53	Joensuun Ellin Kodit Oy:n ajankohtaiskatsaus	6
§ 54	Taidemuseon pihan muutos- ja parannustyö sekä sadevesijärjestelmän uusiminen -hankkeen kustannusarvion ja aikataulun muutos	7
§ 55	Joensuun Yrityskiinteistöt Oy:n ylimääräinen yhtiökokous 14.9.2026	9
§ 56	Tytäryhteisöjen talouden ja toiminnan seurantaraportti 2-2026	10

Konsernijaosto/Pöytäkirja

Läsnä	Eskelinen Seppo Järvinen Anni Huovinen Sari Koskinen Sari Vara Heli	puheenjohtaja varapuheenjohtaja jäsen jäsen varajäsen	
Muu läsnäolo	Penttilä Jere Himanka Riitta Jokela Jenni Miettinen Maikki Kärkkäinen Mikko Ojalainen Jarmo Sorjonen Joni	esittelijä, kaupunginjohtaja pöytäkirjanpitäjä, hallintojohtaja kansliapäällikkö projektipäällikkö kaupunginlakimies toimitusjohtaja, Joensuun Ellin Kodit Oy tilakeskuksen johtaja	Paikalla kokouksessa esityslistan ulkopuolinen asia klo 11:43-12:05 Paikalla kokouksessa esityslistan ulkopuolinen asia klo 12:06-12:26 Paikalla kokouksessa § 53 klo 12:27-12:50 Paikalla kokouksessa § 54 klo 12:58-13:36
Poissa	Törmälä Anssi	jäsen	

Allekirjoitukset

Seppo Eskelinen
puheenjohtajaRiitta Himanka
pöytäkirjanpitäjä

Pöytäkirjan tarkastus

Pöytäkirja on tarkastettu 31.8.2026

Anni Järvinen
pöytäkirjantarkastajaSari Koskinen
pöytäkirjantarkastaja

Tämä asiakirja on allekirjoitettu sähköisesti asianhallintajärjestelmässä. Allekirjoituksen oikeellisuuden voi todentaa kirjaamosta.

Pöytäkirja on yleisesti nähtävillä

Pöytäkirja on asetettu yleisesti nähtäväksi 31.8.2026 yleisessä tietoverkossa.

Pöytäkirjanpitäjä

Riitta Himanka

Konsernijaosto

§ 51

31.08.2026

Kokouksen laillisuus ja päätösvaltaisuus

KONSJ 31.08.2026 § 51

Puheenjohtaja päättää todeta kokouksen laillisesti koolle kutsutuksi ja päätösvaltaiseksi.

Päätös:

Totesi.

Lisäksi konsernijaosto sopi, että kokouksessa kuullaan seuraavat esityslistan ulkopuoliset esittelyt:

- Pohjoinen Lakeland-hanke, projektipäällikkö Maikki Miettinen
- Suomen Seniorikodit ry:n katsaus, kaupunginlakimies Mikko Kärkkäinen
- Toimitilaomaisuuden kehittäminen, toimintamallit ja tilannekatsaus, tilakeskuksen johtaja Joni Sorjonen

Konsernijaosto

§ 52

31.08.2026

Pöytäkirjantarkastajien valinta

KONSJ 31.08.2026 § 52

Kaupunginjohtajan päätösehdotus:

Konsernijaosto päättää

valita pöytäkirjantarkastajiksi Anni Järvisen ja Sari Koskisen.

Päätös:

Hyväksyttiin yksimielisesti.

Konsernijaosto

§ 53

31.08.2026

Joensuun Ellin Kodit Oy:n ajankohtaiskatsaus

KONSJ 31.08.2026 § 53

1371/00.01.02.06/2026

Joensuun Ellin Kodit Oy:n toimitusjohtaja Jarmo Ojalainen kertoo kokouksessa Joensuun Ellin Kodit Oy:n ajankohtaisista asioista.

Valmistelija: hallintojohtaja

Kaupunginjohtaja päätösehdotus:

Konsernijaosto päättää

merkitä tiedoksi Joensuun Ellin Kodit Oy:n ajankohtaiskatsauksen.

Päätös:

Hyväksyttiin yksimielisesti.

Joensuun Ellin Kodit Oy:n toimitusjohtaja Jarmo Ojalainen oli kokouksessa asiantuntijana asian käsittelyn aikana.

Konsernijaosto

§ 54

31.08.2026

Taidemuseon pihan muutos- ja parannustyö sekä sadevesijärjestelmän uusiminen -hankkeen kustannusarvion ja aikataulun muutos

KONSJ 31.08.2026 § 54

49/02.08.00.02/2026

Kaupunginhallitus hyväksyi Taidemuseon pihan muutos- ja parannustyö sekä sadevesijärjestelmän uusiminen -hankkeen kustannusarvion 4.5.2026 §37.

Pihaurakan hankinta kilpailutettiin touko-kesäkuun aikana Pohjois-Karjalan hankintatoimen toimesta. Urakkatarjouksia saatiin 5 kpl. Huomioiden rakennuttajan erillishankinnat ja saadut urakkatarjoukset hankkeen toukokuussa hyväksytty kustannusarvio olisi ylittynyt yli 30 % hyväksytystä.

Tästä syystä hankinta keskeytettiin 25.6.2026. Perusteena hankinnan keskeyttäminen määrärahojen riittämättömyyden vuoksi (Hankintalaki 125 §). Lisäksi talonrakennuksen investointimenot olisivat ylittäneet vuoden 2026 määrärahavarauksen kokonaisuudessaan selvästi.

Ensisijaisesti hanke on perusteltua toteuttaa jo sadevesiverkoston huonon kunnon vuoksi ja toisaalta kaupunkikuvallisesta näkökulmasta keskeisen sijaintinsa vuoksi.

Päivitetty kustannusarvio ja vuokra

Hankkeesta on päivitetty rakennusosapohjainen kustannusarvio, jossa on otettu huomioon urakkatarjousten mukainen kustannustaso sekä tarkennettu rakennuttajan erillishankinnat ja kustannukset:

Rakennuttaminen ja valvonta	10 000 €
Suunnittelu	10 000 €
Pihanrakennustyöt	540 000 €
Sähkötyöt sis. valaistuksen uusiminen	85 000 €
Hankevaraukset n. 8 %	55 000
 Yhteensä (alv 0 %)	 700 000 €

Investointi katetaan talonrakennushankkeiden investointivarauksina vuosille 2026 ja 2027 seuraavasti:

2026: 100 000 euroa
2027: 600 000 euroa.

Korjausinvestointi tullaan poistamaan 10 vuoden poistoajalla. Investointi kasvattaa taidemuseon tilavuokraa. Kustannusarvioon perustuva pääomavuokra on ensimmäisenä vuonna 59 640 €/vuosi ja se siten, että poistoajan viimeisenä vuonna (10. vuosi) vuokra on 5964 €/vuosi. Tämän jälkeen investoinnin vaikutus pääomavuokraan päättyy. Ylläpitovuokran hintavaikutuksen määräksi on arvioitu 5260 euroa/vuosi. Investoinnin vaikutus vuokraan määräytyy lopullisesti investointiin käytetyn rahamäärän mukaan.

Aikataulu

Konsernijaosto

§ 54

31.08.2026

Hanke toteutetaan niin, että syksyllä 2026 tehdään Taidemuseon ja Taidekeskus Ahjon välinen alue, jolloin mahdollistetaan Taidemuseon avautuminen tammikuussa 2027 sekä Taidekeskus Ahjoon pääsy. Muulta osin pihakorjaus valmistuu elokuuhun 2027 mennessä.

valmistelija: tilakeskuksen johtaja

Kaupunginjohtajan päätösehdotus:

Konsernijaosto päättää ehdottaa, että kaupunginhallitus

päättää hyväksyä Taidemuseon pihan muutos- ja parannustyö sekä sadevesijärjestelmän uusiminen -hankkeen kustannusarvion ja aikataulun muutoksen.

Päätös:

Hyväksyttiin yksimielisesti.

Tilakeskuksen johtaja Joni Sorjonen oli kokouksessa asiantuntijana asian käsittelyn aikana.

Konsernijaosto

§ 55

31.08.2026

Joensuun Yrityskiinteistöt Oy:n ylimääräinen yhtiökokous 14.9.2026

KONSJ 31.08.2026 § 55

1401/00.00.01.02.00/2026

Joensuun Yrityskiinteistöt Oy:n ylimääräinen yhtiökokous pidetään 14.9.2026 klo 11:00 Joensuun Yrityskiinteistöt Oy:n toimistolla osoitteessa Kaislakuja 3a, 80130 Joensuu.

Ylimääräisessä yhtiökokouksessa käsitellään asiana maksullinen osakeanti.

Ylimääräisen yhtiökokouksen asiakirjat ovat oheismateriaalina ja luettavissa sähköisessä kokouksessa.

Valmistelija: hallintojohtaja

Kaupunginjohtajan päätösehdotus:

Konsernijaosto päättää

nimetä edustajan Joensuun Yrityskiinteistöt Oy:n ylimääräiseen yhtiökokoukseen ja antaa hänelle toimintaohjeet.

Päätös:

Hyväksyttiin yksimielisesti.

Konsernijaosto nimesi kaupungin edustajaksi Joensuun Yrityskiinteistöt Oy:n ylimääräiseen yhtiökokoukseen Mikko Kärkkäisen.

Oheismateriaali

Joensuun Yrityskiinteistöt Oy, 2. ylimääräisen yhtiökokouksen 14.9.2026 kutsu

Joensuun Yrityskiinteistöt Oy, 2. ylimääräisen yhtiökokouksen 14.9.2026 esityslista

Konsernijaosto

§ 56

31.08.2026

Tytäryhteisöjen talouden ja toiminnan seurantaraportti 2-2026

KONSJ 31.08.2026 § 56

444/00.00.01.02.04/2026

Joensuun kaupungin hallintosäännön 8 §:n 9 kohdan mukaan konsernijaoston tehtävänä on seurata tytäryhteisöjen ja konserniin kuuluvien säätiöiden toimintaa ja käsitellä niiden seurantaraportit.

Joensuun kaupungin konsernioheen 3.3 kohdan mukaan Kaupunginhallituksen konsernijaoston ohjauksessa ovat seuraavat tytäryhteisöt:

- Karelia Ammattikorkeakoulu Oy
- Itä-Suomen Liikuntaopisto Oy
- Joensuun Ellin Kodit Oy
- Joensuun Pysäköinti Oy
- Joensuun Satama Oy
- Puhas Oy
- Joensuun Yrityskiinteistöt Oy
- Business Joensuu Oy

Yhtiöt ovat toimittaneet Joensuun kaupungille talouden ja toiminnan seurantaraportit 2/2026.

Kansliapäällikkö Jenni Jokela esittelee seurantaraporttien yhteenvedon kokouksessa.

Valmistelija: hallintojohtaja

Kaupunginjohtajan päätösehdotus:

Konsernijaosto päättää

merkitä tiedoksi liitteenä olevan tytäryhtiöiden talouden ja toiminnan seurantaraporttien yhteenvedon 2/2026.

Päätös:

Hyväksyttiin yksimielisesti.

Liitteet

- 1 Tytäryhtiöiden talouden ja toiminnan seurantaraportti 2026, 1-7

Muutoksenhakuohje koskee pykäläiä: § 51, § 52, § 53, § 54, § 55, § 56

MUUTOKSENHAKUKIELTO

Muutoksenhakukielto ja peruste:

Päätös koskee vain valmistelua tai täytäntöönpanoa, jolloin kuntalain (10.4.2015/410) 136 §:n nojalla tästä päätöksestä ei saa tehdä oikaisuvaatimusta eikä kunnallisvalitusta.